

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

A SOUHLAS SE STAVBOU

Obec Mikulčice, IČ: 00285102, se sídlem Mikulčice 245, 696 19 Mikulčice,
zastoupena starostou obce Ing. Janem Vlašicem na straně jedné
jako budoucí kupující
a

xxx, r. č. xxx, Těšice x, 696 19 Mikulčice
jako budoucí prodávající

uzavřeli dnešního dne tuto smlouvu o budoucí smlouvě kupní podle § 1785 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

I.

Budoucí prodávající výslovně prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parcelní číslo xxxx/x,
vinice a parcelní číslo xxxx, ostatní plocha které jsou zapsány na LV xxxx pro obec a
katastrální území Mikulčice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální
pracoviště Hodonín.

II.

Smluvní strany se dohodly, že spolu uzavřou kupní smlouvu, kterou obec koupí část pozemků
uvedených v čl. I. této smlouvy. Pozemky byly se souhlasem budoucího prodávajícího
zaměřeny pro stavbu chodníku pod názvem „Mikulčice – chodník v části Těšice“.

III.

Kupní smlouva bude uzavřena za těchto podmínek:

- budoucí kupující se zavazuje, že vybuduje na pozemku stavbu uvedenou v čl. II., popsanou
a zakreslenou v projektové dokumentaci – studii proveditelnosti. Dokončenou stavbu nechá
geometricky zaměřit na vlastní náklady,
- budoucí prodávající se zavazují, že po dokončení stavby chodníku prodají část pozemků pod
chodníkem vyznačenou v projektové dokumentaci - studii proveditelnosti, se kterou byli
seznámeni,
- kupní smlouva bude uzavřena do 2 měsíců po kolaudaci v cenách v místě a čase obvyklých
v době před provedením chodníku,
- na budoucího kupujícího přejdou věcná břemena, která jsou uložena v části pozemku, který
bude předmětem kupní smlouvy. Podkladem převodu bude geometrický plán skutečného
zaměření stavby,
- budoucí prodávající se zavazují, že do kolaudace stavby pozemek neprodají jinému zájemci,
nebudou s pozemky nijak nakládat, ani je nezatíží či neuzavřou smlouvu o předkupním právu
pro jiného budoucího kupujícího,
- náklady na sepsání budoucí kupní smlouvy a poplatek za návrh na vklad do katastru
nemovitostí uhradí kupující.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká budoucímu kupujícímu oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovitosti v souvislosti se zřizováním stavby. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů zrealizována nebo pokud nebudou nemovitosti stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

V.

Budoucí prodávající dotčených nemovitostí prohlašuje, že tímto vydává budoucímu kupujícímu souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby (viz čl. II. smlouvy) na dotčených nemovitostech.

Budoucí prodávající souhlasí, aby byly dotčené části pozemků - orná půda, vinice, zahrada, o výměře uvedené v projektové dokumentaci – studii proveditelnosti, vyňaty ze zemědělského půdního fondu.

Vlastník dotčených nemovitostí souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení a sloužila jako vyjádření souhlasu účastníka řízení.

VII.

Smlouvu schválila Rada Obce Mikulčice dne 27. 6. 2017 usnesením č. 118/11.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden obdrží budoucí kupující a jeden obdrží budoucí prodávající.

Tato smlouva je uzavřena oběma účastníky dobrovolně, bez jakéhokoliv nátlaku a na důkaz její platnosti a účinnosti připojují smluvní strany své podpisy.

V Mikulčicích dne 10. 7. 2017

.....

budoucí prodávající

.....

budoucí kupující