

# Obsah

A)	PRŮVODNÍ ZPRÁVA .....	3
A.1	Identifikační údaje .....	3
A.1.1	Údaje o stavbě .....	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi .....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	3
A.2	Seznam vstupních podkladů .....	3
A.3	Údaje o území .....	3
1.	Rozsah řešeného území .....	3
2.	Údaje o ochraně území .....	3
3.	Údaje o odtokových poměrech .....	4
4.	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací .....	4
5.	Údaje o souladu s územním rozhodnutím .....	4
6.	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území .....	4
7.	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	4
8.	Seznam výjimek a úlevových řešení .....	4
9.	Seznam souvisejících a podmiňujících investic .....	4
10.	Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby .....	4
A.4	Údaje o stavbě .....	4
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby .....	4
b)	Účel užívání stavby .....	4
c)	Trvalá nebo dočasná stavba .....	4
d)	Údaje o ochraně stavby (kulturní památka apod.) .....	5
e)	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb .....	5
f)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů .....	5
g)	Seznam výjimek a úlevových řešení .....	5
h)	Navrhované kapacity stavby .....	5
i)	Základní bilance stavby .....	5
j)	Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci, etapizaci) .....	5
k)	Orientační náklady stavby .....	5
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	5
B)	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....	6
B.1	Popis území stavby .....	6
a)	Charakteristika stavebního pozemku .....	6
b)	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů .....	6
c)	Stávající ochranná a bezpečnostní pásma .....	6
d)	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území a podobně .....	6
e)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území .....	6
f)	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....	6
g)	Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé) .....	7
h)	Územně technické podmínky .....	7
i)	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	7
B.2	Celkový popis stavby .....	7
B.2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek .....	7
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	8
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	8
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby .....	8

B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby .....	8
B.2.6	Základní charakteristika objektů .....	8
a)	Stavební řešení.....	8
b)	Konstrukční a materiálové řešení .....	9
c)	Mechanická odolnost a stabilita .....	9
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	9
B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení.....	9
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi .....	9
a)	Kritéria tepelně technického hodnocení .....	9
b)	Energetická náročnost stavby .....	9
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí 10	
a)	Zásady řešení parametrů stavby .....	10
b)	Zásady řešení vlivu stavby na okolí .....	10
B.2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	10
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu .....	10
B.4	Dopravní řešení.....	10
a)	Popis dopravního řešení .....	10
b)	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu .....	10
c)	Doprava v klidu .....	10
d)	Pěší a cyklistické trasy .....	10
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	10
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	10
a)	Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda .....	10
b)	Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.....	11
c)	Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 .....	11
d)	Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA	11
e)	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů .....	11
B.7	Ochrana obyvatelstva.....	11
B.8	Zásady organizace výstavby .....	11
a)	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	11
b)	Odvodnění staveniště .....	11
c)	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....	11
d)	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	11
e)	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin .....	11
f)	Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé).....	12
g)	Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....	12
h)	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin .....	12
i)	Ochrana životního prostředí při výstavbě .....	12
j)	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci .....	12
k)	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb .....	13
l)	Zásady pro dopravně inženýrské opatření .....	13
m)	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.) .....	13
n)	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny .....	13

## A) PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby	Zateplení budovy Obecního úřadu v Mikulčicích
Adresa stavby	Mikulčice 245, 696 19 Mikulčice
Katastrální území	Mikulčice
Obec	Mikulčice
Parcelní čísla pozemků	p. č. 28, sousední pozemky na Celkovém situačním výkresu C.2
Předmět projektové dokumentace	Zateplení obvodových stěn, podlahy půdy a stropu suterénu, výměna dřevěných okenních výplní a vstupních dveří vč. navazujících prací

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor	Obec Mikulčice, IČ: 00285102, DIČ:CZ00285102 Mikulčice 245, 696 19 Mikulčice
----------	---

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Hlavní projektant	Ing. Zdeněk Janýr autorizovaný inženýr, č. autorizace ČKAIT 1400013, obor IP00 Majakovského 1533/7 IČ 69659150 Tel: +420 777 338 714 Email: <a href="mailto:zdenek.janyr@tiscali.cz">zdenek.janyr@tiscali.cz</a>
-------------------	--

### A.2 Seznam vstupních podkladů

Vlastní stavebně technický průzkum a zaměření - leden 2020.

