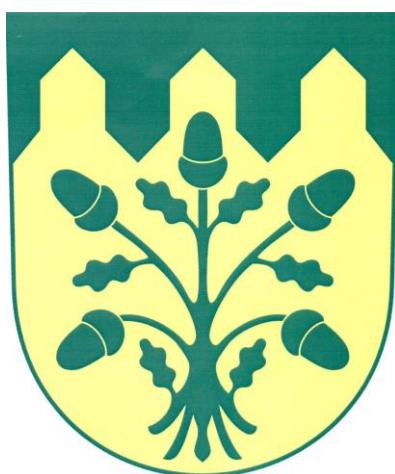


ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MIKULČICE

VÝSLEDNÝ NÁVRH



TEXTOVÁ ČÁST

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

e-mail: navratil@usbrno.cz

602 00 Brno, Příkop 8



tel.: +420 545 175 794

+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MIKULČICE		VÝSLEDNÝ NÁVRH
Evidenční číslo:	220 – 001 – 948		
Objednatel:	Obec Mikulčice		
Pořizovatel:	Obecní úřad Mikulčice		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda CIZNEROVÁ Mgr. Martin NOVOTNÝ		
Projektanti:	urbanismus, architektura	Ing. arch. Emil NAVRÁTIL	
	dopravní řešení	Ing. arch. Emil NAVRÁTIL	
	vodní hospodářství	Ing. Pavel VESELÝ	
	energetika, spoje		
	ekologie, životní prostředí	Mgr. Martin NOVOTNÝ	
	ochrana ZPF, PUPFL		
	grafické práce	Helena BRYCHTOVÁ	
	spolupráce	Ing arch. Vanda CIZNEROVÁ Ing arch. Ivana GOLEŠOVÁ Ing arch. Ivana MACHEK Ing, arch. Eva ŠIMARA Ing arch. Pavel DUCHÁČEK Mgr. Lucie BURYŠKOVÁ	
Datum:	květen 2022		

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu č. 1 ÚP vydal	Zastupitelstvo obce Mikulčice
Datum nabytí účinnosti změny č. 1 ÚP	
Pořizovatel	Obecní úřad Mikulčice
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení	Bc. Tomáš Konečný
Funkce	fyzická osoba splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti podle stavebního zákona)
Podpis	
Razítko	

Zastupitelstvo obce Mikulčice příslušné podle ustanovení §6 odst. (5) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. (4), §54, § 55 odst. (6), § 55b odst. (7) stavebního zákona, §13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171-174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává“

Změnu č. 1 Územního plánu Mikulčice

kterou se mění Územní plán Mikulčice takto:

A.	TEXTOVÁ ČÁST	
B.	GRAFICKÁ ČÁST	
I. 1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I. 2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
I. 3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II. 1.	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
---------------	---------------------------	-----------

A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MIKULČICE

1. V kapitole A) **VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** se v první větě nahrazuje datum ve znění

1. 8. 2015

datem:

30. 4. 2021

a nahrazuje se poslední řádek ve znění:

I. 3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000
-------------	--	-----------

textem ve znění:

II. 1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
--------------	---------------------------	-----------

2. V kapitole C)1. **NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE** se v první větě za prvním odstavcem vkládá text ve znění:

ve znění změny č.1 ÚP

3. V kapitole C)1. **NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE** se v odstavci - *Plochy bydlení - v rodinných domech – (BI)* vkládá věta ve znění:

Vymezuje se plocha územní rezervy: (BI/ÚR1).

4. V kapitole C)1. **NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE** se v odstavci - *Rekreace – vinné sklepy (RS)* ruší věta ve znění:

Zastavitelné plochy nejsou navrženy.

a nahrazuje se větou ve znění:

Vymezují se plochy přestavby (**RS/P1/13**).

5. V kapitole C)1. **NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE** se v odstavci - *Plochy smíšené obytné (SO)* ruší poslední věta ve znění:

Vymezuje se plocha územní rezervy: (SO/ÚR1).

6. V kapitole C)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE se v odstavci - Plochy smíšené obytné (SO) za text ve znění:

Vymezují se zastavitelné plochy: (SO/Z4), (SO/Z5), (SO/Z7),

Vkládá text ve znění:

, (SO/P1/1).

