

OBECNÍ ÚŘAD MIKULČICE

Mikulčice 245

696 19 Mikulčice

Naše č.j : OUM 719/2020
Vaše č.j.:
Datum: 24.8.2020
Vyřizuje: Otáhalová
E-mail: starosta@mikulcice.cz
Tel.: 518 321 828



Poskytnutí informace

Obecní úřad Mikulčice (jako „povinný subjekt“) obdržel dne 24.7.2020 Vaši žádost ze dne 24.7.2020 podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) o poskytnutí stanoviska k Vašim žádostem určeným k ochraně životního prostředí, života a zdraví obyvatel Mikulčic formou sanace, kterou jste měl dohodnoutou v rámci dotace MŽP. Žádost se týkala pozemků na Staré farmě JZD (ZP) Mikulčice s budovami, které jste měl zájem odkoupit a provést sanaci (dále jen „žádost“).

Žádost neměla veškeré náležitosti uvedené v ustanovení § 14 odst. 2 InfZ, z tohoto důvodu povinný subjekt vyzval žadatele k jejímu doplnění, resp. upřesnění. Žadatel nedostatky žádosti odstranil elektronickou písemností doručenou dne 5.8.2020.

Přesné znění žádosti:

Žádám TÍMTO Obec (Radu a Zastupitelstvo Obce Mikulčice) o stanovisko k mým žádostem určeným k ochraně životního prostředí, života a zdraví obyvatel Mikulčic formou sanace, kterou jsem měl dohodnout v rámci dotace MŽP. Tato žádost se týkala pozemků na Staré farmě JZD (ZP) Mikulčice s budovami, které jsem měl zájem odkoupit a provést sanaci.

Bod 2.a. Proč byl vyhlášen záměr obce až po doručení mé žádosti ?

Bod 2.b. Proč neproběhlo jednání v souladu se zákonem (výběrové řízení) aniž by to bylo předem uvedeno v Záměru Obce ?

Bod 2.c. Byly do doby ze strany Obce spravovány v souladu s povinnostmi danou zákonem představitelů obce, které jsem o tom ústně opakovaně informoval a reagovali až na písemnou žádost ?

K Vaší žádosti uvádím následující:

K úvodnímu textu žádosti sděluji, že obecní úřad Mikulčice eviduje celou řadu Vašich žádostí týkajících se nemovitostí, ale neeviduje žádnou žádost, ze které by vyplýval Váš zájem odkoupit pozemky, na kterých je umístěna Stará farma JZD (ZP).

K bodu 2.a

Proč byl vyhlášen záměr obce až po doručení mé žádosti ?

Z výše uvedeného je zřejmé, že pokud neexistuje Vaše žádost o odkup pozemků, nelze než konstatovat, že se nelze vyjadřovat k časovému úseku, který by se týkal zveřejnění záměru obce prodat předmětné nemovitosti, tj. pozemky, na kterých je umístěna Stará farma (ZP). Záměr obce prodat pozemky, na kterých je umístěna Stará farma (ZP), nebyl nikdy realizován.

K bodu 2.b

Proč neproběhlo jednání v souladu se zákonem (výběrové řízení) aniž by to bylo předem uvedeno v Záměru Obce ?

Problematiku záměru obce prodat, směnit, darovat, pronajmout, propachtovat či vypůjčit nemovitou věc upravuje zákon o obcích, a to velmi podrobně.

Z ustanovení § 39 zákona o obcích vyplývá, že záměr obce prodat, směnit, darovat, pronajmout, propachtovat nebo vypůjčit hmotnou nemovitou věc nebo právo stavby anebo je přenechat jako výprosu a záměr obce smluvně zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví obce obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky. Záměr může obec též zveřejnit způsobem v místě obvyklým. Pokud obec záměr nezveřejní, je právní jednání neplatné.

Toto ustanovení se nepoužije, jde-li o pronájem bytů nebo hrobových míst anebo o pronájem, pacht nebo výpůjčku majetku obce na dobu kratší než 30 dnů nebo jde-li o pronájem, pacht, výprosu nebo výpůjčku právnické osobě zřízené nebo založené obcí nebo právnické osobě, kterou obec ovládá.

Z ustanovení § 41 zákona o obcích pak vyplývá, že podmiňuje-li zákon o obcích platnost právního jednání obce předchozím zveřejněním, schválením nebo souhlasem, opatří se listina o tomto právním jednání doložkou, jíž bude potvrzeno, že tyto podmínky jsou splněny. Je-li listina touto doložkou obcí opatřena, má se za to, že povinnost předchozího zveřejnění, schválení nebo souhlasu byla splněna.

Právní jednání, která vyžadují schválení zastupitelstva obce, popřípadě rady obce, jsou bez tohoto schválení neplatná.

Obec Mikulčice postupuje vždy tímto způsobem. Nejprve projednává záměr obce prodat nemovitosti v na schůzích rady obce, následně tento záměr zveřejňuje na úřední desce, a to v písemné podobě před objektem obecního úřadu a v podobě umožňující dálkový přístup rovněž na webových stránkách obce. Doložka o potvrzení této skutečnosti je vždy součástí záměru.

O prodeji nemovitostí rozhoduje zastupitelstvo obce.

Lze tedy konstatovat, že obec Mikulčice vždy plní veškeré podmínky stanovené zákonem o obcích a převod nemovitostí probíhá v souladu se zákonnou právní úpravou. Celá procedura

je opětovně zkoumána příslušným katastrálním úřadem v rámci vkladového řízení.

K bodu 2.c

Byly do doby ze strany Obce spravovány v souladu s povinností danou zákonem představitelů obce, které jsem o tom ústně opakovaně informoval a reagovali až na písemnou žádost ?

K výše uvedenému bodu sděluji, že obec Mikulčice zveřejnila záměr pronajmout pozemky, na kterých je umístěna Stará farma (ZP) dne 21.7.2015. Problematika pronájmu těchto pozemků byla předmětem Vaší žádosti o poskytnutí informace podle InfZ čj. 697/2016.

Ze spisového materiálu vyplývá, že informace Vám byla poskytnuta dne 19.9.2016 pod čj. 697/2016/6.9.2016, v části byla odmítnuta rozhodnutím čj. 697/2016 ze dne 29.11.2016. Ze spisového materiálu vyplývá, že se záležitostmi zabýval i Krajský úřad Jihomoravského kraje. Uvedené písemnosti přikládám.

S pozdravem

Marta Otáhalová
starostka

Přílohy:
dle textu