

# ÚZEMNÍ PLÁN MIKULČICE

---



## B. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



**URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO**, spol. s r.o.  
602 00 Brno, Příkop 8

e-mail: [ciznerova@usbrno.cz](mailto:ciznerova@usbrno.cz)



tel.: +420 545 175 896  
fax: +420 545 175 892

- urbanistické středisko brno -

| Akce:                  | ÚZEMNÍ PLÁN MIKULČICE                             |                                                  |  |
|------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--|
| Evidenční číslo:       | 028 – 001 – 258                                   |                                                  |  |
| Pořizovatel:           | OÚ Mikulčice                                      |                                                  |  |
| Zhotovitel:            | Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.         | <a href="http://www.usbrno.cz">www.usbrno.cz</a> |  |
| Jednatelé společnosti: | Ing. arch. Vanda Ciznerová<br>Mgr. Martin Novotný |                                                  |  |
| Projektanti:           | urbanismus, architektura:                         | Ing. arch. Vanda Ciznerová                       |  |
|                        | dopravní řešení:                                  | Ing. Jiří Hrnčíř                                 |  |
|                        | vodní hospodářství:                               | Ing. Pavel Veselý                                |  |
|                        | energetika, spoje:                                |                                                  |  |
|                        | ekologie, životní prostředí:                      | Mgr. Martin Novotný                              |  |
|                        | ochrana ZPF, PUPFL:                               |                                                  |  |
| Datum:                 | 1/2019                                            |                                                  |  |

**OBSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

|           |                                                |            |
|-----------|------------------------------------------------|------------|
| <b>A.</b> | <b>TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP</b>              |            |
|           | <b>PŘÍLOHY ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A – D</b> |            |
| <b>B.</b> | <b>GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP</b>             |            |
| II. 1.    | KOORDINAČNÍ VÝKRES                             | 1 : 5 000  |
| II. 2.    | VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU    | 1 : 5 000  |
| II. 3.    | VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ                          | 1 : 50 000 |
| II. 4.    | VÝKRES ÚSES A OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY        | 1 : 5 000  |

**OBSAH:**

|           |                                                                                                                                                    |           |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>A.</b> | <b>POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>                                                                                                              | <b>10</b> |
| <b>B.</b> | <b>VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, (VČETNĚ SOULADU S PÚR, ZÚR A SOUSEDNÍMI OBCEMI)</b>                   | <b>14</b> |
| B.1       | VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI                                                            | 14        |
| B.2       | SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM                                                         | 17        |
| B.2.1     | VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE (PÚR):                                                                                            | 17        |
| B.2.2     | SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:                                                                                              | 17        |
| B.2.3     | PLÁN ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ JMK (PRVK JMK):                                                                                                 | 20        |
| <b>C.</b> | <b>VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ</b>                                                                                                        | <b>20</b> |
| C.1       | VYHODNOCENÍ SOULADU SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA   | 20        |
| C.2       | VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA                            | 20        |
| C.3       | VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA                                  | 21        |
| C.4       | VYHODNOCENÍ SOULADU S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA | 21        |
| C.5       | POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ         | 21        |
| C.5.1     | POŽADAVKY Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR:                                                                                                          | 21        |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| C.5.2       | VZTAH ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ, OS, SPECIFICKÝCH OBLASTÍ, KORIDORŮ A PLOCH DOPRAVY, KORIDORŮ A PLOCH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VYMEZENÝCH V PÚR ČR, K ŘEŠENÉMU ÚZEMNÍMU PLÁNU 25                                                                                                                                         |           |
| C.5.3       | PRŮPLAVNÍ SPOJENÍ DUNAJ – ODRA – LABE                                                                                                                                                                                                                                                                              | 25        |
| C.5.4       | VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM                                                                                                                                                                                                                                                  | 25        |
| <b>C.6</b>  | <b>POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ</b>                                                                                                                                                                                                                                              | <b>25</b> |
| C.6.1       | UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚAP JIHOMORAVSKÉHO KRAJE                                                                                                                                                                                                                                                       | 25        |
| C.6.2       | UAP ORP HODONÍN                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 26        |
| C.6.3       | UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ                                                                                                                                 | 26        |
| <b>C.7</b>  | <b>VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ DALŠÍCH POŽADAVKŮ ZE ZADÁNÍ, NAPŘÍKLAD POŽADAVKY OBCE, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 55 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA, NEBO Z PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VEŘEJNOSTÍ</b>                                                                              | <b>28</b> |
| C.7.1       | POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 28        |
| C.7.2       | KVALITNÍ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 31        |
| <b>C.8</b>  | <b>POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)</b>                                                                     | <b>31</b> |
| <b>C.9</b>  | <b>POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>32</b> |
| <b>C.10</b> | <b>POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA</b> | <b>33</b> |
| <b>C.11</b> | <b>POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN</b>                                                                                                                                                                                 | <b>35</b> |
| C.11.1      | OBČANSKÉ VYBAVENÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 35        |
| C.11.2      | DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 36        |
| C.11.3      | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 37        |
| C.11.4      | NAKLÁDÁNÍ S ODPADY                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 39        |
| C.11.5      | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 39        |
| <b>C.12</b> | <b>POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>40</b> |
| C.12.1      | OBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ:                                                                                                                                                                                                                                                                    | 40        |
| C.12.2      | OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT                                                                                                                                                                                                                                                      | 40        |
| C.12.3      | OCHRANA PAMÁTEK A KULTURNÍCH HODNOT                                                                                                                                                                                                                                                                                | 40        |
| C.12.4      | ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 41        |
| C.12.5      | MÍSTNÍ PAMÁTKY                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 42        |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| C.12.6      | URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY                                                                                                                                                                                                                                                                        | 42        |
| C.12.7      | OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 42        |
| C.12.8      | OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 42        |
| <b>C.13</b> | <b>POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO</b>                                                                                                                                     | <b>42</b> |
| C.13.1      | VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 42        |
| C.13.2      | VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 43        |
| C.13.3      | ASANACE                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 44        |
| <b>C.14</b> | <b>DALŠÍ POŽADAVKY, VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘ. POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVI)</b>                       | <b>44</b> |
| C.14.1      | POŽADAVKY NA OCHRANU ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK                                                                                                                                                                                                                                                              | 44        |
| C.14.2      | OCHRANA OBYVATELSTVA A OBRANA STÁTU                                                                                                                                                                                                                                                                           | 44        |
| C.14.3      | OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, OCHRANA LOŽISEK, OCHRANA PROTI SESUVŮM A JINÝM GEOLOGICKÝM RIZIKŮM                                                                                                                                                                                                                 | 44        |
| C.14.4      | OCHRANA PŘED POVODNĚMI                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 45        |
| C.14.5      | POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ                                                                                                                                                                                                                                        | 45        |
| C.14.6      | POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY                                                                                                                                                                                                                                                  | 45        |
| C.14.7      | POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI                                                                                                              | 45        |
| <b>C.15</b> | <b>POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST</b> | <b>46</b> |
| <b>C.16</b> | <b>PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT</b>                                                                                                                                                                                                                             | <b>47</b> |
| <b>C.17</b> | <b>POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ</b>                                                                                                                        | <b>47</b> |
| <b>D.</b>   | <b><u>VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ</u></b>                                                                                                                                   | <b>47</b> |
| <b>E.</b>   | <b><u>VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA</u></b>                                                                                                                                                                         | <b>47</b> |

|              |                                                                                                                                                                                                                |           |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>E.1</b>   | <b>VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU</b>                                                                                                                                                           | <b>47</b> |
| <b>E.2</b>   | <b>VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA</b>                                                                                                                                                | <b>50</b> |
| <b>E.3</b>   | <b>TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ VŠECH LOKALIT S NAVRŽENOU ZMĚNOU VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                          | <b>52</b> |
| <b>F.</b>    | <b><u>VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE ODSTAVCE 4 SZ</u></b>                                                                                                                                          | <b>56</b> |
| <b>G.</b>    | <b><u>ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</u></b>                       | <b>59</b> |
| <b>G.1</b>   | <b>HODNOCENÍ VLIVŮ NA LOKALITY SOUSTAVY NATURA 2000</b>                                                                                                                                                        | <b>59</b> |
| <b>G.2</b>   | <b>ZÁVĚRY A VÝSTUPY</b>                                                                                                                                                                                        | <b>61</b> |
| <b>G.3</b>   | <b>ZÁVĚRY A VÝSTUPY DOPLŇKOVÉHO SEA HODNOCENÍ</b>                                                                                                                                                              | <b>62</b> |
| <b>H.</b>    | <b><u>STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5</u></b>                                                                                                                                                     | <b>63</b> |
| <b>I.</b>    | <b><u>SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 6 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY</u></b>                                                  | <b>74</b> |
| <b>I.1</b>   | <b>A. PODMÍNKY JEDNOTLIVÝCH PLOCH:</b>                                                                                                                                                                         | <b>74</b> |
| <b>I.2</b>   | <b>B. OSTATNÍ DOPORUČENÍ:</b>                                                                                                                                                                                  | <b>74</b> |
| <b>J.</b>    | <b><u>KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY (VČETNĚ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, S POŽADAVKY SZ A JEHO PROV. PŘEDPISŮ, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ)</u></b> | <b>76</b> |
| <b>J.1</b>   | <b>KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ</b>                                                                                                                                                                 | <b>76</b> |
| <b>J.1.1</b> | <b>OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT</b>                                                                                                                                                                               | <b>76</b> |
| <b>J.1.2</b> | <b>OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU:</b>                                                                                                                                                            | <b>76</b> |
| <b>J.1.3</b> | <b>OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT:</b>                                                                                                                                                                           | <b>77</b> |
| <b>J.1.4</b> | <b>OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ:</b>                                                                                                                                              | <b>77</b> |
| <b>J.2</b>   | <b>URBANISTICKÁ KONCEPCE</b>                                                                                                                                                                                   | <b>77</b> |
| <b>J.2.1</b> | <b>STABILIZOVANÉ PLOCHY (STAV)</b>                                                                                                                                                                             | <b>77</b> |
| <b>J.2.2</b> | <b>PLOCHY ZMĚN (NÁVRH)</b>                                                                                                                                                                                     | <b>77</b> |
| <b>J.2.3</b> | <b>POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT</b>                                                                                         | <b>77</b> |
| <b>J.2.4</b> | <b>ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ</b>                                                                                                                                                                                         | <b>77</b> |
| <b>J.2.5</b> | <b>VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ</b>                                                                                                                                                   | <b>77</b> |

|            |                                                                         |            |
|------------|-------------------------------------------------------------------------|------------|
| J.2.6      | ÚZEMNÍ STUDIE                                                           | 78         |
| J.2.7      | ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY                                  | 79         |
| J.2.8      | PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ                                                   | 89         |
| J.2.9      | KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY                                       | 93         |
| J.2.10     | PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV                                                  | 93         |
| <b>J.3</b> | <b>KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>                                 | <b>93</b>  |
| J.3.1      | ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA                                                      | 93         |
| J.3.2      | SILNIČNÍ DOPRAVA                                                        | 94         |
| J.3.3      | HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE                                 | 96         |
| J.3.4      | LETECKÁ DOPRAVA                                                         | 96         |
| J.3.5      | VODNÍ DOPRAVA                                                           | 96         |
| J.3.6      | DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ                                                       | 96         |
| J.3.7      | INTENZITY DOPRAVY                                                       | 96         |
| J.3.8      | HLUK Z DOPRAVY                                                          | 97         |
| J.3.9      | OCHRANNÁ PÁSMA                                                          | 98         |
| <b>J.4</b> | <b>KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>                                | <b>98</b>  |
| J.4.1      | ZÁSOBOVÁNÍ VODOU                                                        | 98         |
| J.4.2      | ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD                                  | 99         |
| J.4.3      | ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ                                          | 100        |
| J.4.4      | ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM                                                       | 101        |
| J.4.5      | ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM                                                       | 102        |
| J.4.6      | ROPOVODY                                                                | 102        |
| J.4.7      | TELEKOMUNIKAČNÍ SÍTĚ A ZAŘÍZENÍ                                         | 102        |
| J.4.8      | POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU       | 102        |
| <b>J.5</b> | <b>KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY</b>                     | <b>103</b> |
| J.5.1      | PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ                                                    | 104        |
| J.5.2      | OCHRANA PŘED POVODNĚMI                                                  | 105        |
| J.5.3      | NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY                             | 105        |
| <b>J.6</b> | <b>POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ</b>                           | <b>107</b> |
| J.6.1      | OCHRANA OBYVATELSTVA                                                    | 107        |
| J.6.2      | OCHRANA ZDRAVÍ                                                          | 108        |
| J.6.3      | OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN                                      | 108        |
| J.6.4      | PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ, SESUVNÁ ÚZEMÍ                                        | 108        |
| J.6.5      | OCHRANA PROTI RADONOVÉMU RIZIKU                                         | 109        |
| J.6.6      | SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ | 109        |

**K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.**

**109**



|                  |                                                                                              |                   |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>K.1</b>       | <b>ODBORNÝ ODHAD POTŘEBY ZASTAVITELNÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ</b>                                | <b>109</b>        |
| K.1.1            | SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY                                                                   | 109               |
| <b>K.2</b>       | <b>REKREACE A CESTOVNÍ RUCH</b>                                                              | <b>112</b>        |
| <b><u>L.</u></b> | <b><u>ÚPRAVY ÚZEMNÍHO PLÁNU V PRŮBĚHU JEHO PROJEDNÁVÁNÍ</u></b>                              | <b><u>112</u></b> |
| L.1              | ÚPRAVY ÚZEMNÍHO PLÁNU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ                                                   | 112               |
| L.2              | ÚPRAVY ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM JEDNÁNÍ                                                    | 115               |
| <b><u>M.</u></b> | <b><u>ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ODŮVODNĚNÍ</u></b> | <b><u>117</u></b> |
| <b><u>N.</u></b> | <b><u>VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU</u></b>                     | <b><u>118</u></b> |

## A. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán byl pořizován postupem podle v té době platného stavebního zákona a vyhlášek podle dikce schváleného Zadání.

O pořízení Územního plánu Mikulčice (dále také "ÚP Mikulčice") rozhodlo Zastupitelstvo obce Mikulčice z vlastního podnětu usnesením č. 6/03-2008 ze dne 6. 5. 2008 a zároveň určilo člena zastupitelstva pana Josefa Helešice, starostu obce, jako zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem v rámci procesu pořízení ÚP Mikulčice (dále jen "určený zastupitel"). Po komunálních volbách do zastupitelstva obce konaných v říjnu 2014 panu Josefu Helešicovi zanikl mandát zastupitele, proto zastupitelstvo obce do této funkce určilo jiného zastupitele, a to Ing. Jana Vlašice, starostu obce (po komunálních volbách v roce 2018 zastávající funkci místostarosty obce).

Funkci pořizovatele ÚP Mikulčice plnil na žádost obce příslušný úřad územního plánování, tj. Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města. Následně na základě usnesení ze dne 19. 6. 2018 zastupitelstvo obce rozhodlo o změně pořizovatele a tuto územně plánovací činnost dále již zajistil Obecní úřad Mikulčice prostřednictvím jiné fyzické osoby splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle stavebního zákona.

### Zadání územního plánu

Na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Mikulčice o pořízení územního plánu a na základě územně analytických podkladů pořizovatel (Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města), ve smyslu § 6 odst. 1 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spolupráci s určeným zastupitelem zajistil v únoru 2011 zpracování návrhu zadání ÚP Mikulčice. Návrh zadání ÚP Mikulčice byl zpracován v rozsahu stanoveném v příloze č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. Následně byl návrh zadání ÚP Mikulčice projednán v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona. Pořizovatel v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona dopisem č. j. MUHOCJ 26687/2011 ze dne 14. 3. 2011 oznámil zahájení projednání návrhu zadání ÚP Mikulčice a současně zaslal návrh zadání ÚP Mikulčice jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Rovněž byl návrhu zadání ÚP Mikulčice vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadě Hodonín a Obce Mikulčice ve lhůtě od 17. 3. 2011 do 18. 4. 2011. Úplné znění návrhu zadání ÚP Mikulčice bylo dále zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách města Hodonín [www.hodonin.eu](http://www.hodonin.eu), kde byl návrh zadání zveřejněn jako příloha oznámení. Do 15 dnů ode dne doručení oznámení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání ÚP Mikulčice mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedly požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě mohl uplatnit krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohly uplatnit podněty. Krajský úřad jako příslušný úřad uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP Mikulčice na životní prostředí a na základě této skutečnosti pořizovatel do návrhu zadání ÚP Mikulčice doplnil i požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP Mikulčice na udržitelný rozvoj území. Ve spolupráci s určeným zastupitelem dále upravil návrh zadání ÚP dle výsledků projednání a předložil jej zastupitelstvu obce ke schválení. Upravené Zadání ÚP Mikulčice bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Mikulčice č. 8/12 ze dne 28. 8. 2012.

Protože zadání neobsahovalo požadavek na zpracování konceptu a tím ani prověření variant řešení, bylo postupováno podle § 50 a následujících stavebního zákona zpracováním a projednáním návrhu ÚP Mikulčice.

### Návrh územního plánu

Na základě schváleného Zadání ÚP Mikulčice pořizovatel zajistil zpracování návrhu ÚP Mikulčice. Jako zpracovatel návrhu ÚP Mikulčice z výběrového řízení, které si zajišťovala sama obec Mikulčice, vzešla společnost Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., se sídlem Příkop 8, 602 00 Brno, kde hlavními projektanty jsou Ing. arch. Vanda Ciznerová, autorizovaný architekt České komory architektů a Ing. arch. Pavel Ducháček. Návrh ÚP Mikulčice byl ze strany projektanta dodán pořizovateli v říjnu 2015 včetně dokumentů „Územní plán Mikulčice - vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území“ (zpracovatel Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., říjen 2015) a „Územní plán Mikulčice - SEA hodnocení dle zák. č. 100/2001 sb., ve znění zák. č. 39/2015 Sb. a zák. č. 183/2006 Sb.“ (zpracovatel EKOEX JIHLAVA, Holíkova 3834/71, 586 01 Jihlava, RNDr. Milan Macháček-autorizovaná osoba pro zpracování dokumentací a posudků podle zák. č. 100/2001 Sb., držitel osvědčení o odborné způsobilosti č.j. 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993, prodlouženo rozhodnutím MŽP č. j.10645/ENV/11 ze dne 22. 2. 2011, září 2015). Návrh ÚP Mikulčice byl zpracován dle stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů. V návrhu ÚP Mikulčice byla rovněž zohledněna skutečnost, že Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje vydané Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22. 9. 2011 byly rozsudkem Nejvyššího správního soudu dne 21. 6. 2012 zrušeny.

Společné jednání o návrhu ÚP Mikulčice včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území

Společné jednání o návrhu ÚP Mikulčice a o výše uvedených vyhodnoceních se uskutečnilo dne 20. 11. 2015 na Městském úřadě v Hodoníně. Ve smyslu § 50 stavebního zákona pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání dopisem č. j. MUHOCJ 81216/2015 ze dne 29. 10. 2015 jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Mikulčice nejméně 15 dnů předem. Krajskému úřadu byl současně předán návrh ÚP Mikulčice pro posouzení podle § 50 odst. 5 až 7 stavebního zákona spolu s vyhodnocením jeho vlivů na udržitelný rozvoj území. Zároveň byly dotčené orgány vyzvány k uplatnění stanovisek k návrhu ÚP Mikulčice ve lhůtě 30 dní ode dne společného jednání (tj. do 21. 12. 2015 včetně), ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. V souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona návrh ÚP Mikulčice a vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Mikulčice na udržitelný rozvoj území pořizovatel také doručil veřejnou vyhláškou č. j. MUHOCJ 81217/2015 ze dne 29. 10. 2015, která byla vyvěšena ve lhůtě od 5. 11. 2015 do 21. 12. 2015 na úředních deskách Městského úřadu Hodonín a Obce Mikulčice. Návrh ÚP Mikulčice byl k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky u pořizovatele a na Obci Mikulčice. Po celou dobu projednávání pořizovatel umožnil dálkový přístup k úplnému znění návrhu ÚP Mikulčice na webových stránkách města Hodonína [www.hodonin.eu](http://www.hodonin.eu). Do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky mohl každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky. K návrhu ÚP Mikulčice byly ve stanovené lhůtě (do 21. 12. 2015 včetně) uplatněny písemné připomínky a písemná stanoviska dotčených orgánů. Pořizovatel společně ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu ÚP Mikulčice včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území podle § 50 stavebního zákona, tedy výsledky společného jednání o návrhu ÚP Mikulčice, které jsou zpracovány v samostatné příloze označené jako „část A“.

Dopisem č. j. MUHOCJ 12489/2016 ze dne 17. 2. 2016 zaslal pořizovatel Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu návrh vyhodnocení a vypořádání stanovisek, připomínek a konzultací k návrhu ÚP Mikulčice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu § 50 odst. 2 až 4 stavebního zákona a současně jej požádal o vydání stanoviska z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal dne 18. 3. 2016 stanovisko č. j. JMK 26841/2016, z něhož vyplynuly pouze drobné připomínky týkající se vymezení koridoru pro rozšíření stávající silnice I/55 na R55 jako záměru nadmístního významu (vyloučení pojmu „rychlostní silnice“ z návrhu ÚP Mikulčice v návaznosti na novelizaci zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a dále upřesnění tohoto koridoru dopravní infrastruktury v grafické části návrhu ÚP Mikulčice tak, aby byla zajištěna návaznost trasy koridoru i na hranicích obcí). Další připomínky nebyly krajským úřadem v této fázi uplatněny.

Dopisem č. j. MUHOCJ 12488/2016 ze dne 17. 2. 2016 zaslal pořizovatel Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí návrh vyhodnocení a vypořádání stanovisek, připomínek a konzultací k návrhu ÚP Mikulčice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu § 50 odst. 2 až 4 stavebního zákona jako podklad pro vydání stanoviska k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (stanovisko SEA) dle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí vydal dne 29. 3. 2016 souhlasné stanovisko č. j. JMK 26866/2016. Souhlasné stanovisko k návrhu ÚP Mikulčice bylo podmíněno za předpokladu splnění podmínek a doporučení ve stanovisku formulovaných (viz kapitola H).

Ve smyslu vyhodnocení výsledků společného jednání, výsledků řešení rozporů a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zajistil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem u projektanta úpravu návrhu ÚP Mikulčice pro veřejné projednání ve smyslu § 52 stavebního zákona.

Následně po společném jednání o návrhu ÚP Mikulčice vznesl požadavek Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor regionálního rozvoje, oddělení památkové péče na doplnění návrhu ÚP o novou zastavitelnou plochu Z26/DG, která je lokalizována uvnitř Evropsky významné lokality „Soutok – Podluží“ a Ptačí oblasti „Soutok – Tvrdonicko“ při přístupové silnici do areálu NKP Slovanské hradiště Mikulčice a má umožnit následnou realizaci nového záchytného parkoviště pro návštěvníky areálu NKP. Souhrnně byly aspekty tohoto doplnění projednány na konzultační schůzce konané dne 17. 10. 2016 v Mikulčicích s tím, že na tomto jednání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí vznesl požadavek na vypracování doplnku SEA hodnocení ke Koncepci ÚP Mikulčice, jak již bylo zaznamenáno v rámci vypořádání společného jednání pořizovatelem ÚP Mikulčice. V této souvislosti pořizovatel žádostí č.j. MUHOCJ 72684/2016 ze dne 23. 10. 2016 vyzval Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody k vydání stanoviska dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zda navržená koncepce může mít významný vliv na lokality soustavy Natura 2000. Jako součást předmětné žádosti pořizovatel předložil dokument „Vstupní analýza potenciální významnosti vlivu na lokality soustavy Natura 2000“ (zpracoval EKOEX JIHLAVA, Holíkova 3834/71, 586 01 Jihlava, RNDr. Milan Macháček, říjen 2015). Orgán ochrany přírody se ve svém stanovisku JMK 159509/2016 ze dne 2. 11. 2016 ztotožnil s odborným názorem zpracovatele „Vstupní analýzy potenciální významnosti vlivu na lokality soustavy Natura 2000“ a konstatoval, že při respektování závěrů a výstupů tohoto dokumentu předmětné lokality soustavy Natura 2000 nebudou realizací záměru (koncepce) významně ovlivněny.

Před dokončením úpravy návrhu ÚP Mikulčice pro veřejné projednání dle § 52 stavebního zákona byl z podnětu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí zpracován „Doplněk SEA hodnocení“ (zpracovatel

EKOEX JIHLAVA, Holíkova 3834/71, 586 01 Jihlava, RNDr. Milan Macháček, říjen 2016), jehož závěry a výstupy byly projektantem promítnuty do upraveného návrhu ÚP Mikulčice.

#### Veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu ÚP Mikulčice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území

Zahájení řízení o ÚP Mikulčice a oznámení o konání veřejného projednání o upraveném a posouzeném návrhu ÚP Mikulčice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou č. j. MUHOCJ 9216/2017 ze dne 3. 2. 2017, která byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Hodonín a Obce Mikulčice v termínu od 8. 2. 2017 do 20. 3. 2017. Veřejné projednání se konalo dne 13. 3. 2017 v kulturním domě v Mikulčicích. K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě dopisem č. j. MUHOCJ 9218/2017 ze dne 3. 2. 2017 Obec Mikulčice, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Upravený a posouzený návrh ÚP Mikulčice včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území byl k nahlédnutí po celou dobu vyvěšení oznámení u pořizovatele a na Obci Mikulčice. V souladu s ustanovením § 172 odst. 2 a 3 správního řádu bylo oznámení, stejně jako samotný návrh ÚP Mikulčice včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území byly vystaveny k nahlédnutí rovněž způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách města Hodonín [www.hodonin.eu](http://www.hodonin.eu). Námitky proti návrhu ÚP mohli podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Nejpозději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 20. 3. 2017) mohl každý písemně uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky, ve kterých musel uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený úřad mohly uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání, konaného dle § 50 stavebního zákona, změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží. Po uplynutí zákonné lhůty pro uplatnění stanovisek, připomínek a námitek pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP Mikulčice ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrhy vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Mikulčice (viz samostatná příloha označená jako „část B“) a rozhodnutí o námitkách uplatněných proti návrhu ÚP Mikulčice (viz samostatná příloha označená jako „část B“).

Ve fázi ukončeného veřejného projednání o upraveném a posouzeném návrhu ÚP Mikulčice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona rozhodlo zastupitelstvo obce usnesením ze dne 19. 6. 2018 o změně pořizovatele a tato územně plánovací činnost byla dále zajišťována Obecním úřadem Mikulčice prostřednictvím jiné fyzické osoby splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle stavebního zákona.

Neboť z výsledků veřejného projednání vyplynula úprava návrhu ÚP Mikulčice, kterou pořizovatel vyhodnotil jako podstatnou, bylo dále postupováno ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona. Pořizovatel dopisem č.j. OUM 500/2018 ze dne 20. 7. 2018 požádal Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí o vydání stanoviska podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zda má být upravený návrh ÚP posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, příp. o stanovení podrobnějších požadavků podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí doručil pořizovateli své stanovisko k návrhu ÚP Mikulčice č. j. JMK 115378/2018 ze dne 10. 8. 2018, ve kterém z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyloučil významný vliv upravené koncepce na ptáčí oblast a evropsky významnou lokalitu. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí doručil pořizovateli dále své stanovisko č. j. JMK 107327/2018 ze dne 14. 8. 2018 z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, kterým neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Mikulčice upraveného po veřejném projednání na životní prostředí.

Poté pořizovatel zajistil opětovnou úpravu návrhu ÚP v souladu s výsledky veřejného projednání konaného dne 13. 3. 2017 podle § 53 odst. 1 a 2 stavebního zákona v následujícím rozsahu:

- z návrhu územního plánu byla vyloučena všechna průzkumná území evidovaná na k.ú. Mikulčice,
- bylo změněno využití plochy pozemků parc. č. 1147/1 a 1148 v k.ú. Mikulčice ze stabilizované plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba (VD) na plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- byly doplněny podmínky pro zastavitelnou plochu Z26 (plocha dopravní infrastruktury – garáže a parkoviště (DG),
- byly doplněny podmínky pro plochy zemědělské (NZ),
- byly doplněny podmínky pro plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (NSz),
- byla uvedena do souladu identifikace veřejně prospěšných staveb,
- hranice zastavěného území byla upravena ve smyslu § 58 odst. 2 písm. c) stavebního zákona (zařazení pozemních komunikací zajišťujících obsluhu zastavěného území),
- bylo uvedeno do souladu vymezení prodloužení Baťova kanálu s řešením dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (převedení koridoru územní rezervy na zastavitelný (návrhový) koridor).

Opakované veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP Mikulčice včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území v rozsahu úprav návrhu po veřejném projednání konaném dne 13. 3. 2017

Upravený návrh ÚP Mikulčice včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území byly následně v rozsahu výše uvedených úprav projednány na opakovaném veřejném projednání.

Opakované veřejné projednání (ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona s použitím § 52 stavebního zákona) upraveného ÚP Mikulčice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 10. 9. 2018 zveřejněnou na úřední desce Obecního úřadu Mikulčice v termínu od 13. 9. 2018 do 24. 10. 2018, veřejné projednání se konalo dne 17. 10. 2018 v kulturním domě v Mikulčicích. K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě dopisem ze dne 10. 9. 2018 Obec Mikulčice, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce.

Upravený a posouzený návrh ÚP Mikulčice včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území byl k nahlédnutí po celou dobu vyvěšení oznámení u pořizovatele na Obecním úřadě Mikulčice. V souladu s ustanovením § 172 odst. 2 a 3 správního řádu bylo oznámení, stejně jako samotný návrh ÚP Mikulčice včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území byly vystaveny k nahlédnutí rovněž způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách obce Mikulčice [www.mikulcice.cz](http://www.mikulcice.cz). Námitky proti návrhu ÚP v rozsahu provedených úprav mohli podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Nejpозději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 24. 10. 2018 včetně) mohl každý písemně uplatnit své připomínky k návrhu ÚP v rozsahu provedených úprav a dotčené osoby námitky, ve kterých musely uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený úřad mohly uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného jednání, konaného dne 13. 3. 2017, změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží. Po uplynutí zákonné lhůty pro uplatnění stanovisek, připomínek a námitek pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky opakovaného veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP Mikulčice ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona s použitím § 52 stavebního zákona a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrhy vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Mikulčice (viz samostatná příloha označená jako „část C“) a rozhodnutí o námitkách uplatněných proti návrhu ÚP Mikulčice (viz samostatná příloha označená jako „část C“).

V rámci opakovaného veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP Mikulčice bylo doručeno pořizovateli koordinované stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje č.j. JMK 131371/2018 ze dne 23. 10. 2018, v němž odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody, uplatnil požadavek na zpracování doplnku vyhodnocení vlivů „Návrhu ÚP Mikulčice“ na životní prostředí v souvislosti s provedenou úpravou koridoru územní rezervy na návrhový koridor vodní cesty Batův kanál (plocha DV/Z27). Pořizovatel tedy zajistil zpracování dokumentu „Doplnění SEA hodnocení – stanovisko zpracovatele SEA hodnocení k upravenému Návrhu ÚP Mikulčice (08/2018) (zpracovatel EKOEX JIHLAVA, Holíkova 3834/71, 586 01 Jihlava, RNDr. Milan Macháček, listopad 2018) a následně s žádostí č.j. OUM 870/2018 ze dne 27. 11. 2018 o stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, jej postoupil k vyjádření Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí ve svém stanovisku č.j. JMK 166479/2018 ze dne 4. 12. 2018 doplnil podmínky pro návrhovou plochu dopravní infrastruktury – vodní DV/Z27, které by měly být uplatněny při povolování stavebních a jiných záměrů, a to zejména v územním řízení, např. při projektové EIA. V tomto smyslu byly podmínky promítnuty projektantem do upraveného návrhu ÚP Mikulčice.

Pořizovatel následně dopisem č. j. OUM 896/2018 ze dne 7. 12. 2018 doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu návrhy vypořádání připomínek uplatněných k návrhu ÚP Mikulčice a rozhodnutí o námitkách uplatněných proti návrhu ÚP Mikulčice (tedy výsledky společného jednání o návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona, výsledky veřejného projednání upraveného návrhu ÚP dle § 52 stavebního zákona a výsledky opakovaného veřejného projednání opětovně upraveného návrhu ÚP dle § 53 odst. 2 stavebního zákona s použitím § 52 stavebního zákona) a vyzval je, aby k nim ve lhůtě do 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Jestliže dotčený orgán nebo krajský úřad neuplatní stanovisko, po uplynutí uvedené lhůty se má za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí. Stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu dle § 53 odst. 1 stavebního zákona uplatněné v zákonné lhůtě jsou součástí samostatné přílohy označené jako „část D“.

Pořizovatel poté zajistil opětovnou úpravu návrhu ÚP v souladu s výsledky opakovaného veřejného projednání. Pořizovatel přezkoumal soulad Návrhu ÚP Mikulčice s požadavky stanovenými v ustanovení § 53 odst. 4 stavebního zákona, dopracoval odůvodnění v souladu s požadavky ustanovení § 53 odst. 5 stavebního zákona a připravil návrh na vydání ÚP Mikulčice formou opatření obecné povahy. Návrh na vydání ÚP Mikulčice opatřením obecné povahy s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 stavebního zákona Zastupitelstvu obce Mikulčice a navrhl jeho vydání.

## MAPOVÉ PODKLADY

Územní plán Mikulčice je zpracován nad digitální katastrální mapou. Grafické zpracování zakázky bylo zpracováno digitálně v prostředí grafického programu MicroStation ve formátu DGN.

**OSTATNÍ PODKLADY**

Obec Mikulčice má platný **územní plán sídelního útvaru** (dále jen „ÚPN SÚ“) Mikulčice zpracovaný v 2/1998 firmou Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., (Ing. arch. Pavel Mackerle, autorizovaný architekt ČKA 00 243), Příkop 8, 602 00 Brno a schválený dne 10. 8. 1998 zastupitelstvem obce. Obecně závazná vyhláška o závazných částech územního plánu obce Mikulčice nabyla účinnosti dne 10. 8. 1998.