7. V kapitole C)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE se v odstavci - Plochy veřejných prostranství – (PV) na konec poslední věty vkládá text ve znění:

, (PV/P1/2), (PV/Z1/8), (PV/P1/9), (PV/P1/10), (PV/P1/11), (PV/P1/12), (PV/P1/15)

8. V kapitole C)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE se v odstavci - Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS) ruší poslední věta ve znění:

Zastavitelné plochy nejsou navrženy.

a nahrazuje se textem ve znění:

Vymezují se plochy: (ZS/P1/14).

9. V kapitole C)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE se na závěr vkládá odstavec ve znění:

Plochy smíšené výrobní – obchodu a služeb (HK)

Stávající plochy nejsou vymezeny.

Vymezují se zastavitelné plochy: (HK/P1/3).

10. V kapitole C)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A ÚZEMNÍCH REZERV vkládá text ve znění:

DÍLČÍ ZMĚNY V ÚZEMÍ, NAVRŽENÉ ZMĚNOU Č. 1 ÚP:

změna č. P1/1 změna využití ploch dopravní infrastruktury – části účelové komunikace (DU) na jižním okraji obce, pozemku parc. č. 112/4 v k.ú. Mikulčice, na plochy smíšené obytné (SO)

změna č. P1/2 změna využití části ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně (PZ) u Cihelny v jižní části obce, pozemku parc. č. 817/1 v k.ú. Mikulčice na plochy veřejných prostranství (PV) pro obsluhu pozemku parc. č. 831 v k.ú. Mikulčice

změna č. P1/3 změna funkčního využití ploch smíšených obytných (SO) v centru obce u kulturního domu, pozemků parc. č. 968/1, 966/1, 967/1, 971, 965, 972 k.ú. Mikulčice na plochy smíšené výrobní – obchodu a služeb (HK) pro zajištění provozu Rodinného vinařství Bartoníkovi, administrativní zázemí včetně skladovacích prostor

- podmínkou realizace náplně plochy je prokázání souladu záměru z hlediska zvláštních právních předpisů na úseku ochrany veřejného zdraví (hluk, vibrace) – viz kap. 2.1 „Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot území“

změna č. Z1/4 změna funkčního využití ploch v lokalitě Dlouhé louky, úprava vymezení funkčních ploch dle aktuálního stavu

změna č. Z1/5 úprava podmínek využití ploch v rámci nezastavěného území – vyloučení možnosti oplocování pro plochy v nezastavěném území

změna č. Z1/6 doplnění Regulativů plošného a prostorového uspořádání pro lokality Těšické budy, U Hřbitova a U Cihelny, které zpřesňují konkrétní podmínky v území

změna č. Z1/7 úprava podmínek využití ploch s rozdílným způsobem pro plochy smíšené obytné (SO) (přípustné, příp. podmíněně přípustné využití plochy) za účelem podpory včelařství

změna č. Z1/8 změna rozsahu zpracované územní studie (ÚS 2) pro lokalitu Padělíčky II, změna rozsahu plochy územní rezervy UR 1 a změna jejího funkčního využití z ploch smíšených obytných (SO) na plochy bydlení v rodinných domech (BI):

- podmínkou realizace náplně plochy je respektování v této části evidovaných vodotečí a vodní plochy, resp. v rámci územního řízení náplně plochy prověřit umístění a řešení stavby dopravní