Archivní dokumentace na opravu fasády z roku 1998, zpracovatel UNIPROJEKT, Palackého 54, Hodonín 695 00, zodpovědný projektant Ing. arch. Šikula.

### A.3 Údaje o území

#### 1. Rozsah řešeného území

Rozsah stavby je vymezen objektem obecního domu, na kterém se řeší úpravy vedoucí k vyššímu vnitřnímu komfortu.

#### 2. Údaje o ochraně území

V okolí objektu se nenachází žádná ochranná a ani bezpečnostní pásma.

### **3. Údaje o odtokových poměrech**

Dešťové svody ze střechy jsou svedeny na terén. Stávající podokapní žlaby a svody budou demontovány a po zateplení budou zpětně namontovány. Svedení na terén zůstane zachováno nebo bude na základě požadavku investora zadržováno v nádrži a užitkově využito.

### **4. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Navrženým zateplením se nemění využití ani rozsah objektu, je tedy v souladu s územním plánem.

### **5. Údaje o souladu s územním rozhodnutím**

Územní rozhodnutí nebylo vydáno.

### **6. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Využití území se nemění.

### **7. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Dokumentace bude předložena dotčeným orgánům k vyjádření, jejich požadavky budou do dokumentace zapracovány.

### **8. Seznam výjimek a úlevových řešení**

Není žádáno o výjimky.

### **9. Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Nejsou.

### **10. Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**

Pozemky trvale dotčené stavbou

Kat. území	Obec	Parc. č.	Druh pozemku	m <sup>2</sup>	Vlastník
Mikulčice (694142)	Mikulčice (586374)	28	Zastavěná plocha a nádvoří	1574	Obec Mikulčice, č. p. 245, 69619 Mikulčice

## **A.4 Údaje o stavbě**

### **a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Změna dokončené stavby.

### **b) Účel užívání stavby**

Jedná se o objekt občanské vybavenosti, konkrétně o Obecní úřad obce Mikulčice. Provedeným zateplením nedochází ke změně využití.

### **c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá stavba.

**d) Údaje o ochraně stavby (kulturní památka apod.)**

Budova Obecního úřadu se nenachází se v žádném ochranném pásmu a nejedná se o kulturní památku.

**e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Navržené zateplení je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Dokumentace bude předložena dotčeným orgánům k vyjádření, jejich požadavky budou do dokumentace zapracovány.

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Není žádáno o výjimky.

**h) Navrhované kapacity stavby**

Kapacita stavby se nemění a nedochází ke změnám jejího využití. Díky zateplení stěn se navýší zastavěná plocha o cca 10 m<sup>2</sup>.

**i) Základní bilance stavby**

Spotřeba médií:	není předmětem projektu
Celkové produkované množství a druhy odpadů	viz. Souhrnná technická zpráva kap. B.8 g)
Hospodaření s dešťovou vodou:	stávající
Třída energetické náročnosti:	viz. Tepelně technické posouzení

**j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci, etapizaci)**

Předpokládané zahájení a ukončení stavebních prací je ve čtvrtém kvartále 2020.

**k) Orientační náklady stavby**

Dle předloženého položkového rozpočtu, který je přílohou projektové dokumentace.

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Není členěno na objekty.

## B) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 Popis území stavby

#### a) *Charakteristika stavebního pozemku*

Budova Obecního úřadu se nachází v centrální zastavěné části obce Mikulčice, kde převažuje obytná funkce. Objekt je samostatně stojící. Pozemek je rovinný.

#### b) *Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů*

Vlastní stavebně technický průzkum a zaměření - leden 2020.

Archivní dokumentace na opravu fasády z roku 1998, zpracovatel UNIPROJEKT, Palackého 54, Hodonín 695 00, zodpovědný projektant Ing. arch. Šikula.

#### *Závěry:*

Jedná se o dvoupodlažní podsklepený objekt, který se nachází v blízkosti farního úřadu. Původní stavba byla z čelní strany opláštěná boletickými panely a měla plochou střechou. V roce 1998 proběhla úprava čelní fasády a byl zhotovený krov s valbovou střechou se skládanou krytinou. Objekt se vzhledem přiblížil historické budově farního úřadu.