Následně byla schválena usnesením zastupitelstva obce dne 29. 9. 2004 **změna č. 1 ÚPN SÚ**, resp. byly vydány usnesením zastupitelstva obce č. 5 ze dne 6. 5. 2008 **změna č. 2 ÚPN SÚ** (s účinností od 23. 5. 2008) a usnesením zastupitelstva obce č. 8 ze dne 25. 8. 2009 **změna č. 3a ÚPN SÚ** (s účinností od 25. 9. 2009).

Dále byla vydána **změna č. 3b ÚPN SÚ** dne 2. 11. 2012.

*Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1*

*Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje*

*Územně analytické podklady obce Mikulčice*

*Digitální katastrální mapa Mikulčice*

*průzkum v terénu*

*webové stránky obce Mikulčice*

*Český statistický úřad – webové stránky*

*Mapa radonového indexu*

*ÚAP JMK ve znění aktualizace 2014*

*Program rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji*

*Návrh ZUR JMK 2014*

## B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, (VČETNĚ SOULADU S PÚR, ZÚR A SOUSEDNÍMI OBCEMI)

### **B.1 VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI**

#### **ZÁKLADNÍ ÚDAJE:**

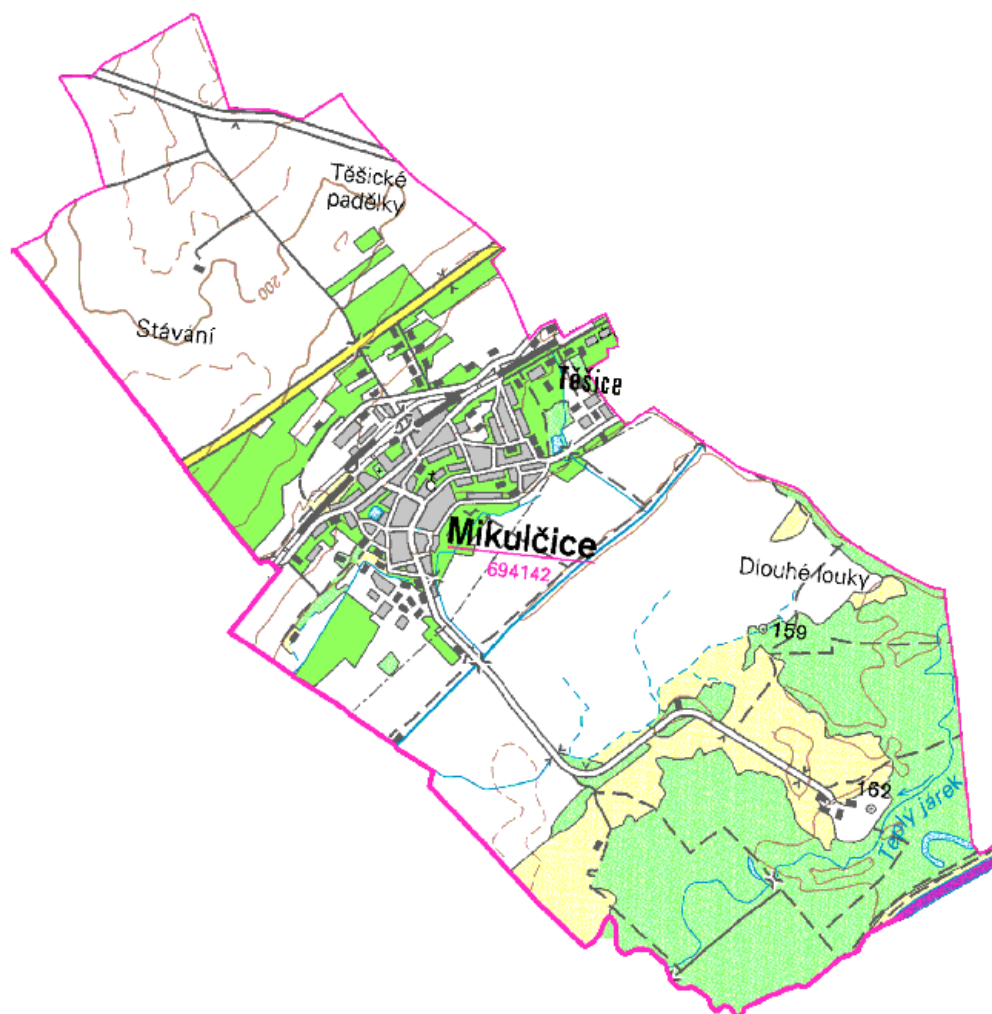
|                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| Název obce:                        | Mikulčice             |
| Počet částí:                       | 2 (Mikulčice, Těšice) |
| řešené území                       | k. ú. Mikulčice       |
| ID obce                            | 9414                  |
| počet obyvatel k 1. 1. 2015        | 1989                  |
| rozloha řešeného území             | 1525 ha               |
| nadmořská výška [m n. m.]          | 165 m                 |
| název kraje                        | Jihomoravský          |
| kód kraje                          | CZ064                 |
| Obec s rozšířenou působností (ORP) | Hodonín               |
| kód SO ORP                         | 1473                  |
| Obec s pověřeným obecním úřadem    | Hodonín               |

#### **POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ, ŠIRŠÍ VZTAHY, ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ:**

Obec Mikulčice leží v Jihomoravském kraji 7 km jihozápadně od města Hodonína při hranici se Slovenskem, kde sousedí s katastrálními územími Dolní Bojanovice, Lužice, Hodonín, Moravská Nová Ves a Josefov. Obec Mikulčice je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu. Obec patří do správního území obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Hodonín. Stavební úřad je při Městském úřadě (dále jen „MěÚ“) Hodonín.

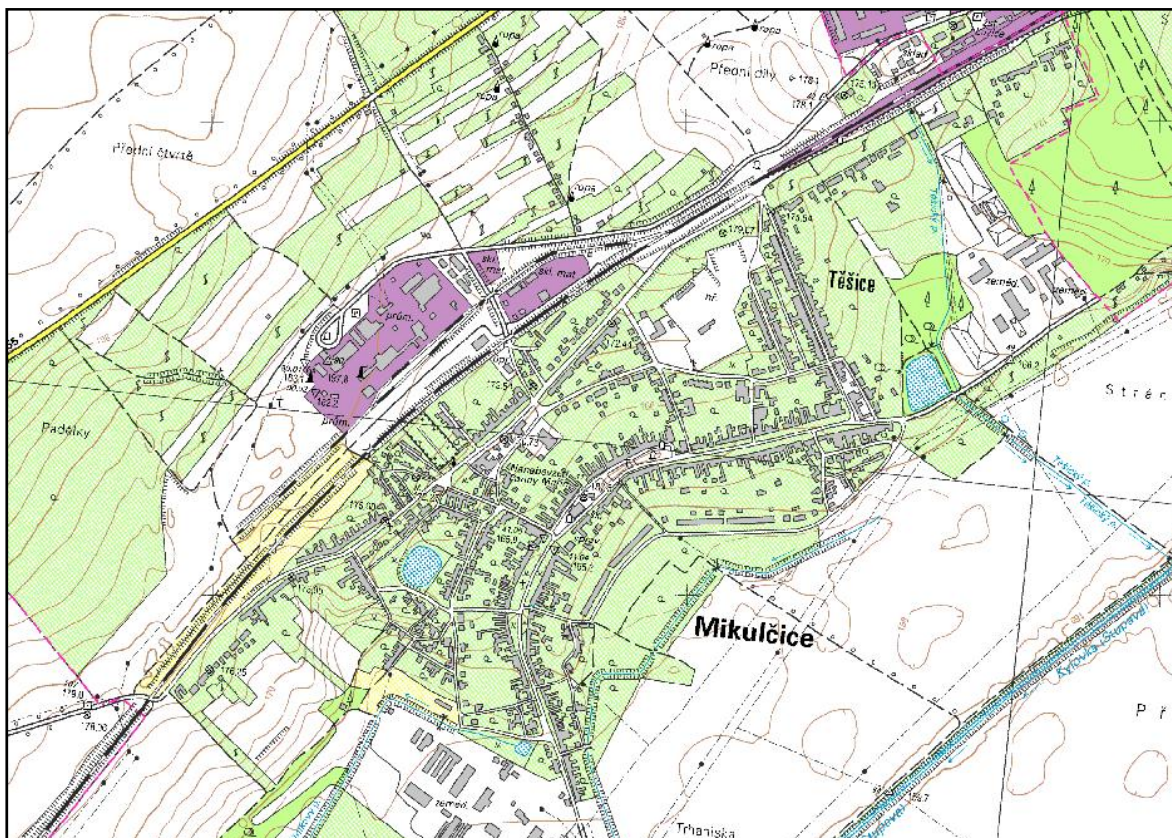
Tři kilometry jihovýchodně od nynější vsi se při řece Moravě nacházelo v 6. – 10. století slovanské blatné hradisko, jedno z hlavních center Velké Moravy. Areál hradiště s pozůstatky 12 kostelů a knížecího paláce je chráněn jako národní kulturní památka Slovanské hradiště v Mikulčicích; od roku 1963 je zde zřízen Památník Velké Moravy. Nejstarší písemná zmínka o vsi pochází z roku 1131.

Vedle archeologického památníku patří mezi další dominanty obce kostel Nanebevzetí Panny Marie, národní kulturní památka - kaple sv. Rocha, areál Tešických búd, Mikulčické sklepy, přírodní rezervace Skařiny, přírodní park Mikulčický luh a biosférická rezervace Dolní Morava.



Obr. 1: Schéma katastrálního území Mikulčice





Obr. 2: Zastavěná část obce Mikulčice

Obec Mikulčice zastává především funkci bydlení, zemědělství, vinařství, cestovní ruch s vazbou na archeologická naleziště a další činnosti, které s těmito funkcemi přímo souvisí. V obci jsou dále umístěny dvě zemědělské farmy a výrobní areál, které poskytují široké spektrum pracovních příležitostí.

Jako spádové a zájmové území lze označit území přilehlých obcí náležících do správního obvodu ORP a POÚ, s významnými stávajícími i budoucími vzájemnými vazbami jako je dojíždka za prací, školstvím, kulturou, zdravotnickými zařízeními, státní správou apod. Spádové území dále řeší dostupnost rekreace, napojení na technickou infrastrukturu, svoz komunálního odpadu, turistický ruch atd. Obec Mikulčice má nejbližší dopravní vazby na města Hodonín a Břeclav.

#### SOUSEDÍCÍ OBCE:

| obec                | k. ú.               | poznámka                       |
|---------------------|---------------------|--------------------------------|
| Dolní Bojanovice    | Dolní Bojanovice    | Sever, SO ORP Hodonín          |
| Lužice              | Lužice u Hodonína   | Severovýchod, SO ORP Hodonín   |
| Hodonín             | Hodonín             | Severovýchod, SO ORP Hodonín   |
| Slovenská republika | Slovenská republika | Jihovýchod, SO ORP Hodonín     |
| Moravská Nová Ves   | Moravská Nová Ves   | Jih, jihozápad, SO ORP Hodonín |
| Josefov             | Josefov u Hodonína  | Severozápad, SO ORP Hodonín    |

Návrh urbanistické koncepce neovlivňuje přímo navazující území, vazby. Požadavky na koordinaci jsou zejména v dopravní a technické infrastruktuře a v územním systému ekologické stability.

Řešeným územím prochází silnice I/55 a celostátní dvoukolejná elektrizovaná trať č. 330 Přerov - Břeclav, která je součástí 2. tranzitního železničního koridoru.

Stávající cyklotrasy jsou respektovány, řešeným územím je veden mezinárodní cyklistický koridor „Moravská stezka“ (Krakow) – Veselí nad Moravou – Strážnice – Hodonín – Lanžhot – (Bratislava).

- V rámci ÚP je nutno řešit návaznost na sousední obec Lužice u těchto záměrů:
  - plocha dopravní infrastruktury silniční DS (Z15) pro realizaci silniční komunikace D55 včetně MÚK Mikulčice
  - územní rezerva UR2 pro průplav D-O-L (varianta B)
- V rámci ÚP je nutno řešit návaznost na sousední obec Moravská Nová Ves u těchto záměrů:
  - plocha dopravní infrastruktury silniční DS (Z15) pro realizaci silniční komunikace D55 včetně MÚK Mikulčice



- plocha dopravní infrastruktury silniční DS (**Z17**) pro realizaci přeložky silnice III/05531
  - plocha dopravní infrastruktury vodní DV (Z27) pro prodloužení Baťova kanálu v úseku Hodonín – Soutok Morava a Dyje
  - územní rezerva UR2 pro průplav D-O-L (varianta B)
  - územní rezerva UR3 pro průplav D-O-L (varianta A)
- V rámci ÚP je nutno řešit návaznost na sousední obec Hodonín u těchto záměrů:
    - plocha dopravní infrastruktury vodní DV (Z27) pro prodloužení Baťova kanálu v úseku Hodonín – Soutok Morava a Dyje
    - územní rezerva UR2 pro průplav D-O-L (varianta B)
    - územní rezerva UR3 pro průplav D-O-L (varianta A)
  - V rámci ÚP je nutno řešit návaznost na sousední obec Dolní Bojanovice u těchto záměrů:
    - plocha dopravní infrastruktury silniční DS (**Z16**) pro realizaci přeložky silnice II/423 k silniční komunikaci D55
  - Jsou řešeny vztahy a návaznosti na ÚSES:

Vymezený územní systém ekologické stability respektuje návrh řešení dle ZÚR JMK 2014, koordinováno bylo napojení na vymezení ÚSES v územních plánech navazujících obcí (Josefov, Hodonín, Dolní Bojanovice, Lužice a Moravská Nová Ves).

    - Hodonín – NRBC Soutok, LBK 3
    - Lužice – LBK 2
    - Josefov – LBC Úzká
    - Dolní Bojanovice – LBC Díly u Studánek
    - Moravská Nová Ves - LBC Při Kyjovce, LBK 5

## **B.2 SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### **B.2.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE (PÚR):**

Zpracování návrhu územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, kterou dne 15. 4. 2015 vláda ČR projednala a usnesením č. 276 schválila. Zveřejněna byla 16. 4. 2015.

Územní plán obce Mikulčice zohledňuje veškeré dotčené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Jednotlivé požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje pro řešené území jsou popsány v kapitole: C.5 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ.

### **B.2.2 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:**

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK), jehož součástí je řešené území, byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje 5. 10. 2016 na 29. zasedání usnesením č. 2891/16/Z 29 formou opatření obecné povahy. ZÚR JMK nabyl účinnosti 3. 11. 2016.

**V souladu se ZÚR JMK byly v do ÚP Mikulčice převzaty a případně zpřesněny tyto záměry:**

#### **(DS35)**

- V severní části řešeného území vymezují ZÚR JMK koridor pro umístění silnice (**DS35**) – II/423 Mikulčice, přeložka k D55. (Koridor je zároveň rámci ZÚR vymezen v jako **VPS**.)
- V souladu s tímto koridorem byla ve zpřesněné podobě vymezena návrhová plocha dopravní infrastruktury silniční (**DS/Z16**) a částečně také (**DS/Z17**).

**(DS06)**

- V severní části řešeného území vymezují ZÚR JMK koridor pro umístění silnice **(DS06)** – D55 úsek Rohatec – Hodonín – D2. (Koridor je zároveň rámci ZÚR vymezen jako VPS.)
- V souladu s tímto koridorem byla ve zpřesněné podobě navržena návrhová plocha dopravní infrastruktury silniční **(DS/Z15)**.

**(NRBC 109)**

- V jihovýchodní části řešeného území vymezují ZÚR JMK nadregionální biocentrum **(NRBC 109)** - Soutok.
- V souladu se ZÚR JMK bylo v dokumentaci vymezeno existující nadregionální biocentrum v rámci stabilizovaných ploch lesních (NL).

**(RDV02-B)**

- Napříč řešeným územím ZÚR JMK vymezí podél toku Kiovy koridor územní rezervy pro vodní cesty **(RDV02-B)** – Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe; úsek Hodonín – hranice ČR, var. B Hodonín – hranice ČR / Rakousko.
- V souladu s tímto koridorem byla vymezena plocha územní rezervy dopravní infrastruktury – vodní **(DV/ÚR2)** pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe.

**(RDV02-A)**

- V jihovýchodní části řešeného území vymezují ZÚR JMK podél toku Moravy koridor územní rezervy pro vodní cesty **(RDV02-A)** - Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe; úsek Hodonín – hranice ČR, var. A Hodonín – hranice ČR / SR.
- V souladu s tímto koridorem byla vymezena plochy územní rezervy pro plochu dopravní infrastruktury – vodní: **(DV/ÚR4)** - územní rezerva pro kanál Dunaj – Odra – Labe.

**(POT09)**

- V severovýchodní části řešeného území vymezují ZÚR JMK plochu nadmístního významu **(POT09)** - Zkapacitnění odlehčovacího kanálu Morava – Kyjovka pro umístění přírodně blízkých protipovodňových opatření a technických protipovodňových opatření, které respektují požadavky Povodí Moravy, s. p. a další oborové dokumenty.
- V souladu s tímto koridorem byl vymezen identický koridor technické infrastruktury **(POT09)** pro protipovodňová opatření.

**(POP04)**

- Napříč řešeným územím ZÚR JMK vymezují podél toku Kyjovky koridor **(POP04)** - Opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka pro protipovodňová opatření. (Koridor je zároveň v rámci ZÚR vymezen jako VPO.)
- V souladu s tímto koridorem byla ve zpřesněné podobě vymezena návrhová plocha smíšená nezastavěného území - specifická **(NSx/K25)**.

**(DV01)**

- V jihovýchodní části řešeného území vymezují ZÚR JMK podél toku Moravy návrhovou plochu pro vodní cesty **(DV01)** - Rohatec – Hodonín – soutok Morava / Dyje, prodloužení vodní cesty – „Bařův kanál“, včetně souvisejících staveb.
- V souladu s tímto koridorem byla ve zpřesněné podobě vymezena plocha dopravní infrastruktury – vodní: **(DV/Z27)** –pro „Bařův kanál“.

**(DS37)**

- V jihozápadní části řešeného území vymezují ZÚR JMK koridor pro umístění silnice **(DS37)** - III/05531 Mikulčice, obchvat. (Koridor je zároveň v rámci ZÚR vymezen jako VPS.)
- V souladu s tímto koridorem byla ve zpřesněné podobě vymezena návrhová plocha dopravní infrastruktury silniční **(DS/Z17)**.

Územní plán Mikulčice dále respektuje priority územního plánování stanovené ZÚR JMK:

- (1) Územní plán vytváří územní podmínky pro rozvoj aktivit, které kromě základní funkce bydlení v obci, zahrnují rozvoj ekonomických a hospodářských aktivit, které přispívají k prosperitě regionu. Územní plán řeší posílení funkcí krajiny, a to nejen hospodářské a rekreační, ale i takových, které např. reagují na aktuální klimatické změny a problémy s vodou v krajině. Jedná se především o řešení erozního ohrožení, protipovodňová opatření, řešení územních podmínek přispívajících k zadržení vody v krajině, řešení zasakování ze zpevněných ploch, apod.

- (2) Územní plán reaguje na společenské potřeby a v souladu s aktuálním vývojem vymezuje plochy bydlení, plochy smíšené obytné, plochy dopravní infrastruktury. Dále ÚP vymezuje plochy výroby a skladování v návaznosti na stávající výrobní areály. Stanovením podmínek využití ploch je podpořen vznik aktivit zaměřených na širokou škálu výrobních aktivit, včetně výrobních funkcí pro drobnou řemeslnou výrobu, zemědělskou výrobu, dobývacích území a dalších navazujících podnikatelských činností. Tím je sledován cíl snižování územních disparit mezi územím s převážně zemědělskou ekonomickou základnou a ekonomicky výkonnějším územím.
- (3) Územní plán zohledňuje funkci obce, jako středně velkého sídla lokálního významu a klade důraz na to, aby územní podmínky rozvoje umožnily rozvoj smíšených funkcí, které přispějí k atraktivitám území, coby obce v rozvojové ose OS11. Obec se nachází na hlavní trase spojující centra osídlení (Břeclav, Hodonín), takže je zajištěna dostupnost vyšší občanské vybavenosti a sídelní infrastruktury.
- (4) Územní plán zohledňuje polohu obce v rámci sídelní struktury kraje, která je dána polohou v rozvojové ose (OS11) a zároveň hraniční polohou se Slovenskem. Územní plán zohledňuje zjištěné strukturní vazby vymezením jak funkcí smíšených, tak jiných forem urbanizace, které zohledňují vazbu na okolní větší města (Břeclav a Hodonín). Dobrá dopravní dostupnost obce Mikulčice přispívá i k značnému zájmu o bydlení v obci, takže byly vymezeny i plochy pro čisté bydlení (v bytových domech a rodinných domech).
- (5) Územní plán přispívá k podpoře integrovaného rozvoje vymezením smíšených ploch na základě komplexního posouzení řešeného území.
- (6) Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a plochy změn s následným stanovením podmínek využití území, které odpovídajícím způsobem zohledňují místní specifika a charakteristiky území.
- (7) Obec se nachází mimo multimodální koridory, na nadřazenou dopravní infrastrukturu je obec dobře napojena stávajícími silničními trasami.
- (8) Území obce se nachází v rozvojové ose OS11, na hranici mez ČR a Slovenskem. Obec je dobře dostupná osobní autobusovou a vlakovou železniční dopravou. Individuální doprava využívá stávajících komunikací, které bezkonfliktně doplňují nadmístní dopravní skelet. Územní plán respektuje jak stávající systém cyklistických tras, tak zajišťuje i územní podmínky pro jeho rozvoj.
- (9) Územní plán prověřil obslužnost území stávající technickou infrastrukturou. Pro zajištění rozvoje území, zejména využití zastavitelných ploch, byla navržena koncepce rozvoje technické infrastruktury, která využívá stávající kapacity nadmístní technické infrastruktury, která je pro rozvoj obce vyhovující.
- (10) Územní plán podporuje prostupnost krajiny vymezením ploch dopravní infrastruktury, a to jak silniční, tak účelových komunikací. Posílení této funkce je dále zajištěno vymezením podmínek využití ploch, především v krajině.
- (11) Územní plán stabilizuje především plochy veřejného občanského vybavení a vytváří podmínky pro rozvoj ostatních druhů občanského vybavení.
- (12) Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a plochy změn s následným stanovením podmínek využití území, které odpovídajícím způsobem zohledňují zachování a zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.
- (13) Územní plán nevymezuje takové záměry, které by významně přispívaly ke zhoršování stavu v území a mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví
- (14) Územní plán vymezuje prvky kulturních a přírodních hodnot a stanovuje podmínky pro jejich ochranu, které odrážejí místní charakteristické znaky kulturně historického nebo i přírodního prostředí obce. Tím územní plán přispívá i k posílení vztahu obyvatel s obcí a jeho přírodním a kulturním prostředím.
- (15) Územní plán v maximální míře respektuje prostor kulturní zemědělské krajiny, která je využívána částečně jako orná půda, ale také jako vinice, sady nebo v menší míře i louky. V rámci stanovení podmínek využití území v krajině jsou tyto funkce rozvíjeny tak, aby byla zajištěna dobrá dostupnost ploch, podmínky obhospodařování a eliminovány rizika potenciálních ohrožení, např. erozí.

- (16) Územní plán podporuje stabilizaci a rozvoj zejména drobných hospodářských činností a činností přispívajících k sociální soudržnosti např. vymezením funkcí smíšených. K zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí přispívá územní plán vymezením ploch veřejných prostranství, sídelní zeleně, ploch pro rodinnou rekreaci nebo pro plochy sportu a stanovením podmínek jejich využití.
- (17) Územní plán zajišťuje územní podmínky pro hospodářský rozvoj území vymezením kapacitních ploch pro výrobu a skladování v návaznosti na stávající plochy výroby v území. Pro rozvoj podnikání a služeb vymezuje územní plán plochy smíšené obytné a stanovuje pro ně takové podmínky, které zohledňují nutnost zajistit kvalitní životní a obytné prostředí obce.
- (18) Pro zajištění preventivní ochrany území před přírodními katastrofami a potenciálními riziky danými působením přírodních sil územní plán vymezuje přípustné, podmíněně přípustné nebo nepřípustné podmínky v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Posílení funkce zadržení vody v krajině je zajištěno vymezením ploch a koridorů pro protipovodňová opatření.
- (19) Využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie územní plán zohledňuje přípustností veřejné infrastruktury tohoto druhu v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.
- (20) Posílení funkce zadržení vody v krajině územní plán zajišťuje v rámci podmínek využití ploch v krajině a vymezením ploch a koridorů pro protipovodňová opatření.
- (21) Limity využití území vyplývající ze zájmů obrany státu a civilní obrany jsou respektovány, koncepce rozvoje území vytváří předpoklady pro zajištění bezpečnosti území, ochrany obyvatelstva a eliminaci rizik.

### B.2.3 PLÁN ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ JMK (PRVK JMK):

Koncepce navržená v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací JmK:

- Stav vodovodní sítě je dobrý. Z důvodu nárůstu počtu zásobených obyvatel v letních měsících a obnovené těžby lignitu je stávající akumulace nedostatečná a proto je třeba rozšířit akumulaci u ÚV o 120 m<sup>3</sup>. Ve výhledových letech se budou provádět opravy řadů, kde vzniknou poruchy.
- Bude provedena intenzifikace ČOV

Koncepce navržená v ÚP:

- Je v souladu s uvedenou koncepcí uvedenou v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

## C. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

ÚP Mikulčice je zpracován na základě platného „Zadání ÚP Mikulčice“, které bylo schváleno zastupitelstvem obce v srpnu 2012. Požadavky vyplývající ze zadání byly respektovány. V průběhu prací na návrhu územního plánu se uskutečnily pracovní jednání se zástupci obce Mikulčice, na kterých byly konkretizovány a zpřesňovány požadavky obce a koordinovány jednotlivé záměry do výsledné podoby. Předložený návrh představuje kompromis mezi požadavky obce, technickými a topografickými limity a odborným názorem projektanta k řešenému území.

► Dílčí požadavky ze zadání jsou zpracovány a odůvodněny v jednotlivých kapitolách.

### C.1 VYHODNOCENÍ SOULADU SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Varianty řešení nebyly zadáním ÚP Mikulčice požadovány. V návrhu ÚP byly řešeny konkrétní požadavky obce a občanů; proto nebylo požadováno zpracování konceptu řešení.

### C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bude doplněno dle výsledků po veřejném projednání.

### **C.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Bude doplněno dle výsledků veřejného projednání.

### **C.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Dle § 55 odst. 3 nebylo postupováno.

### **C.5 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNÍ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ**

#### **C.5.1 POŽADAVKY Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR:**

Nový územní plán obce Mikulčice je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1. (dále jen PÚR). PÚR vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Dále konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Územní plán obce Mikulčice zohledňuje veškeré dotčené **republikové priority** územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a to především:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

*Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

► V navrženém ÚP Mikulčice jsou ve veřejném zájmu chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Řešení ÚP zachovává stávající ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice a to i při ochraně značných hodnot (např. jako turistické atraktivity). Jejich ochrana je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. Cílená ochrana míst zvláštního zájmu není řešena. Řešení ÚP chápe krajinu jako živý, v čase proměnný celek, vyžadující citlivý tvůrčí přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Řešení ÚP komplexním návrhem ploch zastavěného, zastavitelného území a ochranou ploch nezastavěného území včetně návrhu ÚSES brání upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

► ÚP Mikulčice byl zpracován po komplexním posouzení celého řešeného území. Vzhledem k charakteru řešeného území byly nové záměry, resp. návrhové plochy umístěny zcela individuálně s ohledem na rozvojové potenciály jednotlivých lokalit. Těžiště rozvojových ploch se nachází ve vazbě na zastavěné území. Nezastavěná přírodní krajina je v maximální míře zachována bez nežádoucích změn.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

► Řešení ÚP Mikulčice předchází při změnách a vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, nebyly analyzovány, neboť v řešeném území nejsou a ani nejsou vytvářeny podmínky pro vznik těchto jevů; proto nejsou zvažovány existující a potenciální důsledky. ÚP předkládá řešení vhodné pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR.

► Požadavky byly respektovány. Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci byla všeobecně upřednostněna komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích zhoršily stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území byly komplexním návrhem ploch pro bydlení, koncepce veřejného vybavení, návrhem ploch pro rozvoj pracovních příležitostí v obci a ochranou nezastavěného území včetně koncepce ÚSES, zohledněny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

► ÚP Mikulčice byl zpracován po komplexním posouzení celého řešeného území. Vzhledem k charakteru řešeného území byly nové záměry, resp. návrhové plochy umístěny zcela individuálně s ohledem na rozvojové potenciály jednotlivých lokalit. Těžiště rozvojových ploch se nachází ve vazbě na zastavěné území. Nezastavěné přírodní krajina je v maximální míře zachována bez nežádoucích změn.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

► Řešení ÚP v území vytváří podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména vymezením návrhových smíšených obytných (SO) a ploch výroby a skladování (V). Vymezení návrhových ploch dopravní infrastruktury silniční přispěje k snadnější dostupnosti obce a tím i k rozvoji podnikání a služeb.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

► Řešení ÚP podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury. Komplexním návrhem koncepce rozvoje území, návrhem ploch smíšených obytných vytváří předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšení jejich konkurenceschopnosti. Návrh dopravní koncepce a vymezení návrhových ploch dopravní infrastruktury – silniční podporuje dostupnost obce v území a mobilitu.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

► V jihozápadní části řešeného území se nachází zemědělský areál, který postupně ztrácí své původní využití. S novým budoucím využitím není v současné době uvažováno z důvodu těsné blízkosti ploch bydlení – v rodinných domech. Je navrženo zachování využití všech stávajících výrobních areálů včetně požadovaných ploch pro jejich rozvoj. Řešení ÚP navrhuje hospodárné využití zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Řešením ÚP je navrženo účelné využití a uspořádání území, úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

► Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, nejsou navrženy; kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nebyla stanovena. Při řešení ÚP byly respektovány veřejné zájmy (ochrany biologické

rozmanitosti a kvality životního prostředí), zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Jsou vytvořeny územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci řešení ÚP byly vytvořeny podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvořeny podmínky pro využití přírodních zdrojů.

**(20a)** Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

► Migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy i pro obyvatele je ve vyhovující míře. Vzhledem k nerovnoměrnému způsobu osídlení k zásadním negativním interakcím mezi pohybem živočichů a lidí nedochází. Vzhledem k velkému množství proluk a nezastavěných lokalit si území zachovává dostatečnou prostupnost pro migraci živočichů i v rámci zastavěného území. Migrační propustnost krajiny je dále řešena v rámci návrhu územního systému ekologické stability (ÚSES).

**(21)** Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

► Problematika se obce Mikulčice dotýká pouze okrajově. Lze konstatovat, že tato priorita je v rámci obce respektována, neboť zásadním vstupům do krajiny nedochází a návrhové plochy jsou umístěny ve vazbě na zastavěné území s cílem zastavěného území zcelit a využít proluky v území.

**(22)** Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území (obzvláště ve specifických oblastech). Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

► Byly respektovány podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. ÚP respektuje z hlediska cestovního ruchu propojení atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). V rámci rozvoje pěší turistiky a cykloturistiky byla vymezena návrhová plocha dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DU / K24) v jižní části řešeného území.

**(23)** Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

► Požadavky byly respektovány. Dopravní a infrastruktura byla navržena v nejnutnější nutné míře s ohledem na prostupnost krajiny a s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny. Navrženy jsou plochy pro dopravní infrastrukturu – silniční (DS) a plochy dopravní infrastruktury - garáže a parkoviště (DG). Dány byly vymezeny plochy veřejných prostranství (PV).

**(24)** Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

► Řešení ÚP vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Řešení ÚP vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi. S ohledem na to vytváří v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy.

**(25)** Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

*V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

► Řešení ÚP vytváří podmínky pro ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze) jednak stanovením zásad pro ochranu civilizačních hodnot a dále především v rámci koncepce uspořádání krajiny. ÚP řeší ochranu potenciálně ohrožených území; je navržena plocha pro protipovodňové opatření přírodě blízká. ÚP dále stanovuje zásady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových podmínek. V zastavěných územích a zastavitelných plochách jsou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Řešení ÚP dále zajišťuje územní ochranu ploch, potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi formou podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

**(26)** *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

► Zastavitelné plochy v záplavových územích jsou vymezovány a veřejná infrastruktura je v nich umísťována ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech a do záplavového území zasahují pouze okrajově.

Územní plán vymezuje dostatek zastavitelných ploch pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

**(27)** *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

► Řešení ÚP vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v řešeném území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytváří rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti přirozeného regionálního centra v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území budou v maximální míře využívána regionální seskupení (klastry) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Řešení ÚP stanovuje podmínky pro vytvoření výkonné sítě dopravy, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi.

**(28)** *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

► Řešení ÚP zohledňuje nároky dalšího vývoje řešeného území v souladu s požadavky jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochrana kvalitních obecních prostorů a veřejné infrastruktury je řešen ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

**(29)** *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.*

► V řešeném území je podmínka řešení návaznosti různých druhů dopravy zohledněna. Vzájemná dostupnost železniční stanice a autobusové zastávky vytváří podmínky pro koordinaci a efektivní hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Umožněn je tak rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území, jsou vytvořeny. Síť stávajících pěších cest a cyklistických tras je respektována a vhodně doplněna.



(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

► Požadavky byly respektovány. Úroveň technické infrastruktury odpovídá kvalitě života v současnosti a ekonomickým možnostem obce.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

► Řešení ÚP vytváří územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. V řešeném území je realizovaná plynofikace, nachází se zde fotovoltaická elektrárna. Využití alternativních zdrojů je v souladu se stanovenou koncepcí technické infrastruktury.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

► Priorita se řešeného území netýká. Při vymezení návrhových ploch pro bydlení byly zohledněny podmínky urbanistické, topografické, archeologické, přírodní, technické apod.

## C.5.2 VZTAH ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ, OS, SPECIFICKÝCH OBLASTÍ, KORIDORŮ A PLOCH DOPRAVY, KORIDORŮ A PLOCH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VYMEZENÝCH V PÚR ČR, K ŘEŠENÉMU ÚZEMNÍMU PLÁNU

ÚP Mikulčice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“).