- a technické infrastruktury v rámci veřejného prostranství s ohledem na stávající evidované vodoteče/ vodní plochy s podmínkou nezhoršení odtokových poměrů v území
- změna rozsahu plochy veřejných prostranství (PV) na východním okraji lokality překryvnou funkcí přes část plochy vodní a vodohospodářské (W)
- změna č. P1/9** změna využití ploch smíšených obytných (SO), pozemků v centru obce u kulturního domu, parc. č. 1015, 1016 v k.ú. Mikulčice na plochu veřejných prostranství (PV)
- změna č. P1/10** změna využití ploch smíšených obytných (SO), pozemků u Cihelny v jižní části obce, parc. č. 674, 675 v k.ú. Mikulčice na plochu veřejných prostranství (PV)
- změna č. P1/11** změna využití ploch smíšených obytných (SO), pozemků v severovýchodní části obce (Těšice), parc. č. 1888/5, 1888/10 v k.ú. Mikulčice na plochu veřejných prostranství (PV)
- změna č. P1/12** změna využití plochy rekreace – vinné sklepy (RS), pozemků ve východní části obce, parc. č. 1625/1 v k.ú. Mikulčice na plochu veřejných prostranství (PV)
- změna č. P1/13** změna využití ploch výroby a skladování (V), pozemků u železniční trati v severní části obce, parc. č. 2934/2 v k.ú. Mikulčice na plochu rekreace – vinné sklepy (RS)
- změna č. P1/14** změna využití ploch smíšených obytných (SO) pozemků u Cihelny v jižní části obce, parc. č. 647, 648 v k.ú. Mikulčice na plochu zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS)
- změna č. P1/15** změna využití ploch smíšených obytných (SO), pozemků v centru obce, parc. č. 983 a 984 v k.ú. Mikulčice na plochu veřejných prostranství (PV)
- změna č. Z1/16** prověření souladu ÚP Mikulčice s nadřazenými ÚPD ve smyslu jejich aktualizovaných znění, tedy souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 až 3 a Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění aktuálně rozpracovaných aktualizací č. 1 a 2
- změna č. Z1/17** aktualizace zastavěného území při změně ÚP ve smyslu § 58 stavebního zákona

11. V kapitole C)2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY se v tabulce ruší řádky ve znění:

Z3	Plochy bydlení v rodinných domech	BI	Mikulčice	Jižní část obce	1 NP + podkroví	50%	Zastavitelná plocha (BI / Z3) byla z podnětu Obce Mikulčice po společném jednání vyloučena z další fáze projednávání.
Z14	Plochy veřejných prostranství	PV	Mikulčice	Jižní část obce	-	-	Zastavitelná plocha (BI / Z14) byla z podnětu Obce Mikulčice po společném jednání vyloučena z další fáze projednávání.

12. V kapitole C)2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY se v tabulce 13 ve sloupci Další podmínky využití území ruší vymezení Územních studií US 1 a US 2 u změn č. Z2, Z6, Z7, Z10, Z13, Z22 a Z23.

13. V kapitole C)2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY se v tabulce doplňují řádky ve znění:

Z1/8	plochy smíšené obytné, plochy veřejných prostranství	SO PV	Mikulčice	Paděličky II		Dle ÚS	<p>Dle zpracované územní studie podmínkou realizace náplně plochy je respektování v této části evidovaných vodotečí a vodní plochy, resp. v rámci územního řízení náplně plochy prověřit umístění a řešení stavby dopravní a technické infrastruktury v rámci veřejného prostranství s ohledem na stávající evidované vodoteče/ vodní plochy s podmínkou nezhoršení odtokových poměrů v území</p> <p>Využití plochy pro navržený účel je podmíněno naplněním zákonného ustanovení podle zvláštního právního předpisu týkajícího se umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním."</p> <p>změna rozsahu plochy veřejných prostranství (PV) na východním okraji lokality překryvnou funkcí přes část plochy vodní a vodohospodářské (W)</p>
-------------	--	----------	-----------	--------------	--	--------	---

14. V kapitole C)2.2 PLOCHY PŘESTAVBY se v tabulce doplňují řádky ve znění:

P1/1	plochy smíšené obytné	SO	Mikulčice	jižní okraj obce	1 NP + podkroví	40%	<p>Podmínkou realizace náplně plochy je řešení střetu s evidovaným záplavovým územím</p> <p>Využití plochy pro navržený účel je podmíněno naplněním zákonného ustanovení podle zvláštního právního předpisu týkajícího se umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním.</p>
P1/2	plochy veřejných prostranství	PV	Mikulčice	u Cihelny v jižní části obce	-	-	<p>Využití plochy pro navržený účel je podmíněno naplněním zákonného ustanovení podle zvláštního právního předpisu týkajícího se umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním.</p>