V rámci prohlídky byly prohlédnuty všechny konstrukce obvodových stěn i stropní konstrukce a nebyly nalezeny žádné vady, které by znemožňovaly plánované zateplení.

Účelem stavebníka je provést zateplení vnějších stěn včetně soklové oblasti, podlahy půdy a stropu suterénu. V rámci rekonstrukce budou vyměněna všechna dřevěná okna v čelní fasádě, hlavní vstupní dveře a také všechna suterénní okna.

#### c) *Stávající ochranná a bezpečnostní pásma*

V okolí objektu se nenachází žádná ochranná a ani bezpečnostní pásma.

#### d) *Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území a podobně*

Objekt se nachází v zóně se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně, záplav. Nejedná se o poddolované území.

#### e) *Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Činnosti, které by mohly obtěžovat okolí hlukem, budou prováděny v denních hodinách pracovních dnů. Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Zhotovitel stavby je povinen během realizace stavby zajišťovat pořádek na staveništi a neznečišťovat veřejná prostranství.

V případě znečištění veřejných komunikací bude zajištěno jejich očištění. Odpad ze stavby bude tříděn, likvidován, popř. uskladněn ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Po ukončení stavby je zhotovitel povinen provést úklid všech ploch, které pro realizaci stavby používal a uvést je do původního stavu. Zateplení domu a související práce nemají negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry v území se nemění.

#### f) *Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

Nejsou.

**g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)**

Nejsou.

**h) Územně technické podmínky**

Dopravní infrastruktura: Pro příjezd k objektu budou využity stávající komunikace. Lešení bude dočasně po dobu zateplení a oprav zbudováno na pozemku p. č. 28, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, pozemek vlastní Obec Mikulčice, č. p. 245, 69619, Mikulčice.

Technická infrastruktura: Připojení na technickou infrastrukturu se nemění.

**i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

V době zpracování projektové dokumentace nejsou vyvolané žádné související investice. Stavba nemá věcné ani časové vazby na okolní výstavbu. Nebude třeba překládat žádné inženýrské sítě.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

#### **Stávající stav:**

Objekt Obecního úřadu byl postaven v letech 1973 až 1974. V roce 1998 proběhla výrazná změna čelní fasády objektu a byla zbudována valbová střecha. Jedná se podélný zděný podsklepený trojtrakt. Budova slouží jako administrativní budova Obecního úřadu.

#### **Obvodové stěny**

Obvodové zdivo v čelní fasádě bylo provedeno z cihel Porotherm 440 mm. Původní obvodové zdivo je vyžděno z bloků CDK tl. 450 mm, štítové stěny z bloků CDK jsou tl. 300 mm. Dekorační vstupní portál je vybudovaný z cihel plných na MVC.

**Zhodnocení: nosné obvodové stěny nejeví žádné porušení, nejsou patrné žádné praskliny, ani pukliny, a jsou vhodné pro zateplení vnějším kontaktním systémem ETICS z tepelné izolace EPS.**

#### **Stropní konstrukce**

Konstrukce stropů je provedena z keramických panelů.

**Zhodnocení: stropní konstrukce nevykazují vady a strop suterénu je vhodný k zateplení kontaktním způsobem.**

#### **Úpravy povrchů**

Omítky vnitřní v suterénu jsou vápenné hladké. Omítky v obytných podlažích jsou vápenné štukové. Vnější omítky jsou štukové, barva okrová. Kolem oken na čelní fasádě jsou vytvořené bílé šambrány, které budou v rámci zateplení zhotoveny v identickém provedení.

Omítky soklu je škrábaná cementová v barvě přírodní, pouze z čelní strany je sokl opatřený keramickým obkladem.

**Zhodnocení: omítky na vnějším obvodovém zdivu je lokálně porušena, nesoudržné části bude nutné před zahájením zateplení odstranit a plochu vyrovnat. Šambrány kolem oken je nutné před provedením zateplení mechanicky odstranit a povrch vyrovnat.**

#### **Krov**

Konstrukce krovu je dřevěná s valbami se dvěma středními vaznicemi.

**Zhodnocení: dřevěné prvky krovu nevykazují žádné vady.**

#### **Střecha**

Tvarově je střecha navržena jako sedlová s valbami na štítech, zastřešení skládanou krytinou na

prkenném bednění s podkladní lepenkou.

