

Zápis z 19. zasedání Zastupitelstva obce Mikulčice konaného 15. 2. 2022 v KD Mikulčice

Č. j.: OUM 357/2022

Bod č. 1 Zahájení a kontrola usnesení

Starosta obce Ing. Bc. Josef Dvořáček zahájil 19. zasedání Zastupitelstva obce Mikulčice /dále jen zastupitelstvo obce/ v 18:01 hodin a všechny přítomné přivítal.

Přítomni: Miroslav Bartyzal, Ing. Zdeněk Bařina (příchod v 18:11), Mgr. Michal Bešta, Ladislav Bohunský, Ing. Josef Dvořáček, Ing. Bc. Josef Dvořáček, Josef Horáček, Mgr. Vít Hubačka, JUDr. Jaromír Josef, Ing. Milan Kurka, Ing. Petr Marada, Bronislav Šimčík, Mgr. Dalimil Toman, Ing. Jan Vlašic

Omluveni: Martina Výmolová

presence - **příloha č. 1.**

Požádal paní Petru Matochovou o vykonávání zapisovatelky zastupitelstva.

Zápis hlasování: - /pro, proti, zdržel se/

Dále sdělil, že informace o konání zasedání byla řádně zveřejněna na úřední desce i elektronicky, je přítomno 13 členů zastupitelstva obce. Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Za ověřovatele dnešního zápisu navrhl Milana Kurku a Petra Maradu. Zeptal se zastupitelů na další návrhy - nebyly.

Hlasování: /12,0,1/ zdržel se – Kurka

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo schvaluje Milana Kurku a Petra Maradu za ověřovatele dnešního zápisu. /12,0,1/

Starosta předložil zveřejněný program dnešního zasedání - **příloha č. 2.**

Program jednání:

Zeptal se na další návrhy. Žádné další návrhy nebyly, a proto požádal zastupitele o hlasování o navrženém programu dnešního zasedání.

1. Zahájení a kontrola usnesení
2. Zpráva finančního výboru
3. Zpráva kontrolního výboru
4. Zpráva o hospodaření za rok 2021
5. Rozpočet na rok 2022
6. Pozemky a nemovitosti
7. Schválení adresného daru z transparentního účtu obce
8. Návrh mimořádné odměny místostarostovi obce
9. Rozpočtové opatření 11/2021
10. Vyřazení majetku obce.
11. Různé a závěr

Hlasování: /13,0,0/

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního zasedání. /13,0,0/

Dále starosta konstatoval, že většina usnesení z minulého zasedání jsou splněna. Některé se stále plní.

V 18:11 hodin se dostavil zastupitel Ing. Zdeněk Bařina.

Bod č. 2. Zpráva finančního výboru

Zprávu finančního výboru - **příloha č. 3** přednesl Zdeněk Bařina. Uvedl, že kontrola proběhla dne 12. 1. 2022 a zaměřena byla na kontrolu poskytnutý dotací spolkům. Dodal, že veškeré zprávy jsou zveřejněné na webových stránkách obce v elektronické podobě.

Zastupitelstvo obce bere zprávu FV na vědomí.

Bod č. 3. Zpráva kontrolního výboru

Zprávu kontrolního výboru - **příloha č. 4** přednesl Milan Kurka. Uvedl, že kontrola proběhla 2. 2. 2022 a byla kontrolována usnesení zastupitelstva i rady obce. Nebyly shledány nedostatky. Dále dodal, že veškeré zprávy jsou zveřejněné na webových stránkách obce v elektronické podobě.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Bod č. 4. Zpráva o hospodaření za rok 2021

Místostarosta komentoval tabulku plnění rozpočtu za období roku 2021. Podklady byly zastupitelům zaslány - **příloha č. 5**. Skutečnost na straně příjmů byla v částce 78 844 454,45 Kč. Ve výdajové části rozpočtu bylo vydáno celkem 71 396 040,58 Kč. Úvěr v roce 2021 obec nečerpala.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Bod č. 5. Rozpočet na rok 2022

Místostarosta přítomné informoval, že návrh rozpočtu je řádně zveřejněn od 31. 1. na úřední desce na straně příjmů ve výši 53 130 000 Kč a na straně výdajů 69 811 000 Kč a financování 16 681 000 Kč - **příloha č. 6**.