P1/3	plochy smíšené výrobní – obchodu a služeb	HK	Mikulčice	v centru obce u kulturního domu	2 NP	40	Podmínkou realizace náplně plochy je prokázání souladu záměru z hlediska zvláštních právních předpisů na úseku ochrany veřejného zdraví (hluk, vibrace) – viz kap. 2.1 „Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot území“ Využití plochy pro navržený účel je podmíněno naplněním zákonného ustanovení podle zvláštního právního předpisu týkajícího se umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním.
P1/9	plochy veřejných prostranství	PV	Mikulčice	v centru obce u kulturního domu	-	-	Využití plochy pro navržený účel je podmíněno naplněním zákonného ustanovení podle zvláštního právního předpisu týkajícího se umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním.
P1/10	plochy veřejných prostranství	PV	Mikulčice	u Cihelny v jižní části obce	-	-	Využití plochy pro navržený účel je podmíněno naplněním zákonného ustanovení podle zvláštního právního předpisu týkajícího se umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním.
P1/11	plochy veřejných prostranství	PV	Mikulčice	severovýchodní část obce (Těšice)	-	-	Využití plochy pro navržený účel je podmíněno naplněním zákonného ustanovení podle zvláštního právního předpisu týkajícího se umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním.
P1/12	plochy veřejných prostranství	PV	Mikulčice	východní část obce	-	-	
P1/13	plochy rekreace – vinné sklepy	RS	Mikulčice	u železniční trati v severní části obce	-	-	Využití plochy pro navržený účel je podmíněno naplněním zákonného ustanovení podle zvláštního právního předpisu týkajícího se umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním.
P1/14	plochy zeleně soukromé a vyhrazené	ZS	Mikulčice	u Cihelny v jižní části obce	-	-	Využití plochy pro navržený účel je podmíněno naplněním zákonného ustanovení podle zvláštního právního předpisu týkajícího se umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním.
P1/15	plochy veřejných prostranství	PV	Mikulčice	v centru obce	-	-	Využití plochy pro navržený účel je podmíněno naplněním zákonného ustanovení podle zvláštního právního předpisu týkajícího se umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním.

15. V kapitole C)2.2 PLOCHY PŘESTAVBY se na konec kapitoly doplňuje text ve znění:

OSTATNÍ ZMĚNY

- Z1/4** změna funkčního využití ploch v lokalitě Dlouhé louky, úprava vymezení funkčních ploch dle aktuálního stavu
- Z1/5** úprava podmínek využití ploch v rámci nezastavěného území – vyloučení možnosti oplocování pro plochy v nezastavěném území
- Z1/6** doplnění Regulativů plošného a prostorového uspořádání pro lokality Těšické budy, U Hřbitova a U Cihelny, které zpřesňují konkrétní podmínky v území
- Z1/7** úprava podmínek využití ploch s rozdílným způsobem pro plochy smíšené obytné (SO) (přípustné, příp. podmíněně přípustné využití plochy) za účelem podpory včelařství
- Z1/16** prověření souladu ÚP Mikulčice s nadřazenými ÚPD ve smyslu jejich aktualizovaných znění, tedy souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 až 3 a Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění aktuálně rozpracovaných aktualizací č. 1 a 2
- Z1/17** aktualizace zastavěného území při změně ÚP ve smyslu stavebního zákona

15a V kapitole C)2.2 PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV se v tabulce ve sloupci Ozn. mění kód:

SO

Na

BI

a do sloupce Další podmínky využití území se doplňuje text ve znění:

Využití plochy pro navržený účel je podmíněno naplněním zákonného ustanovení podle zvláštního právního předpisu týkajícího se umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním.