• Z PÚR ČR vyplývá, že obec Mikulčice leží na rozvojové ose **OS11** Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav - hranice ČR/Rakousko.

► V rámci této osy má obec vazbu na významnou dopravní cestu, tj. silnici I/55. V rámci ÚP je navržena plocha dopravní infrastruktury – silniční (**DS/Z15**) pro umístění připravované silniční komunikace D55 z důvodu zajištění kvalitativně vyšší úrovně obsluhy území s vysokou koncentrací sídel a obyvatel.

## C.5.3 PRŮPLAVNÍ SPOJENÍ DUNAJ – ODRA – LABE

PÚR ČR stanovuje v rámci priority č. (198): Kraje v územně plánovacích dokumentacích nebo v jejich aktualizacích: Vymezí územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe (D-O-L) a do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu zajistí územní ochranu.

V ÚAP Jihomoravského kraje je záměrem na řece Moravě vybudovat koridor dopravně významné využitelné vodní cesty Rohatec – Hodonín – soutok Morava/Dyje, prodloužení vodní cesty – „Bažův kanál“. Prodloužení Bažova kanálu v úseku Hodonín – soutok Morava/Dyje je vymezen jako plocha pro dopravu vodní o šířce 100 m.

Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L), jako součást hlavních vnitrozemských vodních cest mezinárodního významu E20, je v řešeném území veden ve dvou variantách. Řešeným územím prochází koridor územní rezervy tzv. Dunajské větve, vedený v úseku Rokytnice (Přerov) – Břeclav, dále s napojením na multimodální terminál Břeclav ve směru na Wien variantně Bratislavu.

Územní plán obce Mikulčice všeobecně respektuje republikové priority územního plánování, které se dotýkají řešeného území pro zajištění udržitelného rozvoje území.

## C.5.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR JMK) je popsáno v kapitole B.2.2 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:

## C.6 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

### C.6.1 UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚAP JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

• ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY JIHOMORAVSKÉHO KRAJE – DRUHÁ ÚPLNÁ AKTUALIZACE

Krajský úřad je orgánem územního plánování ve smyslu § 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad pořizuje ve dvouletých cyklech aktualizace územně analytických podkladů. Jedná se o územně plánovací podklady sloužící pro pořízení / aktualizaci zásad územního rozvoje - územně plánovací dokumentace, která závazně stanovuje uspořádání území kraje.

Územně analytické podklady zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území kraje, hodnoty území, limity využití území, záměry na provedení změn v území; dále zjišťují a vyhodnocují udržitelný rozvoj území a určují problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Z ÚAP pro správní obvod Úřadu územního plánování Hodonín vyplývá:

- *Respektovat limity využití území - řešit střety v území s těmito limity,*
- V rámci zpracování návrhu byly respektovány všechny známé limity využití území. Veškeré návrhové plochy tyto limity respektují.
- *Vycházet z rozboru udržitelného rozvoje, který byl zpracován formou SWOT analýzy vyhodnocením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb,*
- Veškeré informace z rozboru udržitelného rozvoje byly promítnuty do návrhu územního plánu.
- *Zohlednit požadavky definované pro řešené území ve vyhodnocení udržitelného rozvoje území.*
- Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území bylo zohledněno v samostatném elaborátu. ÚP respektuje záměry na provedení změn v území, záměry dopravní infrastruktury - silniční dopravy.
- *Dle krajského dokumentu „Program rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji (08/2007)“ je řešeným územím veden mezinárodní cyklistický koridor „Moravská stezka“ (Krakow) – Veselí nad Moravou – Strážnice – Hodonín – Lanžhot – (Bratislava):*
- Mezinárodní cyklistický koridor je v řešeném území veden po stávající silnici III. třídy. Dle krajského dokumentu „Program rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji“ (2007) stezka povede z Veselí nad Moravou do Hodonína a dále do Lanžhota po koruně hráze, která lemuje Batův kanál a řeku Moravu, a bude využívat potahovou stezku. Případné přeložení cyklotrasy k řece není zatím v řešeném území upřesněno podrobnější dokumentací. V územním plánu je v plochách s rozdílným způsobem využití umožněno vedení cyklostezek.

## C.6.2 ÚAP ORP HODONÍN

Z ÚAP pro správní obvod Úřadu územního plánování Hodonín vyplývá:

- *Respektovat limity využití území - řešit střety v území s těmito limity,*
- Respektováno. Střet se záplavovým územím Q100 je řešen návrhem protipovodňových opatření v rámci ploch smíšených nezastavěného území – specifických (**NSx / K25**).
- *Vycházet z rozboru udržitelného rozvoje, který byl zpracován formou SWOT analýzy vyhodnocením silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb*
- Obecně lze požadavek považovat za splněný, konkrétní úkoly z rozboru udržitelného rozvoje pro obec Mikulčice nevyplývají.
- *Zohlednit požadavky definované pro řešené území ve vyhodnocení udržitelného rozvoje území.*
- Obecně lze požadavek považovat za splněný, konkrétní požadavky z rozboru udržitelného rozvoje pro obec Mikulčice nevyplývají.

## C.6.3 UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

Ze zpracovaných ÚAP vyplývají pro obec Mikulčice následující požadavky na rozvoj území:

Rozvíjet příležitosti:

- *Podporovat rozvoj cestovního ruchu v souvislosti s přítomností NKP s respektováním NKP Slovanské hradiště v Mikulčicích (viz výše uvedený MP Památky Velké Moravy).*

- Jsou navrženy návrhové plochy dopravní infrastruktury – garáže a parkoviště. (**DG/Z18**) a (**DG/Z26**). Tyto plochy jsou navrženy za účelem vybudování odstavného parkoviště pro návštěvníky Slovanského hradiště. Cestovní ruch je dále podpořen návrhovou plochou pro cyklostezku (DU/K24) v rámci ploch dopravní infrastruktury – účelové komunikace.

#### Minimalizovat hrozby:

- *soustředit se na protipovodňovou ochranu obce (ohrožení jižní a jihozápadní části zastavěného území obce),*
- Předložená koncepce územního plánu navrhuje plochu pro umístění protipovodňového opatření přírodě blízkého na vodním toku Kyjovka.
- *Reagovat na nepříznivý trend vývoje věkové struktury obyvatelstva (vysoký relativní úbytek dětí).*
- Požadavek je splněn návrhem nových ploch bydlení. (**BH / P1, P2**), (**BI / Z2**), (**SO / Z4, Z5, Z7**) /Tyto zastavitelné plochy zajistí dostatek možností pro rozvoj bydlení a tím také vytvoření předpokladů pro demografickou progresi.
- *Reagovat na stagnaci rozvoje obce vzhledem k omezeným investicím do bydlení.*
- Investice do bydlení je podpořena návrhem ploch veřejných prostranství (**PV / Z8, Z9, Z9, Z11, Z12, Z23**), které slouží pro dopravní obsluhu návrhových ploch a uložení technické infrastruktury.
- *Reagovat na omezení kvality bydlení vzhledem k malému rozvoji občanské vybavenosti.*
- Rozvoj občanské vybavenosti je přípustný v rámci stávajících a návrhových ploch smíšených obytných (**SO**)
- *Reagovat na narušení sociální struktury obce vzhledem k vysoké nezaměstnanosti.*
- Rozvoj pracovních příležitostí je možný ve stávajících a návrhových plochách výroby a skladování (**V / Z19, Z20, Z21, Z22**)

#### Rozvíjet silné stránky území:

- *Zachovat a podporovat kvalitní dopravní napojení obce (silnice I. tř., výhledově D55, železnice).*
- Byla navržena návrhová plocha pro silniční komunikaci D55 v rámci plochy dopravní infrastruktury – silniční (**DS / Z15**). Kvalitní dopravní napojení obce je dále podpořeno vymezením návrhových ploch (**DS/Z16 a Z17**) pro napojení obce na silniční komunikaci D55 a dále napojení na komunikaci 423 na Josefov.
- *Zachovat a rozvíjet kvalitní přírodní prostředí dané přítomností přírodního parku,*
- *na území přírodního parku Mukulčický luh jsou rozvíjeny pouze aktivity související a podporující kvalitní přírodní prostředí. Jedná se zejména o prvky ÚSES.*
- *Zachovat krajinný ráz NKP Slovanské hradiště v Mikulčicích (viz výše uvedený MP Památky Velké Moravy),*
- Krajinný ráz NKP Slovanské hradiště v Mikulčicích je ponechán beze změn.
- *Podporovat dlouhodobý růst počtu obyvatel.*
- Růst obyvatel je podpořen návrhovými plochami pro bydlení (**BH, BI**) a dále návrhovými plochami Smíšenými obytnými (**SO**), které kromě bydlení připouští i další funkce, jako podnikání, drobnou řemeslnou výrobu apod.
- *podporovat existenci zařízení občanské vybavenosti (základní škola, mateřská škola, knihovna, sportovní hala...).*
- Stávající občanské vybavení bylo vyhodnoceno jako dostatečné v optimálním poměru vzhledem k velikosti sídla. Nové plochy pro občanské vybavení nebyly požadovány.

#### Minimalizovat slabé stránky území:

- *reagovat na nedostatek zastavitelných ploch pro bydlení.*
- V závislosti na celkové analýze řešeného území byly vymezeny návrhové plochy pro bydlení v rozsahu, který pokrývá rozvoj obce v oblasti bydlení na příštích 15 – 20 let.

## **C.7 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ DALŠÍCH POŽADAVKŮ ZE ZADÁNÍ, NAPŘÍKLAD POŽADAVKY OBCE, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 55 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA, NEBO Z PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VEŘEJNOSTÍ**

### **C.7.1 POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE**

- Při tvorbě základní koncepce uspořádání území požadujeme respektovat území památkové ochrany NKP Slovanského hradiště v Mikulčicích a podmínky jejího ochranného pásma, popř. architektonicky cenné soubory staveb a objekty, které sice nejsou zapsané v ÚSKP ČR, ale významnou měrou se podílejí na historické struktuře daného sídla. Tyto doporučujeme v návrhu identifikovat.
- ▶ Území památkové ochrany NKP Slovanského hradiště v Mikulčicích je respektováno.
- Při návrhu jednotlivých rozvojových lokalit v řešeném území doporučujeme respektovat stávající urbanistickou strukturu sídla a tu dále rozvíjet s ohledem na tradiční zástavbu.
- ▶ Návrhové plochy byly umístěny s ohledem na stávající urbanistickou strukturu s cílem organického začlenění návrhových ploch do struktury osídlení. Návrh ÚP podporuje tradiční zástavbu zejména stanovením prostorových regulací. Možnosti ovlivnit konkrétní stavby jsou nástroji územního plánování omezené.
- K návrhu nových rozvojových ploch dále doporučujeme přednostně využívat lokality již „znehodnocené“ z hlediska záboru zemědělské půdy (tzv. brownfields, opuštěné původní zemědělské usedlosti, apod.).
- ▶ Území plánem jsou vymezeny návrhové plochy pro výrobu a skladování (V). Tyto návrhové plochy jsou situovány do ploch, v okolí železnice, které mají v jistých ohledech charakter tzv. brownfields.
- V souvislosti s návrhem ÚP Mikulčice upozorňujeme na existenci Management plánu (dále jen MP) Památky Velké Moravy (Slovanské hradiště v Mikulčicích, kostel sv. Margity Antiochijské v Kopčanech) z roku 2007, který se bude v dohledné době aktualizovat. Tento materiál je nutno při zpracování nového ÚP Mikulčic v této ÚPD zohlednit.
- ▶ Území plán respektuje veškeré památky Velké Moravy na řešeném území a nové plochy na jejich území, nebo v těsné blízkosti nejsou navrženy. Výjimku tvoří návrh cesty pro pěší a cyklisty v rámci plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DU / K24).

#### **Plochy bydlení**

- V souvislosti se zvyšováním kvality bydlení do roku 2020 bude potřeba cca 11ha zastavitelných ploch pro bydlení. Stávající ÚPN SÚ Mikulčice vymezuje cca 73% odhadované potřeby ploch bydlení. Obec Mikulčice tedy má nedostatek těchto zastavitelných ploch.
- Požadavek obce je respektován. Pro potřeby bydlení bylo vymezeno celkem 14 ha nových ploch v rámci zastavitelných ploch (BH), (BI) a (SO). Územní plán počítá se zabezpečením potřeby bydlení v horizontu 15 – 20 let. Podrobnější zdůvodnění vymezení návrhových ploch pro bydlení je popsáno v kapitole: K VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.
- Vyhodnoťte plochy vymezené v platném ÚPN SÚ pro rozvoj bydlení z hlediska jejich aktuálnosti a v max. míře je převezměte do nového ÚP (především plochy v lokalitě Podbřežník).
- ▶ Požadavek byl respektován. Návrhové plochy byly prověřeny, individuálně posouzeny a dle místních podmínek zařazeny do návrhových ploch pro bydlení. Lokalita Podbřežník byla zahrnuta do zastavitelných ploch (SO / Z7). Využití lokality Podbřežník je podmíněno zpracováním územní studie (ÚS1), z důvodu velkého rozsahu plochy a zjištění nejlepšího možného využití.
- Prověřte možnost vymezení ploch bydlení na jižním okraji obce – pozemky ve vlastnictví obce (nutno navrhnout příslušná protipovodňová opatření – území se nachází v pasivní zóně záplavového území).
- ▶ Pozemky na jižním okraji obce nebyly zařazeny do zastavitelných ploch zejména z důvodu:
  - nadbytečnosti vymezení a nemožnosti prokázání potřeby těchto ploch,
  - z důvodu výskytu záplavového území Q100
  - z důvodu zachování celistvé urbanistické struktury
- V rámci ploch bydlení prověřte i možnost umístění nízkopodlažního bytového domu např. pro mladé rodiny (max. 2 nadzemní podlaží, citlivé zakomponování do stávající zástavby)

- ÚP vymezuje 3 návrhové plochy pro bydlení - v bytových domech (**BH / P1, P2**) a (**BH / Z6**). Citlivé zakomponování do stávající zástavby je zohledněno v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití. Ideálním nástrojem nalezení nejlepšího řešení je však architektonická soutěž.

### Plochy rekreace

- *Respektovat stávající sportovní areál v severovýchodní části obce a areály vinných sklepů (Těšické budy a Mikulčické sklepy).*
- Sportovní areál respektován v rámci stabilizovaných ploch občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (**OS**).
- *Zachovat stávající zahrádkářské lokality.*
- Stávající zahrádkářské lokality jsou respektovány v rámci stabilizovaných ploch zeleně – soukromé a vyhrazené (**ZS**) a v rámci ploch smíšených nezastavěného území – zemědělských (**NSz**).
- *Podporovat a posilovat rekreační a volnočasovou funkci lokality Břízky (včetně sportovního areálu), lokalitu vnímat jako místní dominantu.*
- Lokalita Břízky je respektována a zachována ve stávajícím využití; byla zařazena do stabilizovaných ploch veřejného prostranství – veřejná zeleň (**PZ**).
- *Podporovat a posilovat rekreační a volnočasovou funkci NKP Slovanské hradiště v Mikulčicích, respektovat výsledky řešení architektonické soutěže Jihomoravského kraje pro dané území (přemostění řeky Moravy visutou lávkou, investiční záměr v místě bývalého ovčína, cyklostezka podél řeky Moravy).*
- NKP Slovanské hradiště v Mikulčicích je respektována ve stávající podobě a konceptu, který vychází z architektonické soutěže. Z důvodu speciálního využití dané lokality, byla pro tuto i ostatní archeologické lokality stanovena zvláštní plocha s rozdílným způsobem využití a to plochy občanského vybavení – archeologie (**OVa**).
- *Jako klidovou zónu ponechat lokalitu u rybníčku v západní části obce (ponechat ve stávající podobě s možností konání kulturních a sportovních akcí; nenavrhovat žádnou novou zástavbu).*
- Požadavek respektován. Lokalita byla vymezena jako stabilizovaná.
- *Požadujeme zvážit a vyhodnotit příp. vymezení nových ploch pro sport a rekreaci v rámci obce (především v souvislosti s návrhem nových ploch bydlení).*
- Nové plochy pro sportovní a rekreační využití je možné umístit dle prostorových možností do ploch veřejného prostranství (**PV**). Umístění plochy pro sportovní a rekreační využití bude dále prověřeno v rámci územní studie (**ÚS 1**).

### Plochy občanského vybavení

- *Dle ÚAP je v obci Mikulčice minimální nárůst ploch občanského vybavení, což má rovněž dopad na kvalitu bydlení. Nutno zvážit a vyhodnotit potřebu vymezení ploch občanského vybavení především v souvislosti s demografickým vývojem a dále s ohledem na nově navržené zastavitelné plochy bydlení (obchodní a komerční zařízení, služby apod.).*
- Požadavek byl zohledněn. Obchodní a komerční zařízení, služby apod. je možno realizovat v rámci stabilizovaných i návrhových ploch smíšených obytných (**SO**).
- *Zvážit nové využití zemědělského areálu v jihozápadní části obce (brownfield). Prověřit možnost vymezení smíšené výrobní funkce s podílem občanské vybavenosti (komerční zařízení, služby).*
- Lokalita byla během zpracování prověřena. V průběhu prací na návrhu ÚP nebylo pro lokalitu stávajícího zemědělského areálu nalezeno alternativní vhodné využití. Z tohoto důvodu byla ponechána stávající funkce s vědomím postupného opouštění a zanikání stávající funkce. Pozdější využití areálu k jinému účelu tak zůstává otevřené. Do značné míry se však bude odvíjet od řešení lokality Podbřežník.
- *Respektovat stávající plochy občanského vybavení především v centrální části obce podél hlavních silničních tahů, příp. je vymežit jako plochu smíšenou obytnou.*
- Stávající plochy občanského vybavení byly respektovány. Občanské vybavení je možno dále umísťovat do ploch smíšených obytných (**SO**).

**Plochy veřejných prostranství**

- Klást důraz na plochy v centru obce (návsí). Uspořádáním prostoru návsi a posílením vybavenosti vytvořit podmínky pro sociální kontakty obyvatel obce. Zachovat významné zastoupení zeleně. Vnímat kostel nadále jako dominantu obce a hodnotu území.
- Urbanistická koncepce ÚP Mikulčice uvedené požadavky respektuje. Významné veřejné prostory, komunikace a cesty v zastavěném území obce, byly zařazeny do ploch veřejných prostranství. Pro tento územní plán se rozlišují 2 typy: plochy veřejných prostranství (PV) a plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (PZ).
- Jako klidovou zónu ponechat lokalitu u rybníčku v západní části obce (ponechat ve stávající podobě s možností konání kulturních a sportovních akcí; nenavrhovat žádnou novou zástavbu).
- Požadavek respektován. Lokalita byla vymezena jako stabilizovaná.

**Plochy smíšené obytné**

- Požadujeme zvážit vymezení těchto ploch především v centru obce (návsí) podél hlavních silničních tahů (stávající zařízení občanské vybavenosti – restaurace, diskotéka).
- Požadavek respektován. Plochy smíšené obytné (SO) jsou dominantní funkcí ve struktuře osídlení s širokospektrálním funkčním využitím.

**Plochy dopravní infrastruktury**

- Síť místních komunikací je v obci stabilizovaná. Požadujeme převzít koncepci dopravní infrastruktury ze stávajícího ÚPN SÚ.
- Požadavek respektován, koncepce dopravní infrastruktury byla převzata.
- Respektovat dopravní řešení v souvislosti s plánovanou výstavbou silniční komunikaci D55 včetně severozápadního dopravního propojení obce podél areálu dolu Mír až na dnešní silnici č. I/55.
- Požadavek respektován. Byla vymezena návrhová plocha dopravní infrastruktury - silniční (DS / Z15) pro silniční komunikaci D55. Zároveň byla vymezena návrhová plocha (DS / Z16) pro přeložku silnice č. 423 a plocha (DS / Z17) pro napojení obce na tyto nové komunikační plochy.
- Respektovat návrh dopravní obslužnosti zastavitelných ploch výroby kolem dolu Mír a napojení na silnici ve směru na obec Moravskou Novou Ves.
- Požadavek respektován vymezením návrhové plochy (DS / Z17).
- Navrhnout dopravní obsluhu nově vymezených zastavitelných ploch.
- Požadavek respektován.
- Zachovat a podporovat vymezení cyklotras a koňských stezek spojující obec Mikulčice s okolními obcemi a městem Hodonín mimo jádrové území NKP Slovanské hradiště v Mikulčicích (viz výše uvedený MP Památky Velké Moravy).
- Požadavek respektován. Veškeré návrhové plochy jsou dopravně přístupné ze stávajících nebo navržených ploch veřejných prostranství (PV)

**Plochy technické infrastruktury**

- Podporovat realizaci technické infrastruktury pro navržené zastavitelné plochy.
- Požadavek respektován. Je navrženo napojení zastavitelných ploch na stávající technickou infrastrukturu. Technickou infrastrukturu je přípustné realizovat v rámci stabilizovaných nebo návrhových ploch veřejných prostranství (PV). Z důvodu nutnosti uložení technické infrastruktury byly některé návrhové plochy (PV) vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.
- Vypustit nevyužitou zastavitelnou plochu pro fotovoltaickou elektrárnu v jihozápadní části obce a ponechat pro zemědělské využití.
- Požadavek respektován. Původní návrhová plocha pro fotovoltaickou elektrárnu byla vypuštěna a pozemky zařazeny do ploch zemědělských (NZ).

**Plochy výroby a skladování**

- Navrhnout dostatek ploch s cílem vytvoření dostatečné nabídky pracovních příležitostí na území obce.

- Požadavek respektován. V severní části obce byly vymezeny návrhové plochy výroby a skladování (V / Z19, Z20, Z21, Z22).
- Navrhnout možné využití areálu dolu Mír a dále zemědělského areálu v jihozápadní části obce (brownfield). Provéřít možnost vymezení smíšené výrobní funkce s podílem občanské vybavenosti (komerční zařízení, služby).
- Využití dotčených areálů byl prověřeno. Areál dolu Mír byl zařazen do stabilizovaných ploch výroby a skladování (V). Zemědělský areál v jihozápadní části obce byl ponechán ve stávající funkci – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba.

#### **Plochy lesní**

- Respektovat stávající plochy lesa dle ÚPN SÚ Mikulčice.
- Plochy lesní byly v návrhu ÚP respektovány dle aktuálních podkladů katastru nemovitostí, a to z důvodu odlišného stavu v území od doby platného ÚP a z důvodu aktuální katastrální mapy, která plně neodpovídá rozsahu ploch lesních v platném ÚPN SÚ.
- Stávající plochy lesa byly respektovány. Výjimku tvoří zásahy návrhové plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS / Z16) do okrajových částí lesních pruhů. Samostatně odůvodněno v příslušné kapitole.

### **C.7.2 KVALITNÍ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Koncepce územního plánu byla zpracována se zřetelem na využití již zastavěného území a bezprostředního okolí.

ÚP se svým řešením snaží podporovat zásady zdravého sídla - rozvoj nemotorové dopravy (cyklostezky), umožnit kultivaci veřejných prostranství a ploch sídelní zeleně.

Zastavitelné plochy lze napojit do stávajících systémů z hlediska kapacity zdrojů.

V ÚP jsou vymezeny nové plochy veřejných prostranství (PV). Jejich účelem je především zajišťovat dopravní obslužnost stávajících a návrhových ploch a zároveň sloužit k uložení technické infrastruktury a inženýrských sítí.

Navržené lokality jsou umístěny v takových částech obce, kde se nenacházejí žádné negativní vlivy, které by mohly ovlivnit zdravé životní podmínky nebo životní prostředí.

### **C.8 POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)**

► Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny – viz §3 a §4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění. Jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

► V zastavitelných plochách a v zastavěném území byly zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím. V souladu s nadřazenými dokumentacemi byly vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel.

► Při zpracování dokumentace návrhu bylo postupováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů a dle § 5 odst. 4 a 5 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

► ÚP byl zpracován v souladu se zásadami ochrany ZPF (§4 zákona). Byly vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF.

Podle významu v sídelní struktuře jsou návrhové plochy rozděleny na plochy – zastavitelné (Z), plochy přestavby (P) a plochy změn v krajině (K). Současně podle stávajícího a požadovaného využití na plochy stabilizované (stavové) a návrhové.

► Podmínky prostorového uspořádání jsou dle konkrétních specifických podmínek stanoveny hodnotami intenzity využití ploch a výškovou regulací. Podrobně je popsáno v kap. C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A ÚZEMNÍCH REZERV, v textové části ÚP.

► Základní koncepce obce je nejvýrazněji ovlivněna stávajícím rozložením funkcí, přírodními podmínkami a ochranou přírodních zdrojů. Značnou bariéru vytváří v severozápadní části silnice č. I/55 s železniční tratí a v jižní části aktivní a pasivní zóna záplavového území. Tyto jevy jsou urbanistickou respektovány. Urbanistická koncepce je rozvíjena tak, aby se s uvedenými přírodními a civilizačními limity vypořádala a rozvoj obce s nimi nebyl v kolizi.

## C.9 POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI

Navržená koncepce územního plánu respektuje a zachovává dosavadní vývoj obce a sleduje kontinuitu předchozích územně plánovacích dokumentací. Rozvojové lokality jsou umísťovány s ohledem na zastavěné území a obslužitelnost navrhovaných ploch.

V textové části „A“ ÚP jsou stanoveny prostorové regulativy a podmínky prostorového uspořádání tak, aby nebyly narušeny kladné dominanty obce a zachován stávající charakter a výšková hladina zástavby.

V ÚP jsou vymezeny lokality, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie: (ÚS1), (ÚS2), (ÚS3). Vymezené lokality nabízí více možných koncepčních přístupů, a způsobů zastavění, aniž by bylo zřejmé, které řešení je pro dané území optimální. Územní studie mají za cíl nalézt řešení, které bude pro konkrétní lokalitu nejvhodnější.

### Urbanistická koncepce

- *Obec bude rozvíjena jako kompaktní sídlo, je nutné zachovávat harmonii prostředí se značným zastoupením zeleně.*
- Zastavitelné plochy byly umístěny ve vazbě na zastavěné území, aby byla dodržena zásada zachování kompaktnosti sídla. Stávající sídelní zeleň je ponechána.
- *Funkčním uspořádáním prostoru návsi a posílením vybavenosti vytvořit podmínky pro sociální kontakty obyvatel obce.*
- Funkční uspořádání návsi odráží stávající využití se zastoupením občanské vybavenosti. Další občanskou vybavenost je možno rozvíjet v rámci ploch smíšených obytných (SO).
- *Vytvořit a podporovat podmínky pro kvalitní bydlení s dostatkem zastavitelných ploch pro mladé (minimalizace migrace mladých lidí odcházejících za prací do větších měst a zahraničí),*
- ÚP vymezuje dostatek nových ploch pro bydlení v bytových domech (BH/P1), (BH/P2) (BH/Z6) v rodinných domech (BI/Z2) a ploch smíšených obytných (SO/Z4, Z5, Z7).
- *Zajistit podmínky pro regeneraci duševních a fyzických sil obyvatel zachováním a podporou ploch pro rekreaci, sport a zahrádkaření.*
- Regeneraci duševních a fyzických sil je možno provozovat v rámci ploch bydlení, rekreace, smíšených obytných, občanského vybavení, v plochách veřejných prostranství a v ostatních plochách zeleně. Stávající rekreační využití bylo vyhodnoceno jako dostatečné. Nové návrhové plochy pro nebyly vymezovány.
- *podporovat podnikatelské aktivity a tím i zaměstnanost především ve stávajících areálech v severní a v jihozápadní části obce.*
- Podnikatelské aktivity byly podpořeny vymezením návrhových ploch výroby a skladování (V).

### Koncepce uspořádání krajiny

- *Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla nebo samoty, nebudou zde povolovány nové stavby ani zásadní rozšiřování stávajících staveb.*
- Respektováno. Zastavitelné plochy jsou navrženy pouze v návaznosti nebo blízkosti zastavěného území Mikulčice
- *Do ÚP požadujeme zpracovat realizované jednoduché pozemkové úpravy (dále jen „JPÚ“) v trati „Prostřední díly“. Výsledky pozemkových úprav byly v r. 1994 zapsány do katastru nemovitostí.*
- Respektováno, jsou součástí katastrální mapy.



## **C.10 POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

### **Požadavky na prostorové uspořádání území**

- *ÚSES bude respektovat nadřazený systém regionálního a nadregionálního ÚSES,*
  - ▶ respektováno je vymezení nadregionální biocentrum Soutok dle vymezení v návrhu ZUR JMK.
- *doplnit místní ÚSES tak, aby byla zajištěna jeho funkčnost. Řešit jeho střety s civilizačními prvky - dopravní infrastrukturou a zastavěnými plochami. Zajistit návaznosti místního ÚSES na sousední katastrální území,*
  - ▶ provedeno. Lokální (místní) územní systém ekologické stability vychází z koncepce vymezené orgánem ochrany MěÚ Hodonín a koncepce vymezené v platném územním plánu. Vymezené skladebné části respektují reprezentativnost stanovišť a v maximální možné míře zachovávají minimální prostorové parametry. Na území obce je v rámci lokálního ÚSES vymezeno 6 lokálních biocenter a 7 lokálních biokoridorů. Důvodem tohoto vymezení ÚSES je zachování kontinuity řešení ÚSES, koordinace s okolními obcemi a v neposlední řadě respektování přírodních a ekologických podmínek, na základě kterých byl systém v generelu ÚSES vymezen.
- *respektovat podmínky ochrany zvláště chráněných území a lokalit Natura 2000 (přírodní rezervace Skařiny),*
  - ▶ respektováno, v rámci chráněných území nejsou navrhována opatření, která narušují jejich ekologickou funkci.
- *respektovat významné krajinné prvky,*
  - ▶ respektováno. Významné krajinné prvky ze zákona jsou respektovány. Na lesní půdě je navrženo pouze pěší zpřístupnění přechodu přes řeku Moravu, které je dlouhodobým záměrem přeshraniční spolupráce mezi ČR a SR
- *koordinovat prvky místního i nadmístního ÚSES a ochranu neobnovitelného zdroje - půdy za účelem rozvíjení harmonie prostředí se zastavěným územím. Řešit změny vymezení místního ÚSES oproti schválenému ÚPN SÚ,*
  - ▶ respektováno, viz bod ÚSES výše
- *respektovat podmínky ochrany krajinného rámce – lesů a krajinné zeleně; tento rámec doplnit na celém území obce,*
  - ▶ respektováno. Krajinný rámec je doplněn návrhem ploch smíšených nezastavěného území- přírodních pro realizaci ÚSES.
- *respektovat podmínky obecné ochrany přírody - registrovaných nebo ze zákona vyplývajících významných krajinných prvků,*
  - ▶ dtto- viz bod výše
- *respektovat podmínky CHOPAV,*
  - ▶ respektováno
- *do k.ú. Mikulčice zasahuje pásmo hygienické ochrany (dále jen „PHO“) II. stupně vnější a vnitřní OP vodních zdrojů skupinového vodovodu Podluží, které bylo stanoveno rozhodnutím Jm KNV Brno, OŽP dne 28.5.1990 pod čj. Vod 279/1990-233/1-Kuž-Ho. Nachází se zde jímací území Podluží 1. Z tohoto důvodu je nutno bezpodmínečně respektovat podmínky ochrany, které jsou stanoveny v tomto rozhodnutí. Tímto rozhodnutím je stanovena obecná i speciální ochrana vodních zdrojů a proto je nutné toto rozhodnutí uvést do textové části ÚP a hranice jednotlivých stupňů OP zapracovat i do grafické části ÚP a vyznačit hranice PHO,*
  - ▶ respektováno
- *zachovat hodnoty území, které není významně dotčeno nebo změněno lidskou činností.*
  - ▶ respektováno, rozvoj obce se soustřeďuje mimo území, která nejsou významně dotčena nebo změněna lidskou činností
- *Při zpracování návrhu ÚP je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Zpracovatelé jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky*

navrhovaného řešení na ZPF a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je uveden v příloze č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. V tabulkové části nutno uvádět u jednotlivých návrhových lokalit výměru podle tříd ochrany ZPF.

