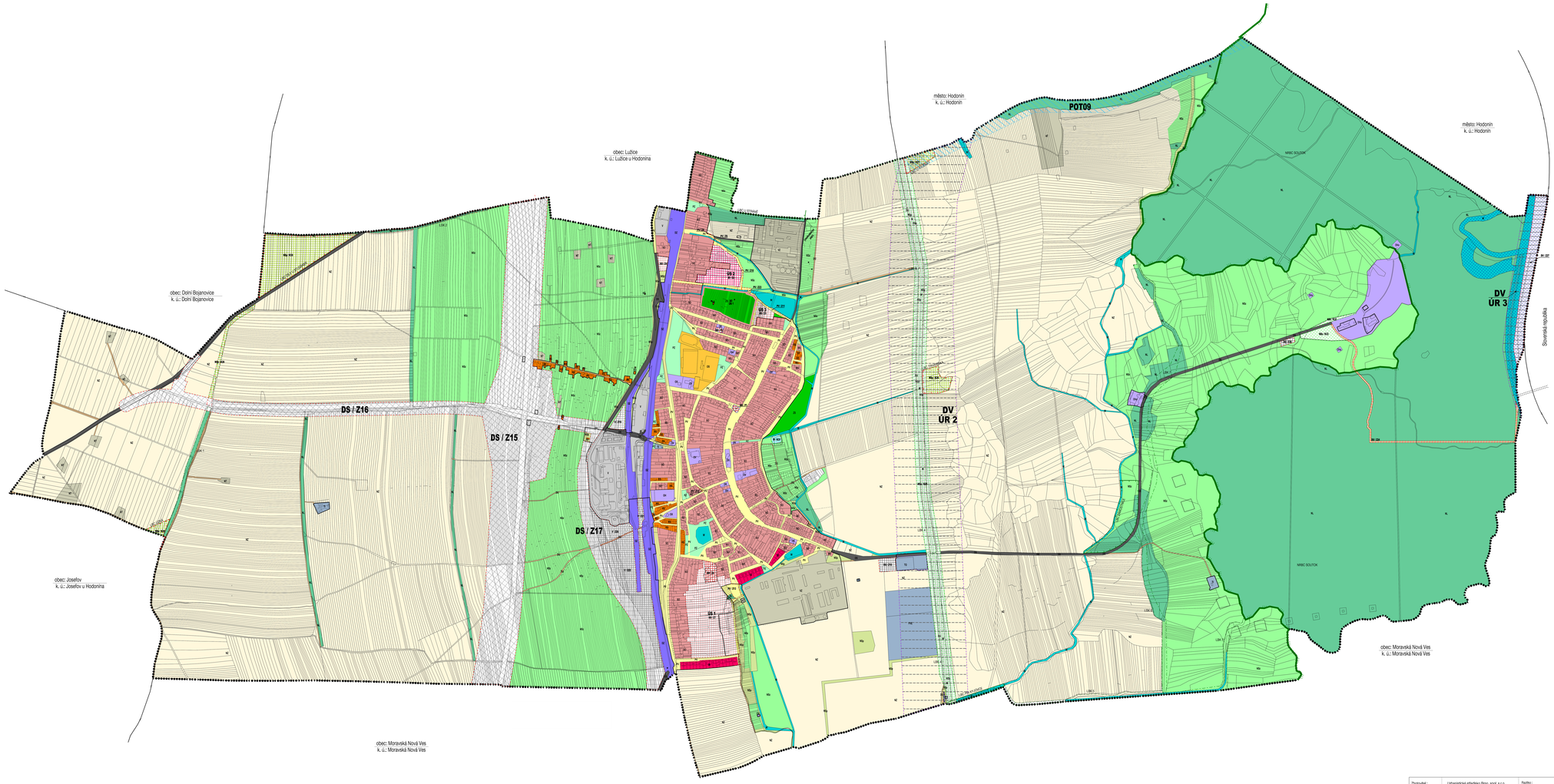
ÚZEMNÍ PLÁN
MIKULČICE



SEZNAM NÁVRHOVÝCH PLOCH

číslo funkční plochy	kód	NÁZEV ZASTAVITELNÉ NÁVRHOVÉ PLOCHY	celková výměra plochy [ha]
P1	BH	Plochy bydlení - v bytových domech	0,08
P2	BH	Plochy bydlení - v bytových domech	0,07
Z2	BI	Plochy bydlení - v rodinných domech	0,17
Z4	SO	Plochy smíšené obytné	0,29
Z5	SO	Plochy smíšené obytné	0,49
Z6	BH	Plochy bydlení - v bytových domech	0,53
Z7	SO	Plochy smíšené obytné	7,47
Z8	PV	Plochy veřejných prostranství	0,01
Z9	PV	Plochy veřejných prostranství	0,05
Z10	PV	Plochy veřejných prostranství	0,63
Z11	PV	Plochy veřejných prostranství	0,29
Z12	PV	Plochy veřejných prostranství	0,01
Z13	PV	Plochy veřejných prostranství	0,78
Z15	DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	42,37
Z16	DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	11,83
Z17	DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	7,95
Z18	DG	Plochy dopravní infrastruktury - garáže a parkoviště	0,49
Z19	V	Plochy výroby a skladování	0,45
Z20	V	Plochy výroby a skladování	1,35
Z21	V	Plochy výroby a skladování	0,30
Z22	V	Plochy výroby a skladování	5,71
Z23	PV	Plochy veřejných prostranství	0,10
Z24	DU	Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace	0,89
Z26	DG	Plochy dopravní infrastruktury - garáže a parkoviště	0,16
Z27	DV	Plochy dopravní infrastruktury - vodní doprava	3,53