16. V kapitole C)2.5 KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY se v tabulce doplňuje řádek ve znění:

TK1	koridor pro umístění protipovodňové hráze	Mikulčice	Podél jižní části zastavěného území	Koordinovat se stávající technickou infrastrukturou Respektovat a zachovat funkci silnice III/05530
------------	---	-----------	-------------------------------------	--

17. V kapitole C)2.6 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ se v první větě ruší text ve znění:

návrhu

18. V kapitole C)2.6 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ se za odrážkami v první větě vkládá text ve znění:

Územní studie US 1 byla pořízena v roce 2019 pro plochy (BH/Z6), (SO/Z7), (PV/Z13). Pořizovatel schválil možnost jejího využití 1. 7. 2019 a vložil data o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Územní studie US 2 byla pořízena v roce 2020 pro plochy (BI/Z2), (PV/Z10), (PV/Z23). Pořizovatel schválil možnost jejího využití 5. 10. 2020 a vložil data o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

19. V kapitole C)2.6 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ se za vloženým textem text ve znění:

jednotlivých územních studií

nahrazuje textem ve znění:

Územní studie US 3

20. V kapitole C)2.6 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ se ve druhém odstavci ruší text ve znění:

u vymezených lokalit

a

V případě (ÚS 1) bude dále vymezeno vhodné místo pro bytový dům.

21. V kapitole C)2.6 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ se ve třetím odstavci ruší text ve znění:

jednotlivých

a mění se poslední slovo ve větě na:

lokality

22. V kapitole C)2.6 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ se ve třetím odstavci vkládá text ve znění:

Lokalita ÚS 3, jejíž

ruší se text ve znění:

Všechny lokality, jejichž

(ÚS 1, 2 a 3)

a mění se slova

budou prověřeny

na

bude prověřena

23. V kapitole C)2.6 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ se ruší text ve znění:

ÚS 1: Vymezení: Lokalita pozůstává z návrhových ploch: **(BH/Z6)**, **(SO/Z7)**, **(PV/Z13)**.

V rámci územní studie US 1 zajistit etapizaci zástavby s postupem od stávajícího sídla do krajiny, územní ochranu porostů dřevin v jižní části lokality, vymezení vnitřních ploch pro zeleň a odvedení dešťových vod.

ÚS 2: Vymezení: Lokalita pozůstává z návrhových ploch: **(BI/Z2)**, **(PV/Z10)**, **(PV/Z23)**.

24. V kapitole C)3 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ se vkládá odrážka ve znění:

- Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené **(ZS) P1/14**

25. V kapitole D)5 KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ se na závěr druhé věty vkládá text ve znění:

, **(P1/2)**, **(Z1/8)**, **(P1/9)**, **(P1/10)**, **(P1/11)**, **(P1/12)**, **(P1/15)**

26. V kapitole E)6 OCHRANA PŘED POVODNĚMI se v odstavci KONCEPCE ROZVOJE se v první odrážce vkládá text ve znění:

POP04 - Opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka.

27. V kapitole E)6 OCHRANA PŘED POVODNĚMI se v odstavci KONCEPCE ROZVOJE se ve třetí odrážce ruší text ve znění:

(pro umístění přírodě blízkých protipovodňových opatření a technických protipovodňových opatření).

28. V kapitole E)6 OCHRANA PŘED POVODNĚMI se v odstavci KONCEPCE ROZVOJE se vkládá odrážka ve znění:

- Je vymezen koridor **TK1** pro umístění protipovodňové hráze

29. V kapitole E)7 REKREACE se ruší text ve znění:

Návrhové plochy rekreace nejsou vymezeny.

a nahrazuje textem ve znění:

Změnou č. **P1/13** je navržena přestavba plochy výroby a skladování (V).

30. V kapitole E)7 REKREACE se mění začátek třetí věty na text ve znění:

Stávající plochy

31. V kapitole F)1 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ se v tabulce vkládá řádek ve znění:

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	(HK)	plochy obchodu a služeb
------------------------	------	-------------------------

32. V kapitole F)1.1 PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH (BH) se v posledním řádku ruší text ve znění:

bude stanoveno

a nahrazuje se textem ve znění:

bylo zpřesněno

na závěr se vkládá text ve znění:

na 2 podlaží + podkroví

33. V kapitole F)1.2 PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH (BI) se v posledním řádku ruší text ve znění:

bude stanoveno

vkládá se text ve znění:

bylo zpřesněno

34. V kapitole F)1.2 PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH (BI) se na závěr vkládá text ve znění:

na: **1 nadzemní podlaží + půdní prostor** bez využití

1 nadzemní podlaží + obytné podkroví

35. V kapitole F)2 PLOCHY REKREACE se na závěr vkládá text ve znění:

- plochy změn – respektovat stávající stav. Návrhová plocha **(RS/P1/13)**

REGULATIVY PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, LOKALITY TĚŠICKÉ BÚDY, U HŘBITOVA A U CIHELNY

- respektovat a neměnit stávající funkční využití území
- respektovat a neměnit stávající objemovou strukturu a skladbu území jako doklad historického vývoje urbanistické struktury obce
- respektovat stávající stav objektů a prvků lidové architektury
- ve stabilizovaném území nezvyšovat nadměrně produkci vína
- šikmý tvar střechy