Informoval, že rada obce navrhuje upravit zveřejněný rozpočet obce následovně:

- na straně příjmů položku 4122 navýšit o částku 2 000 000 Kč
- na straně výdajů § 5269 navýšit o 2 000 000 Kč, § 2292 navýšit o 1 000 Kč, § 6171 navýšit o 1 000 Kč, § 3392 navýšit o 417 500 Kč, § 3745 navýšit o 300 000 Kč a § 6112 navýšit o 139 500 Kč
- navýšit financování v položce 8115 o 859 000 Kč

Závaznými ukazateli rozpočtu jsou v daňových příjmech a transferech položky, v ostatních příjmech paragrafy a ve výdajích jsou závaznými ukazateli paragrafy a položky transferů. Rozpočet je sestaven jako schodkový.

Další návrhy na změny nebo doplnění již nebyly. Místostarosta požádal zastupitele o hlasování schválení navrženého rozpočtu včetně navržených úprav rozpočtu na straně příjmů ve výši 55 130 000 Kč a na straně výdajů 72 670 000 Kč a financování 17 540 000 Kč.

Hlasování: /14,0,0/

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet na rok 2022 na straně příjmů ve výši 55 130 000 Kč a na straně výdajů 72 670 000 Kč a financování 17 540 000 Kč. Závaznými ukazateli rozpočtu jsou v daňových příjmech a transferech položky, v ostatních příjmech paragrafy a ve výdajích jsou závaznými ukazateli paragrafy a položky transferů. Rozpočet je sestaven jako schodkový.
/14,0,0/

Dále místostarosta požádal zastupitele o schválení tvorby a čerpání fondu zaměstnavatele v částce 137 000 Kč a čerpání v částce 215 000 Kč. Rozdíl mezi příjmy a výdaji v částce 78 000 Kč je pokryt zůstatkem na účtu fondu zaměstnavatele z předchozích let.- **příloha č. 7**.

Hlasování: /14,0,0/

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce schvaluje tvorbu fondu zaměstnavatele v částce 137 000 Kč a čerpání v částce 215 000 Kč. Tvorba a čerpání jsou zahrnuty v rozpočtu obce a rozdíl mezi příjmy a výdaji v částce 78 000 Kč je pokryt zůstatkem na účtu fondu zaměstnavatele z předchozích let. /14,0,0/

Dále místostarosta přednesl plán nákladů a výnosů hospodářské činnosti pro rok 2022. Výnosy v částce 5 567 000 Kč, náklady 7 657 000 Kč a ztráta ve výši 2 090 000 Kč bude pokryta zůstatkem účtu hospodářské činnosti. - **příloha č. 8** a dal hlasovat.

Hlasování: /14,0,0/

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce schvaluje plán nákladů a výnosů hospodářské činnosti pro rok 2022. Výnosy v částce 5 567 000 Kč, náklady 7 657 000 Kč a ztráta ve výši 2 090 000 Kč bude pokryta zůstatkem účtu hospodářské činnosti. /14,0,0/

Bod č. 6. Pozemky a nemovitosti

Starosta informoval o podané žádosti pana Turzíka na odkup pozemku p. č. 1108/2 a 1109/1. Rada obce tuto žádost již projednala a záměr prodeje pozemku neschválila. Proto postupuje tuto žádost zastupitelstvu. Pan Dvořáček ml. navrhl hlasovat o nezveřejnění záměru prodeje pozemku. Další návrhy nebyly.

Hlasování: /13,0,1/ - zdržel se Bohunský

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce schvaluje nezveřejnit záměr prodeje pozemků p. č. 1108/2 a 1109/1. /13,0,1/

Následně starosta informoval o podané žádosti manž. Bohunských o koupi pozemků p. č. 536 a 537. Sdělil, že tyto pozemky jsou územní studií určené k zástavbě. V současné době je má v nájmu majitel sousedního domu, to ale nebrání zveřejnění záměru prodeje pozemků. Dále uvedl, že rada tuto žádost projednala a na zveřejnění záměru prodeje se nedohodla, proto se žádost postupuje zastupitelstvu. Vyzval zastupitele k vyjádření názoru. Po diskusi, ve které byla vidět nejednotnost názorů zastupitelů na danou otázku, požádal o hlasování schválení záměru prodeje pozemků p. č. 536 a 537.