- Upozorňujeme, že půdy I. třídy ochrany je možno ze zemědělského půdního fondu odejmout pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, popřípadě pro liniové stavby zásadního významu. Půdy II. třídy ochrany zahrnují zemědělské půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
- Respektováno, ÚP je zpracován v souladu s platnou legislativou, při respektování stanovisek dotčených orgánů.
- Nutno respektovat zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění. Ten ukládá povinnost dbát zachování lesa, řídit se ustanoveními lesního zákona, navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; při tom je nutno provést vyhodnocení předpokládaných důsledků a navrhnout alternativní řešení.
- Respektováno, ÚP je zpracován v souladu s platnou legislativou, při respektování stanovisek dotčených orgánů.
- Respektovat podmínky ochrany výhradních ložisek (dále jen „VL“) nerostných surovin:  
 VL lignitu „Hodonín - Břeclav“, č. ložiska 3138801, ve správě organizace ČGS – Geofond,  
 VL ropy „Hrušky“, č. ložiska 3082671, ve správě organizace MND a.s., Hodonín,  
 VL lignitu „Hodonín“, č. ložiska 3161000, ve správě organizace Lignit Hodonín, s.r.o., Mikulčice,  
 VL ropy a zemního plynu „Hodonín“, č. ložiska 3082571, ve správě organizace Flachs-Union s.r.o. v likvidaci,  
 VL ropy „Lužice“, č. ložiska 3082771, ve správě organizace MND a.s., Hodonín,  
 VL zemního plynu „Lužice“, č. ložiska 3082772, ve správě organizace MND a.s., Hodonín,  
 VL zemního plynu „Josefov“, č. ložiska 3083472, ve správě organizace MND a.s., Hodonín,  
 VL ropy „Josefov“, č. ložiska 3083471, ve správě organizace MND a.s., Hodonín,  
 VL zemního plynu „Hrušky“, č. ložiska 3082672, ve správě organizace MND a.s., Hodonín,  
 VL ropy „Týnec na Moravě“, č. ložiska 3082971, ve správě organizace MND a.s., Hodonín,  
 VL zemního plynu „Týnec na Moravě“, č. ložiska 3082972, ve správě organizace MND a.s., Hodonín.
- respektováno – vymezeno v grafické části, v koordinačním výkresu, územní plán nenavrhuje řešení, které by znemožnilo využití ložisek nerostných surovin. Stávající plochy těžby jsou respektovány, vymezeny v grafické části a stanoveny podmínky v textové části.
- Respektovat podmínky ochrany stanovených dobývacích prostorů (dále jen „DP“):  
 DP ropy a zemního plynu „Lužice I“, ident. č. 40015, ve správě a evidenci organizace MND a.s., Hodonín,  
 DP lignitu „Hodonín“, ident. č. 30095, ve správě a evidenci organizace Lignit Hodonín, s.r.o., Mikulčice,  
 DP ropy a zemního plynu (lignitu) „Hrušky“, ident. č. 40036, ve správě a evidenci organizace MND a.s., Hodonín.
- respektováno – vymezeno v grafické části, v koordinačním výkresu, územní plán nenavrhuje řešení, které by znemožnilo těžbu nerostných surovin ve stávajících plochách těžby.
- Respektovat podmínky ochrany stanovených chráněných ložiskových území (dále jen „CHLÚ“):  
 CHLÚ Hodonín (lignit), č. 13870000, ve správě a evidenci organizace ČGS - Geofond,  
 CHLÚ Hodonín X. (ropa, zemní plyn), č. 08257102, ve správě a evidenci organizace Flachs-Union s.r.o. v likvidaci,  
 CHLÚ Hodonín VII. (lignit), č. 16100000, ve správě a evidenci organizace Lignit Hodonín, s.r.o., Mikulčice,  
 CHLÚ Josefov (podzemní zásobník plynu), č. 40013000, ve správě a evidenci organizace MND a.s., Hodonín.
- respektováno – vymezeno v grafické části, v koordinačním výkresu, územní plán nenavrhuje řešení, resp. podmínky využití ploch, které by narušilo ochranu ložisek nerostných surovin nad zákonný rámec ust. § 18 a 19 zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění, tedy umísťovat stavby nesouvisející s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem
- ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání, s ohledem na jejich efektivní využití a charakter území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby apod.):
- S ohledem na lokální podmínky byly stanoveny podmínky využití jednotlivých ploch, včetně výškové regulace.
- Bylo navrženo prostorové uspořádání území tak, že byly stanoveny výškové hladiny jednotlivých navrhovaných lokalit v návaznosti na současně zastavěné území a plochy přestavby (cílem stanovení prostorové regulace u nové zástavby je respektování urbanistického rázu a architektonického tvarosloví stávající zástavby; zejména je sledováno optimální měřítko, proporce odpovídající místnímu stavitelství a situování v terénu tak, aby nová

zástavba v maximální možné míře plynule navázala na tradiční stávající strukturu zástavby, její parcelaci a „původní“ (tradiční) ráz krajiny.

- *Požadujeme stanovit plochy s koeficientem míry využití území v zastavěném území a v zastavitelných a plochách přestavby,*
- U návrhových ploch, u kterých to bylo účelné, byly stanoveny výškové regulace a intenzita využití pozemku vyjádřená maximálním % zastavění. U ploch, kde tyto regulace nebyly účelné, bylo od nich upuštěno.
- *Navrhňte prvky k ochraně urbanistických a krajinných hodnot.*  
*navrhňte přírodní dominanty, krajinotvorně významná místa a průhledy na hlavní dominanty, místa výhledů na obec a do krajiny apod.*
- Hlavními nástroji ochrany urbanistických a krajinných hodnot jsou rozdělení území do ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení přípustného a nepřípustného využití spolu s návrhem prostorových regulací.
- Na základě individuálních průzkumů v území nebyly krajinné hodnoty navrženy. Důvodem je absence těchto hodnot v západní části území a dostatečná ochrana krajinných hodnot v rámci prvků ochrany přírody (Natura 2000 – stanoviště, ptačí oblasti, přírodní rezervace, nadregionální biocentrum, přírodní park).

#### **U zastavitelných ploch a ploch přestavby stanovte:**

- *označení plochy, příp. specifické koncepční podmínky pro využití konkrétní rozvojové plochy,*
- Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole E textové výrokové části.
- *navrhňte lokality, u kterých je jejich využití podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu,*
- ÚP vymezuje lokality, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie.
  - (ÚS1) - jedná se o lokalitu „Podbřežník“ v jihozápadní části území a zahrnuje návrhové plochy: (BH/Z6), (SO/Z7) a (PV/Z13).
  - (ÚS2) - jedná se o lokalitu v severovýchodní části území a zahrnuje návrhové plochy: (BI/Z2), (PV/Z10) a (PV/Z23). (ÚS byla vymezena po společném jednání na základě vyhodnocení připomínky dočleněného orgánu).
  - (ÚS3) - jedná se o lokalitu v severovýchodní části území a zahrnuje návrhové plochy: (SO/Z5) a (PV/Z11). (ÚS byla vymezena po společném jednání na základě vyhodnocení připomínky dočleněného orgánu).
- *navrhňte územní rezervy.*
- ÚP vymezuje územní rezervy (SO / UR1), (DV/ÚR2), (DVI/ÚR3), (DVI/ÚR4). Územní rezervy jsou vymezeny z důvodů zachování strategických ploch pro záměry, které bude možné realizovat až v budoucnu. Do té doby je nutné tyto plochy uchránit před nežádoucím využitím zahrnutím do územních rezerv.

## **C.11 POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN**

### **C.11.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

- *respektujte stávající zařízení občanské vybavenosti (základní škola, mateřská škola, knihovna, sportovní hala, ...),*
- Respektováno. Stávající občanské vybavení není předmětem změn.
- *s ohledem na demografický vývoj prověřte případnou potřebu dalších zařízení občanské vybavenosti a služeb (např. v návaznosti na nové lokality bydlení),*
- Stávající občanské vybavení a služby jsou zastoupeny v dostatečné míře. Občanské vybavení lze dále rozvíjet např. ve stabilizovaných i návrhových plochách smíšených obytných (SO).
- *umístěte jednotlivá zařízení občanské vybavenosti dle pěší dostupnosti v centru obce, příp. poblíž zastávek autobusové dopravy,*
- Stávající občanské vybavení bylo vyhodnoceno jako dostačující. Občanské vybavení lze v případě potřeby dále rozvíjet např. ve stabilizovaných i návrhových plochách smíšených obytných (SO).
- *navrhňte plochy pro kulturní aktivity, které jsou zdrojem hluku ve večerních hodinách - letní kino, koncerty pod širým nebem apod. tak, aby byly dostupné a zároveň nerušily svým provozem (mimo NKP Slovanské hradiště v Mikulčicích),*
- Zmíněné kulturní aktivity lze pořádat v rámci stabilizovaných ploch občanského vybavení, zejména pak (OV), (OX) a (OS).

- vymezte plochy pro prodej, ubytování, stravování a služby jako plochy občanské vybavenosti (mimo NKP Slovanské hradiště v Mikulčicích).
- Zmíněné aktivity lze pořádat v rámci stabilizovaných ploch občanského vybavení. Občanské vybavení je možno dále umísťovat do ploch smíšených obytných (SO).

### C.11.2 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

#### Silniční doprava

- Dlouhodobě stabilizovat a chránit dopravní koridory v území v zájmu budoucího napojení rozvojových území a v zájmu spojení obce s regionem. Navrhnout takové dopravní řešení, které bude řešeno v souladu se zásadami udržitelné dopravy, tj. komplex všech dopravních systémů, které budou vzájemně koordinovány a které se samy sebou nezahltí a zůstanou funkční a efektivní,
- splněno, dopravní koridory jsou v území navrženy v souladu se zásadami udržitelné dopravy
- trasy dopravních systémů budou řešeny s ohledem na ochranu přírodního prostředí a ochranu neobnovitelných přírodních zdrojů,
- Splněno, ochrana přírodního prostředí a přírodních zdrojů je respektována
- problematiku nových komunikací, popř. jejich rozšíření – D55, řešit vymezením ploch pro dopravu tak, aby byla umožněna na základě podrobného zaměření a podrobnější dokumentace realizace komunikace včetně terénních úprav, přeložek inženýrských sítí, účelových cest i místního systému ÚSES (koridor o min. šířce 100 m), silniční komunikaci D55 řešit rozšířením stávající silnice č. I/55 severním směrem a vymezením ploch pro křižovatky (prověřit severovýchodní dopravní propojení obce podél areálu dolu Mir až na dnešní silnici č. I/55),
- v územním plánu je navržena plocha pro silniční komunikaci D55 o šířce 100 m od osy přilehlého jízdního pásu na obě strany  
severně od stávající sil. I/55, je navržena přeložka silnice II/423 k D55 a je navržena přeložka silnice III/05531 severovýchodním směrem podél areálu dolu Mir
- v rámci ploch dopravy, popř. veřejných prostranství, vymezit dostatečné plochy pro úpravy, popř. řešení křižovatek,
- Stávající silniční síť je zachována. Návrhové plochy veřejných prostranství doplňují stávající dopravní skelet. V rámci územního plánu jsou navrženy plochy veřejných prostranství – (PV). Jejich součástí jsou místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových zastavitelných ploch, případně pro úpravy komunikací a křižovatek
- řešením dopravního skeletu omezit bariérový efekt komunikací se značnou intenzitou dopravy v organizmu obce,
- Dopravní propustnost území je zajištěna v rámci zastavěného a zastavitelného území systémem veřejných prostranství, které zajišťují dopravní dostupnost a pěší propojení. V rámci ploch zeleně soukromé a vyhrazené je možno vymezovat další pěší propojení.
- prověřit záměry ze schváleného ÚPN SÚ Mikulčice na dopravní obsluhu zastavitelných lokalit (např. návrh dopravní obslužnosti zastavitelných ploch výroby kolem dolu Mir a napojení na silnici ve směru na obec Moravskou Novou Ves),
- v územním plánu je navržena přeložka silnice III/05531. Návrhové plochy veřejných prostranství doplňují stávající dopravní skelet.
- veškerá nová připojení na silniční síť musí respektovat ustanovení: ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“, ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“, ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.
- Respektováno, dopravní napojení k novým návrhovým plochám bylo prověřeno dle platné legislativy a norem.

#### Doprava v klidu

Pro řešení všech funkčních ploch je nezbytné, aby v rámci dané funkce byla vyřešena i statická doprava:

- vyhodnoťte kapacitní potřeby parkování pro stávající i výhledové stupně automobilizace dle využití území, posuďte a příp. navrhnete možné lokalizování parkovacích kapacit nejen v centrální zóně obce, ale ve všech plochách, kde poptávka po parkování převažuje nabitku, umístění parkovišť připustíte ve všech stavebních plochách se zohledněním reálnosti jejich výstavby, přiměřeně i v rekreačních oblastech mimo jádrové území NKP Slovanské hradiště v Mikulčicích (viz výše uvedený MP Památky Velké Moravy).
- Kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu budou řešeny vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby. Plochy pro odstavování nákladních vozidel budou řešeny souběžně s rozvojem

podnikatelských objektů a objektů dopravní infrastruktury v plochách výroby a plochách smíšených s dopravní návazností na plochy dopravní infrastruktury. Parkování je v místních částech sídla možné podél komunikací, není třeba navrhovat parkoviště. Plochy pro parkování a odstavení vozidel jsou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu.

### Pěší doprava a cyklistická doprava

Systém pěších cest se musí stát spojujícím prvkem zastavěné části území obce s okolní krajinou. Cílem je vybudovat ucelenou síť bezpečných cyklistických stezek na území obce s propojením na cyklistické stezky v regionu. Existence ucelené sítě cyklistických stezek na území obce je současně jednou z podmínek pro uskutečnění zásad zdravého životního stylu obyvatel, stejně jako existence rekreačních a sportovních zařízení.

#### Požadavky na řešení:

- *prověřte a příp. doplňte stávající síť cyklostezek a pěších tras tak, aby obec byla napojena na hlavní regionální trasy a bylo zajištěno propojení všech částí obce včetně dostatečné prostupnosti krajiny, doplňte síť koňských stezek, navrhnete způsoby překonávání bariér zásadních dopravních tahů pěšími a cyklisty.*
  - Obec je dostatečně napojena na síť cyklotras, stávající pěší trasy, koňské trasy a cyklotrasy jsou respektovány.
- V jižní části řešeného území byla vymezena návrhová plocha dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DU/Z24) za účelem realizace pěšího a cyklistického propojení obce se Slovenskou republikou. Záměr byl již dříve projednán a podpořen. Doplnění koňských tras není navrženo. V územním plánu je v plochách s rozdílným způsobem využití umožněno vedení cyklostezek. Vzhledem k nízkým dopravním intenzitám jsou silnice v řešeném území vhodné pro cykloturistiku. Přípustné je využití stávajících veřejně přístupných účelových komunikací, umožňujících prostupnost krajiny. Dopravní prostupnost území a pěší propojení je zajištěna v rámci zastavěného a zastavitelného území systémem veřejných prostranství.

### Železniční doprava

- *Stávající zařízení lze považovat za stabilizovaná. Nutno respektovat ochranné pásmo dráhy. Nedoporučujeme situovat do OP dráhy (ani jeho blízkosti) plochy bydlení, ani rekreace a sportu. V případě smíšených ploch doporučujeme situování obytné výstavby v odsazení zaručujícím nepřekročení hodnot imisních hygienických limitů hluku ze stávající i výhledové železniční dopravy.*
- Ochranné pásmo dráhy bylo vymezeno a je respektováno.

### Letecká doprava

- *Neuvažovat se zařízením pro leteckou dopravu na území obce.*
- Se zařízením pro leteckou dopravu není na území obce uvažováno.

### Vodní doprava

- *Neuvažovat se zařízením pro vodní dopravu na území obce.*
- V souladu se ZÚR JMK je navržena územní rezerva pro kanál Dunaj – Odra – Labe ve dvou variantách (DV / ÚR2), (DV / ÚR3) a plocha dopravy vodní (DV / Z27) pro prodloužení Bažova kanálu v úseku Hodonín – Soutok Morava a Dyje.

## C.11.3 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- *při jejím návrhu (vodohospodářství, energetika, telekomunikační zařízení) požadujeme plně respektovat NKP Slovanské hradiště v Mikulčicích a její OP, tj. navrhnout hospodaření s dešťovými vodami, navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině a posoudit potřebu umístění retenčních dešťových nádrží v blízkosti vodních toků, mimo NKP Slovanské hradiště v Mikulčicích,*
- *nutno vytvářet územně technické podmínky pro soustřeďování nadřazených tahů technické infrastruktury do společných koridorů a minimalizovat tak dopady ochranných a bezpečnostních pásem do využívání území,*
- *zdůvodněte navrženou koncepci technické infrastruktury a výběr variant a návrh jejich hodnocení,*
- *vymezte plochy pro technickou vybavenost a umístění optimalizujte tak, aby nerušily základní funkce v území a nepůsobily rušivě v krajině,*
- *zakreslete ochranná pásma do výkresu technické infrastruktury,*
- *vypusťte nevyužitou zastavitelnou plochu pro fotovoltaickou elektrárnu v jihozápadní části obce a ponechejte ji pro stávající zemědělské využití.*
- NKP Slovanské hradiště je plně respektováno, hospodaření s dešťovými vodami je navrženo, opatření pro zlepšení retence vody v krajině jsou umožněna v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití, retenční nádrže v blízkosti vodních toků nejsou navrženy, nejsou navrženy koridory pro umístění technické infrastruktury, ochranná a bezpečnostní pásma jsou respektována, návrh koncepce technické infrastruktury vychází ze stávajících

inženýrských sítí a stávající koncepci nemění, nejsou navrženy nové plochy technické infrastruktury, ochranná pásma jsou zakreslena v koordinačním výkrese, plocha pro fotovoltaickou elektrárnu byla vypuštěna

#### **Stabilizace vodního režimu**

- navrhnout protipovodňová opatření pro možnost využití ploch na jižním a jihozápadním okraji obce (již část zastavěného území se nachází v pasivní zóně záplavového území),
  - navrhnout hospodaření s dešťovými vodami, navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině,
  - respektovat podmínky ochrany chráněné oblasti přírodní akumulace vod (dále jen „CHOPAV“) Kvartér řeky Moravy,
  - respektovat podmínky ochrany vodních zdrojů,
  - v ÚP bude uvedeno, jakým způsobem bude zajištěno nezhoršení odtokových poměrů. Odvádění dešťových vod z nově zastavovaných ploch bude řešeno tak, aby byl zachován stávající odtokový součinitel z území,
  - v rámci zpracování návrhu ekologické stability území upřednostnit protierozní opatření, která zamezí vodní erozi a splachům půdy,
  - v textové i grafické části ÚP požadujeme uvést názvy vodních toků a jejich správce včetně záplavových území. S příslušnými správci bude projednána veškerá případná dotčení a návrhy revitalizací vodních toků a dle požadavku správců toků stanoveny volné manipulační a ochranné pruhy podél toků v souladu s § 49 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění,
  - doporučujeme územně hájit lokality vhodné pro výhledovou akumulaci povrchových vod jako územní rezervy před jejich znehodnocením pro toto možné budoucí hospodářské využití.
- je navržena plocha pro umístění protipovodňových opatření přírodě blízké na vodním toku Kyjovka a Morava, u vodního toku Morava bez nároku na nové plochy, HDV je navrženo pro zastavitelné plochy a plochy přestaveb, opatření pro zlepšení retence vody v krajině jsou umožněna v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky CHOPAV jsou respektovány – nejsou navrženy plochy uvedené v nařízení vlády, jsou navrženy skladebné prvky ÚSES, názvy vodních toků jsou uvedeny včetně jejich správců, nejsou navrženy LAPV

#### **Zásobování vodou:**

- při návrhu nových rozvojových ploch řešte zásobování vodou se zohledněním potřeby požární vody, upřednostňujte zaokružování vodovodních řadů,
  - respektujte Plán rozvoje vodovodů a kanalizace Jihomoravského kraje (dále jen PRVK Jmk“),
  - koncepci zásobování vodou považujte za stabilizovanou,
  - aktualizujte trasy inženýrských sítí v provozování Vak Hodonín a.s.,
  - minimalizujte přeložky nadřazených řadů při řešení změn v území,
  - respektujte podmínky ochranných pásem vodohospodářských zařízení,
  - respektujte přírodní vodovodní řad „P4“, jímací území I, výtlak surové vody a ostatní související objekty, které slouží k hromadnému zásobování pitnou vodou pro skupinu obcí a měst (vodovodní přivaděč).
- Aktuální stav byl převzat ze zpracovaných ÚAP, potřeba požární vody bude řešena na úrovni ÚP, konkrétní potřeba pak při řešení záměru (profil potrubí, umístění nadzemních hydrantů, dostupnost požární nádrže či vodního toku s odběrným místem...), PRVK JMK je respektován, přeložky nejsou navrženy, ochranná pásma jsou respektována včetně přírodního řadu P4 a souvisejících zařízení

#### **Odkanalizování:**

- navrhnete odkanalizování dle PRVK Jmk,
  - navrhnete připojení zastavitelných ploch na veřejnou kanalizační síť. Koncepci odkanalizování zastavitelných ploch řešit dle současného ÚPN SÚ (v max. možné míře oddílnou formou odkanalizování),
  - při návrhu nových rozvojových ploch, dostavbách a rekonverzích zohledněte kapacitní možnosti stokové sítě, územní a ekonomickou náročnost řešení odkanalizování (ovlivnění čistoty vodních toků, přirozený hydrogeologický režim),
  - u zastavitelných ploch navrhnete hospodaření s dešťovými vodami za účelem jejich vsakování, popř. zdržení,
  - extravilánové vody řešit odvedením mimo kanalizační síť buďto samostatnou dešťovou kanalizací, nebo zabránit vtoku do kanalizace vhodnými protierozními opatřeními a zasakováním,
  - posuďte potřebu umístění retenčních dešťových nádrží v blízkosti vodních toků,
  - odkanalizování řešte ve vazbě na zásobování vodou, na čistotu vodních toků, na řešení hospodaření s vodou v obci, na protipovodňovou ochranu,
  - respektujte podmínky ochranných pásem vodohospodářských zařízení.
- Aktuální stav byl převzat ze zpracovaných ÚAP, pro odkanalizování zastavitelných ploch a ploch přestaveb je navržen oddílný systém, který je v souladu s PRVK Jihomoravského kraje a nevytváří nároky na zkapacitnění stávající kanalizace, odkanalizování zastavitelných ploch i ploch přestaveb je navrženo na stávající a navrženou veřejnou kanalizaci, u zastavitelných ploch a ploch přestaveb je řešeno hospodaření s dešťovými vodami - je

uvedena podmínka – v max. možné míře uvádět dešťové vody do vsaku či zdržení (podmínka vychází z platné legislativy), retenční dešťové nádrže nejsou navrhovány, ochranná pásma jsou respektována

#### **Zásobování plynem**

- koncepce zásobování plynem je stabilizována,
- respektujte zařízení včetně bezpečnostních a ochranných pásem nadřazené plynárenské soustavy (VVTL, VTL),
- navrhnete připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť,
- respektujte podmínky bezpečnostních a ochranných pásem plynárenských zařízení.
- Aktuální stav byl převzat ze zpracovaných ÚAP, ochranná pásma jsou respektována, je navrženo napojení zastavitelných ploch a ploch přestaveb na veřejnou síť

#### **Zásobování elektrickou energií**

- koncepce zásobování elektrickou energií je stabilizována,
- po posouzení kapacitních možností stávající sítě navrhnete pro zastavitelné plochy doplnění a rozšíření vedení,
- v zastavitelných plochách a při rekonstrukcích a opravách v zastavěné části navrhujete postupnou kabelizaci vedení 22 kV,
- v nezastavěné části soustředíte síť do společných koridorů a tím minimalizovat omezení ve využití území,
- respektujte podmínky ochranných pásem elektrického zařízení,
- rozšíření el. rozvodu nebo příp. dotčení ochranného pásma dnešních el. zařízení vyvolaná novými aktivitami nutno konzultovat s pracovníky ECZR, Reg. správa Hodonín, Husova 1, Hodonín,
- pro návrhové i výhledové období nutno vypracovat výkonovou bilanci řešeného území na úrovni transformace 22/0,4 kV a provést návrh zásobování nových objektů elektřinou. Pro nové transformační stanice 22/0,4 kV nutno rezervovat vhodné pozemky v blízkosti centra odběru a vyčlenit koridory pro přívodní napájecí vedení 22 kV,
- rozšíření a případné úpravy el. rozvodu požadujeme zahrnout do ÚP jako veřejně prospěšné stavby.
- Aktuální stav byl převzat ze zpracovaných ÚAP, je navrženo napojení zastavitelných ploch na úrovni vedení nn, zařízení na úrovni vn se nenavhuje, kabelizace bude řešena při konkrétním řešení lokality, je zpracovaná výkonová bilance pro plochy bydlení, ochranná pásma jsou respektována

#### **Telekomunikace**

- telekomunikační síť považujte za stabilizovanou,
- při návrhu rozvojových ploch zohledněte možnost rozvoje stávající telekomunikační sítě a telekomunikačních služeb,
- stanovte regulativy pro případná nová zařízení mobilních operátorů,
- respektujte podmínky ochranných pásem telekomunikačních zařízení a radioreléových spojů.
- Aktuální stav telekomunikačních vedení byl převzat ze zpracovaných ÚAP, je navrženo napojení zastavitelných ploch a ploch přestaveb na telekomunikační vedení, plochy pro telekomunikační zařízení nejsou navrženy plochy, ochranná pásma jsou respektována

### **C.11.4 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

- Stávající stav respektován. Nakládání s komunálním odpadem v obci je upraveno obecní vyhláškou, vycházející z platných zákonných předpisů. Obec má dále kontejnery na tříděný odpad.

### **C.11.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

- v zastavitelných plochách a v plochách přestavby stanovte podmínky pro vymezení veřejných prostranství podél veřejných komunikací a pro vymezení veřejných prostranství v návaznosti na platnou legislativu, zejména s cílem zajistit dostatečný rozsah veřejné zeleně v těchto plochách,
- ÚP vymezuje dostatek ploch veřejných prostranství (PV) v návaznosti na návrhové plochy. Dále byly vymezeny stabilizované plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (PZ). Další veřejná prostranství lze umísťovat dle potřeby v rámci **plach bydlení a občanského vybavení**.
- stávající veřejná prostranství považujte za stabilizovaná, vymezte hlavní komunikační vstupy do zastavitelných ploch, doplňte chybějící dopravní a pěší propojení mezi částmi obce.
- Koncepce veřejných prostranství byla prověřena. Stávající veřejná prostranství byla zachována. Nová veřejná prostranství jsou vymezena z důvodu dopravního napojení návrhových lokalit a z důvodu zajištění propustnosti obcí.

## C.12 POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- *Ochranu hodnot území řešit diferencovaným přístupem – vymezit specifické oblasti pro ochranu popř. kultivaci hodnot území:*
  - ▶ Koncepce ochrany hodnot území vychází (kromě podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, které jsou zajišťovány jinými právními předpisy) primárně z nutnosti zachování charakteru urbanistické struktury jednotlivých částí sídla, nerozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu.
- *specifická oblast s prioritou ochrany hodnot území a stanovit podmínky využívání takto vymezeného území,*
  - ▶ Pro oblasti archeologických nálezů a tedy s výskytem zvláště cenných kulturních pozůstatků a hodnot byla vyhrazena samostatná funkce plochy občanského vybavení – archeologie. Vymezené regulativy poskytují dostatek ochrany i rozvoje těchto oblastí.
- *respektovat přírodní i stavební dominanty (včetně jejich průhledových os) jako identifikační prvky a orientační body území, vymezit možnosti vytváření nových dominant (orientačních i identifikačních bodů) především v návaznosti na hlavní vjezdy do obce,*
  - ▶ Přírodní i stavební dominanty a průhledové jsou respektovány. Návrhové plochy nemají negativní vliv na vnímání uvedených hodnot. Nové dominanty nejsou navrženy.
- *vymezit jednotlivé krajinné celky obce na základě jejich krajinného rázu daného reliéfem, přírodními prvky a urbanistickou strukturou, zdůvodnit výběr přírodních, urbanistických a kulturních hodnot jednotlivých částí území, které je nezbytné respektovat.*
  - ▶ na základě provedeného průzkumu bylo území z hlediska krajinného rázu a členění na krajinné celky vyhodnoceno jako homogenní, bez výrazné vnitřní diferenciaci. Podmínky ochrany krajinného rázu byly promítnuty do podmínek jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- ▶ Základní urbanistická koncepce ÚP je navržena tak, že chrání a respektuje veškeré přírodní prvky, urbanistickou strukturu a kulturní hodnoty řešeného území a to jak zastavěné části obce, tak i volné krajiny. Ochrana veškerých hodnot je dostatečná a nadto je dána zákonem. Vymezení dalších hodnot bylo vyhodnoceno jako nadbytečné.
- ▶ K podpoře zachování krajinného rázu jsou u rozvojových ploch stanoveny prostorové regulativy (intenzita zastavění a výšková regulace).

### C.12.1 OBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ:

Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty imisních hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.

Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před příp. vibracemi.

Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.

Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty imisních hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

Pro ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací je třeba postupovat dle platné legislativy t. j. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., které vstoupilo v platnost od 1. 11. 2011.

### C.12.2 OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT

Řešení územního plánu respektuje stávající kulturní, urbanistické, architektonické a přírodní hodnoty daného území a to jak zastavěné části obce, tak i volné krajiny. K podpoře zachování krajinného rázu byly u rozvojových ploch stanoveny prostorové regulativy (funkční, výškové a intenzita zastavění).

### C.12.3 OCHRANA PAMÁTEK A KULTURNÍCH HODNOT

V rámci řešeného území se nachází národní kulturní památka (dále jen „NKP“) Slovanské hradiště v Mikulčicích, prohlášená Nařízením vlády č. 171/1998 Sb., ze dne 3. 6. 1998 o vymezení některých NKP a o změně a doplnění některých právních předpisů, pro zajištění památkové ochrany NKP Slovanské hradiště v Mikulčicích bylo vyhlášeno OP NKP



Slovanského hradiště v Mikulčicích. Rozhodnutím bývalého OkÚ v Hodoníně o vyhlášení OP NKP Slovanského hradiště v Mikulčicích č.j. RR/97/3243/869 ze dne 6. 4. 1998.

► NKP Slovanské hradiště v Mikulčicích je plně respektováno včetně podmínek jeho ochranného pásma. Respektovány jsou stejně tak veškeré kulturní památky a podmínky ochrany archeologické památkové péče, v řešeném území se nacházejí NKP zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Jejich seznam je k dispozici na webových stránkách NPÚ – [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v rubrice MonumNet, podmínky ochrany kulturních památek jsou respektovány včetně ochranných pásem,

- Slovanské hradiště v Mikulčicích – národní kulturní památka, zapsaná v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 11792/7-2312.
- kostel Nanebevzetí p. Marie, zapsaná v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. ÚSKP ČR 28188/7-2313,
- sousoší sv. Jana Nepomuckého (součást kostela),
- socha sv. Oldřicha Augsburského zapsaná v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 47899/7-7211,
- kaple sv. Rocha před hřbitovem,
- vinný sklep s lisovnou

Dále jsou respektovány i ostatní plochy s objekty a objekty přispívajícími ke kulturnímu dědictví a identitě obce, které dosud nepoužívají zákonné ochrany památkové péče.

- tradiční objekty zdobené slováckým ornamentem (budova fary s žudrem z r. 1794),
- domy obložené barevnou glazovanou poštorenskou keramikou,
- tradiční vinné sklepy (především „Těšické budy“),

► Veškeré známé hodnoty obce Mikulčice jsou respektovány, neboť jsou součástí historického a kulturního dědictví obce a podílí se na celkovém obrazu obce.

#### C.12.4 ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

Celé řešené území lze považovat za území s archeologickými nálezy. Při zásazích do terénu na takovém území dochází s velkou pravděpodobností k narušení archeologických objektů nebo situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). V území je před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

V řešeném území se nachází nebo do něj částečně zasahují archeologická naleziště:

| ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY: |                  |                                              |                                    |
|---------------------------------|------------------|----------------------------------------------|------------------------------------|
| Označení Lokality na výkrese    | Označení dle ÚAP | Název                                        | Typ území s archeologickými nálezy |
| 1                               |                  | Ostatní část řešeného území                  | 3                                  |
| 2                               | 34-24-01/18      | Roztrhansko                                  | 1                                  |
| 3                               | 34-24-01/15      | Těšice - K Boří                              | 1                                  |
| 4                               | 34-24-01/16      | Padělík                                      | 1                                  |
| 5                               | 34-24-01/22      | Intravilán obce (atletické hřiště)           | 1                                  |
| 6                               | 34-24-01/14      | Těšice - 'Pastvisko nad dědinou', v Břízkách | 1                                  |
| 7                               |                  | Střední část obce                            | 2                                  |
| 8                               | 34-24-06/25      | Pískovna na obecním poli                     | 1                                  |
| 9                               | 34-24-01/12      | Těšice - v obci č. p. 92                     | 1                                  |
| 10                              | 34-24-01/13      | Těšice - č. p. 87                            | 1                                  |
| 11                              | 34-24-06/15      | Zahrada p. Urbančíka /č. p. 228/             | 1                                  |
| 12                              | 34-24-06/22      | Těšice, č. p. 599                            | 1                                  |
| 13                              | 34-24-06/24      | U kostela                                    | 1                                  |
| 14                              | 34-24-06/21      | Obec - radnice                               | 1                                  |
| 15                              | 34-24-06/20      | V obci                                       | 1                                  |
| 16                              | 34-24-06/23      | Obec, č. p. 268                              | 1                                  |
| 17                              | 34-24-06/17      | Obec, č. p. 253 a 255                        | 1                                  |
| 18                              | 34-24-06/16      | Obec, č. p. 261                              | 1                                  |

| ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY: |                  |                 |                                    |
|---------------------------------|------------------|-----------------|------------------------------------|
| Označení Lokality na výkrese    | Označení dle ÚAP | Název           | Typ území s archeologickými nálezy |
| 19                              | 34-24-06/13      | Padělký         | 1                                  |
| 20                              | 34-24-06/19      | Obec č. p. 294  | 1                                  |
| 21                              | 34-24-06/18      | Obec, č. p. 296 | 1                                  |
| 22                              | 34-24-06/14      | Podbřežníky     | 1                                  |
| 23                              | 34-24-06/28      | Podbřežníky     | 1                                  |
| 24                              | 34-24-06/12      | Podbřežníky     | 1                                  |
| 25                              | 34-24-06/30      | Valy            | 1                                  |
| 26                              | 34-24-06/1       | Padělký od vody | 1                                  |
| 27                              | 34-24-06/9       | Padělký od vody | 1                                  |

Veškerá archeologická naleziště jsou respektována a vyznačena v koordinačním výkrese.

### C.12.5 MÍSTNÍ PAMÁTKY

- V řešení územního plánu jsou respektovány další významné památky místního významu.
- Stávající stav respektován. Řešení územního plánu nezpůsobí degradaci žádné ze známých místních památek. (Viz kapitola J.1.1 Ochrana kulturních hodnot).

### C.12.6 URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

Kromě výše uvedených je třeba za urbanisticky hodnotnou považovat převážnou část historické struktury obce, včetně historických siluet a dálkových pohledů. V koordinačním výkrese jsou vyznačeny **vyhlídkové body – místa jedinečných výhledů**:

- Pohled ze svahové vyvýšeniny z lokality „V břizkách“ nad sportovním stadionem
- Rozhledna v lokalitě Slovanského hradiště.

### C.12.7 OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Urbanistické vstupy do volné krajiny byly omezeny na nezbytně nutnou míru, akceptovatelnou s vytýčenou urbanistickou koncepcí.

Územní plán nevymezuje přírodní hodnoty území.