**Zhodnocení: skladba střechy je neporušená a nebude se do ní v rámci renovace zasahovat.**

### **Výplně otvorů**

Okna v čelní fasádě jsou dřevěná, netěsní. Dělení na čtvrtiny je provedeno mezi dvěma izolačními skly. Vstupní dřevěné jsou rovněž dřevěné s jednoduchým zasklením. Okna a dveře v prvním a druhém nadzemním podlaží jsou plastové, rok výroby 2004. V suterénu se nachází původní dřevěná okna. Na schodišti je velkoplošná skleněná vitráž.

**Zhodnocení: dřevěná netěsnící okna v čelní fasádě budou vyměněna za nová plastová s izolačními trojskly, dekor dřevěný – dub. Vyměněna budou všechna suterénní okna za nová plastová. Doporučuje se vyměnit také dřevěné vstupní dveře, které dostatečně nesplňují tepelněizolační funkci. Velkoplošná vitráž na schodišti zůstane zachována, z vnější strany bude obroušen kovový rám a bude opatřen novým nátěrem.**

### **Tepelné izolace**

Obalové konstrukce objektu nejsou zateplené a nesplňují požadavky na energetickou účinnost.

**Zhodnocení: je navrženo vnější kontaktní zateplení stěn ETICS kvalitativní třídy A dle pravidel Čechu pro zateplování budov. Tepelná izolace z EPS tl. 160 mm. Dále je navrženo zateplení soklu z XPS tl. 100 mm. Špalety oken se doporučuje kvůli omezenému prostoru zateplit alespoň 20 mm PIR. Podlaha půdy bude zateplena 250 mm minerální izolace. Budou použity desky nebo rohože ve dvou vrstvách. Budou vytvořeny pochozí lávky pro obsluhu podkrovního prostoru.**

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Předmětem projektové dokumentace je zateplení vnějších stěn, soklové oblasti, podlahy půdy a stropu suterénu. Součástí dokumentace je i výměna oken a dveří v čelní fasádě a suterénních oken. Kompozice prostorového a tvarového řešení objektu zůstává stejná. Zateplení stěn nebude mít negativní dopad na architektonický výraz domu ani jeho okolí. Budou vytvořeny identické šambrány kolem oken, bude dodrženo současné členění oken i barevné řešení fasády.

Stavebními úpravami dojde ke zlepšení vnitřního komfortu a prodlouží se životnost takto regenerovaného objektu. Barevné řešení fasády určí investor, je doporučeno respektovat současné barevné řešení fasády a sjednotit vzhled soklové oblasti s objektem fary.

## **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Původní využití objektu se nemění. Navrhované úpravy nemají vliv na dispoziční řešení objektu. Zateplení bude provedeno vnějším kontaktním systémem ETICS. Bude dodržena norma pro ČSN 73 2901 *Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)*.

## **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Projekt svým zaměřením neřeší bezbariérové užívání stavby.

## **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Objekt bude po provedení zateplení a souvisejících úpravách bezpečný pro běžné užívání.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

### **a) Stavební řešení**

Vnější stěny budou před zateplením očištěny tlakovou vodou. Vnější kontaktní zateplovací systém (ETICS) se bude lepit a kotvit podle ČSN 73 2902 *Vnější tepelně izolační kompozitní systémy (ETICS) - Navrhování a použití mechanického upevnování pro spojení s podkladem*. Tepelná izolace bude opatřena výztužnou vrstvou z lepicí hmoty s výztužnou tkaninou. Výztužná vrstva bude opatřena penetračním nátěrem, na který bude natažena omítka. Skladba stěny bude navržena tak, aby případná kondenzace vodních par neohrožovala konstrukci.

Zatepla bude i soklová oblast XPS tl. 100 mm, izolace bude zatažena alespoň 300 mm pod terén.

Omítka bude štuková.

Podlaha podkrovního prostoru bude zateplená minerální vlnou v deskách nebo rolích. Uložena bude ve dvou vrstvách a budou vytvořeny pochozí lávky pro údržbu podkrovních prostor.