36. V kapitole F)3.1 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – (SO)) se na závěr vkládá text ve znění:

(SO/P1/1) - max. 1 NP + podkroví

37. V kapitole F)6.1 PLOCHY ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ – (ZS)) se na závěr vkládá odrážka ve znění:

- plochy změn – respektovat stávající stav. Návrhová plocha **(ZS/P1/1)**

38. V kapitole F)13.2 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (NSz) se do odstavce NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ vkládá odrážka ve znění:

- oplocení pozemků

38. V kapitole F)13.2 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (NSz) se v odstavci PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ruší odrážka ve znění:

- výsadba sadu v případě, že nebude instalováno oplocení

40. Za kapitolu F)14 PLOCHY TĚŽBY se vkládá kapitola s textem ve znění:

F)15 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - OBCHODU A SLUŽEB – HK

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy zahrnují převážně stavby a zařízení lehké nebo drobné výroby a zařízení pro služby výrobní i nevýrobní a skladování.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení smíšeného charakteru, zejména výroby netovárního charakteru (např. drobná řemeslná výroba, výrobní služby...), skladování, které nezpůsobují a ani nevytváří riziko negativních vlivů na životní prostředí
- maloobchodní a obchodní provozy
- pozemky lokálních veřejných prostranství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- zeleň ochranná a izolační
- malé vodní plochy

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení za podmínky, že se nebudou následným provozem jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru
- fotovoltaické panely, solární panely sloužící pro potřeby stavby, na které jsou umístěny

41. Kapitoly č. F)15 a F)16 se přecházejí.

42. V kapitole F)17 VYMEZENÍ POUŽITÝCH POJMŮ se text ve znění:

§ 2 odst. 3 SZ

Nahrazuje textem:

stavebního zákona

43. V kapitole G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT se dvakrát ruší závorka ve znění:

(DLE § 170 a 101 STZ)

44. V kapitole G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT se v tabulce ruší řádky ve znění:

PV/9	Komunikace	Mikulčice
PV/10	Komunikace, technická infrastruktura	Mikulčice
PV/11	Komunikace, technická infrastruktura	Mikulčice
PV/23	Komunikace, technická infrastruktura	Mikulčice

45. V kapitole G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT se v tabulce vkládají řádky ve znění:

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
TK1	Stavba protipovodňové hráze	Mikulčice

46. V kapitole G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT se vkládá za tabulku text ve znění:

Poznámka: VPS PV/9, PV/10, PV/11 a PV/23 jsou zrušeny a jsou nahrazeny zpracovanou územní studií ÚS2.

47. V kapitole G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT se dvakrát ruší závorka ve znění:

(DLE § 170 a 101 STZ)

48. V kapitole G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT se v tabulce SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ NESTAVEBNÍ POVAHY SLOUŽÍCÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ A K ROZVOJI NEBO OCHRANĚ PŘÍRODNÍHO, KULTURNÍHO NEBO ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (PODLE § 170 A 101 SZ) v prvním řádku ruší text ve znění:

Protipovodňová opatření –

Nahrazuje textem ve znění:

POP04 - Opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka

49. V kapitole G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT se v tabulce SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ NESTAVEBNÍ POVAHY SLOUŽÍCÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ A K ROZVOJI NEBO OCHRANĚ PŘÍRODNÍHO, KULTURNÍHO NEBO ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (PODLE § 170 A 101 SZ) ve druhém řádku ruší text ve znění:

pro umístění přírodě blízkých protipovodňových opatření a technických protipovodňových opatření

a vkládá text ve znění:

POT09 -