### C.12.8 OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

- Za civilizační hodnoty lze považovat celé zastavěné území. Územní plán veškeré známé civilizační hodnoty respektuje.
- Podrobně viz kap.: J.1 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

## **C.13 POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

### C.13.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření budou v maximální možné míře umísťovány na pozemcích ve vlastnictví obce, kraje a České republiky.
- Vymezené VPS byly přednostně umísťovány na pozemcích ve vlastnictví obce, kraje a České republiky. Ostatní pozemky byly zahrnuty do VPS pouze v případech, že nebylo možné nalézt jiná vhodná ekonomická řešení. Z důvodu grafické přehlednosti a jednoznačného vymezení jsou však jako VPS označeny veškeré pozemky, na nichž se má veřejně prospěšná stavba realizovat, bez ohledu na to, zda se jedná o pozemky ve vlastnictví obce, kraje, České republiky nebo jiných vlastníků. V případě, že VPS, nebo její část leží na obecních pozemcích, institut vyvlastnění nebude v těchto případech uplatněn.

- ÚP vymezí stavby a pozemky, pro které lze práva **vyvlastnit** - s uvedením, pro které z nich lze současně uplatnit **předkupní právo**: veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury včetně plochy nezbytné k zajištění její

výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, veřejně prospěšná opatření, a to opatření sloužící ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, opatření ke zvyšování retenčních schopností území, opatření k založení prvků ÚSES a opatření k ochraně archeologického dědictví, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, stavby pro asanaci (ozdravení) území.

► V ÚP byly na základě prověření vymezeny veřejně prospěšné stavby, s možností vyvlastnění. Tyto stavby jsou vymezeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. V rámci územního plánu jsou navrženy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

#### PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 a 101 STZ): VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

| označení VPS                               | důvod vymezení VPS                                                                                                                                                                                   | katastrální území |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b> |                                                                                                                                                                                                      |                   |
| DS/15                                      | Umístění silniční komunikace, umístění technické infrastruktury                                                                                                                                      | Mikulčice         |
| DS/16                                      | Umístění obslužné komunikace, umístění technické infrastruktury (plocha dopravní infrastruktury silniční DS (Z16) je vymezena za účelem realizace přeložky silnice II/423 k silniční komunikaci D55) | Mikulčice         |
| DS/17                                      | Umístění obslužné komunikace, umístění technické infrastruktury                                                                                                                                      | Mikulčice         |
| PV/9                                       | Umístění obslužné komunikace                                                                                                                                                                         | Mikulčice         |
| PV/10                                      | Umístění obslužné komunikace, umístění technické infrastruktury                                                                                                                                      | Mikulčice         |
| PV/11                                      | Umístění obslužné komunikace, umístění technické infrastruktury                                                                                                                                      | Mikulčice         |
| PV/12                                      | Umístění obslužné komunikace                                                                                                                                                                         | Mikulčice         |
| PV/13                                      | Umístění obslužné komunikace, umístění technické infrastruktury                                                                                                                                      | Mikulčice         |
| PV/14                                      | Umístění obslužné komunikace, umístění technické infrastruktury                                                                                                                                      | Mikulčice         |
| PV/23                                      | Umístění obslužné komunikace, umístění technické infrastruktury                                                                                                                                      | Mikulčice         |

#### C.13.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

##### SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ NESTAVEBNÍ POVAHY SLOUŽÍCÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ A K ROZVOJI NEBO OCHRANĚ PŘÍRODNÍHO, KULTURNÍHO NEBO ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (PODLE § 170 A 101 SZ):

| označení VPO                                                                                                                                         | důvod vymezení VPO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | katastrální území |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>OPATŘENÍ NESTAVEBNÍ POVAHY SLOUŽÍCÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ A K ROZVOJI NEBO OCHRANĚ PŘÍRODNÍHO, KULTURNÍHO NEBO ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |
| NSx/25                                                                                                                                               | Protipovodňová opatření                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Mikulčice         |
| POT09                                                                                                                                                | Koridor svým označením i umístěním vymezen na základě záměru převzatého ze ZÚR JMK jako koridor nadmístního významu. Účel: Zkapacitnění odlehčovacího kanálu Morava – Kyjovka pro umístění přírodě blízkých protipovodňových opatření a technických protipovodňových opatření, které respektují požadavky Povodí Moravy, s. p. a další oborové dokumenty. | Mikulčice         |
| VU1                                                                                                                                                  | ÚSES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Mikulčice         |
| VU2                                                                                                                                                  | ÚSES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Mikulčice         |
| VU3                                                                                                                                                  | ÚSES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Mikulčice         |
| VU4                                                                                                                                                  | ÚSES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Mikulčice         |
| VU5                                                                                                                                                  | ÚSES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Mikulčice         |
| VU6                                                                                                                                                  | ÚSES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Mikulčice         |
| VU7                                                                                                                                                  | ÚSES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Mikulčice         |
| VU8                                                                                                                                                  | ÚSES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Mikulčice         |
| VU9                                                                                                                                                  | ÚSES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Mikulčice         |
| VU10                                                                                                                                                 | ÚSES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Mikulčice         |
| VU11                                                                                                                                                 | ÚSES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Mikulčice         |
| VU12                                                                                                                                                 | ÚSES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Mikulčice         |
| VU13                                                                                                                                                 | ÚSES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Mikulčice         |

| označení VPO | důvod vymezení VPO | katastrální území |
|--------------|--------------------|-------------------|
| VU14         | ÚSES               | Mikulčice         |
| VU15         | ÚSES               | Mikulčice         |
| VU16         | ÚSES               | Mikulčice         |

- ÚP vymezí další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo: veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, veřejná prostranství, veřejně prospěšná opatření k ochraně přírodního nebo kulturního dědictví.
- V ÚP byly prověřeny a vymezeny veřejně prospěšná opatření. Na základě prověření byla vymezena veřejně prospěšná opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního nebo archeologického dědictví.
- VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo nebyly vymezeny.

### C.13.3 ASANACE

- V řešeném území asanace nebyly vymezeny. Jejich vymezení bylo vyhodnoceno jako neúčelné.

## **C.14 DALŠÍ POŽADAVKY, VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘ. POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)**

### C.14.1 POŽADAVKY NA OCHRANU ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK

Při vymezování stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití a rozvojových ploch (zastavitelné plochy a plochy přestavby) byly zohledněny oblasti s rizikem hluku a zhoršenou kvalitou ovzduší (lokalita u horní farmy a výrobní areál v severozápadní části obce). Plochy výroby a skladování a plochy smíšené výrobní byly vymezeny ve vazbě na stávající výrobní areály a nadřazenou dopravní síť. V rámci ÚP jsou vymezeny různé formy zeleně jako významný faktor eliminující prašnost a zlepšující kvalitu ovzduší.

Ochrana veřejného zdraví, včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací, vyplývá ze současné legislativy, která je v ÚP respektována. V rámci ÚP jsou dále navrženy zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí.

### C.14.2 OCHRANA OBYVATELSTVA A OBRANA STÁTU

- Zájmy ochrany státu jsou všeobecně respektovány, nejsou známy žádné konkrétní požadavky k řešení.
- Zájmy civilní ochrany jsou respektovány, viz kap. J.6.1 OCHRANA OBYVATELSTVA.
- Ochrana veřejného prostranství včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibracemi vyplývá ze současné legislativy, tj. nařízení vlády č. 272/2011 sb., která je v ÚP Mikulčice respektována.

### C.14.3 OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, OCHRANA LOŽISEK, OCHRANA PROTI SESUVŮM A JINÝM GEOLOGICKÝM RIZIKŮM

- Ochrana ložisek nerostných surovin
- Na katastru obce jsou respektována výhradní ložiska nerostných surovin:
  - ložisko Hodonín - Břeclav
  - ložisko Hrušky
  - ložisko Hodonín
  - ložisko Lužice
  - ložisko Hodonín
  - ložisko Týnec na Moravě

K ochraně ložisek nerostných surovin jsou stanovena chráněná ložisková území

- CHLÚ Josefov
- CHLÚ Hodonín
- CHLÚ Hodonín VII.

- CHLÚ Hodonín X.

K daným ložiskům nerostných surovin jsou stanoveny následující dobývací prostory:

- DP Hrušky
- DP Lužice I.
- DP Hodonín

• **Poddolovaná území, sesuvná území**

► V řešeném území se nachází poddolovaná území Mikulčice a Lužice u Hodonína 1, která mají plošný charakter a Mikulčice, které je bodového charakteru.

Sesuvná území evidovaná Českou geologickou službou – Geofondem se v řešeném území nenachází.

#### C.14.4 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

• *Respektovat podmínky stanoveného záplavového území řeky Moravy a Kyjovky. Navrhnout příslušná protipovodňová opatření k možnosti využití území na jižním a jihozápadním okraji obce (území se nachází v pasivní zóně záplavového území a zasahuje významnou část zastavěného území obce).*

► Podmínky záplavového území jsou respektovány – do záplavového území nejsou navrženy nové plochy, respektive se záplavového území dotýkají pouze okrajově, byly zpracovány zpracované dokumentace Povodí Moravy a.s. – jsou navrženy plochy a koridory pro umístění protipovodňových opatření přírodě blízkých.

#### C.14.5 POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

► Územní plán řeší vzájemné střety záměrů na provedení změn v území s veškerými známými limity využití v území. V případě návrhu rozvojových ploch do záplavového území jsou stanoveny podmínky pro jejich využití s ohledem na záplavové území.

Navržené plochy zajišťují vyváženost mezi podmínkami pro hospodářský rozvoj a příznivé životní prostředí.

Zvláštní požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území nebyly stanoveny.

#### C.14.6 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

► V návrhu Územního plánu bylo prověřeno vhodné funkční využití stávajících zastavěných a zejména nezastavěných ploch v zastavěném území. V návaznosti na zastavěné území byly umístěny nové zastavitelné plochy, převážně s funkčním využitím pro bydlení (BH, BI, SO), pro dopravu (DS, DG, DU), pro výrobu a skladování (V), pro plochy vodní a vodohospodářské (W).

Při stanovování funkčního využití území byla zvažována jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel.

Vymezené návrhové plochy sledují přirozený vývoj a potřeby obce a jsou navrženy v souladu s koncepcí rozvoje ÚP Mikulčice.

Návrh rozvoje obce spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území (vymezení ploch pro bydlení) a dále ve využití ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území.

#### C.14.7 POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

► Plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, nejsou stanoveny. V průběhu procesu pořizování ÚP nevznikl relevantní důvod pro jejich vymezení.

V ÚP byly vymezeny lokality, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie (ÚS1), (ÚS2), (ÚS3). Způsob využití dotčených návrhových ploch, které jsou do územních studií zahrnuty, připouští více možných řešení, aniž by bylo zřejmé, které z nich je pro konkrétní řešené území nejvhodnější. Z tohoto důvodu byl zpracován požadavek na tuto podrobnější dokumentaci, ze které by mělo vzejít optimální řešení pro jednotlivé lokality.

##### ÚZEMNÍ STUDIE VE VYZNAČENÝCH PŘÍPADECH ZOHLEDNÍ:

Požadavky na zpracování územní studie upřesní zadání. Předmětem řešení však bude zejména:

- U ploch zařazených do územní studie prověřit rozsah, způsob a intenzitu zástavby.
- Řešit obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou.
- Řešit umístění veřejného občanského vybavení a ploch veřejných prostranství dle reálné potřeby.
- Situování obytných objektů v blízkosti ploch dopravní infrastruktury je podmíněno prokázáním dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené imisní hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

- Na základě vyhodnocení požadavku dotčeného orgánu bylo pro lokality (ÚS2) a (ÚS3) stanoveno prověření na případné stanovení etapizace tak, aby realizace protihlukového opatření předcházela realizaci konkrétních záměrů resp. staveb.
- ÚS navrhne opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala však povrchové vody do půdy.
- ÚS navrhne přeparcelaci území.
- Řešit časovou souslednost zastavění – etapovitost s tím, že budou nejprve zastavěny lokality, které navazují na zastavěné území.

### **C.15 POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST**

● *Krajský úřad JMK v Brně, odbor životního prostředí uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí. Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), ve znění pozdějších předpisů. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů ÚP na ŽP je uveden v příloze stavebního zákona.*

► Územní plán Mikulčice byl posouzen z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Na řešeném území se nachází následující lokality soustavy Natura 2000:

|                                   |              |             |
|-----------------------------------|--------------|-------------|
| Evropsky významná lokalita Soutok | – Podluží    | (CZ0624119) |
| Ptačí oblast Soutok               | – Tvrdonicko | (CZ0621027) |

► Tyto lokality jsou zařazeny jako limity ÚP, a jsou respektovány. Lze tedy konstatovat, že rozvojové záměry jsou svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemají potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

► Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

► Výsledná podoba návrhu územního plánu vychází z tohoto vyhodnocení. Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavek na variantní řešení tohoto vyhodnocení.

► **Vyhodnocení vlivů ÚP Mikulčice na životní prostředí, je vypracováno v samostatném elaborátu, který tvoří nedílnou součást odůvodnění územního plánu Mikulčice.**

► Řešené území je z pohledu kvality a ochrany přírody poměrně exponované. Řešení územního plánu respektuje přírodní a civilizační hodnoty území a je s nimi v souladu. ÚP respektuje jedinečnost území a historicky vytvořený soulad přírodních a civilizačních hodnot.

► Do oblasti Natury 2000 a přírodního parku Mikulčický luh zasahují zastavitelné plochy: (NSx/K25), (DU/Z24), (DG/Z26). Z těchto ploch však nevyplynou na vytýčené přírodní hodnoty žádné významné negativní vlivy.

► Ostatní rozvojové plochy nezasahují do lokalit:

- Natura 2000 – stanoviště a ptačí oblast,
- Přírodní park Mikulčický luh
- přírodní rezervace

● *Po druhém veřejném projednání byl uplatněn požadavek Krajského úřadu JMK v Brně, odbor životního prostředí. OŽP jako dotčený orgán příslušný podle ust. § 22 písm. d), zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, uplatnil dopracování doplnění vyhodnocení vlivů „Návrhu ÚP Mikulčice“ na životní prostředí. Toto doplnění se zaměří na vyhodnocení těch řešení nově předkládaného návrhu ÚP, která se liší od původního předloženého a posouzeného návrhu ÚP (tj. verze 2015), především pak na návrhový koridor vodní cesty Bařův kanál – změna územní rezervy na návrhovou plochu DV/Z27.*

Na základě tohoto požadavku bylo zpracováno „Doplnění SEA hodnocení – stanovisko zpracovatele SEA hodnocení k upravené k upravenému Návrhu ÚP Mikulčice (08/2018), zpracovatel RNDr. Milan Macháček, EKOEX Jihlava, listopad, 2018. Doplněk stanovil požadavky pro návrhovou plochu dopravní infrastruktury – vodní DV/Z27, které svým charakterem odpovídají realizačním podmínkám konkrétního záměru, a tedy apelují na zpracování oznámení E.I.A. na záměr náplně této

rozvojové plochy dle § 6 a Přílohy č. 3 platného znění zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí za účelem zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona, které bude řešit především následující oblasti:

- vyhodnocení případných změn průtočného profilu toku Moravy, ovlivnění hydrologických a hydraulických poměrů toku a vlivů na vody jako celek, včetně vyhodnocení možné kontaminace toku provozem lodí;
- vyhodnocení případných nepřímých vlivů na hydrické poměry v území za ochrannou pravobřežní hrází, zejména v oblasti starých ramen Moravy, na území PR Skařiny a jejího ochranného pásma, dále na porosty lužních lesů;
- podrobné posouzení vlivů na biotu a ekosystémy toku ve smyslu hodnocení vlivů závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny podle části druhé, třetí a páté platného znění zák.č. 114/1992 Sb., s důrazem na PR Skařiny a její ochranné pásmo, na prostor s odřezanými rameny Moravy (tedy i se zahrnutím území pro navrhované rozšíření PR Skařiny), a to včetně podrobného biologického průzkumu a biotopového mapování;
- podrobné posouzení vlivů na předměty ochrany EVL Soutok – Podluží a PO Soutok – Tvrdonicko a vlivů na celistvost obou těchto lokalit;
- podrobné posouzení vlivů na krajinný ráz vzhledem k výhledově navrženému technickému řešení jednotlivých objektů náplňové plochy a způsoby začlenění technických prvků do krajiny.

Návrhy požadavků (doporučená opatření) na rozhodování ve vymezené návrhové ploše DV/Z27 z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí se týkají fáze stanovování podmínek pro realizaci záměru, které by měly být uplatněny při povolování stavebních a jiných záměrů, a to zejména v územním řízení. Jedná se o požadavek překračující podrobnost a možnosti územního plánu, a z tohoto důvodu nebyly zařazeny do výrokové části ÚP.

### **C.16 PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT**

Vzhledem k tomu, že v rámci změn ÚPN SÚ Mikulčice byla upřesněna urbanistická koncepce, která respektuje ochranu hodnot v území, není požadováno zpracování konceptu a tím i variant řešení.

### **C.17 POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Územní plán Mikulčice je zpracován v souladu se stavebním zákonem v platném znění a s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu.

Obsah a forma dokumentace respektuje schválené zadání.

Návrh územního plánu Mikulčice je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, v souladu s platnými prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu a v souladu se schváleným zadáním ÚP Mikulčice.

## **D. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

► Nebyly vymezeny.

## **E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

### **E.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**

**Použitá metodika:**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bude provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a příslušného metodického pokynu. Zařazení BPEJ do jednotlivých tříd ochrany odpovídá vyhlášce č. 48/2011 Sb. Ministerstva životního prostředí ze dne 22. února 2011.

**Bonitované půdně ekologické jednotky:**

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky členěné do pěti tříd ochrany. Rozsah a zastoupení půd s I. a II. třídou ochrany je v návaznosti na zastavěné území relativně vysoký, není však dotčen plochami pro rozvoj obce, ale záměry, které vycházejí z nadřazených regionálních koncepcí, které jsou zakotveny i do návrhu ZUR Jihomoravského kraje.

**Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF:**

Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy řešené územním plánem. V tabulce na konci kapitoly jsou uvedeny všechny plochy s navrženou změnou využití (návrhové plochy), tedy i ty, které nemají dopad do ZPF. Uvedeny jsou z toho důvodu, aby byl dán přehled o rozsahu ploch s navrženým způsobem využití a bylo možné dokladovat podíl návrhových ploch s dopadem do zemědělského půdního fondu a návrhových ploch, které nevyvolávají nutnost záboru ZPF. Návrhové plochy jsou identifikovány např.:

**P1** - zastavitelné plochy

**Z2** - zastavitelné plochy

**K32** - plochy změn v krajině – v k. ú. Mikulčice vymezeny převážně pro realizaci ÚSES (na základě Metodického doporučení není vyhodnoceno jako zábor ZPF).

Sumární součty jsou kalkulovány pouze pro lokality s dopadem do ZPF, plochy bez dopadu do ZPF nejsou zaneseny do sumárních součtů.

Vyhodnocení dopadu do ZPF bylo provedeno na podkladě druhů pozemků dle aktuální katastrální mapy, nad kterou je územní plán zpracován.

**Sumární součty:**

| Údaje o záboru ZPF podle navrženého způsobu využití [ha] |           |                  |                   |                    |                   |                  |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------------|-------------------|--------------------|-------------------|------------------|
| Navrhovaný způsob využití                                | zábor ZPF | I. třída ochrany | II. třída ochrany | III. třída ochrany | IV. třída ochrany | V. třída ochrany |
| BH - plochy bydlení v bytových domech                    | 0.5313    | 0.0000           | 0.0000            | 0.0000             | 0.5313            | 0.0000           |
| BI - plochy bydlení - v rodinných domech                 | 2,0818    | 0.0000           | 0.0000            | 0.0000             | 2,0818            | 0.0000           |
| SO - plochy smíšené obytné - venkovské                   | 7.6548    | 0.0000           | 0.0000            | 0.0000             | 7.6548            | 0.0000           |
| PV - plochy veřejných prostranství                       | 1.0332    | 0.0000           | 0.0000            | 0.0000             | 1.0332            | 0.0000           |
| DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční           | 10.5000   | 0.0000           | 8.5000            | 0.0000             | 2.0000            | 0.0000           |
| DG - plochy dopravní infrastruktury - parkoviště         | 0.6517    | 0.0000           | 0,1639            | 0.0000             | 0.4878            | 0.0000           |
| V - plochy výroby                                        | 7.8179    | 0.0000           | 0.1569            | 0.0000             | 7.6610            | 0.0000           |
| DU - plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace | 0.1660    | 0.0000           | 0.1660            | 0.0000             | 0.0000            | 0.0000           |
| NSx – plochy smíšené nezastavěného území - specifické    | 5.0906    | 0.0000           | 2.5420            | 0.0000             | 2.5486            | 0.0000           |
| W - plochy vodní a vodohospodářské                       | 0.1508    | 0.0000           | 0.0000            | 0.0000             | 0.1508            | 0.0000           |
| Celkový součet                                           | 35.678    | 0                | 11.528            | 0                  | 24.149            | 0,0000           |

Návrh územního plánu vymezuje celkem cca **35.67** ha rozvojových lokalit (plochy zastavitelné, vč. ploch přestavby, ploch změn v krajině). Z této výměry již bylo cca 25,4 ha ploch odsouhlaseno v platném územním plánu. Návrhové plochy vymezené v územním plánu Mikulčice bez vazby na platný územní plán dosahují výměry 10,27 ha. Jedná se zejména o plochy pro bydlení ve střední části obce (Z2 a Z7) a rozšíření ploch pro dopravu (návaznosti na plochu pro silniční komunikaci D55).

Zcela mimo zemědělské půdy jsou navrženy lokality **P1, P2, Z4, Z12**. Tyto plochy jsou vymezeny výhradně na nezemědělských půdách, bez dopadu do záboru ZPF.

**Plochy územních rezerv:**

V řešeném území jsou vymezeny plochy územních rezerv pro bydlení a pro vymezení trasy kanálu Dunaj - Odra - Labe (D-O-L). Tyto plochy nejsou součástí vyhodnocení záboru ZPF.

- o ÚR1 - územní rezerva pro bydlení
- o ÚR2 - územní rezerva pro kanál Dunaj - Odra - Labe
- o ÚR3 - územní rezerva pro kanál Dunaj - Odra - Labe
- o ÚR4 - územní rezerva pro kanál Dunaj - Odra - Labe



**Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby:**

Areály zemědělské výroby nejsou řešením územního plánu narušeny z pohledu své obslužné funkce území.

**Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy:**

V řešeném území nejsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ). Jednoduchá pozemková úprava je respektována.

**Opatření k zajištění ekologické stability:**

Východně od obce je vymezena plocha pro protierozní opatření přírodního charakteru na řece Kyjovce (**NSx / K25**). Jedná se o konkrétní záměr upřesněný do územního plánu na základě podrobnější dokumentace.

**Síť zemědělských účelových komunikací:**

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.

**Investice do půdy:**

V řešeném území jsou realizovány odvodňovací systémy. Jedná se zejména o odvodnění ploch severně od zastavěného území. Meliorované plochy nejsou dotčeny plochami pro dopravní infrastrukturu **Z15** a **Z16** v celkovém rozsahu cca 2 ha.

**Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami:**

Mezi hlavní dokumentace, které se projeví v návrhu koncepce územního plánu, patří platný územní plán – je zachována kontinuita s jeho řešením. Návrhové plochy jsou v maximální možné míře situovány v bezprostřední návaznosti na zastavěné území Mikulčic, které se nachází v enklávě zemědělské půdy nižších bonit (IV. třída ochrany). V severní a jižní části zastavěného území jsou pro **plochy bydlení v rodinných domech (BI)** navržena lokalita **Z2**. Lokalita **Z2** je navržena v prostoru enklávy zemědělské půdy mezi zastavěným územím Mikulčic a areálem zemědělské výroby. Lokalita navazuje bezprostředně na území, kde probíhá v současné době postupná výstavba rodinných domů. Z hlavních rozvojových **ploch pro plochy smíšené obytné** je nadále uvažováno s využitím lokality **Z7**, která je navržena v zastavěném území v prostoru zadních traktů stávajících domů a plocha tak zvyšuje intenzitu zastavění v obci (zmenšení parcel na úkor záhumenek a zahrad u rodinných domů). Tím je snížena nutnost vymezení zastavitelných ploch pro bydlení na intenzivně hospodářsky využívaných zemědělských plochách ve volné krajině. Lokalita **Z5** je navržena z důvodu obestavění (ekonomického využití veřejné infrastruktury) v bezprostřední návaznosti na stávající zástavbu. Plocha je vymezena zčásti na nezemědělské půdě, zčásti na zahradách přiléhajících k plochám pro bydlení. Všechny lokality SO jsou navrženy mimo intenzivně využívané zemědělské plochy a zahrnují enklávy zemědělské půdy v zastavěném území, nebo v bezprostřední návaznosti na něj. V návaznosti na lokalitu **Z7** je v centru obce navržena plocha pro **plochy bydlení v bytových domech (BH)**. Navržena je lokalita (**BH/Z6**), vymezena je v zastavěném území na enklávě zemědělských ploch. S vymezením ploch pro bydlení, resp. ploch smíšených obytných souvisí vymezení **ploch veřejných prostranství**. Pro zpřístupnění těchto lokalit je navrženo celkem pět lokalit **Z 10, Z11, Z13 a Z23**.

**Plochy pro výrobu (Z19, Z20, Z21 a Z22)** jsou navrženy dle platného ÚPN SÚ a jeho změn v návaznosti na areál těžby severně od obce. Tyto plochy jsou limitovány od severozápadu trasováním přeložky komunikace Moravská Nová Ves - Mikulčice a jejím napojením na plánovanou trasu D55. Rozsah ploch tedy respektuje tuto navrhovanou komunikaci a navrhuje rozsah ploch pro výrobu tak, aby nevznikaly enklávy zemědělské půdy, které budou špatně obhospodařovatelné. Rozsah ploch pro bydlení je dán požadavkem na posílení možností rozvoje ploch pro výrobu v návaznosti na zavlečovaný areál v dosahu silniční komunikace. Dalším důvodem pro vymezení ploch je nutnost posílit možnosti rozvoje ekonomické základny v regionu s nepříznivou zaměstnaností.

Plochy pro dopravní infrastrukturu jsou vymezeny severozápadně od Mikulčic. Respektován je záměr z návrhu ZUR JMK na trasu D55 (**Z15**), jejíž zábor je vyčíslen odborným odhadem. Zohledněno je i křížení D55 a navrhovaných silnic Mikulčice Josefov (lokalita **Z1**) a již zmíněné propojky silnice Mikulčice - Moravská Nová Ves - D55 (**Z17**). Jižně od obce na z důvodu vybudování záchytného parkoviště pro areál Mikulčického památníku vymezena plocha **Z18**. V případě bližšího vymezení k areálu památníku by byly dotčeny zemědělská půdy II. třídy ochrany ZPF.

**Odůvodnění veřejného zájmu pro návrhové plochy vymezené na zemědělské půdě**

Zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany jsou dotčeny v případě lokalit:

**Z15** záměr převzat z platného ÚP, novým ÚP není změněn způsob využití území

**Z16** záměr převzat z platného ÚP, novým ÚP není změněn způsob využití území

**Z17** záměr převzat z platného ÚP, novým ÚP není změněn způsob využití území

**Z26** nový záměr - plochy dopravní infrastruktury - parkoviště - (II. třída ochrany)

Plocha v jižní části řešeného území je vymezena z důvodu realizace pěšího a cyklistického propojení obce se Slovenskou republikou. Záměr na toto propojení byl již dříve projednán a podpořen (**Z24**). V rámci zpracování ÚP

byl záměr vyhodnocen jako účelný a slučitelný s urbanistickou koncepcí obce Mikulčice. Vymezením plochy pro parkování dojde k lepší organizaci dopravy pro návštěvníky, kteří navštívili Slovanské hradiště v Mikulčicích a využijí případně i pěší nebo cyklistické propojení na Slovensko. Organizací dopravy tak bude eliminováno riziko narušení archeologické lokality národního významu a současně zajištěn komfort jeho dostupnosti. Dotčeny jsou zemědělské půdy II. třídy ochrany, které jsou dlouhodobě využívány jako louky. Veřejný zájem na ochraně ZPF je tak převýšen veřejným zájem na ochraně a dostupnosti národní kulturní památky.

Z20 záměr převzat z platného ÚP, novým ÚP není měněn způsob využití

Z24 záměr převzat z platného ÚP, novým ÚP není změněn způsob využití území

K25 záměr převzat z platného ÚP, novým ÚP není měněn způsob využití území

Bližší údaje o vazbě na platný ÚP a jeho změny jsou pro jednotlivé plochy v tabulce na konci kapitoly

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území: nezemědělská půda využitelná pro rozvoj zastavitelného území je v řešeném území zastoupena v poměrně malém měřítku. Především se jedná o část současně zastavěného území obce a ostatní plochy. Územní plán navrhuje zcela mimo zemědělské půdy lokality (BH/P1), (BH/P2), (SO/Z4), (PV/Z12).

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území: zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána především jako samozásobitelské zahrady a sady, enklávy velkovýrobně obhospodařované zemědělské půdy se v zastavěném území nevyskytují. Návrh územního plánu v maximální míře využívá k rozvoji těchto enkláv (Z2, Z4, Z5, Z6, Z7).

Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk: zastavěné území obce je kompaktně zastavěno

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci: Území má zpracován územní plán, v jehož koncepční kontinuitě je navrhován nový územní plán. Tyto lokality jsou v souladu s platným územním plánem. Z platného ÚP jsou respektovány rozvojové plochy v celkovém rozsahu 25,4 ha. Vazba na platný ÚP SÚ je u jednotlivých lokalit uvedena v tabulce na konci kapitoly.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce: navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy pro rozvoj bydlení a výrobních aktivit jsou umístěny v návaznosti na zastavěné území sídla. Nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území: v řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci. V jižní části katastru obce je navržena plocha pro vybudování protipovodňových opatření přírodního charakteru na Kyjovce. Bude plnit funkci zadržení vody v krajině a regulaci povodňových vln při povodňových situacích.

Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany: je uvedena v příložené tabulkové části.

Etapizace výstavby: není navržena

## E.2 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

### Všeobecné údaje o lesích, výměra a rozložení lesů v území, lesnatost

Lesnatost v území je mírně podprůměrná. Zalesnění dosahuje v katastru obce 20% výměry, což v celorepublikovém srovnání představuje podprůměrnou hodnotu (průměr zalesnění v ČR dosahuje cca 33%), avšak v území jižní Moravy je to hodnota nadprůměrná. Lesní prostory jsou koncentrovány v rozsáhlém lesním komplexu, který je součástí souvislého pásu lužního lesa podél řeky Moravy. Převažují porosty tvrdého luhu. V severozápadní části katastru, která má již charakter intenzivní zemědělské bezlesé krajiny, se nachází lesní porosty v podobě úzkých pásů oddělujících bloky orné půdy. Význam těchto lesů je půdoochranný.

### Členění lesů podle kategorií

V řešeném území jsou zastoupeny zejména lesy hospodářské. V severozápadní části jsou v zemědělské krajině zastoupeny lesy s bariérovou protierozní funkcí (lesy ochranné).

**Věková a druhová skladba**

Převažují středněvěké porosty s přirozenou druhovou skladbou. Převažují porosty tvrdého luhu.

**Navrhovaná opatření, vyhodnocení, zdůvodnění:**

Dopad do PUPFL mají plochy (**DS / Z16**) a (**DU / Z24**).

Lokalita **Z16** je vymezena jako propojení plánované silniční komunikace D55 a silnice II/423. Lokalita **Z16** je navržena v trase stávající asfaltové účelové komunikace. Plochy pro dopravní infrastrukturu jsou v katastru Mikulčic vymezeny pro silnici D55 a navazující vyvolané změny v organizaci dopravy. Lokalita **Z16** je přeložkou silnice II/423 v úseku od dnešního křížení II/423 a I/55 až po severní hranici katastru Mikulčice. Navrhovaný záměr vychází z požadavku nadřazené koncepce návrhu ZUR Jihomoravského kraje. Zábor PUPFL je vyhodnocen v celkovém rozsahu plochy pro dopravu **Z16** a dosahuje výměry cca 0,1 ha. PUPFL u lokality Z16 je souhrn celkem čtyř lokalit, kdy jsou zábořem dotčeny oddělené lesní pásy přiléhající k účelové komunikaci. V průměru tedy připadá plošný rozsah záboru PUPFL na 250 m<sup>2</sup> na každý jednotlivý pás lesního pozemku. Z hlediska dopadu do stávajících porostů, narušení jejich funkce se předpokládá relativně malý dopad, protože jsou podél účelové komunikace vedeny nadzemní trasy elektrického vedení (oboustranně) a lesní prostory se v jejich ochranných pásmech nenacházejí.

Lokalita **Z24** Předmětem záboru PUPFL je kompaktní lesní prost podél řeky Moravy. Záměrem je realizace účelové komunikace, která propojuje areál Mikulčického hradiště a Kopčany na území Slovenské republiky. Záměr již byl odsouhlasen změnou č. 3.06b ÚPNSÚ. Územní dopad záměru na plochy PUPFL činí 0,72 ha. Trasa cyklostezky ale využívá pouze stávající lesní cesty (Viz řešení v projektu Lávka přes řeku Moravu, včetně přístupové komunikace v archeologickém parku Mikulčice - Kopčany, DÚR rok 2012). I přes dopad do ploch PUPFL 0,7282 ha je tedy ovlivnění navazujících porostů minimální.

**Tabelární vyhodnocení (údaje v ha)**

| identif.           | katastr   | návrh využití                                                   | výměra celkem | z toho PUPFL  | pozn.                    |
|--------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------|---------------|---------------|--------------------------|
| <b>Z16</b>         | Mikulčice | <b>DS</b> - plochy dopravní infrastruktury - silniční           | 5,5000        | 0,1029        |                          |
| <b>Z24</b>         | Mikulčice | <b>DU</b> - plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace | 0,8942        | 0,7282        | odsouhlaseno změnou ÚNSÚ |
| <b>C E L K E M</b> |           |                                                                 |               | <b>0,8311</b> |                          |

Celkem je navrženo k odnětí 0,8311 ha ploch PUPFL.

Do pásma 50 m od okraje lesa zasahují následující zastavitelné plochy: (**Z7, Z13, Z15, Z16, Z24**).