Strop suterénu bude zateplený kontaktním způsobem tepelněizolačními dekami z minerálních vláken. Desky budou na stávající připravený strop suterénu přilepeny lepicí a sěrkovou hmotou a následně budou mechanicky kotveny plastovými, talířovými hmoždinkami. Skladba bude zakončena nátěrem barvou. Barvu povrchové úpravy určí investor

Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků budou demontovány, upraveny a po zateplení budou namontovány zpět.

Kotevní prvky bleskosvodů budou prodlouženy tak, aby po dokončení fasádního systému byly osazeny v souladu s platnými předpisy. Nové svislé svody hromosvodů budou vedeny po fasádě – před zateplením.

Stávající výplně otvorů, pokud by hrozilo jejich poškození, budou chráněny zakrytím například PE fólií.

### ***b) Konstrukční a materiálové řešení***

Na zateplení obvodových stěn bude použitý vnější kontaktní zateplovací systém ETICS *kvalitativní třídy A* dle TP Cechu pro zateplování budov. Barvu omítky určí investor.

Nevyhovující okenní výplně v čelní fasádě a v suterénu budou vyměněny za plastové, členění a barevné řešení dle projektové dokumentace.

### ***c) Mechanická odolnost a stabilita***

Na zateplení bude použitý ETICS certifikovaný pro tento způsob aplikace. Podklad musí být soudržný, suchý, bez vlhkosti, bez řas a plísní, bez prachu, mastnot a výkvětů. Při realizaci bude dodržena ČSN 73 2902 *Vnější tepelně izolační kompozitní systémy (ETICS) - Navrhování a použití mechanického upevnění pro spojení s podkladem*. Podlaha půdy bude zateplena minerální vlnou tloušťky 250 mm, zatížení od této vrstvy nepřekročí užité zatížení na stropní konstrukci, která byla dimenzovaná jako střešní konstrukce původního objektu.

Na zateplení stropu suterénu budou použity desky z minerálních vláken. Desky budou na stávající připravený strop suterénu přilepeny lepicí a sěrkovou hmotou a následně budou mechanicky kotveny plastovými, talířovými hmoždinkami. Bude použita skladba certifikovaná pro tento typ zateplení. Navrhované úpravy nemají negativní vliv na mechanickou odolnost a stabilitu objektu.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Stávající podokapní žlabky a svody budou demontovány a po zateplení budou namontovány zpět. Svedení dešťové kanalizace na terén bude zachováno, pokud investor nerozhodne o jiném využití, a tedy zachytávání vody do nádraží. Projekt neřeší vnitřní rozvody ani jiná technická nebo technologická zařízení budovy.

## **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Podrobně je PBR řešeno v samostatné části této projektové dokumentace – Požárně bezpečnostní řešení. Celkové materiálové a dispoziční řešení splňuje požadavky norem na požární bezpečnost staveb i souvisejících právních předpisů.

## **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

### ***a) Kritéria tepelně technického hodnocení***

Navržené opravy a úpravy se provádí na více než 25 % celkové plochy obálky budovy, proto budou podle zákona č. 406/2006 Sb. obvodové stěny zateplené na stejnou nebo nižší hodnotu součinitele prostupu tepla, než jsou dané doporučené hodnoty dle ČSN 73 0540-2:2011. Podrobné posouzení je v tepelně technickém posudku.

### ***b) Energetická náročnost stavby***

Průkaz energetické náročnosti stavby je připojen jako příloha projektové dokumentace.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

#### **a) *Zásady řešení parametrů stavby***

Vzhledem k charakteru navrhovaných změn stavby není řešeno.

#### **b) *Zásady řešení vlivu stavby na okolí***

Objekt neobsahuje žádné zdroje vibrací, hluku ani prašnosti, které by nadměrně negativně ovlivnily okolí.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Samotná realizace záměru neovlivní výrazným způsobem okolní pozemky a objekty. Zařízení staveniště bude situováno v rámci pozemku p. č. 28. Pozemek je v KN vedený jako zastavěná plocha a nádvoří. Vlastníkem je Obec Mikulčice, č. p. 245, 69619, Mikulčice.

Hluk a prašnost, které se mohou během zateplení domu zvýšit, budou maximálně eliminovány výběrem technického vybavení stavby, způsobem organizace výstavby a časovým rozložením a využíváním pracovní doby.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Projekt neřeší problematiku technické infrastruktury, proto toto není předmětem zprávy.

