

ÚZEMNÍ STUDIE MIKULČICE - LOKALITA PODBŘEŽNÍK II

VYSLEDNÁ VARIANTA



VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY	
STAV	NÁVRH
●	hranice řešeného území
PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ	
□	hranice pozemků
□	pozemky pro rodinné domy
□	pozemky pro bytové domy
□	rodinné domy - schéma
□	bytové domy - schéma
□	rezerva pro případnou další etapu
□	místní komunikace
□	chodníky, veřejná prostranství
□	veřejná zeleň
□	lesní pozemky
□	parkovací stání pro návštěvy
1	číslo stavebního pozemku rodinných domů
I	identifikace bytového domu
□	objekty stávající zástavby
PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVĚB	
—	stavební čára
—	stavební hranice
□	zastavitelná část pozemku
15 m	kótování
LIMITY	
□	pásmo 50 m od okraje lesa
BILANCE POZEMKŮ	
bilance kapacitních možností	
PLOCHY POZEMKŮ SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH	44 476 m ²
POČET STAVEBNÍCH POZEMKŮ (POČET RODINNÝCH DOMŮ)	56
POČET OBYVATEL (obložnost 3,0 os/ 1 byt)	168
PRŮMĚRNÁ VELIKOST STAVEBNÍHO POZEMKU	794 m ²
PLOCHY POZEMKŮ HROMADNÉHO BYDLENÍ	3 991 m ²
POČET BYTŮ	36
POČET OBYVATEL (obložnost 1,5 os/byt)	54
PLOCHY POZEMKŮ PRO VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	10 886 m ²
PLOCHY POZEMKŮ PRO VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ dle § 7 vyhl. 501/2001 Sb.	2 849 m ²
BILANCE VÝMĚR PLOCH	
funkční využití	výměra plochy dle studie v m ²
PLOCHY POZEMKŮ SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH	44 476
PLOCHY POZEMKŮ HROMADNÉHO BYDLENÍ	3 991
PLOCHY POZEMKŮ PRO VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ CELKEM	10 886
Z TOHO PLOCHY POZEMKŮ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PRO MÍSTNÍ KOMUNIKACE	10 886
Z TOHO PLOCHY POZEMKŮ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PRO CHODNÍKY	5 299
Z TOHO PLOCHY POZEMKŮ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PRO VEŘEJNOU ZELEŇ	4 711
PLOCHY LESNÍCH POZEMKŮ	876
PLOCHY VYČLENĚNÉ JAKO ÚZEMNÍ REZERVA PRO BYDLENÍ	27 475
CELKEM	87 475

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

ÚZEMNÍ STUDIE MIKULČICE - PODBŘEŽNÍK II	VÝSLEDNÁ VARIANTA	
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL.S R.O.	
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	218-001-831	
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. EMIL NAVRÁTIL ING. PAVEL VESELY	
GRAF. PRÁCE :	ING. SOŇA MATULOVÁ	
POŘIZOVATEL :	Bc. TOMÁŠ KONEČNÝ, IČ: 06255060	
MĚŘÍTKO :	1 : 1 000	2.
DATUM :	11 / 2018	
STUPEŇ DOKUMENTACE :	ÚZEMNÍ STUDIE	

Mapový podklad © ÚKM JMK - Polohopis informativního charakteru odvozen z katastrální mapy