### E.3 TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ VŠECH LOKALIT S NAVRŽENOU ZMĚNOU VYUŽITÍ

kurzívou jsou označeny plochy, které nemají dopad do ZPF nebo nejsou jako zábor ZPF vyhodnoceny (např. ÚSES)  
Všechny lokality jsou vymezeny v katastru Mikulčice.

| identifikace lokality                                    | navrhovaný způsob využití                | výměra celkem | celkový zábor (ha) | zábor zemědělského půdního fondu |        |                      | zábor zemědělského půdního fondu |                   |                    |                   |                  | meliorace (v ha) | Odsouhlasené plochy, resp. záměry v platném ÚP (v ha) |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------|--------------------|----------------------------------|--------|----------------------|----------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------------------------------------------|
|                                                          |                                          |               |                    | orná půda                        | TTP    | zahrada, sad, vinice | I. třída ochrany                 | II. třída ochrany | III. třída ochrany | IV. třída ochrany | V. třída ochrany |                  |                                                       |
| P1                                                       | BH - plochy bydlení v bytových domech    | 0,0788        | 0,0000             | 0,0000                           | 0,0000 | 0,0000               | 0,0000                           | 0,0000            | 0,0000             | 0,0000            | 0,0000           | 0,0000           | (Oa/1s) - 100% původní plochy                         |
| P2                                                       | BH - plochy bydlení v bytových domech    | 0,0720        |                    |                                  |        |                      |                                  |                   |                    |                   |                  |                  |                                                       |
| Z6                                                       | BH - plochy bydlení v bytových domech    | 0,5313        | 0,5313             | 0,2307                           | 0,0000 | 0,3006               | 0,0000                           | 0,0000            | 0,0000             | 0,5313            | 0,0000           | 0,0000           |                                                       |
| <b>Celkem BH - plochy bydlení v bytových domech</b>      |                                          |               | 0,5313             | 0,2307                           | 0,0000 | 0,3006               | 0,0000                           | 0,0000            | 0,0000             | 0,5313            | 0,0000           | 0,0000           |                                                       |
| Z2                                                       | BI - plochy bydlení - v rodinných domech | 2,1748        | 2,0818             | 1,5962                           | 0,0000 | 0,4856               | 0,0000                           | 0,0000            | 0,0000             | 2,0818            | 0,0000           | 0,0000           | bydlení zm.1.06a, 1.06b                               |
| <b>Celkem z BI - plochy bydlení - v rodinných domech</b> |                                          |               | 2,0818             | 1,5962                           | 0,0000 | 0,4856               | 0,0000                           | 0,0000            | 0,0000             | 2,0818            | 0,0000           | 0,0000           |                                                       |
| Z4                                                       | SO - plochy smíšené obytné - venkovské   | 0,2894        | 0,0000             | 0,0000                           | 0,0000 | 0,0000               | 0,0000                           | 0,0000            | 0,0000             | 0,0000            | 0,0000           | 0,0000           |                                                       |
| Z5                                                       | SO - plochy smíšené obytné - venkovské   | 0,4900        | 0,4900             | 0,4900                           | 0,0000 | 0,0000               | 0,0000                           | 0,0000            | 0,0000             | 0,4900            | 0,0000           | 0,0000           | (Br/1s) - 80% bydlení v ÚPN SÚ                        |
| Z7                                                       | SO - plochy smíšené obytné - venkovské   | 7,4686        | 7,1648             | 4,5404                           | 0,0624 | 2,5620               | 0,0000                           | 0,0000            | 0,0000             | 7,1648            | 0,0000           | 0,0000           | (Rz/II) – (20%) plochy rekreace v ÚPN SÚ              |
| <b>Celkem z SO - plochy smíšené obytné - venkovské</b>   |                                          |               | 7,6548             | 5,0304                           | 0,0624 | 2,5620               | 0,0000                           | 0,0000            | 0,0000             | 7,6548            | 0,0000           | 0,0000           |                                                       |
| Z8                                                       | PV - plochy veřejných prostranství       | 0,0093        | 0,0093             | 0,0000                           | 0,0093 | 0,0000               | 0,0000                           | 0,0000            | 0,0000             | 0,0093            | 0,0000           | 0,0000           | (Zp) parková zeleň - (100%)                           |
| Z9                                                       | PV - plochy veřejných prostranství       | 0,0462        | 0,0462             | 0,0000                           | 0,0462 | 0,0000               | 0,0000                           | 0,0000            | 0,0000             | 0,0462            | 0,0000           | 0,0000           |                                                       |
| Z10                                                      | PV - plochy veřejných prostranství       | 0,6291        | 0,5360             | 0,0931                           | 0,0000 | 0,0000               | 0,0000                           | 0,0000            | 0,0000             | 0,5360            | 0,0000           | 0,0000           |                                                       |
| Z11                                                      | PV - plochy veřejných                    | 0,2931        | 0,1746             | 0,0000                           | 0,0000 | 0,1746               | 0,0000                           | 0,0000            | 0,0000             | 0,1746            | 0,0000           | 0,0000           | Návrh komunikace (50 %), část v ÚPN SÚ                |

| identifikace lokality                                            | navrhovaný způsob využití                        | výměra celkem | celkový zábor (ha) | zábor zemědělského půdního fondu |        |                     | zábor zemědělského půdního fondu |                   |                    |                   |                  | meliorace (v ha) | Odsouhlasené plochy, resp. záměry v platném ÚP (v ha)            |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------|--------------------|----------------------------------|--------|---------------------|----------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                                  |                                                  |               |                    | orná půda                        | TTP    | zahrad, sad, vinice | I. třída ochrany                 | II. třída ochrany | III. třída ochrany | IV. třída ochrany | V. třída ochrany |                  |                                                                  |
|                                                                  | prostranství                                     |               |                    |                                  |        |                     |                                  |                   |                    |                   |                  |                  |                                                                  |
| Z12                                                              | PV - plochy veřejných prostranství               | 0,0111        | 0.0000             | 0.0000                           | 0.0000 | 0.0000              | 0.0000                           | 0.0000            | 0.0000             | 0.0000            | 0.0000           | 0.0000           |                                                                  |
| Z13                                                              | PV - plochy veřejných prostranství               | 0,7813        | 0,2021             | 0,0847                           | 0.0000 | 0,1174              | 0.0000                           | 0.0000            | 0.0000             | 0,2021            | 0.0000           | 0.0000           |                                                                  |
|                                                                  |                                                  |               |                    |                                  |        |                     |                                  |                   |                    |                   |                  |                  |                                                                  |
| Z23                                                              | PV - plochy veřejných prostranství               | 0,1040        | 0,0650             | 0.0000                           | 0.0000 | 0,0390              | 0.0000                           | 0.0000            | 0.0000             | 0,0650            | 0,0000           | 0.0000           |                                                                  |
| <b>Celkem z PV - plochy veřejných prostranství</b>               |                                                  |               | 1.0332             | 0.1778                           | 0.0555 | 0.331               | 0                                | 0                 | 0                  | 1.0332            | 0.0000           | 0                |                                                                  |
| Z15                                                              | DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční   | cca 8 ha      | 4,5000             | 3,5000                           | 0.0000 | 1,0000              | 0.0000                           | 4,5000            | 0.0000             | 0.0000            | 0.0000           | 1.0000           | Dopravní plocha - (100%) v ÚPN SÚ                                |
| Z16                                                              | DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční   | cca 5,5 ha    | 3,0000             | 3,0000                           | 0.0000 | 0.0000              | 0.0000                           | 3,0000            | 0.0000             | 0.0000            | 0.0000           | 1.0000           | Návrh komunikace (100%) záměr převzat z ÚPNSÚ                    |
| Z17                                                              | DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční   | cca 4 ha      | 3,0000             | 1.0000                           | 0.0000 | 2,0000              | 0.0000                           | 1,0000            | 0.0000             | 2,0000            | 0.0000           | 0.0000           | Návrh komunikace (100%) záměr převzat z ÚPNSÚ                    |
| <b>Celkem z DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční</b>   |                                                  |               | 10.5000            | 7.5000                           | 0.0000 | 3.0000              | 0.0000                           | 8.5000            | 0.0000             | 2.0000            | 0.0000           | 0.0000           |                                                                  |
| Z18                                                              | DG - plochy dopravní infrastruktury - parkoviště | 0,4878        | 0,4878             | 0,4878                           | 0.0000 | 0.0000              | 0.0000                           | 0.0000            | 0,0000             | 0,4878            | 0.0000           | 0.0000           |                                                                  |
| Z26                                                              | DG - plochy dopravní infrastruktury - parkoviště | 0,1639        | 0,1639             | 0.0000                           | 0,1639 | 0.0000              | 0.0000                           | 0,1639            | 0.0000             | 0.0000            | 0.0000           | 0.0000           |                                                                  |
| <b>Celkem z DG - plochy dopravní infrastruktury - parkoviště</b> |                                                  |               | 0.6517             | 0.4878                           | 0.1639 | 0                   | 0                                | 0.1639            | 0                  | 0.4878            | 0                | 0                |                                                                  |
| Z19                                                              | V - plochy výroby                                | 0,4556        | 0,4556             | 0,4556                           | 0.0000 | 0.0000              | 0.0000                           | 0.0000            | 0.0000             | 0,4556            | 0.0000           | 0.0000           | (Vp/1s) podnikatelské aktivity, výrobní služby - - 100% zm. 2.01 |
| Z20                                                              | V - plochy výroby                                | 1,3514        | 1,3514             | 1,3514                           | 0.0000 | 0.0000              | 0.0000                           | 0,1569            | 0.0000             | 1,1945            | 0.0000           | 0.0000           | (Vp/1s) - (100%) v ÚPN SÚ lok. č.3 a zm.1.01                     |

| identifikace lokality                                                    | navrhovaný způsob využití                                | výměra celkem                                        | celkový zábor (ha) | zábor zemědělského půdního fondu |               |                      | zábor zemědělského půdního fondu |                   |                    |                   |                  | meliorace (v ha) | Odsouhlasené plochy, resp. záměry v platném ÚP (v ha)                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|---------------|----------------------|----------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                          |                                                          |                                                      |                    | orná půda                        | TTP           | zahrada, sad, vinice | I. třída ochrany                 | II. třída ochrany | III. třída ochrany | IV. třída ochrany | V. třída ochrany |                  |                                                                                                               |
| Z21                                                                      | V - plochy výroby                                        | 0,3047                                               | 0,3047             | 0,3047                           | 0.0000        | 0.0000               | 0.0000                           | 0.0000            | 0.0000             | 0,3047            | 0.0000           | 0.0000           | plocha Vp (100%) - zm.3.08b                                                                                   |
| Z22                                                                      | V - plochy výroby                                        | 5,7062                                               | 5,7062             | 2,5458                           | 0.0000        | 3,1604               | 0.0000                           | 0.0000            | 0.0000             | 5,7062            | 0.0000           | 0.0000           | plocha Vp - zm.č.1.01 zm.3.08b                                                                                |
| <b>Celkem z V - plochy výroby</b>                                        |                                                          |                                                      | 7.8179             | 4.6575                           | 0.0000        | 3.1604               | 0.0000                           | 0.1569            | 0.0000             | 7.6610            | 0.0000           | 0.0000           |                                                                                                               |
| Z24                                                                      | DU - plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace | 0,8942                                               | 0,1660             | 0.0000                           | 0,1660        | 0.0000               | 0.0000                           | 0,1660            | 0.0000             | 0.0000            | 0.0000           | 0.0000           | zm. 3.06b                                                                                                     |
| <b>Celkem z DU - plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace</b> |                                                          |                                                      | 0,1660             | 0.0000                           | 0,1660        | 0.0000               | 0.0000                           | 0,1660            | 0.0000             | 0.0000            | 0.0000           | 0.0000           |                                                                                                               |
| K25                                                                      | NSx – plochy smíšené nezastavěného území - specifické    | 18,2626                                              | 5,0906             | 5,0906                           | 0.0000        | 0.0000               | 0.0000                           | 2,5420            | 0.0000             | 2,5486            | 0.0000           | 0.0000           | (Zp – liniová a rozptýlená zeleň) - (protipovod. úprava byla předmětem řešení platného ÚP – bez identifikace) |
| <b>Celkem z NSx – plochy smíšené nezastavěného území - specifické</b>    |                                                          |                                                      | 5,0906             | 5,0906                           | 0.0000        | 0.0000               | 0.0000                           | 2,5420            | 0.0000             | 2,5486            | 0.0000           | 0.0000           |                                                                                                               |
| K26-30                                                                   | NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní      | plochy pro realizaci ÚSES – přehled viz tabulka níže |                    |                                  |               |                      |                                  |                   |                    |                   |                  |                  |                                                                                                               |
| K31                                                                      | W - plochy vodní a vodohospodářské                       | 0,1508                                               | 0,1508             | 0.0000                           | 0.0000        | 0,1508               | 0.0000                           | 0.0000            | 0.0000             | 0,1508            | 0.0000           | 0.0000           |                                                                                                               |
| <b>Celkem z W - plochy vodní a vodohospodářské</b>                       |                                                          |                                                      | 0.1508             | 0.0000                           | 0.0000        | 0.1508               | 0.0000                           | 0.0000            | 0.0000             | 0.1508            | 0.0000           | 0.0000           |                                                                                                               |
| <b>CELKEM</b>                                                            |                                                          |                                                      | <b>35.6781</b>     | <b>24,7710</b>                   | <b>0,4478</b> | <b>9,9904</b>        | <b>0</b>                         | <b>11.5288</b>    | <b>0</b>           | <b>24.1493</b>    | <b>0.0000</b>    | <b>0.0000</b>    |                                                                                                               |

Plochy změn v krajině jsou navrhovány pro realizaci ÚSES, nejsou dle metodického doporučení MMR a MŽP (07/2011) vyhodnoceny jako zábor ZPF:

| identifikace lokality | navrhovaný způsob využití                                  | výměra celkem (ha) | dopad do zemědělského půdního fondu |     |              | zábor zemědělského půdního fondu |                   |                    |                   |                  | meliorace (v ha) |
|-----------------------|------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|-----|--------------|----------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
|                       |                                                            |                    | orná půda                           | TTP | zahrada, sad | I. třída ochrany                 | II. třída ochrany | III. třída ochrany | IV. třída ochrany | V. třída ochrany |                  |
| <b>K26</b>            | <b>NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní</b> | 0,9994             | 0,9994                              |     |              |                                  |                   |                    | 0,9994            |                  |                  |
| <b>K27</b>            | <b>NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní</b> | 0,7005             | 0,7005                              |     |              |                                  |                   |                    | 0,7005            |                  |                  |
| <b>K28</b>            | <b>NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní</b> | 0,7341             | 0,7341                              |     |              |                                  | 0,7341            |                    |                   |                  | 0,1500           |
| <b>K29</b>            | <b>NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní</b> | 0,3703             | 0,3703                              |     |              | 0,3703                           |                   |                    |                   |                  |                  |
| <b>K30</b>            | <b>NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní</b> | 6,1143             | 6,1143                              |     |              |                                  | 6,1143            |                    |                   |                  |                  |
| <b>celkem ÚSES</b>    |                                                            | <b>8,9186</b>      | <b>8,9186</b>                       |     |              | <b>0,3703</b>                    | <b>6,8484</b>     | <b>0</b>           | <b>0,7005</b>     |                  | <b>0,1500</b>    |

## F. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE ODSTAVCE 4 SZ

### F.1 Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešení požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (dále také „PÚR“)

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR“) vyplývá, že obec Mikulčice neleží v žádné rozvojové ani specifické oblasti. Obec z ORP Hodonín leží na rozvojové ose OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko. Jedná se o území ovlivněné připravovanou realizací silnice D55 v úseku Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav, železniční tratí č. 330 Přerov – Břeclav (II. železniční koridor) a spolupůsobením center Břeclav a Hodonín; podle článku (39) PÚR kraje v zásadách územního rozvoje upřesní vymezení rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí. Dále z PÚR vyplývá požadavek na respektování stávající železnice a koridoru silnice D55 v úseku Napajedla – Uherské Hradiště – Hodonín – D2. Koridor stávající železnice je územním plánem respektován. V návrhu ÚP Mikulčice je na základě zpracovaných podrobných podkladů poskytnutých Ministerstvem dopravy ČR a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR vymezen koridor dopravní infrastruktury pro silnici D55.

Z návrhu ÚP Mikulčice je zřejmé, že jsou respektovány či řešeny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle PÚR, zejména s akcentem na bod 14 kapitoly 2 PÚR (tj. ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví) a na bod 16 kapitoly 2 PÚR (tj. komplexní řešení území se zohledněním požadavků na kvalitu života a hospodářský rozvoj území).

Návrh ÚP Mikulčice je v souladu s PÚR.

Řešení požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále také „ZÚR JMK“)

V ZÚR JMK stanovené priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje jsou v návrhu ÚP Mikulčice zohledněny a řešením upřesněny, zejména se zřetelem na bod (4) priorit (tj. nástroji územního plánování hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel), bod (7) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť) a bod (14) priorit (tj. podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje).

Pro obec Mikulčice vyplývá, že správní území obce je součástí rozvojové osy OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR / Rakousko vymezené v ZÚR JMK; požadavky na uspořádání a využití území vyplývající z umístění obce v ose OS11 jsou řešením územního plánu respektovány.

Z kapitoly D) ZÚR JMK pro obec Mikulčice vyplývají následující požadavky na vymezení ploch a koridorů nadmístního významu:

- Koridor dálnice D55 – **DS06** D55 Rohatec – Hodonín – D2; návrh ÚP ve zpřesněné podobě vymezuje plochu dopravní infrastruktury silniční (**DS/Z15**).
- Koridor pro přestavbu silnice II. třídy – **DS35** II/423 Mikulčice, přeložka k D55; návrh ÚP ve zpřesněné podobě vymezuje plochy dopravní infrastruktury silniční (**DS/Z16**) a částečně (**DS/Z17**)
- Koridor pro přestavbu silnice III. třídy – **DS37** III/05531 Mikulčice, obchvat; návrh ÚP ve zpřesněné podobě vymezuje plochu dopravní infrastruktury silniční (**DS/Z17**)
- Koridor dopravně významné využitelné vodní cesty (vodní tok Moravy) – **DV01** Rohatec – Hodonín – soutok Morava / Dyje, prodloužení vodní cesty – „Bařův kanál“; návrh ÚP ve zpřesněné podobě vymezuje návrhový koridor pro dopravní infrastrukturu vodní (**DV/Z27**) – pro „Bařův kanál“
- Plocha **POP04** Opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka pro protipovodňová opatření; návrh ÚP ve zpřesněné podobě vymezuje plochu smíšenou nezastavěného území – specifická (**NSx/K25**)
- Plocha **POT09** Zkapacitnění odlehčovacího kanálu Morava – Kyjovka pro protipovodňová opatření; návrh ÚP vymezuje ve stejném rozsahu koridor technické infrastruktury (**POT09**) pro protipovodňová opatření
- Plocha nadregionálního biocentra **NRBC 109** – Soutok je návrhem ÚP respektována
- Koridory územní rezervy průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe **RDV01** Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe, úsek Veselí nad Moravou (hranice kraje) – Hodonín a **RDV02** Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe, úsek Hodonín – hranice ČR; návrh ÚP vymezuje plochy územní rezervy pro dopravní infrastrukturu vodní (**DV/ÚR4**) a (**DV/ÚR2**) pro kanál Dunaj – Odra – Labe
- „Návrhem ÚP Mikulčice“ je respektováno vedení mezinárodního cyklistického koridoru Moravská stezka – koridor (Kraków – Olomouc –) Veselí nad Moravou – Hodonín – Lanžhot (– Bratislava).



Záměry nadmístního významu vymezené v návrhu ÚP Mikulčice jsou v souladu se ZÚR JMK a jsou koordinovány s řešením na území sousedních obcí.

## **F.2 Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Soulad územního plánu s cíli územního plánování uvedenými v § 18 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen „stavební zákon“):

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

*Cíl je v ÚP splněn. ÚP vymezil zastavitelné plochy v přiměřeném rozsahu, při zohlednění kvality zemědělské půdy, ochrany kulturních i krajinných hodnot, limitů využití území atd.*

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

*Cíl je v ÚP splněn. ÚP koordinoval územní rozvoj jednotlivých funkcí, rozvoj řešil ve vzájemných souvislostech a přihlédl k veřejným i soukromým zájmům.*

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

*Tento úkol není plněn územními plány, ale až v navazujícím řízení.*

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

*Cíl je v ÚP splněn. ÚP vyhodnotil využití zastavěného území a potřebu nových ploch a vymezil zastavitelné plochy pro bydlení, výrobu a skladování atd.*

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

*Cíl je v ÚP splněn. ÚP upřesňuje podmínky využití ploch v nezastavěném území.*

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

*Cíl je v ÚP splněn. ÚP upřesňuje podmínky využití nezastavitelných ploch.*

Soulad územního plánu s úkoly územního plánování uvedenými v § 19 stavebního zákona:

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty:

*Úkol byl v ÚP splněn. Do ÚP byly zapracovány přírodní i technické limity využití území a zohledněny při stanovení koncepce dalšího rozvoje obce.*

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území:

*Úkol byl v ÚP splněn. Viz předchozí bod.*

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání:

*Úkol byl v ÚP splněn. Vymezené plochy změn v území, především zastavitelné plochy, byly posuzovány z výše uvedených aspektů.*

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb:

*Úkol byl v ÚP splněn. ÚP vymezuje plošné i prostorové regulativy, jejichž cílem je dosažení vysoké úrovně obytných, přírodních, urbanistických i architektonických hodnot.*

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území:

*Úkol byl v ÚP splněn. ÚP řeší plošné i prostorové regulativy v celém území obce, a to jak pro plochy stávající, tak i rozvojové.*

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci):

*Úkol byl v ÚP splněn.*

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem:

*Úkol byl v ÚP splněn. ÚP vymezuje územní systém ekologické stability a zabývá se ochranou ploch proti větrné erozi.*

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn:

*Úkol byl v ÚP splněn.*

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení:

*Úkol byl v ÚP splněn.*

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území: *Úkol byl v ÚP splněn. ÚP vytváří předpoklady pro hospodárné budování veřejné infrastruktury v rozvojových plochách.*

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany:

*Úkol byl v ÚP splněn v rozsahu požadavků uplatněných dotčenými orgány.*

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území:

*Úkol nebyl v ÚP uplatněn.*

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak:

*Úkol nebyl v ÚP uplatněn.*

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů:

*Regulace je obsažena v podmínkách využití jednotlivých ploch.*

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče:

*Úkol byl v ÚP splněn.*

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast:

*Úkol byl v ÚP splněn.*

### **F.3 Soulad územního plánu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Územní plán je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. V souladu s ustanovením § 43 stavebního zákona stanovuje mimo jiné základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, koncepci jeho plošného a prostorového uspořádání, koncepci uspořádání krajiny. Vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy, řeší koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy, stanoví podmínky pro využití ploch a koridorů a podmínky pro ochranu ploch a koridorů územních rezerv, v podrobnostech území obce rozvíjí a zpřesňuje cíle a úkoly územního plánování. Neobsahuje podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím.

Územní plán je zpracován a pořízen v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a § 19 stavebního zákona, které se k ÚP vztahují.

Územní plán splňuje požadavky na obsah územního plánu a jeho odůvodnění stanovené v § 43 a § 54 stavebního zákona a v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.

V souladu s § 158 stavebního zákona byl Územní plán zpracován osobou, která má oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

V souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona je pořizovatelem Územního plánu Mikulčice Obecní úřad Mikulčice, který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti stanovené v § 24 stavebního zákona. Při projednávání jednotlivých fází územního plánu bylo postupováno v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Po obsahové stránce je územní plán v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.

#### **F.4 Soulad územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

ÚP Mikulčice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Konkrétní postup při pořízení návrhu ÚP je obsáhle popsán v kap. A. textové části odůvodnění návrhu ÚP Mikulčice „Postup pořízení územního plánu“.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu v rámci jednotlivých stupňů návrhu ÚP:

- uplatněných v rámci společného jednání o návrhu ÚP Mikulčice podle § 50 stavebního zákona je součástí samostatné přílohy označené jako „část A“,
- uplatněných v rámci veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP Mikulčice podle § 52 stavebního zákona k těm částem řešení, které byly od společného jednání změněny, je součástí samostatné přílohy označené jako „část B“,
- uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání opětovně upraveného návrhu ÚP Mikulčice (v rozsahu provedených úprav) podle § 53 stavebního zákona s použitím § 52 stavebního zákona a je součástí samostatné přílohy označené jako „část C“,
- uplatněných podle § 53 odst. 1 stavebního zákona k návrhům vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Mikulčice a rozhodnutí o námitkách uplatněných proti návrhu ÚP Mikulčice po opakovaném veřejném projednání opětovně upraveného návrhu ÚP Mikulčice je součástí samostatné přílohy označené jako „část D“.

### **G. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

#### **G.1 HODNOCENÍ VLIVŮ NA LOKALITY SOUSTAVY NATURA 2000**

Krajský úřad Jihomoravského kraje vydal dne 12. 4. 2011 prostřednictvím Odboru územního plánování a stavebního řádu pod č. j. JMK 35927/2011, Sp. zn. S-JMK 35927/2011/OÚPSŘ koordinované stanovisko k zadání ÚP Mikulčice. V rámci tohoto stanoviska je obsažen i postoj orgánu ochrany přírody z hlediska (ne)vyloučení vlivů ÚP Mikulčice na lokality soustavy Natura 2000.<sup>1</sup>

Orgán ochrany přírody v rámci koordinovaného stanoviska vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh zadání ÚP sice řeší území, ve kterém se nachází evropsky významná lokalita Soutok – Podluží (CZ0624119) a Ptačí oblast Soutok – Tvrdonicko (CZ0621027), ale tyto lokality jsou v Zadání ÚP Mikulčice zařazeny jako limity, které budou respektovány. Za tohoto předpokladu lze konstatovat, že záměr svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětu ochrany.

Na základě provedených terénních šetření a konzultací v rámci zpracování SEA hodnocení lze potvrdit, že s výjimkou návrhové plochy účelových komunikací **Z24** s využitím stávající cesty (převzato ze Změny ÚP Mikulčice č. 3.06b), a dále s výjimkou návrhové plochy pro obratiště autobusů **Z26**, Žádná z rozvojových lokalit (zastavitelných ploch) v aktuální verzi

<sup>1</sup> Nahrazuje tak samostatné stanovisko dle §45i platného znění ZOPK

Koncepce (Návrh ÚP pro veřejné projednání, 12 / 2016) nezasahuje do vymezených území lokalit soustavy Natura 2000 v katastru obce. rovněž žádný koridor či rozvojová lokalita není s žádnou z lokalit soustavy Natura 2000 v kontaktu.

Protipovodňová opatření přírodě blízká – plocha **K25** změny v krajině se levobřežními pozemky nachází v obou lokalitách soustavy Natura 2000 s ohledem na okolnost, že upravený tok Kyjovky tvoří hranici obou lokalit.

Do lokality NATURA 2000 – EVL a ptačí oblasti zasahuje koridor technické infrastruktury POT06, který byl převzat ze ZÚR JMK pro účely zkapacitnění odlehčovacího kanálu Morava – Kyjovka pro umístění přírodě blízkých protipovodňových opatření a technických protipovodňových opatření, které respektují požadavky Povodí Moravy, s. p. a další oborové dokumenty.

Plocha **Z24** řeší stávající lesní komunikaci úpravou povrchu bez rozšiřování cesty, v trase, která byla jako varianta 2 přístupu k navrhované lávce přes řeku Moravu od Archeologického parku Mikulčice posouzena v rámci záměru „Lávka přes řeku Moravu v archeologickém parku Mikulčice a Kopčany včetně přístupových komunikací pro nemotorovou a pěší turistiku“ (Bosák a kol., 2009, Bauer a kol., 2010, souhlasné stanovisko MŽP č. j. 9895/ENV/10 ze dne 10. 5. 2010, viz *IS EIA na [www.cenia.cz](http://www.cenia.cz), kód záměru MZP 248*). Výstupy procesu EIA pro tuto variantu propojení Archeologického parku Mikulčice s místem navrhované lávky přes řeku Moravu konstatují nevýznamný vliv na předměty ochrany obou lokalit soustavy Natura 2000. Uvedené podmínky citovaného stanoviska je nutno při realizaci náplně plochy **Z24** plně respektovat.

Plochy pro protipovodňová opatření přírodě blízká **K25** Změn v krajině se nacházejí na území obou lokalit na orné půdě při levém břehu toku Kyjovky a nezasahují území s výskytem předmětů ochrany EVL Soutok-Podluží a plochy vhodné např. jako hnízdiště předmětů ochrany PO Soutok – Tvrdonicko.

## G.2 ZÁVĚRY A VÝSTUPY

V rámci vyhodnocení vlivů předkládaných záměrů dle obsahu koncepce Územní plán Mikulčice byly identifikovány vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vody, půdy, přírodu, krajinu, horninové prostředí a přírodní zdroje, hmotné statky a kulturní dědictví, dědictví architektonické a archeologické, funkční uspořádání území v různé míře velikosti a významnosti. Hodnoceny byly vlivy pozitivní, negativní, krátkodobé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé, přechodné, přímé, nepřímé, kumulativní. Hodnocení bylo provedeno v kontextu umístění jednotlivých ploch, ve vazbě na lokalizaci limitů a dalších omezení z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z lokalizace obecně i zvláště chráněných zájmů a strategických cílů ochrany životního prostředí stanovených na národní a krajské úrovni.

Z vyhodnocení vazeb navrhovaných ploch ÚP Mikulčice vzhledem k cílům ochrany životního prostředí lze konstatovat, že navržené plochy jsou ve většině případů v souladu s cíli ochrany životního prostředí. Potenciální nesoulad mohou představovat zejména navržené rozsáhlé plochy pro bydlení a výrobu vzhledem k cílům týkajícím se ochrany nezastavěného území, resp. zemědělské půdy (zejména v případech na úkor kvalitnějších půd nebo s ohledem na vazbu na zastavěné území). Z hlediska těchto cílů je nutno konstatovat místní rozpory s cíli ochrany půdního fondu (včetně ploch s rozptýlenou dřevinnou vegetací) patrnou urbanizací některých částí ve vztahu k rozšíření zastavěného území do volné nezastavěné krajiny (výrobní plochy **Z20 – Z22** u nádraží, plocha pro bydlení **Z2** do proluky k zemědělskému areálu ve východní části obce), a to i ve vztahu k ovlivnění cílů v ochraně krajiny (plocha **Z2**, plocha pro bydlení **Z7** ve spojení s plochou **Z6**, plocha pro bydlení západně od plochy **Z2**). Ve výstupech SEA hodnocení je proto podpořeno řešit plochu západně od plochy **Z2** v územní rezervě UR1 a její náplň řešit až po naplnění ploch **Z2** a **Z5**. Pro další velké plochy právě v kontextu záborů půdy, vlivů na přírodu nebo jejich velkého rozsahu z hlediska potenciálního záboru doposud nezastavěného území je uplatněn požadavek na územní studii (**ÚS1**) pro plochy (**Z6, Z7 a Z13**) v západní části obce).

Po společném jednání byly na základě vyhodnoceného požadavku dotčeného orgánu doplněny další 2 lokality, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie. Jedná se o 2 vzájemně sousedící lokality v severovýchodní části území. Lokalita (**ÚS2**) zahrnuje návrhové plochy (**Z2, Z10 a Z23**). Lokalita (**ÚS3**) zahrnuje návrhové plochy (**Z5, Z11**).

V rámci těchto územních studií je požadována, případně podmíněna časová posloupnost a etapovitost, realizace náplně těch lokalit, které jsou ve vzájemné souvislosti. Poněvadž během úvodní etapy zpracování SEA hodnocení došlo k dohodě vypustit v jižní části obce původně navrhované výrobní plochy pro fotovoltaiku, redukovat výrobní plochy u nádraží na SZ a dále vypustit velkou plochu pro výrobu v JZ části obce v návaznosti na stávající zemědělský areál (konflikt s blízkostí ploch pro bydlení stávajících východně a navrhovaných severně), je tato okolnost potvrzena a není tudíž nutno žádnou další rozvojovou lokalitu z dalšího projednávání Koncepce vypustit. Aktuální verze Návrhu ÚP ze září - října 2015 tedy reagovala na předběžné výstupy hodnocení úpravou počtu a rozsahu ploch. Jinak většinou lze konstatovat soulad s vytčenými koncepčními cíli v oblasti ochrany životního prostředí.

Samostatnou kapitolou je koridor pro dopravu silnice D55, který je převzat z nadřazených územně plánovacích dokumentů a je zahrnut do ÚP jako plocha dopravní infrastruktury **Z15**, přičemž již prošel kompletním procesem projektové EIA s vydaným souhlasným stanoviskem ministerstva životního prostředí (č. j. 59378/ENV/11 ze dne 30. 12. 2011). Z tohoto důvodu bylo nutno prakticky pouze ověřit stav ekosystémů v rámci koridoru, přičemž bylo možno upřesnit způsob mimoúrovňového křížení s přeložkou silnice II/423. Výstupy EIA procedury nebylo nutno výrazněji korigovat nad rámec vymezení plochy pro dopravní infrastrukturu **Z15** v aktuální verzi Návrhu ÚP pro společné jednání. Trasování koridoru pro přeložku silnice II/423 s využitím stopy stávající silnice na Josefov lze pokládat za účelné řešení nevýhodné dopravní situace, mj. ve spojení s obsluhou navrhovaných výrobních ploch severně od nádraží (přeložka silnice III/05531 mimo kontakt s obytnou zástavbou od Lužice). Pro plochu **Z16** – přeložky silnice II/423 na Josefov je uplatněn požadavek vyhledávací studie v rámci koridoru pro umístění komunikace, při zohlednění maximálně možného využití stopy stávající komunikace s ohledem na plochu broskvového sadu a vinnou zahradu východně a maximálně možného respektování pásů stromových větolamů v kontaktu s touto plochou. Je doporučeno v rámci koridoru plochy **Z16** podpořit řešení souběžné cyklostezky. Negativním vlivem je nutnost přeložek stávajících vedení VN 22 a 35 kV, poněvadž tato několikrát kříží stávající silnici nebo jsou trasována prakticky kolem stávající krajnice. Pozitivním aspektem řešení dopravní infrastruktury silniční je oddálení stěžejní dopravní zátěže od stávající i výhledové obytné zástavby.