### **B.4 Dopravní řešení**

#### **a) *Popis dopravního řešení***

Stávající napojení domu na místní komunikaci. Navrženými opravami nebude dopravní situace ovlivněna.

#### **b) *Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu***

Stávající napojení domu na místní komunikaci. Navrženými opravami nebude dopravní situace ovlivněna.

#### **c) *Doprava v klidu***

Parkování automobilů je možné před budovou Obecního úřadu. Nová parkovací místa nebudou zřizována. Nedochozí k navýšení kapacity stavby, ani zvětšení jejich obytné plochy. Na dvoře za budovou Obecního úřadu je zbudovaný přístřešek na kola, který je nutné před realizací zateplení demontovat.

#### **d) *Pěší a cyklistické trasy***

Vzhledem k charakteru projektu není řešeno.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Není předmětem projektu.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

#### **a) *Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda***

Navrhovaná změna stavby nemá negativní vliv na životní prostředí. Provozem stavby nedojde ke zhoršení životního prostředí v okolí. Při návrhu stavby budou splněny veškeré platné hygienické předpisy. Nejsou známy žádné zvláštní podmínky ochrany přírody ve vztahu k navrhované stavbě. Při výstavbě bude použito běžných stavebních materiálů s atesty dokládajícími jejich nezávadnost

pro zdraví a na životní prostředí.

**b) *Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině***

Navrhovaná stavba zachovává všechny ekologické funkce a vazby v krajině. V okolí stavby se nenachází žádné památné stromy, chráněné rostliny ani živočichové.

**c) *Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000***

Natura 2000 není dotčena.

**d) *Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA***

Nejsou součástí projektu.

**e) *Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů***

Nejsou součástí projektu.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Bez vlivu na systém ochrany obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

**a) *Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění***

Práce jsou prováděny v malém rozsahu. Materiál na zateplení domu bude dovezen na etapy autem o celkové nosnosti cca 10 tun. Další stavební materiál je možné na stavbu dovážet a zásobovat lehkými užitkovými vozidly. Přístup je možný z ulice před objektem a stavební materiál je možné skladovat na pozemku p. č. 28. Spotřebovaná voda a elektřina bude v malém množství a bude zajištěna z vnitřních rozvodů domu.

**b) *Odvodnění staveniště***

Do stávající kanalizace.

**c) *Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu***

Stavba nemá zvláštní požadavky na připojení na dopravní infrastrukturu. Pro připojení na technickou infrastrukturu se na staveništi použijí stávající domovní přípojky.

**d) *Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky***

V průběhu stavby budou vznikat v jisté míře negativní vlivy na okolí, především co se týče hluku a prašnosti ze stavební činnosti. Budou učiněna opatření pro minimalizaci těchto negativních vlivů. Při přepravě stavebního odpadu nesmí být znečištěny veřejné komunikace. Budou dodrženy požadavky vládního nařízení č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Bude zohledněna hluková zátěž z mobilních i stacionárních zdrojů hluku, technologie výstavby, dopravní hlučnost, denní i noční provoz.

**e) *Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin***

V souvislosti se zateplením objektu nebude kácena žádná zeleň. Po dobu provádění zateplení a souvisejících oprav nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a ořesy nad mez stanovenou v Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 Sb., změna ze zde 15. června 2016 (hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout

ve venkovním prostoru hodnotu 65 dB v době od 7 do 21 hodin a v době od 21 do 7 hodin hodnotu 45 dB).

Při veškerých pracích je nutno dodržet bezpečností předpisy, zejména vyhl. č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

**f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)**

Trvalé zábory nejsou nutné. Dočasný zábor po dobu zateplení objektu bude potřeba pro zbudování lešení na pozemku p. č. 28. Pozemek je v KN vedený jako zastavěná plocha a nádvoří. Vlastníkem je Obec Mikulčice, č. p. 245, 69619, Mikulčice.

**g) Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Během realizace budou vznikat stavební odpady, které budou tříděny a odváženy na skládky odpadů nebo sběrného dvora. Stavební sutě budou odváženy k recyklaci. Odpady vzniklé stavební činností musí být předány pouze oprávněným osobám. Pro nakládání s nebezpečným odpadem, pokud vznikne, bude smluvně zajištěna odborná firma oprávněna pro tuto činnost. Nebezpečný odpad bude uložen na skládku k tomu určenou.

