

ÚZEMNÍ STUDIE MIKULČICE - LOKALITA PADĚLÍČKY II, PLOCHA Z2 A ÚR1



VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	
	ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z2 DLE ÚP
	ÚZEMNÍ REZERVA ÚR1 DLE ÚP

INFORMACE O ÚZEMÍ	
	HRANICE PARCEL DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
	SLUČKY DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
	VODNÍ LINIE A ZAMOKŘENÁ PLOCHA
	OCHRANNÉ PÁSMA DRÁHY
	CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
	SONDY MND

POZNÁMKY:
 - ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V DOBYVACÍM PROSTORU LUŽICE I A PRŮZKUMNÉM PROSTORU VÍDEŇSKÁ PÁNEV VIII

PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ PLOCH	
	HRANICE FUNKČNĚ VYMEZENÝCH PLOCH
PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH BI	
	POZEMKY BYDLENÍ V NÍZKOPODLAŽNÍCH RODINNÝCH DOMECH
	NAVŘZENÉ RD (SCHEMÁTIČKÉ ZOBRAZENÍ)
	NAVŘZENÉ RD - VARIANTNÍ ŘEŠENÍ (SCHEMÁTIČKÉ ZOBRAZENÍ)
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV	
	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (OSTATNÍ)
	VEŘEJNÁ ZELEŇ
	KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY
	CHODNÍKY
	KOMUNIKACE MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	PARKOVIŠTĚ
PLOCHY REKREACE RODINNÉ RR	
	REKREAČNÍ OBJEKTY

PODMÍNKY PRO PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY	
	STAVEBNÍ ČÁRA
	STAVEBNÍ ČÁRA - VARIANTNÍ ŘEŠENÍ
	HRANICE MAXIMÁLNĚ ZASTAVITELNÉ PLOCHY POZEMKU
1+P/	MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY - 1 NADZ. PODLAŽÍ + PODKROVÍ
/s	TVAR STŘECHY SEDLOVÁ, VALBOVÁ, POLOVALBOVÁ, PULTOVÁ
i=0,5 (0,4)	INDEX ZASTAVĚNOSTI MAX. ZASTAVĚNÁ PLOCHA = 50% (40%) CELK. PLOCHY POZEMKU

POZNÁMKY:
 - PODROBNĚ REGULATIVY - VIZ TEXTOVÁ ČÁST
 - PŮDORYSNÝ TVAR OBJEKTŮ JE POUZE ORIENTAČNÍ A BUDE UPŘESNĚN V DALŠÍM STUPNI PD DLE KONKRÉTNÍHO NÁVRHU
 - PODMÍNKOU ZÁSTAVBY LOKALITY ÚR1 (DLE ÚP ÚZEMNÍ REZERVA) JE PROVEDENÍ ZMĚNY PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

PODMÍNKY PRO PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
	VODOVODNÍ ŘAD
	KANALIZACE JEDNOTNÁ
	KANALIZACE DEŠŤOVÁ
	ŠTĚRBINOVÉ ŽLABY V KOMUNIKACI
	NTL PLYNOVOD
	STL PLYNOVOD
	VTL PLYNOVOD
	OCHRANNÉ PÁSMA IS (PLYNOVOD A VN)
	BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA PLYNOVODU
	VZDUŠNÉ VEDENÍ VN
	KABELOVÉ VEDENÍ NN
	VZDUŠNÉ VEDENÍ NN
	SĐĚLOVACÍ KABELY
	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

HLAVNÍ URBANISTICKÝ VÝKRES 4

OBJEDNATEL: Obec Mikulčice
 Mikulčice 245, 696 19 Mikulčice
 POŘIZOVATEL: Obecní úřad Mikulčice,
 Mikulčice 245, 696 19 Mikulčice, oprávněná úřední osoba pořizovatele - Bc. Tomáš Konečný
 ZHOTOVITEL: H.arch projekt s.r.o.
 Dolní Vály 4412/15, Hodonín