Řešené rozvojové lokality většinou nepředstavují velkoplošné změny v krajině, jde především o rozšíření stávajícího zastavěného území do okolní krajiny v návaznosti na stávající zastavěné území obce. Některé z nich však mohou zapříčinit dílčí až patrné změny krajinného rázu místa (zejména rozvojová plocha **Z7** v lokalitě Pobřežník na západě obce, dále plocha **Z2** s rezervou UR1 na východě až SV), kdy je možno kontext navržené obytné zástavby v některých plochách pokládat za částečně naddimenzovaný s negativními dopady do záborů půdy, dále do struktury a měřítka krajiny či zásahu do dřevinných porostů (**Z2, Z7**). Z těchto důvodů bylo nutno podpořit, aby na velké plochy bydlení (**Z7 + Z6**) byla uplatněna územní studie včetně etapovitosti zástavby a s postupem od stávajícího sídla do krajiny a zajištění dílčích ploch pro zeleň, zejména od jihu. Podmínkou realizace ploch **Z2** s rezervou UR1 ve východní části je ochrana stávající plochy zeleně jižně k rybníku a ochrana koridoru podél upravené vodoteče. Ve výstupech SEA hodnocení je promítnut požadavek, aby všechny plochy pro bydlení s rozdílným způsobem využití (**BI**) (bydlení v rodinných domech) a (**SO**) (smíšené obytné) byly řešeny ve

výškovém regulativu 1NP + podkroví; regulativ pro plochy **Z7** a **Z6** vyplne z územní studie na základě požadavku výškové korespondence s okolní zástavbou.

Významnější prostorovou změnou nadlokálního významu představují dále (i po redukci) rozvojové plochy pro výrobu **Z20** až **Z22** (SZ) od nádraží, ve spojení s přeložkou silnice plochou pro dopravní infrastrukturu silniční **Z17**. Je proto doporučeno uplatnit vnitřní plochy pro zeleň, zejména v západní části, podél jižní hranice a posílení vnitřního členění uvedeného souboru ploch zelení ve vazbě na regulativy zastavitelnosti.

Navrhované rozvojové plochy se nedotýkají zvláštních zájmů ochrany přírody, s výjimkou procesem EIA již prověřené plochy pro dopravu účelové komunikace **Z24** nezasahují do evropsky významných lokalit a ptačích oblastí na území Jihomoravského kraje. Jen okrajově mohou některé plochy zasahovat do stanovišť s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů, z tohoto důvodu na některých lokalitách je doporučeno ještě před územním rozhodnutím pro řešení náplně plochy provést biologický průzkum (**Z2**, **Z7**).

V území, řešeném ÚP Mikulčice, na základě provedeného SEA hodnocení vyplynuly především následující základní výstupy:

- Nepodporovat vznik zcela izolovaných zastavitelných ploch v krajině bez návaznosti na aktuálně zastavěné území obce (etapizace větších ploch).
- Všechny rozvojové plochy pokládat za **podmíněně akceptovatelné** na základě **individuálních regulativů**
- K prověření územní studií navrhnout lokality na západním obce: plochy s obytnou funkcí **Z6** a **Z7** (ve spojení s plochou veřejné ho prostranství **Z13** s tím, že bude řešeno vnitřní členění včetně ploch pro zeleň, zejména od jihu a etapovitosti zástavby s postupem od stávajícího sídla do krajiny).
- Pro řešení náplně plochy dopravy silniční **Z16** detailně prověřit reálnou trasu přeložky silnice II/423 vyhledávací studií v rámci koridoru této plochy, při zohlednění maximálně možného využití stopy stávající komunikace s ohledem na plochu broskvového sadu a vinohradu východně a maximálně možného respektování pásů stromových větrolamů.
- Potvrdit v rámci koridoru plochy pro dopravní infrastrukturu silniční **Z15** maximální rozsah trvalého záboru do 8 ha s tím, že je nutno uplatnit možnost začlenění do krajiny zelení s ohledem na bezpečnostní parametry křížení.
- Potvrdit v rámci plochy pro dopravní infrastrukturu účelové komunikace **Z24** výstupy EIA procesu s tím, že i přes deklarovaný zábor PUPFL nebude komunikace zbytečně rozšiřována na úkor lužního lesního porostu.
- Potvrdit v rámci plochy **K25** Změn v krajině - Plochy pro protipovodňová opatření přírodě blízká revitalizační charakter na toku Kyjovky s terénními úpravami minimalizovanými na bezpečný převod povodňových průtoků.

SEA hodnocení potvrzuje, že předložený Návrh ÚP Mikulčice je po projednaných změnách je koncipován systémově a korektně s ohledem na potenciální vlivy dílčích ploch této Koncepce. Výstupy SEA hodnocení jsou dále promítnuty do návrhu stanoviska příslušnému úřadu SEA.

### G.3 ZÁVĚRY A VÝSTUPY DOPLŇKOVÉHO SEA HODNOCENÍ

V rámci doplněného vyhodnocení vlivů předkládaného obsahu koncepce Územní plán Mikulčice ve fázi Návrhu pro veřejné projednání, s prioritním zřetelem k vyhodnocení nově lokalizované plochy (**Z26/DG**) (záchytné parkoviště s funkcí pouhého obratiště pro autobusy a stání pro auta pouze některých potřebných skupin návštěvníků) na základě požadavku KÚ Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, příslušného úřadu pro posuzování vlivů na životní prostředí byly přiměřeným způsobem identifikovány vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vody, půdy, přírodu, krajinu, hmotné statky a kulturní dědictví, dědictví architektonické a archeologické, funkční uspořádání území v různé míře velikosti a významnosti.

Z vyhodnocení vazeb navrhované plochy (**Z26/DG**) vzhledem k cílům ochrany životního prostředí lze konstatovat, stanovených na vnitrostátní úrovni se doplněním plochy (**Z26/DG**) oproti výstupům původního SEA hodnocení prakticky nemění. Lze konstatovat dílčí (maloplošný lokální) nesoulad cíli ochrany přírody a krajiny uváděných celostátních i krajských koncepcí s ohledem na navrhované umístění plochy (**Z26/DG**), tato rozvojová plocha je maloplošného charakteru.

Řešená rozvojová lokalita nepředstavuje velkoplošnou změnu v krajině, nedotýká se zvláštních zájmů ochrany přírody, maloplošně zasahuje do evropsky významné lokality Soutok – Podluží a ptačí oblasti Soutok - Tvrdonicko na území Jihomoravského kraje. Jen okrajově může zasahovat do stanovišť s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů, z tohoto důvodu je doporučeno v rámci přípravy náplně plochy provést biologický průzkum. Základním aspektem podmíněné akceptovatelnosti je řešení kompenzace záboru extenzivních luk v prostorech, které se uvolní redukcí stávající zpevněné plochy v západní části areálu NKP s dnešním převažujícím využitím pro parkování návštěvníků.

Po doplnění SEA hodnocení a s přihlédnutím k dalším aspektům, které vyplynuly pro řešení Návrhu ÚP Mikulčice pro veřejné projednání vyplynuly především následující základní výstupy:

- Nepodporovat vznik zcela izolovaných zastavitelných ploch v krajině bez návaznosti na aktuálně zastavěné území obce (etapizace větších ploch); výjimkou je plocha **Z26**, odůvodněná požadavky na zápis lokality NKP Slovanské

- hradiště Mikulčice jako součásti nominace kulturního statku Památky Velké Moravy na Seznam světového dědictví UNESCO.
- Všechny rozvojové plochy pokládat za podmíněně akceptovatelné na základě individuálních regulativů, rozvedených v částech B a C.
  - K prověření územní studií navrhnout lokality na jihozápadním okraji obce: plochy s obytnou funkcí **Z6** a **Z7** (ve spojení s plochou veřejného prostranství **Z13** s tím, že bude řešeno vnitřní členění včetně ploch pro zeleň, zejména od jihu a etapovitosti zástavby s postupem od stávajícího sídla do krajiny).
  - K prověření územní studií navrhnout lokality v severovýchodní části obce (samostatně soubor ploch obytná **Z2**, veřejná prostranství **Z10** a **Z23** a soubor ploch obytná **Z5** a veřejného prostranství **Z11**)
  - Návrhovou plochu **Z25/PV** vypustit s tím, že bude zpracována jako stávající plocha veřejného prostranství.
  - Rozsah plochy **Z26** o výměře 0,1639 ha pokládat za maximální pro řešení parkovací plochy v blízkosti areálu NKP Slovanské hradiště Mikulčice a nepřipouštět její výhledové rozšíření
  - Promítnout změnu rozdílného způsobu využití stávající plochy **OVa**, zahrnující areál NKP Slovanské hradiště Mikulčice. Ze stávající plochy **OVa** vyčlenit do ploch smíšených nezastavitelných přírodních (**NSp**) výměru plochy, která bude znamenat opuštění stávající veřejné parkovací plochy u provozní budovy areálu NKP. Výměra bude odvozena z předložené studie dopravní obslužnosti areálu NKP, tedy se zachováním zpevněné plochy ve studií navrhované šíři přístupové komunikace a manipulační plochy před vstupem do provozní budovy.
  - Pro řešení náplně plochy dopravy silniční **Z16** detailně prověřit reálnou trasu přeložky silnice II/423 vyhledávací studií v rámci koridoru této plochy, při zohlednění maximálně možného využití stopy stávající komunikace s ohledem na plochu broskvového sadu a vinohradu východně a maximálně možného respektování pásů stromových větrolamů.
- Výstupy Doplnku SEA hodnocení jsou dále promítnuty do návrhu stanoviska příslušnému úřadu SEA. Ostatní aspekty předloženého závěru původního SEA hodnocení se nemění.

## H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5

### Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis č.j.: MUHOCJ 12488/2016  
 Ze dne: 17.02.2016  
 Č. j.: JMK 26866/2016  
 Sp. zn.: S-JMK 26866/2016 OŽP/Mar  
 Vyřizuje: Ing. Jana Marvanová  
 Telefon: 541 652 633  
 Datum: 29.03.2016

**Městský úřad Hodonín**  
**Odbor rozvoje města**  
**Masarykovo nám. 3/5**  
**695 35 Hodonín**  
**(DS)**

## STANOVISKO

### k vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí – Návrh územního plánu Mikulčice

podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen „krajský úřad“)

jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. e) zákona (dále také jen „stanovisko SEA“).

## **I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

**Název koncepce:    Návrh územního plánu Mikulčice**

### **Charakter a rozsah koncepce:**

Předložený Návrh územního plánu (ÚP) Mikulčice řeší komplexně celé správní území obce, to je katastrální území Mikulčice. Návrh územního plánu je bez variantního řešení.

Hlavní cíle územního plánu:

- zachovat sídelní strukturu a vhodně doplnit tradiční vnější a vnitřní výraz sídla
- zajistit dobudování technické a dopravní infrastruktury
- zajistit ochranu sídla před povodněmi
- vytvořit podmínky pro rozvoj ploch bydlení
- vytvořit podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí
- vymezit územní systém ekologické stability.

Územní plán vymezuje tyto návrhové plochy:

- plochy bydlení - v bytových domech (BH) - BH/P1, BH/Z6
- plochy bydlení - v rodinných domech (BI) - BI/Z2, BI/Z3
- plochy smíšené obytné (SO) - SO/Z4, SO/Z5, SV/Z7
- plochy veřejných prostranství (PV) - PV/Z8, PV/Z9, PV/Z10, PV/Z11, PV/Z12, PV/Z13, PV/Z14
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (PZ) - PZ/Z24
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) - DS/Z15, DS/Z16, DS/Z17
- plochy dopravní infrastruktury – parkoviště a garáže (DG) – DG/Z18
- plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DU) - DU/K24
- plochy výroby a skladování (V) - V/Z19, V/Z20, V/Z21, V/Z22
- plochy vodní a vodohospodářské (W) – W/K31
- plochy smíšené nezastavěného území – specifické (NSx) – NSx/K25
- plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp) – NSp/K26, NSp/K27, NSp/K28, NSp/K29, NSp/K30.

Dále je navrhována plocha přestavby (značena P1) – v typu funkčního využití BH a plochy územních rezerv (značeny ÚR1 - ÚR4) – v typech funkčního využití SO, DV.

V rámci zastavěného území je vymezena lokalita, která je podmíněna zpracováním územní studie (ÚS 1) – pro návrhové plochy BH/Z6, SO/Z7, PV/Z13.

### **Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):**

kraj:            Jiho­mo­rav­ský  
okres:          Ho­do­nín



obec: Mikulčice  
k.ú.: Mikulčice

**Předkladatel koncepce:** Městský úřad Hodonín, Odbor rozvoje města  
**IČO předkladatele:** 00284891  
**Sídlo předkladatele:** Masarykovo nám. 1, 695 35 Hodonín

## **II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ**

### **Zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA vyhodnocení):**

RNDr. Milan Macháček, Holíkova 3834/71, 586 01 Jihlava, osoba oprávněná pro posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona ČNR č. 244/1992 Sb., osvědčení č. j. 6333/246/OPV/93, ze dne 15.04.1993, prodloužení osvědčení č. j.: 10645/ENV/11, ze dne 22.02.2011

### **Zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území:**

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno

### **Návrh zadání územního plánu**

Návrh zadání územního plánu Mikulčice byl odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje předložen dne 15.03.2011. Dne 12.04.2011 bylo pod č. j. JMK 35927/2011 vydáno koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 6 a § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k Návrhu zadání územního plánu Mikulčice se závěrem, že krajský úřad uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Mikulčice na životní prostředí.

### **Návrh územního plánu a veřejné projednání návrhu, průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí**

Krajský úřad obdržel dne 09.11.2015 oznámení o společném jednání o Návrhu územního plánu Mikulčice ve smyslu ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 20.11.2015 na Městském úřadu (MěÚ) Hodonín.

Následně v rámci koordinovaného dokumentu č. j. JMK 143082/2015, ze dne 16.12.2015 uplatnil krajský úřad ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona dílčí souhlasné stanovisko orgánu ochrany ZPF z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (o ochraně ZPF), ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo konstatováno, že stanovisko k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (SEA stanovisko) bude vydáno samostatně poté, co pořizovatel předloží ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona kopie stanovisek a připomínek k problematice životního prostředí.

Dne 18.02.2016 obdržel krajský úřad žádost podle § 50 odst. 5 stavebního zákona o vydání SEA stanoviska k návrhu územního plánu Mikulčice. Spolu se žádostí obdržel krajský úřad Návrh vyhodnocení výsledků společného jednání (stanoviska dotčených orgánů a organizací a připomínky obcí uplatněných v průběhu dosavadního projednávání návrhu územního plánu Mikulčice).

Krajský úřad konstatuje, že podle § 22 písm. e) zákona je příslušný k vypořádání připomínek a námitek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a připomínek a námitek týkajících se samotných vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

V obdržených stanoviscích a připomínkách uplatněných v rámci dosavadního projednávání Návrhu územního plánu Mikulčice nebyly dle doloženého dokumentu identifikovány žádné skutečnosti takového charakteru, které by měly zásadní vliv na závěry SEA stanoviska.

### **III. HODNOCENÍ KONCEPCE**

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Mikulčice na životní prostředí je zpracováno ve smyslu § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Variantní řešení ÚP nebylo navrženo.

#### **Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce**

V SEA vyhodnocení při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace bylo použito tabelární a slovní hodnocení. Každý záměr byl hodnocen s ohledem na jednotlivé složky životního prostředí – ovzduší, vodu, půdu, biotu, ekosystémy, krajinu a veřejné zdraví.

Zpracovatel SEA vyhodnocení dospěl k závěru, že realizací návrhu územního plánu v předložené podobě mohou být více či méně ovlivněny různé složky životního prostředí s tím, že byly identifikovány potenciální kladné i záporné vlivy na složky životního prostředí a veřejného zdraví.

Negativní vlivy územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí představují především velké zábory ZPF (ztráta produkčních schopností území), ovlivnění odtokových poměrů vlivem nárůstu zpevněných ploch, vliv na krajinný ráz, nárůst emisí do ovzduší a zvýšení hlukové zátěže zejména v souvislosti s plochami dopravní infrastruktury a plochami výroby a skladování.

Za pozitivní přínosy územního plánu lze naopak považovat např. plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (pozitivní vliv na celkové vodohospodářské poměry včetně odtokových poměrů), plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (skladebné prvky ÚSES), plochy smíšené nezastavěného území – specifické (protipovodňová opatření).

Zpracovatel SEA vyhodnocení závěrem konstatuje, že z hlediska vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo bude návrh ÚP podmíněně akceptovatelný za předpokladu dodržení navržených podmínek a doporučení.

#### **Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)**

Byly hodnoceny dopady případné realizace jednotlivých návrhových ploch návrhu ÚP. Hodnocen byl jejich vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva a také pravděpodobný vývoj území bez jejich uskutečnění (tzv. srovnání s nulovou variantou). Intenzita nalezeného vlivu byla hodnocena ve stupnici jako: vliv pozitivní, vliv nulový až nevýznamný, vliv málo významný - mírně nepříznivý, vliv patrný – nepříznivý, vliv významný – velmi nepříznivý.

Ze závěrů SEA vyhodnocení vyplývá, že byly identifikovány jak pozitivní, tak také významné - velmi nepříznivé vlivy na některé složky životního prostředí.

Vlivy významné – velmi nepříznivé a vlivy patrné - nepříznivé se týkají především možných dopadů na půdu, biotu vč. dřevin, vodu a krajinný ráz. Realizace návrhových ploch s potenciálem negativních vlivů je doporučena za předpokladu respektování navržených podmínek a doporučení pro zlepšení působení ÚP na životní prostředí (viz níže).

SEA vyhodnocení konstatuje, že z hlediska komplexního zhodnocení návrhu ÚP a vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí, s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem, lze s předloženou koncepcí souhlasit, a to za předpokladu splnění navrhovaných podmínek obsažených v SEA vyhodnocení. Krajský úřad konstatuje, že podmínky pro zajištění minimalizace negativních dopadů jednotlivých návrhových ploch, navrhované SEA vyhodnocením, byly převzaty do SEA stanoviska.

**Zpracovatel „Vyhodnocení vlivů na životní prostředí Návrhu územního plánu Mikulčice“ uvádí tato konkrétní opatření pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí:**

#### **A. Základní opatření**

1. Nepodporovat vznik zcela izolovaných zastavitelných ploch v krajině bez návaznosti na aktuálně zastavěné území obce (etapizace větších ploch).
2. Všechny rozvojové plochy pokládat za **podmíněně akceptovatelné** na základě **individuálních regulativů**, rozvedených v částech B a C.
3. K prověření územní studií navrhnout lokality na západním okraji obce: plochy s obytnou funkcí Z6 a Z7 (ve spojení s plochou veřejné ho prostranství Z13 s tím, že bude řešeno vnitřní členění včetně ploch pro zeleň, zejména od jihu a etapovitosti zástavby s postupem od stávajícího sídla do krajiny).
4. Pro řešení náplně plochy dopravy silniční Z16 detailně prověřit reálnou trasu přeložky silnice II/423 vyhledávací studií v rámci koridoru této plochy, při zohlednění maximálně možného využití stopy stávající komunikace s ohledem na plochu broskvového sadu a vinohradu východně a maximálně možného respektování pásů stromových větrolamů.

#### **B. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit**

1. Pro všechny plochy pro bydlení s rozdílným způsobem využití BI (bydlení v rodinných domech) a SO (smíšené obytné) uplatnit výškový regulativ 1NP + podkroví; regulativ pro plochy Z7 a Z6 vyplyne z územní studie na základě požadavku výškové korespondence s okolní zástavbou.
2. Pro plochy pro bydlení Z2, Z4 a Z5 uplatnit společný regulativ indexu zastavění hlavními objekty do 40%, u plochy Z3 do 50%. Regulativ zastavitelnosti pro plochy Z7 a Z6 vyplyne z územní studie.
3. Pro rozvojovou plochu pro bydlení Z3 uplatnit plochu zahrad do krajiny s podporou vnějšího ozelenění podél západní hranice plochy.
4. Pro rozvojové plochy výrobní s výměrou nad 1 ha uplatnit společný regulativ postupné zástavby (etapizace) od stávajících areálů směrem do volné krajiny a výškový regulativ pro halové objekty maximálně 2 NP, pro nové objekty výška římsy max. 8m; pro nové halové objekty z důvodu ochrany krajinného rázu uplatnit regulativ ve smyslu odpovídajícího měřítka vzhledem k okolní zástavbě tak, aby nevytvářely hmotové dominanty a svou výškou nepřekračovaly výškový horizont okolní zástavby (Z20, Z21, Z22).
5. Pro rozvojové plochy výroby Z19, Z20 a Z22 uplatnit společný regulativ zastavitelnosti (objekty + zpevněné plochy do 70%), u plochy Z21 index zastavění hlavními objekty až do 70%.
6. Pro rozvojové plochy výroby Z20 a Z22 uplatnit společný regulativ podílu vnějšího ozelenění areálu v rozsahu minimálně 15% z vymezené plochy.
7. Potvrdit v rámci koridoru plochy pro dopravní infrastrukturu silniční Z15 maximální rozsah trvalého záboru do 8 ha s tím, že je nutno uplatnit možnost začlenění do krajiny zelení s ohledem na bezpečnostní parametry křížení.
8. Potvrdit v rámci plochy pro dopravní infrastrukturu účelové komunikace Z24 výstupy EIA procesu s tím, že i přes deklarovaný zábor PUPFL nebude komunikace zbytečně rozšiřována na úkor lužního lesního porostu.

9. Potvrdit v rámci plochy K25 Změn v krajině - Plochy pro protipovodňová opatření přírodě blízká revitalizační charakter na toku Kyjovky s terénními úpravami minimalizovanými na bezpečný převod povodňových průtoků.

### **C. Podpůrná a ostatní opatření:**

1. Územní studie pro soubor ploch Z6, Z7 a Z13 kromě zastavitelnosti, organizace vnitřní struktury plochy, výškového regulativu, zásobování vodou a řešení odpadních vod bude navrhovat územní ochranu porostů dřevin v jižní části lokality, vymezení vnitřních ploch pro zeleň a odvedení dešťových vod.

2. Podmínkou realizace ploch pro bydlení Z2, Z5 s funkcí SO je nepřipustnost zahušťování budoucí zástavby doplňkovými stavbami, pro plochu Z7 tato okolnost vyplývá z územní studie.

3. Pro rozvojovou plochu Z3 uplatnit regulativ umístění hlavních objektů do východní části lokality k hranici současně zastavěného území s tím, že plochy zahrad budou orientovány do krajiny s podporou vnějšího ozelenění podél západní hranice plochy.

4. V rámci plochy pro dopravu Z16 podpořit i trasování souběžné cyklostezky.

5. Plochu pro bydlení západně od plochy Z2 potvrdit v územní rezervě UR1 a její náplň řešit až po naplnění ploch Z2 a Z5 formou změny územního plánu.

### **D. Požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí:**

Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit následující doporučení a podmínky:

1. Podmínkou realizace náplně ploch výrobních Z19 až Z22 je zpracování oznámení E.I.A. na záměr náplně této rozvojové plochy dle § 6 a Přílohy č. 3 platného znění zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí za účelem zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona, které bude řešit především následující oblasti:

- diferencované využití území ve smyslu regulativů pro dílčí plochy;
- zpřesnění předpokládaných zdrojů hluku, včetně ověření aktuální dopravní zátěže obslužných komunikací jako liniového zdroje hluku
- podrobné posouzení změn akustické zátěže i vzhledem k ovlivnění poměrů v plochách stávající i navrhované obytné zástavby;
- posouzení nároků na zdroje vody
- posouzení změny odtokových poměrů a nakládání s odpadními či technologickými vodami, včetně návrhu příslušných opatření
- podrobné posouzení vlivů na krajinný ráz vzhledem k hmotovému řešení objektů a jejich architektuře s ohledem na uplatnění těchto objektů v dálkových pohledech, pohledových horizontech a s ohledem na možnost ovlivnění krajinného rázu a charakteru krajiny v širším kontextu
- nároky na zásahy do porostů dřevin a způsoby začlenění areálu do krajiny (Z22)

2. Podmínkou naplnění ploch pro výrobu kromě regulace druhu a typu výroby je požadavek ve smyslu, aby rozhodnutí o realizaci jakékoliv aktivity v rámci realizace náplně plochy před vydáním stavebního povolení na navrhovanou výrobní aktivitu bylo doloženo rozptylovou respektive akustickou studií, která bude dokladovat akustickou situaci u nejbližších objektů

obytné zástavby; každý další záměr realizovaný v rámci uvedené lokality musí v rozptylové respektive akustické studii zahrnovat již existující zdroje emisí nebo hluku pro synergické vyhodnocení vlivů; vydání územního rozhodnutí na každou aktivitu v rámci řešení náplně plochy musí dokladovat plnění příslušných hygienických nebo imisních limitů.

3. Podmínkou realizace náplně všech ploch pro výrobu je důsledné vyhodnocení vlivů na kvalitu podzemních a dešťových vod, včetně stanovení konkrétních opatření pro prevenci případné kontaminace, vlivů na odtokové poměry a řešení retence

4. Podmínkou realizace náplně plochy pro dopravu Z16 je zpracování oznámení E.I.A. na záměr náplně této rozvojové plochy dle § 6 a Přílohy č. 3 platného znění zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí za účelem zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona, které bude podrobně řešit výstupy vyhledávací studie

5. Podmínkou realizace ploch pro výrobu bydlení Z2, Z5 s funkcí SO je nepřipustnost zahušťování budoucí zástavby doplňkovými stavbami, pro plochu Z7 tato okolnost vyplývá z územní studie.

6. Podmínkou realizace náplně ploch pro bydlení Z2 a Z7 je provedení biologického průzkumu.

7. Podmínkou realizace náplně plochy Z2 je důsledná ochrana porostu měkkého luhu jižně a řady stromů podél cesty JZ až západně.

8. Podmínkou realizace náplně plochy Z2 je důsledná ochrana profilu strouhy včetně ochrany před úniky případně kontaminovaných vod.

9. Podmínkou realizace náplně plochy Z5 je důsledná ochrana rybníka před negativními vlivy výstavby a provozu plochy, včetně ochrany prostoru rybníka před úniky případně kontaminovaných vod; rovněž nebude přípouštěno zaplacení pozemků až na břeh rybníka z důvodu prevence omezení průchodnosti podél rybníka.

10. Podmínkou realizace náplně plochy Z7 je důsledná ochrana kvalitnějších prvků dřevin podél jižní strany.

11. Podmínkou realizace náplně plochy Z15 – plochy dopravní infrastruktury pro dopravu silniční je maximální ochrana stávajících porostů dřevin a strukturních prvků krajiny drobného měřítka v prostoru mimoúrovňového křížení a podél jižní strany stávající silnice I/52.

12. Podmínkou realizace náplně plochy Z24 – plochy dopravní infrastruktury účelové je důsledné využití stávající cestní sítě (včetně lesní cesty) a prevence nutnosti kácené stromů mimo lesní cestu.

13. Podmínkou realizace náplně plochy K25 – protipovodňových opatření přírodě blízkých podél toku Kyjovky je minimalizace přímých technických zásahů do průtočného profilu toku s výjimkou případné stabilizace revitalizačních prvků.

14. Na plochách, které jsou lokalizovány v území archeologických nálezů (zejména ÚAN1) důsledně zajistit a řešit ochranu případných archeologických nálezů.

Zhotovitel SEA vyhodnocení doporučuje využití indikátorů v následujících oblastech:

- Zastavěná plocha (podíl zastavěné/nezastavěné plochy) u ploch pro bydlení
- Zábory kvalitních přírodních biotopů v rámci projektu
- Zábory nejvyšších zemědělských půd
- Podíl nezbytných terénních úprav pro realizaci náplně lokalit
- Podíl zásahu do porostů dřevin /podíl ploch pro zeleň

*Pro lokality výroby dále následující indikátory:*

- Indukovaná doprava (předpokládaný nárůst dopravy), akustická zátěž
- Emisní zátěž (emise např. tuhé částice, SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, VOC, benzen aj.),
- Zastavěná plocha (podíl zastavěné/nezastavěné plochy)

### **Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)**

Na základě „Návrhu územního plánu Mikulčice“ (verze: návrh pro společné jednání), vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí a po posouzení obdržených stanovisek dotčených orgánů, vyjádření dotčených subjektů a připomínek obce, Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i uvedeného zákona

### **SOUHLASNÉ STANOVISKO k návrhu územního plánu Mikulčice za předpokladu splnění následujících podmínek a doporučení:**

#### **A. Podmínky jednotlivých ploch:**

1. Pro plochu Z6, Z7 a Z13 v rámci územní studie US 1 zajistit etapizaci zástavby s postupem od stávajícího sídla do krajiny, územní ochranu porostů dřevin v jižní části lokality, vymezení vnitřních ploch pro zeleň a odvedení dešťových vod.
2. Pro plochu Z4 uplatnit společný regulativ indexu zastavění hlavními objekty do 40 %.
3. Pro plochu Z20, Z22 uplatnit společný regulativ podílu vnějšího ozelenění areálu v rozsahu minimálně 15 % z vymezené plochy a regulativ postupné zástavby (etapizace).
4. Potvrdit v rámci koridoru plochy pro dopravní infrastrukturu silniční Z15 maximální rozsah trvalého záboru do 8 ha s tím, že je nutno uplatnit možnost začlenění do krajiny zelení s ohledem na bezpečnostní parametry křížení.
5. Potvrdit v rámci plochy pro dopravní infrastrukturu účelové komunikace Z24 výstupy EIA procesu s tím, že i přes deklarovaný zábor PUPFL nebude komunikace zbytečně rozšiřována na úkor lužního lesního porostu.
6. Potvrdit v rámci plochy K25 - plochy pro protipovodňová opatření přírodě blízká revitalizační charakteru na toku Kyjovky s terénními úpravami minimalizovanými na bezpečný převod povodňových průtoků.

#### **B. Ostatní doporučení:**

7. V rámci plochy pro dopravu Z16 podpořit trasování souběžné cyklostezky.
8. Plochu územní rezervy UR 1 využít až po naplnění ploch Z2 a Z5.
9. Podmínkou realizace náplně ploch pro bydlení Z2 a Z7 je provedení biologického průzkumu.
10. Podmínkou realizace náplně plochy Z2 je důsledná ochrana porostu měkkého luhu jižně a řady stromů podél cesty JZ až západně.
11. Podmínkou realizace náplně plochy Z2 je důsledná ochrana profilu strouhy včetně ochrany před úniky případně kontaminovaných vod.
12. Podmínkou realizace náplně plochy Z5 je důsledná ochrana rybníka před negativními vlivy výstavby a provozu plochy, včetně ochrany prostoru rybníka před úniky případně kontaminovaných vod; rovněž nebude přípouštěno zaplacení pozemků až na břeh rybníka z důvodu prevence omezení průchodnosti podél rybníka.

13. Podmínkou realizace náplně plochy Z7 je důsledná ochrana kvalitnějších prvků dřevin podél jižní strany.
14. Podmínkou realizace náplně plochy Z15 – plochy dopravní infrastruktury pro dopravu silniční je maximální ochrana stávajících porostů dřevin a strukturních prvků krajiny drobného měřítka v prostoru mimoúrovňového křížení a podél jižní strany stávající silnice I/52.
15. Podmínkou realizace náplně plochy Z24 – plochy dopravní infrastruktury účelové je důsledné využití stávající cestní sítě (včetně lesní cesty) a prevence nutnosti kácení stromů mimo lesní cestu.
16. Podmínkou realizace náplně plochy K25 – protipovodňových opatření přírodě blízkých podél toku Kyjovky je minimalizace přímých technických zásahů do průtočného profilu toku s výjimkou případné stabilizace revitalizačních prvků.
17. Na plochách, které jsou lokalizovány v území archeologických nálezů (zejména ÚAN1) důsledně zajistit a řešit ochranu případných archeologických nálezů.

Návrh územního plánu bude dále obsahovat monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, případně sledovat další jevy, které zpracovatel územního plánu, případně orgány obce, vyhodnotí jako důležité.

Doporučuje se sledování z těchto hledisek:

- zastavěná plocha (jednotka - % podíl zastavěné a nezastavěné plochy)
- nový zábor ZPF (jednotka – ha nových záborů, % podíl nových záborů z celkové výměry zastavitelných ploch vymezených na ZPF)
- provedená protipovodňová opatření (jednotka – ochráněná plocha v ha)
- realizované skladebné části ÚSES (jednotka – ha nových realizovaných biocenter a biokoridorů)
- podíl zásahu do porostů dřevin /podíl ploch pro zeleň
- zábor kvalitních přírodních biotopů v rámci projektu (jednotka – ha)

Pro lokality výroby se doporučuje navíc monitorovat:

- indukovaná doprava - předpokládaný nárůst dopravy
- hluk - splnění hlukových limitů dle platných předpisů
- míra znečištění ovzduší (např. tuhé částice, NO<sub>x</sub>, CO, SO<sub>2</sub>, VOC, benzen aj.)

Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci územního plánu průběžně konfrontovány se stavem dalších složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

#### **Odůvodnění:**

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že za předpokladu splnění výše uvedených podmínek souhlasného stanoviska nejsou v návrhu územního plánu navrhovány plochy, které by měly významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Územní plán Mikulčice nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví při respektování výše uvedených podmínek a doporučení. Návrh územního plánu Mikulčice lze považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný. Případný vliv jednotlivých dílčích záměrů bude potřeba vyhodnotit v následných správních řízeních ve fází přípravy záměru (pozn. projektové posouzení vlivů záměru na životní prostředí).



Zpracování stanovených podmínek a doporučení do územního plánu je třeba řádně okomentovat v odůvodnění územního plánu v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů.