Při stavbě nebudou produkovány emise v množství, které by překračovalo stávající produkci výfukových plynů z dopravy. Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími (vyhláška MŽP č. 381/2001, 383/2001).

Specifikace odpadů a materiálů dle vyhlášky č. 93/2016 o Katalogu odpadů:

Materiál	Kód druhu	Kategorie	Likvidace	Přibližné množství odpadu
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O	Sběrné suroviny	20 kg
Dřevo, sklo, plasty	17 02	O	Skládka	1000 kg
Železo - ocel	17 04 05	O	Výkupna	50 kg
Stavební a demoliční odpad	17 07 01	N	Řízená skládka	500 kg

**h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Požadavky na přísun nebo deponie zemin mimo staveniště nejsou.

**i) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Zateplení a související práce budou mít přechodně určitý vliv na životní prostředí. Především ovlivní životní prostředí hlukem, otřesy a prašností. Použitím vhodných stavebních mechanismů a udržováním čistoty v okolí staveniště bude snížen negativní vliv stavby na své okolí na minimum. Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích.

Po celou dobu výstavby bude dbáno na to, aby prašnost ze stavební činnosti bylo co nejmenší. Z hlediska lhůty výstavby je požadována co nejkratší doba provádění stavebních prací. Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

**j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**

Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti

práce, jmenovitě především nařízením vlády číslo 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízením vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákonem číslo 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Při výšce pádu větší než 1,5 m nad volným prostorem musí být zhotoveno provizorní zábradlí, případně musí být pracovníci zde se pohybující vybaveni odpovídajícími osobními bezpečnostními prostředky. Jednotliví pracovníci musí být vybaveni ochrannými pomůckami dle platných norem. Ve výškách je zákaz práce za mlhy, velkého mrazu, hustého deště a bouřky nebo při větru nad 10 m/s. Na staveništi musí být zamezen přístup nepovolaných osob a osob neseznámených se zásadami bezpečnosti pohybu po staveništi.

Režim na staveništi, délka pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena prováděcí firmou. Realizaci stavby i jejích inženýrských a technologických celků bude provádět odborná firma s příslušným oprávněním, s odpovídajícím předmětem podnikání a za stálého dozoru jejího odpovědného pracovníka. Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním.

Provozy technických zařízení budou mít zpracovány vlastní provozní řády. Obsluha jednotlivých technologických zařízení bude výlučně prováděna osobami poučenými a oprávněnými k výkonu obsluhy.

Před zahájením prací bude postaveno ocelové lešení, které bude vybaveno ochranou sítí, okapovými lištami, podlázkami, žebříky. Výstavbu a zajištění lešení bude provádět pouze oprávněná firma. Lešení bude opatřeno zábradlím ve v. 1,1 m, zamezující pádu osob. Lešení bude postaveno s odstupem 500 mm od fasády objektu, bude řádně ukotveno, zavětrováno a úhlopříčně ztuženo.

**k) *Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb***

Stavba nebude vyžadovat úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

**l) *Zásady pro dopravně inženýrské opatření***

Charakter stavby nevyžadují řešit zvláštní dopravní inženýrská opatření.

**m) *Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)***

Žádné speciální podmínky pro provádění stavby nejsou.

**n) *Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny***

Předpokládaná doba zateplení a souvisejících oprav je v třetím kvartále roku 2020. Určení termínu realizace stavby je závislé především na vydání povolení stavebního úřadu, ukončení výběru zhotovitele stavby a také na finančních možnostech investora. Celá stavba bude provedena jednorázově. Nejsou známy žádné věcné ani časové vazby.

Plán kontrolních prohlídek:

- výměna okenních výplní
- stavba lešení, sejmutí svodů, hromosvodů, vnějšího výlezu na střeche
- příprava podkladu pro lepení ETICS, lepení a kotvení ETICS
- provedení povrchové vrstvy ETICS, soklové omítky spodní stavby
- oplechování, sejmutí lešení
- provedení zateplení podlahy půdy (může probíhat paralelně s předchozími pracemi)
- provedení zateplení stropu suterénu (může probíhat paralelně s předchozími pracemi)

Vypracovala:  
Ing. arch. Marcela Kubů

V Jihlavě dne