Hlasování: /6,4,4/

Proti – Bartyzal, Šimčík, Marada, Bešta

Zdržel se – Vlašic, Bařina, Bohunský, Dvořáček ml.

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce nesouhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemků p. č. 536 a 537. /6,4,4/

Starosta následně sdělil, že se budou propojovat plánované trafostanice. Pro zdárné položení kabelů je potřeba koupit pozemek p. č. 430/35 o výměře 97 m². S majitelem je dohodnuta cena 500 Kč/m². Požádal zastupitele o hlasování.

Hlasování: /13,0,1/ - zdržel se Vlašic

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemku p. č. 430/35 o výměře 97 m² za cenu 500 Kč/m². Náklady prodeje - zpracování kupní smlouvy a návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující. /13,0,1/

Následně místostarosta obeznámil zastupitele se smlouvami o budoucích kupních smlouvách. Jedná se o 5 návrhů smluv:

smlouva budoucí kupní_EGD_TS Mikulčice ČSD

smlouva budoucí kupní_EGD_TS Mikulčice OBEC

smlouva budoucí kupní_EGD_TS Mikulčice PODBŘEŽNÍK

smlouva budoucí kupní_EGD_TS Mikulčice U Kyjovky

smlouva budoucí kupní_EGD_TS Mikulčice ZELNICE

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Bod č. 7. Schválení adresného daru z transparentního účtu obce

Starosta uvedl, že od minulého zastupitelstva byla doplněna informace o zaslání adresného daru panu Pavkovi na transparentní účet. Požádal o hlasování.

Hlasování: /14,0,0/

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru z transparentního účtu 100 000 Kč panu Vítu Pavkovi dle darovací smlouvy. Zastupitelstvo pověřuje starostu k uzavření darovací smlouvy. /14,0,0/

Bod č. 8. Návrh mimořádné odměny místostarostovi obce

Starosta navrhl udělení mimořádné odměny uvolněnému členu zastupitelstva - místostarostovi Ing. Janu Vlašicovi ve smysl ust. § 76 odst. 1 zákona o obcích (zák. č. 128/2000 Sb.) ve výši dvojnásobku nejvyšší odměny, která mu v souvislosti s výkonem funkce za měsíc náleží, splatnou za měsíc únor tohoto roku, a to za splnění mimořádných úkolů obce v roce 2021, kterými významně přispěl k obnově obce po živelní pohromě ze dne 24.6.2021, za mnohonásobné navýšení administrativy spojené s tornádem.

Požádal o hlasování.

Hlasování: /13,0,1/ - zdržel se Vlašic

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí mimořádné odměny uvolněnému členu zastupitelstva, místostarostovi Ing. Janu Vlašicovi, ve smysl ust. § 76 odst. 1 zákona o obcích (zák. č. 128/2000 Sb.) ve výši dvojnásobku nejvyšší odměny, která mu v souvislosti s výkonem funkce za měsíc náleží, splatnou za měsíc únor tohoto roku, a to za splnění mimořádných úkolů obce v roce 2021, kterými významně přispěl k obnově obce po živelní pohromě ze dne 24.6.2021, za mnohonásobné navýšení administrativy spojené s tornádem. /13,0,1/

Bod č. 9. Rozpočtové opatření 11/2021

Starosta informoval o rozpočtovém opatření č. 11/2021 – **příloha č. 9.** jednalo se o poslední rozpočtové opatření v roce 2021, které odsouhlasila rada obce.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Bod č. 10. Vyřazení majetku obce.

Starosta požádal o schválení vyřazení dlouhodobého hmotného majetku obce:

inv.číslo	název	umístění	ks	poř.cena	cena celkem	poznámka	komise č. 3
169	Autobusová zastávka - U cihelny	Pozemní komunikace	1	41 523,30	41 523,30	zničeno tornádem	stavba
18/1655	Informační vitrina u KD	Veřejný majetek-údržby	1	18 861,48	18 861,48	zničeno tornádem	stavba
18/1583	Odpočívka pro děti - u klubovny	Veřejný majetek-údržby	1	55 015,00	55 015,00	zničeno tornádem	stavba+transfer
07/599	Travní traktor Jonsered	Veřejný majetek-údržby	1	129 899,00	129 899,00	nefunkční	SU 022
Celkem			4	245 298,78	245 298,78		

Požádal o hlasování.