číslo funkční plochy	kód	NÁZEV NÁVRHOVÉ PLOCHY V KRAJINĚ	celková výměra plochy [ha]
K25	NSx	Plochy smíšené nezastavěného území - specifické	18,26
K26	NSp	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	1,00
K27	NSp	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	0,70
K28	NSp	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	0,73
K29	NSp	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	0,37
K30	NSp	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	6,11
K31	W	Plochy vodní a vodohospodářské	0,15
K32	NSz	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	0,20
K33	NSz	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	0,66

VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVÁŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ			
označení územní studie	zahrnuté návrhové plochy	Popis ploch	výměra [ha]
ÚS 1	BH/Z6	Plochy bydlení v bytových domech	0,53
	SO/Z7	Plochy smíšené obytné	7,47
	PV/Z13	Plochy veřejných prostranství	0,78
		Celková výměra ÚS 1:	**8,78**
ÚS 2	BI/Z2	Plochy bydlení v bytových domech	0,17
	PV/Z10	Plochy smíšené obytné	0,63
	PV/Z23	Plochy veřejných prostranství	0,10
		Celková výměra ÚS 2:	**2,91**
ÚS 3	SO/Z9	Plochy smíšené obytné	0,49
	PV/Z11	Plochy veřejných prostranství	0,29
		Celková výměra ÚS 3:	**0,78**

ÚZEMNÍ REZERVY

číslo	kód	ÚZEMNÍ REZERVY	celková výměra UR [ha]
ÚR 1	SO	Plochy smíšené obytné	3,11
ÚR 2	DV	Plochy dopravní infrastruktury - vodní	77,88
ÚR 3	DV	Plochy dopravní infrastruktury - vodní	4,54

LEGENDA

HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH

- hranice řešeného území
- hranice katastrálních území
- zastavěné území k 1. 6. 2015
- 35 — index návrhových ploch s rozdílným způsobem využití
- zastavitelné plochy
- přestavby
- plochy územních rezerv
- plochy změn v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN | ÚZEMNÍ REZERVY | hranice ploch s rozdílným způsobem využití

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ
- BH — plochy bydlení - v bytových domech
- BI — plochy bydlení - v rodinných domech

PLOCHY REKREACE
- RS — plochy rekreace - téměř stálepy
- RI — plochy rekreace rodinné

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- SO, SC — plochy smíšené obytné

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OV — plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
- OVa — plochy občanského vybavení - archeologie
- OK — plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
- OH — plochy občanského vybavení - veřejná zpravodlité
- OX — plochy občanského vybavení - specifické
- OS — plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PV, PX — plochy veřejných prostranství
- PZ — plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

PLOCHY ZELENĚ
- ZS — plochy zeleně - soukromá a vyhrazená

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- DZ — plochy dopravní infrastruktury - železniční
- DS, DS1 — plochy dopravní infrastruktury - silniční
- DG — plochy dopravní infrastruktury - garáže a parkoviště
- DV, DV1, DV2 — DV — plochy dopravní infrastruktury - vodní
- DU, DU1 — plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- TI — plochy technické infrastruktury
- TO — plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- V — plochy výroby a skladování
- VZ — plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
- VT — plochy těžby nerostů, ložisek

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- W — plochy vodní a vodohospodářské

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- NZ — plochy zemědělské

PLOCHY LESNÍ
- NL — plochy lesní

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- NSx — plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
- NSz — plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
- NSx — plochy smíšené nezastavěného území - specifické

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

EXISTUJÍCÍ | NEEXISTUJÍCÍ
- NRBC — nadregionální biocentrum
- LBC — lokální biocentrum
- LBK — lokální biokoridor

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV | NÁVRH
- PPDI — koridor pro zkapacitnění odlehčovacího kanálu Morava - Kyjovka (pro ochranu přírodě blízkých protipovodňových opatření a technických protipovodňových opatření)

HLAVNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ PLÁN MIKULČICE	
ZHOTOVITEL:	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL S R.O.
EVIDENČNÍ ČÍSLO:	028-001-258
PROJEKTANT:	ING. ARCH. VANDA CZINERIOVÁ, MGR. MARTIN NOVOTNÝ, ING. PAVEL VESELÝ, ING. JIŘÍ HANČÍŘ
POŘIZOVATEL:	OÚ MIKULČICE
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
DATUM:	1./ 2019
ETAPA DOKUMENTACE:	VÝSLEDNÝ NÁVRH
	I. 2.

Mapový podklad © ÚAP JMK - Polohopis informativního charakteru odvozen z katastrální mapy
Mapový podklad WFS © VÚKOZ, v.v.i.,2009
Vrstevnice 3D model Jihomoravského kraje © Geodis Brno, spol. s r. s.

Zhotovitel :	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	Razítko :
Jméno a příjmení :	Ing. arch. Vanda Czinerová	
Funkce :	hlavní projektant	
Podpis :		

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Mikulčice:
Datum nabytí účinnosti ÚP:	
Jméno a příjmení:	
Funkce:	
Podpis:	
Razítko:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	
Funkce:	
Podpis:	

M : 1:5 000
0 100 200 300 400 500 m