Hlasování: /12,0,0/ - Bařina a Kurka hlasování nepřítomni

Usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení dlouhodobého hmotného majetku obce. /12,0,0/

Místostarosta přítomné obeznámil s inventarizační zprávou, která bude přílohu závěrečné zprávy o hospodaření obce za rok 2021. Žádné dotazy nebyly.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Bod č. 11. Různé a závěr

Starosta přivítal na jednání JUDr. Jurečku, právního zástupce Obce Mikulčice ve věci jednání s Charitou ohledně výstavby domu pro sociální bydlení. Požádal ho o informace o pokračujícím jednání. Pan Jurečka přítomné informoval, že veřejná sbírka Charity, byla zřízena 1.5.2020 za účelem shromáždění fin. prostředků na podporu aktivit spojených s činností diecézní Charity. Z toho vyplývá, že finanční prostředky mohou být použity libovolně.

Existují 4 návrhy pro vybudování sociálního domu:

1. na pozemku obce Charita postaví dům
2. Charita dá obci peníze a ta dům postaví
3. sdružená varianta, kdy pozemek i dům se bude stavět podílově a následně pronajímat budou společně
4. sdružená varianta, kdy pozemek i dům se bude stavět podílově a následně se převedou bytové jednotky do vlastnictví lidí postižených tornádem

Po rozsáhlé diskuzi, se zastupitelé dohodli, že pověří pana Jurečku o opětovném jednáním o variantě č. 2.

Starosta přítomné obeznámil s následujícím:

- pan Jandora poukázal znovu na problematiku areálu bývalé Dendry. Připomněl, že obec Mikulčice nebyla účastníkem řízení. Žádá o prověření hlučnosti provozu KHS. Slibovaná protihluková stěna je pouze z materiálu, který se následně zpracovává. Také počet kamionů není odpovídající povolení provozu. Starosta tuto žádost dal zastupitelům na vědomí.

- výběr poplatků za odpady proběhne zhruba začátkem března. Sdělil, že termín bude vyhlášen rozhlasem. Upozornil na povinnost poplatku pro domy, kde není nikdo přihlášený k trvalému pobytu.

- požádal občany, aby udržovali pořádek v obci, obzvláště před domy

- na druhou stranu požádal o respektování dočasných skládek stavebních materiálů
- proběhne VŘ na dodavatele na opravu tribuny
- šatny TJ se budou opravovat podle připraveného projektu
- klubovna se opravuje
- myslivecká chata je za přispění obce již opravena, dále se jedná o obnově laviček
- na Špitálku budou práce také pokračovat v dohledné době
- opravu chodníků, silnice a kanalizace se řeší. Obec připravuje podmínky pro výběr firmy na opravy. V kanalizaci máme splaveno velké množství stavebního a dalšího odpadu vzniklého vlivem tornáda.

- hřbitov – pokračuje sběr žádostí o proplacení škody. Po setkání s premiérem ČR byl termín podání žádosti na ministerstvo o 2 měsíce prodloužen.

- učni ze školy z Brna dodělali přístřešek nad kontejner na hřbitově

Ve 20:02 se zastupitel Bařina omluvil a opustil jednání zastupitelstva.

Následovaly dotazy zastupitelů a občanů:

- místostarosta sdělil, že podmínky výběrového řízení na vrt vody jsou nastaveny. Do konce února bude přeceněno a zažádáno na VŘ.

Ve 20:20 se zastupitel Jaromír Josef omluvil a opustil jednání zastupitelstva.

- místostarosta také upozornil, že od března budou probíhat výkopové práce spojené s uložením vedení el. energie do země, s úpravami předzahrádek doporučuje počkat.

- pan Stóhr upozornil na chybějící zrcadlo u Špitálku. Starosta uvedl, že tato lokalita je ve správě SÚS, která znaky průběžně opravuje a doplňuje.

- pan Toman upozornil na termín podávání žádostí o výsadbu pouze do konce roku. Uvedl, že termín výsadby je nereálný.

Na závěr starosta poděkoval všem zastupitelům i občanům za účast a ukončil zastupitelstvo obce ve 20:47 hodin.

Seznam příloh:

	strana v zápise:
1. prezenční listina	1
2. zveřejněný program ZO	1
3. zpráva finančního výboru	2
4. zpráva kontrolního výboru	2
5. zpráva o hospodaření za rok 2021	2
6. návrh rozpočtu na rok 2022	2
7. tvorba fondu zaměstnavatele pro rok 2022	2
8. plán nákladů a výnosů hospodářské činnosti pro rok 2022	3
9. rozpočtové opatření č. 11/2021	4

V Mikulčicích 25.2.2022

Ing. Bc Josef Dvořáček
starosta obce

.....

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Milan Kurka

.....

Ing. Petr Marada

.....

VÝSLEDKY PROJEDNÁVÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

Zastupitelstvo bere na vědomí:

1. zprávu finančního výboru
2. zprávu kontrolního výboru
3. zpráva o hospodaření za rok 2021
4. 5 návrhů smluv:
smlouva budoucí kupní_EGD_TS Mikulčice ČSD
smlouva budoucí kupní_EGD_TS Mikulčice OBEC
smlouva budoucí kupní_EGD_TS Mikulčice POODBŘEŽNÍK
smlouva budoucí kupní_EGD_TS Mikulčice U Kyjovky
smlouva budoucí kupní_EGD_TS Mikulčice ZELNICE
5. rozpočtovém opatření č. 11/2021
6. inventarizační zprávu

USNESENÍ

z 19. zasedání Zastupitelstva obce Mikulčice konaného 15. 2. 2022

Zastupitelstvo:

hlasování:/pro, proti, zdržel se/

1. schvaluje Milana Kurku a Petra Maradu za ověřovatele dnešního zápisu. /12,0,1/
2. schvaluje program dnešního zasedání. /13,0,0/
3. schvaluje rozpočet na rok 2022 na straně příjmů ve výši 55 130 000 Kč a na straně výdajů 72 670 000 Kč a financování 17 540 000 Kč. Závaznými ukazateli rozpočtu jsou v daňových příjmech a transferech položky, v ostatních příjmech paragrafy a ve výdajích jsou závaznými ukazateli paragrafy a položky transferů. Rozpočet je sestaven jako schodkový. /14,0,0/
4. schvaluje tvorbu fondu zaměstnavatele v částce 137 000 Kč a čerpání v částce 215 000 Kč. Tvorba a čerpání jsou zahrnuty v rozpočtu obce a rozdíl mezi příjmy a výdaji v částce 78 000 Kč je pokryt zůstatkem na účtu fondu zaměstnavatele z předchozích let. /14,0,0/
5. schvaluje plán nákladů a výnosů hospodářské činnosti pro rok 2022. Výnosy v částce 5 567 000 Kč, náklady 7 657 000 Kč a ztráta ve výši 2 090 000 Kč bude pokryta zůstatkem účtu hospodářské činnosti. /14,0,0/
6. schvaluje nezveřejnit záměr prodeje pozemků p. č. 1108/2 a 1109/1. /13,0,1/
7. nesouhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemků p. č. 536 a 537. /6,4,4/
8. schvaluje nákup pozemku p. č. 430/35 o výměře 97 m² za cenu 500 Kč/m². Náklady prodeje - zpracování kupní smlouvy a návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující. /13,0,1/
9. schvaluje poskytnutí finančního daru z transparentního účtu 100 000 Kč panu Vítu Pavkovi dle darovací smlouvy. Zastupitelstvo pověřuje starostu k uzavření darovací smlouvy. /14,0,0/

10. schvaluje poskytnutí mimořádné odměny uvolněnému členu zastupitelstva, místostarostovi Ing. Janu Vlašicovi, ve smysl ust. § 76 odst. 1 zákona o obcích (zák. č. 128/2000 Sb.) ve výši dvojnásobku nejvyšší odměny, která mu v souvislosti s výkonem funkce za měsíc náleží, splatnou za měsíc únor tohoto roku, a to za splnění mimořádných úkolů obce v roce 2021, kterými významně přispěl k obnově obce po živelní pohromě ze dne 24.6.2021, za mnohonásobné navýšení administrativy spojené s tornádem. /13,0,1/
11. schvaluje vyřazení dlouhodobého hmotného majetku obce. /12,0,0/

Ing. Bc Josef Dvořáček
starosta obce

.....

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Milan Kurka

.....

Ing. Petr Marada

.....