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Obec Mikulčice žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení stanoviska na úřední desce v nejkratším možném termínu.

otisk razítka

**Ing. František Havíř**  
vedoucí odboru životního prostředí

vz. **Ing. Jiří Hájek, v.r.**  
vedoucí oddělení  
posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Marvanová

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – zde

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění:

Obec Mikulčice, Mikulčice 245, 696 19 Mikulčice

## I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 6 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Jak vyplývá z předchozí kapitoly H., stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, jako příslušného úřadu (čj. JMK 26866/2016 ze dne 29. 3. 2016) k vyhodnocení koncepce bylo vydáno jako souhlasné za předpokladu splnění následujících podmínek a doporučení:

### I.1 A. Podmínky jednotlivých ploch:

1. Pro plochu Z6, Z7 a Z13<sup>2</sup> v rámci územní studie US 1 zajistit etapizaci zástavby s postupem od stávajícího sídla do krajiny, územní ochranu porostů dřevin v jižní části lokality, vymezení vnitřních ploch pro zeleň a odvedení dešťových vod.

Bude zpracováno jako soubor podmínek pro pořízení územní studie pro předmětnou plochu (viz kap. B.2.5 textové části). Stanovení etapizace předmětné plochy bude zohledněno i v kap. B.2.6 textové části.

2. Pro plochu Z4<sup>3</sup> uplatnit společný regulativ indexu zastavění hlavními objekty do 40 %.

Bude zpracováno jako „další podmínka využití území“ do výčtu zastavitelných ploch v rámci kap. B.2.1 textové části.

3. Pro plochu Z20, Z22<sup>4</sup> uplatnit společný regulativ podílu vnějšího ozelenění areálu v rozsahu minimálně 15 % z vymezené plochy a regulativ postupné zástavby (etapizace).

Bude zpracováno jako „další podmínka využití území“ do výčtu zastavitelných ploch v rámci kap. B.2.1 textové části. Stanovení etapizace předmětných ploch bude zohledněno i v kap. B.2.6 textové části.

4. Potvrdit v rámci koridoru plochy pro dopravní infrastrukturu silniční Z15<sup>5</sup> maximální rozsah trvalého záboru do 8 ha s tím, že je nutno uplatnit možnost začlenění do krajiny zelení s ohledem na bezpečnostní parametry křížení.

Celková plocha koridoru je vymezena cca 8ha. Předpokládaný zábor pozemků ZPF je ovšem 4,5ha. Trasa silniční komunikace D55 je již stabilizovaná (viz průběh stávající silnice I/55 s rozšířením na parametry silniční komunikace), skutečná šířka silničního tělesa nebude odpovídat šířce vymezeného koridoru. Konkrétní řešení bude upřesněno v navazujících projektových dokumentacích. Přitom se bude také přihlížet k maximální ochraně stávající zeleně a rovněž lze předpokládat s návrhem náhradní výsadby.

5. Potvrdit v rámci plochy pro dopravní infrastrukturu účelové komunikace Z24<sup>6</sup> výstupy EIA procesu s tím, že i přes deklarovaný zábor PUPFL nebude komunikace zbytečně rozšiřována na úkor lužního lesního porostu.

Bude zpracováno jako „další podmínka využití území“ do výčtu zastavitelných ploch v rámci kap. B.2.1 textové části.

6. Potvrdit v rámci plochy K25 K plochy pro protipovodňová opatření přírodě blízká revitalizační charakteru na toku Kyjovky s terénními úpravami minimalizovanými na bezpečný převod povodňových průtoků.

„Revitalizační charakter“ bude doplněn jako „další podmínka využití území“ do výčtu ploch změn v krajině v rámci kap. B.2.3 textové části. Jinak je podmínka respektována (viz kapitoly D.1.2, D.5 textové části, resp. kapitoly G.1, G.2, J.2.8, J.5.2 textové části odůvodnění).

### I.2 B. Ostatní doporučení:

7. V rámci plochy pro dopravu Z16<sup>7</sup> podpořit trasování souběžné cyklostezky.

Je respektováno. Cyklostezku lze považovat za stavbu dopravní infrastruktury a koridor Z16 je vymezen jako plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS) pro realizaci přeložky silnice II/423 k silniční komunikaci D55. Zároveň přilehlé plochy zemědělské (NZ), které koridor Z16 protíná, připouštějí mj. umístění liniových staveb veřejné dopravní infrastruktury. Konkrétní trasování souběžné cyklostezky bude upřesněno v navazujících projektových dokumentacích.

<sup>2</sup> (poznámka č. 1) Lokalita Podbřežník II (zastavitelná plocha SO)

<sup>3</sup> (poznámka č. 2) Lokalita při příjezdu od Lužice (zastavitelná plocha SO)

<sup>4</sup> (poznámka č. 3) Lokality v návaznosti na Důl Mír (zastavitelné plochy V)

<sup>5</sup> (poznámka č. 4) Koridor pro silniční komunikaci D55

<sup>6</sup> (poznámka č. 5) Koridor pro silniční komunikaci D55

<sup>7</sup> (poznámka č. 6) Komunikace od areálu Dolu Mír ve směru na obec Josefov

**8. Plochu územní rezervy UR 1<sup>8</sup> využít až po naplnění ploch Z2 a Z5.**

Je respektováno (viz kapitola B.2.4 textové části, resp. G.2 textové části odůvodnění). Skutečné využití (naplnění) zastavitelných ploch Z2 a Z5 bude následně vyhodnoceno ve zprávě o uplatňování územního plánu za uplynulé období a zároveň bude zváženo vyloučení této územní rezervy, resp. dle potřeby její změna na zastavitelnou plochu.

**9. Podmínkou realizace náplně ploch pro bydlení Z2<sup>9</sup> a Z7<sup>10</sup> je provedení biologického průzkumu.**

Bude zpracováno jako „další podmínka využití území“ do výčtu zastavitelných ploch v rámci kap. B.2.1 textové části.

**10. Podmínkou realizace náplně plochy Z2 je důsledná ochrana porostu měkkého luhu jižně a řady stromů podél cesty JZ až západně.**

Z projednání návrhu ÚP pro plochu Z2 vyplynul požadavek na prověření jejího využití územní studií. Daný požadavek tedy bude zpracován formou podmínky pro pořízení územní studie pro předmětnou plochu (viz kap. B.2.5 textové části).

**11. Podmínkou realizace náplně plochy Z2 je důsledná ochrana profilu strouhy včetně ochrany před úniky případně kontaminovaných vod.**

Obdobně jako k bodu 10.

**12. Podmínkou realizace náplně plochy Z5<sup>11</sup> je důsledná ochrana rybníka před negativními vlivy výstavby a provozu plochy, včetně ochrany prostoru rybníka před úniky případně kontaminovaných vod; rovněž nebude přípouštěno zaplacení pozemků až na břeh rybníka z důvodu prevence omezení průchodnosti podél rybníka.**

Z projednání návrhu ÚP pro plochu Z5 vyplynul požadavek na prověření jejího využití územní studií. Daný požadavek tedy bude zpracován formou souboru podmínek pro pořízení územní studie pro předmětnou plochu (viz kap. B.2.5 textové části).

**13. Podmínkou realizace náplně plochy Z7 je důsledná ochrana kvalitnějších prvků dřevin podél jižní strany.**

Daný požadavek bude zpracován formou podmínky pro pořízení územní studie pro předmětnou plochu (viz kap. B.2.5 textové části).

**14. Podmínkou realizace náplně plochy Z15 – plochy dopravní infrastruktury pro dopravu silniční je maximální ochrana stávajících porostů dřevin a strukturních prvků krajiny drobného měřítka v prostoru mimoúrovňového křížení a podél jižní strany stávající silnice I/52.**

Bude zpracováno jako „další podmínka využití území“ do výčtu zastavitelných ploch v rámci kap. B.2.1 textové části.

**15. Podmínkou realizace náplně plochy Z24 – plochy dopravní infrastruktury účelové je důsledné využití stávající cestní sítě (včetně lesní cesty) a prevence nutnosti kácení stromů mimo lesní cestu.**

Obdobně jako k bodu 5.

**16. Podmínkou realizace náplně plochy K25 – protipovodňových opatření přírodě blízkých podél toku Kyjovky je minimalizace přímých technických zásahů do průtočného profilu toku s výjimkou případné stabilizace revitalizačních prvků.**

Obdobně jako k bodu 6.

**17. Na plochách, které jsou lokalizovány v území archeologických nálezů (zejména ÚAN1) důsledně zajistit a řešit ochranu případných archeologických nálezů.**

Je respektováno (viz kapitola A.2 textové části, resp. kapitoly C.12, J.1.1 textové části odůvodnění).

Návrh územního plánu bude dále obsahovat monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, případně sledovat další jevy, které zpracovatel územního plánu, případně orgány obce, vyhodnotí jako důležité.

**Doporučuje se sledování z těchto hledisek:**

- zastavěná plocha (jednotka - % podíl zastavěné a nezastavěné plochy)
- nový zábor ZPF (jednotka – ha nových záborů, % podíl nových záborů z celkové výměry zastavitelných ploch vymezených na ZPF).
- provedená protipovodňová opatření (jednotka – ochráněná plocha v ha)
- realizované skladebné části ÚSES (jednotka – ha nových realizovaných biocenter a biokoridorů)
- podíl zásahu do porostů dřevin /podíl ploch pro zeleň

<sup>8</sup> (poznámka č. 7) Lokalita v severovýchodní části obce (u horní farmy)

<sup>9</sup> (poznámka č. 8) Zastavitelná plocha bydlení BI u horní farmy

<sup>10</sup> (poznámka č. 9) Lokalita Podbřežník II (zastavitelná plocha SO)

<sup>11</sup> (poznámka č. 10) Lokalita u horní farmy (zastavitelná plocha SO)

- zábor kvalitních přírodních biotopů v rámci projektu (jednotka – ha)

**Pro lokality výroby se doporučuje navíc monitorovat:**

- indukovaná doprava K předpokládaný nárůst dopravy
- hluk - splnění hlukových limitů dle platných předpisů
- míra znečištění ovzduší (např. tuhé částice, NOx, CO, SO2, VOC, benzen aj.)

Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci územního plánu průběžně konfrontovány se stavem dalších složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

Monitorovací ukazatele budou zapracovány do návrhu ÚP a následně budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování ÚP.

**Veškeré výše uvedené požadavky byly do příslušných kapitol návrhové části ÚP Mikulčice zapracovány, včetně doporučujících opatření**

**J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY (VČETNĚ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, S POŽADAVKY SZ A JEHO PROV. PŘEDPISŮ, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ)**

**J.1 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**

**J.1.1 OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT**

Ochrana kulturních hodnot v území spočívá jednak v respektování evidovaných a neevidovaných stavebních památek a zachování charakteru dosavadní zástavby obce a to jak z hlediska architektonických forem, tak z hlediska urbanistického vývoje obce.

Řešený katastr je územím s archeologickými nálezy ve smyslu odst. 2, § 22 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Na katastru jsou evidovány lokality s archeologickými nálezy. Podrobně viz kapitola: C.12 POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ.

V rámci návrhu ÚP byly vymezeny další kulturní hodnoty přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě sídel, harmonii v území, které nepoživají zákonné ochrany památkové péče a které je třeba chránit:

- Místo panoramatického pohledu z lokality „V Břízkách“ nad atletickým stadionem  
Z místa lze shlédnout část zastavěného území obce a výhled do krajiny jihovýchodním směrem.
- Místo panoramatického pohledu v lokalitě Slovanské hradiště.  
Z místa (a především z rozhledny) lze shlédnout celé Slovanské hradiště a jeho jedinečnou topografickou situaci.

**J.1.2 OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU:**

Na základě průzkumů v území nebyly krajinné hodnoty navrženy. Důvodem je absence těchto hodnot v západní části území a dostatečná ochrana přírodních a krajinných hodnot, včetně krajinného rázu, v rámci prvků ochrany přírody (Natura 2000 – stanoviště, ptačí oblasti, přírodní rezervace, nadregionální biocentrum, přírodní park Mikulčický luh)

Na území obce nejsou územním plánem vymezeny přírodní hodnoty nad rámec přírodních limitů.

Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou:

- o Natura 2000 - CZ0621027 - Soutok - Tvrdonicko (ptačí oblast)
- o Natura 2000 - CZ0624119 - Soutok - Podluží (stanoviště)
- o přírodní rezervace Skařiny
- o přírodní park Mikulčický luh
- o pásmo 50 m od okraje lesa.

### J.1.3 OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT:

Řešením ÚP Mikulčice jsou respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území, které spočívají především v kvalitních lokalitách pro bydlení, ve vybavení veřejnou infrastrukturou, výskytu pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti, v možnosti využívání krajiny k zemědělským a vinařským účelům apod.

ÚP dále respektuje Slovanské hradiště a veškerá ostatní archeologická naleziště, jako významné pozůstatky středoevropských civilizačních hodnot.

### J.1.4 OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ:

Navržené lokality pro bydlení jsou umístěny v takových částech obce, kde se nenacházejí negativní vlivy, které by mohly ovlivnit zdravé životní podmínky nebo životní prostředí nad přípustnou mez.

Umístění veškerých návrhových lokalit a jejich využití je navrženo s ohledem na stabilizované plochy (zejména plochy bydlení), tak aby ve stabilizovaných plochách nedošlo ke zhoršení životních podmínek.

## J.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Předmětem řešení územního plánu je komplexní a vyvážený rozvoj řešeného území v plochách s rozdílným způsobem využití, tak aby nebylo zásadním, resp. negativním, způsobem dotčeno nezastavěné území.

Rozvoj obce spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území (vymezení ploch pro bydlení a se smíšeným využitím) a dále ve využití ploch navazujících na zastavěné území. Navržená koncepce územního plánu respektuje a zachovává dosavadní historicky utvářený vývoj obce. Veškeré navržené plochy sledují logickou kontinuitu urbanistického rozvoje. Rozvoj obce je do značné míry limitován drážním tělesem na severozápadní straně a hranicí záplavového území Q100 na jihovýchodní straně obce. Hlavní rozvoj obce se tedy realizuje mezi těmito dominantními limity.

Základní urbanistická struktura obce Mikulčice je geograficko-morfologickými podmínkami dlouhodobě fixována. Návrhové plochy v první řadě doplňují tuto strukturu s cílem zlepšit kvalitu stávajícího bydlení, ale také nabízejí nové lokality pro rozvoj obce. Urbanistická koncepce zachovává kontinuitu vývoje obce v návaznosti na platný územní plán.

Plochy byly vymezeny z hlediska rozdílného způsobu využití a časového horizontu (stav a návrh).

### J.2.1 STABILIZOVANÉ PLOCHY (STAV)

Plochy, jejichž funkční a prostorové uspořádání je bez větších plánovaných změn. Tyto plochy odráží skutečné využití území.

### J.2.2 PLOCHY ZMĚN (NÁVRH)

Plochy, zahrnující území s plánovanými urbanistickými změnami (změna způsobu využití území).

### J.2.3 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

- V rámci širších územních vztahů je nutno prověřit vymezení ploch a koridorů regionálního a nadregionálního významu např. formou územní rezervy (dopravní infrastruktury, technické infrastruktury – vedení VVN, ropovod, územní systém ekologické stability apod.). Doporučujeme vycházet z Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje.

► Na základě prověření ÚAP JMK byly vymezeny plochy a koridory územních rezerv:

(SO / UR1), (DV/ÚR2), (DV/ÚR3), (DV/ÚR4). Územní rezervy jsou vymezeny z důvodů zachování strategických ploch pro záměry, které bude možné realizovat až v budoucnu. Do té doby je nutné tyto plochy uchránit před nežádoucím využitím zahrnutím do územních rezerv.

### J.2.4 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno podle § 58 odst. 1 a 2 ke dni 1. 8. 2015. Do zastavěného území byly zahrnuty pozemky v intravilánu (zastavěná část obce vymezená k 1. září 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí), zastavěné pozemky, stavební proluky, pozemky komunikací a jejich částí, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

### J.2.5 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám (§ 170 stavebního zákona), byly v ÚP vymezeny veřejně prospěšné stavby:

| označení VPS.                  | účel VPS                             | katastrální území |
|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| <b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b> |                                      |                   |
| DS15                           | Komunikace, technická infrastruktura | Mikulčice         |
| DS16                           | Komunikace, technická infrastruktura | Mikulčice         |
| DS17                           | Komunikace, technická infrastruktura | Mikulčice         |
| PV9                            | Veřejné prostranství                 | Mikulčice         |
| PV10                           | Veřejné prostranství                 | Mikulčice         |
| PV11                           | Veřejné prostranství                 | Mikulčice         |
| PV12                           | Veřejné prostranství                 | Mikulčice         |
| PV13                           | Veřejné prostranství                 | Mikulčice         |
| PV14                           | Veřejné prostranství                 | Mikulčice         |

Vymezené plochy a jsou nezbytné pro zajištění obsluhy řešeného území dopravní a technickou infrastrukturou. Navržené plochy a koridor byly vyhodnoceny pro řešené území jako nejvhodnější a neoptimálnější řešení.

Veřejně prospěšná opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního nebo archeologického dědictví s možností vyvlastnění (podle § 170 a 101 SZ):

| označení VPO.                                                                                                                                        | účel VPO                                                                                                                                           | katastrální území |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>OPATŘENÍ NESTAVEBNÍ POVAHY SLOUŽÍCÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ A K ROZVOJI NEBO OCHRANĚ PŘÍRODNÍHO, KULTURNÍHO NEBO ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ</b> |                                                                                                                                                    |                   |
| NSx25                                                                                                                                                | Protipovodňová opatření                                                                                                                            | Mikulčice         |
| POT09                                                                                                                                                | Zkapacitnění odlehčovacího kanálu Morava – Kyjovka pro umístění přírodě blízkých protipovodňových opatření a technických protipovodňových opatření | Mikulčice         |
| VU1                                                                                                                                                  | ÚSES                                                                                                                                               | Mikulčice         |
| VU2                                                                                                                                                  | ÚSES                                                                                                                                               | Mikulčice         |
| VU3                                                                                                                                                  | ÚSES                                                                                                                                               | Mikulčice         |
| VU4                                                                                                                                                  | ÚSES                                                                                                                                               | Mikulčice         |
| VU5                                                                                                                                                  | ÚSES                                                                                                                                               | Mikulčice         |
| VU6                                                                                                                                                  | ÚSES                                                                                                                                               | Mikulčice         |
| VU7                                                                                                                                                  | ÚSES                                                                                                                                               | Mikulčice         |
| VU8                                                                                                                                                  | ÚSES                                                                                                                                               | Mikulčice         |
| VU9                                                                                                                                                  | ÚSES                                                                                                                                               | Mikulčice         |
| VU10                                                                                                                                                 | ÚSES                                                                                                                                               | Mikulčice         |
| VU11                                                                                                                                                 | ÚSES                                                                                                                                               | Mikulčice         |
| VU12                                                                                                                                                 | ÚSES                                                                                                                                               | Mikulčice         |
| VU13                                                                                                                                                 | ÚSES                                                                                                                                               | Mikulčice         |
| VU14                                                                                                                                                 | ÚSES                                                                                                                                               | Mikulčice         |
| VU15                                                                                                                                                 | ÚSES                                                                                                                                               | Mikulčice         |
| VU16                                                                                                                                                 | ÚSES                                                                                                                                               | Mikulčice         |

Vymezené plochy a jsou vymezeny za účelem vybudování funkčního územního systému ekologické stability, snížení rizika záplavy a nadměrné eroze krajiny. Navržené plochy a koridor byly vyhodnoceny pro řešené území jako nejvhodnější a neoptimálnější řešení.

## J.2.6 ÚZEMNÍ STUDIE

V ÚP Mikulčice byly vymezeny 3 lokality, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie: (ÚS 1), (ÚS 2), (ÚS 3).

(ÚS 1). Způsob využití dotčených návrhových ploch připouští více možných řešení, aniž by bylo zřejmé, které z nich je pro řešené území nejvhodnější. Z tohoto důvodu byl zpracován požadavek na tuto podrobnější dokumentaci. Území zahrnuje lokalitu v centrální části obce, v lokalitě Podbřežník, v zahradách, které nebyly dosud zastavěny. Jedná se o území vymezené návrhovými plochami: (BH/Z6), (SO/Z7), (PV/Z13). Územní studie prověří dopravní napojitelnost lokality a možný způsob zastavění s cílem docílit harmonického začlenění nové zástavby do stávající kulturní krajiny. Územní studie má dále prokázat ekonomickou a architektonicko-urbanistickou slučitelnost se stávající koncepcí územního plánu.

(ÚS 2). Způsob využití dotčených návrhových ploch připouští více možných řešení, aniž by bylo zřejmé, které z nich je pro řešení území nejvhodnější. V odůvodněných případech bude dále prověřena, případně bude stanovena etapizace tak, aby realizace protihlukového opatření předcházela realizaci konkrétních záměrů resp. staveb. Z tohoto důvodu byl zpracován požadavek na tuto podrobnější dokumentaci.

Území zahrnuje lokalitu v severovýchodní části obce, ve stávajících zahradách, které nebyly dosud zastavěny. Jedná se o území vymezené návrhovými plochami: (BI/Z2), (PV/Z10), (PV/Z23). Územní studie prověří dopravní napojitelnost lokality a možný způsob zastavění s cílem docílit harmonického začlenění nové zástavby do stávající kulturní krajiny. Územní studie má dále prokázat ekonomickou a architektonicko-urbanistickou slučitelnost se stávající koncepcí územního plánu.

(ÚS 3). Způsob využití dotčených návrhových ploch připouští více možných řešení, aniž by bylo zřejmé, které z nich je pro řešení území nejvhodnější. V odůvodněných případech bude dále prověřena, případně bude stanovena etapizace tak, aby realizace protihlukového opatření předcházela realizaci konkrétních záměrů resp. staveb. Z tohoto důvodu byl zpracován požadavek na tuto podrobnější dokumentaci.

Území zahrnuje lokalitu v severovýchodní části obce, ve stávajících zahradách, které nebyly dosud zastavěny. Jedná se o území vymezené návrhovými plochami: (SO/Z5), (PV/Z11). Územní studie prověří dopravní napojitelnost lokality a možný způsob zastavění s cílem docílit harmonického začlenění nové zástavby do stávající kulturní krajiny. Územní studie má dále prokázat ekonomickou a architektonicko-urbanistickou slučitelnost se stávající koncepcí územního plánu.

## J.2.7 ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY

Dle velikosti obce a potřeby členění území jsou vymezeny zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

Zastavitelná plocha je vyznačena s indexem **Z**

Plocha přestavby je vyznačena s indexem **P**

### BH - PLOCHY BYDLENÍ – V BYTOVÝCH DOMECH

Návrhové plochy bydlení - v bytových domech (BH) jsou převážně navrženy ve vazbě na stávající plochy bydlení, v zastavěném území obce. Navržené plochy stávající zástavbu rozšiřují a logicky doplňují.

V průběhu zpracování územního plánu byly prověřeny lokality schválené v platném znění územního plánu. Umístění návrhových ploch vychází z projednání se zástupci obce.

Vymezeny jsou 2 návrhové plochy, z nichž jedna je plocha zastavitelná a jedna plochou přestavby.

| Lokalita i. č.                                  | (BH / P1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | i. č. v ÚPNSÚ v platném znění | Návrhová plocha (Oa) - administrativní a správní zařízení. |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Maximální předpokládaný Počet bytových jednotek | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |                                                            |
| Popis – odůvodnění vymezení                     | Návrhová plocha využívá jednoho z mála míst v obci, kde je možné bez větších komplikací realizovat stavbu bytového domu. Počítá se s využitím objektu bývalého kina, které již neslouží svému původnímu účelu. Lokalita navazuje na stávající plochy bydlení – smíšené obytné. Navržená plocha přestavby logicky a ekonomicky doplňuje zastavěné území. Svou centrální polohou ve struktuře osídlení obce splňuje veškeré předpoklady pro bytový dům s vysokou kvalitou bydlení. |                               |                                                            |
| Dopravní infrastruktura                         | Dopravní napojení bude řešeno:<br>Ze stávajících ploch veřejných prostranství.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |                                                            |
| Technická infrastruktura                        | Napojení na TI bude řešeno ze stávající technické infrastruktury v rámci stávajícího veřejného prostranství.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                               |                                                            |
| Limity                                          | Respektovat:<br>Stávající technickou infrastrukturu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                               |                                                            |
| Lokalita i. č.                                  | (BH / P2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | i. č. v ÚPNSÚ v platném znění | stabilizovaná plocha (OK)                                  |
| Maximální předpokládaný Počet bytových jednotek | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |                                                            |

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                      |                                                                                                  |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Popis – odůvodnění vymezení                     | Návrhová plocha využívá místa v zastavěném území obce, kde v současné době sídlí soukromá firma. Lokalita navazuje na stávající plochy bydlení – smíšené obytné. Navržená plocha přestavby logicky a ekonomicky doplňuje zastavěné území. Svou centrální polohou ve struktuře osídlení obce splňuje veškeré předpoklady pro bytový dům s vysokou kvalitou bydlení.                                                                                                                                                                                                                                              |                                      |                                                                                                  |
| Dopravní infrastruktura                         | Dopravní napojení bude řešeno:<br>Ze stávajících ploch veřejných prostranství.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |                                                                                                  |
| Technická infrastruktura                        | Napojení na TI bude řešeno ze stávající technické infrastruktury v rámci stávajícího veřejného prostranství.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                      |                                                                                                  |
| Limity                                          | Respektovat:<br>Stávající technickou infrastrukturu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |                                                                                                  |
| <b>Lokalita i. č.</b>                           | <b>(BH / Z6)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>i. č. v ÚPNSÚ v platném znění</b> | Lokalita byla vymezena jako stabilizovaná plocha (Zp) - parková zeleň a (Pd) – drobná parcelace. |
| Maximální předpokládaný Počet bytových jednotek | <b>10</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |                                                                                                  |
| Popis – odůvodnění vymezení                     | Lokalita se nachází na zastavěném území obce ve výrazném terénním zlomu. Návrhová plocha využívá specifické lokace v zahradách stávajících obytných domů. Umístěním této návrhové plochy bude využito zastavěné území. Lokalita je vzhledem ke svému umístění v obci a topografickým specifikům vhodná pro stavbu bytového domu. Návrhová plocha navazuje na stávající plochy bydlení, které přirozeně doplňuje a ekonomicky zahušťuje zastavěné území. Z důvodů složitosti zmíněné lokality a nutnosti úpravy majetkoprávních vztahů je využití lokality podmíněno vypracováním územní studie ( <b>ÚS 1</b> ). |                                      |                                                                                                  |
| Dopravní infrastruktura                         | Dopravní napojení bude řešeno:<br>ze stávajících ploch veřejných prostranství,<br>ostatní dopravní napojení bude prověřeno územní studií.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |                                                                                                  |
| Technická infrastruktura                        | Napojení na TI bude řešeno ze stávající, případně z navržené technické infrastruktury v rámci stávajících ploch veřejných prostranství.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                      |                                                                                                  |
| Limity                                          | Respektovat:<br>Chráněné ložiskové území<br>Stávající sítě TI.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |                                                                                                  |
| Poznámka                                        | Využití lokality je podmíněno zpracováním územní studie ( <b>ÚS 1</b> ).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                      |                                                                                                  |

**BI - PLOCHY BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH**

Návrhové plochy bydlení - v rodinných domech (BI) jsou převážně navrženy ve vazbě na stávající plochy bydlení (BI). Navržené plochy původní zástavbu logicky doplňují a rozšiřují.

V průběhu zpracování územního plánu byly prověřeny lokality schválené v platném znění územního plánu. Umístění návrhových ploch vychází z projednání se zástupci obce.

Značnou část návrhových ploch ovlivňují majetkoprávní vztahy. Vymezeny jsou 2 návrhové plochy. Není navrženo žádné přestavbové území pro plochy bydlení v rodinných domech.

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                      |                                                                                   |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Lokalita i. č.</b>            | <b>(BI / Z2)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>i. č. v ÚPNSÚ v platném znění</b> | <b>Lokalita byla částečně vymezena jako návrhová plocha ze změny č. 1.06a Br)</b> |
| Maximální předpokládaný Počet RD | <b>14</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                      |                                                                                   |
| Popis – odůvodnění vymezení      | Návrhová plocha využívá stávajících zahrad rodinných domů. Lokalita navazuje na stávající plochy bydlení, které doplňuje. Lokalita ekonomicky zceluje a zahušťuje zastavěné území s cílem uspokojit potřeby bydlení konkrétních vlastníků. Vzhledem ke komplikovaným okolním podmínkám lokality bylo její využití podmíněno zpracováním územní studie ( <b>ÚS 2</b> ). |                                      |                                                                                   |



|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Dopravní infrastruktura  | Dopravní napojení bude řešeno:<br>z navržené plochy veřejných prostranství (PV/Z10).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |
| Technická infrastruktura | Napojení na TI bude řešeno ze stávající a z nově navržené technické infrastruktury v rámci navrženého veřejného prostranství – prodloužení trasy vodovodu, kanalizace, plynovodu, el. vedení NN.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |
| Limity                   | Respektovat:<br>archeologické naleziště 1. Stupně „Padělík“,<br>bezpečnostní pásmo VTL<br>CHLÚ Hodonín VII.<br>Ložisko nerostných surovin.<br>ostatní stávající sítě TI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| Poznámka                 | Na základě připomínky dotčeného orgánu bylo využití plochy podmíněno splněním následujících podmínek:<br><br>Pro všechny plochy s možností umístit chráněné prostory definované ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. (BI / Z2), které jsou situovány do území zatíženého zdroji hluku, bude stanoveno <b>podmíněně přípustné využití</b> v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 a část I. odst. 1 písm. f) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále také „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), a ve smyslu ustanovení § 19 odst. 1 písm. c) a m) stavebního zákona, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. 4 novelizace zákona č. 258/2000 Sb., dle něhož <b>žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle § 77 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. měření hluku provedené podle § 32a zákona č. 258/2000 Sb. a návrh opatření k ochraně před hlukem.</b> Současně je nutno respektovat ustanovení § 77 odst. 2 novelizace zákona č. 258/2000 Sb. V odůvodněných případech bude stanoveno <b>prověření na základě územní studie</b> , případně bude stanovena <b>etapizace</b> tak, aby realizace protihlukového opatření předcházela realizaci konkrétních záměrů resp. staveb. |  |  |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| Lokalita i. č.           | (BI / Z3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
| Poznámka                 | <b>Zastavitelná plocha (BI / Z3) byla z podnětu Obce Mikulčice vyloučena z další fáze projednávání (po společném jednání).</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |

### SO - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

Územní plán vymezuje plochy smíšené obytné (SO). Stávající plochy jsou respektovány.

Vymezením ploch smíšených obytných je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro služby, řemesla, cestovní ruch, zemědělství apod.

Plochy smíšené obytné jsou v obci dlouhodobě stabilizovány, zachovávají historickou půdorysnou stopu, respektují původní síť dopravních cest a pěších propojení.

| Lokalita i. č.                   | (SO / Z4) | i. č. v ÚPNSÚ v platném znění                                                                                                                                                                                                                                           | Lokalita byla vymezena jako stabilizovaná plocha Pd – drobná parcelace. |
|----------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Maximální předpokládaný počet RD | 2         |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                         |
| Popis odůvodnění vymezení        | –         | Lokalita se nachází v severní části obce při výjezdu na obec Lužice. Plocha přímo navazuje na stávající plochy smíšené obytné (BO), které logicky doplňuje. Umístění plochy ekonomicky zceluje zastavěné území. Plocha je vymezena v plném rozsahu dle platného ÚPN SÚ. |                                                                         |
| Dopravní infrastruktura          |           | Dopravní napojení bude řešeno:<br>ze stávající plochy dopravní infrastruktury DS.                                                                                                                                                                                       |                                                                         |
| Technická infrastruktura         |           | Napojení na TI bude řešeno ze stávající technické infrastruktury.                                                                                                                                                                                                       |                                                                         |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |                                                                                                                                 |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Limity                           | Respektovat:<br>OP železnice<br>OP komunikace                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |                                                                                                                                 |
| Poznámka                         | <p>Na základě připomínky dotčeného orgánu bylo využití plochy podmíněno splněním následujících podmínek:</p> <p>Pro všechny plochy s možností umístit chráněné prostory definované ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. (<b>SO / Z4</b>), které jsou situovány do území zatíženého zdroji hluku, bude stanoveno <b>podmíněně přípustné využití</b> v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 a část I. odst. 1 písm. f) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále také „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), a ve smyslu ustanovení § 19 odst. 1 písm. c) a m) stavebního zákona, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. 4 novelizace zákona č. 258/2000 Sb., dle něhož <b>žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle § 77 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. měření hluku provedené podle § 32a zákona č. 258/2000 Sb. a návrh opatření k ochraně před hlukem.</b> Současně je nutno respektovat ustanovení § 77 odst. 2 novelizace zákona č. 258/2000 Sb. V odůvodněných případech bude stanoveno <b>prověření na základě územní studie</b>, případně bude stanovena <b>etapizace</b> tak, aby realizace protihlukového opatření předcházela realizaci konkrétních záměrů resp. staveb.</p> |                                      |                                                                                                                                 |
| <b>Lokalita i. č.</b>            | <b>(SO / Z5)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>i. č. v ÚPNSÚ v platném znění</b> | Lokalita byla částečně vymezena jako návrhová plocha Br – (bydlení v rodinných domech) a částečně jako stabilizovaná plocha Pz. |
| Maximální předpokládaný počet RD | <b>7</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |                                                                                                                                 |
| Popis odůvodnění vymezení        | <p>Lokalita se nachází v těsné vazbě na zastavěné území v blízkosti „horní farmy“. Umístění plochy využívá stávající plochy zahrad, přičemž přímo navazuje na stávající plochy smíšené obytné. Jedná se o lokalitu vhodnou pro bydlení.</p> <p>Vzhledem ke komplikovaným okolním podmínkám lokality bylo její využití zahrnuto do zpracování územní studie (<b>ÚS 3</b>).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |                                                                                                                                 |
| Dopravní infrastruktura          | Dopravní napojení bude řešeno:<br>Z navržené plochy veřejného prostranství ( <b>PV / Z11</b> ).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |                                                                                                                                 |
| Technická infrastruktura         | Napojení na TI bude řešeno z nově navržené technické infrastruktury.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                      |                                                                                                                                 |
| Limity                           | Respektovat:<br>archeologické naleziště 2. Stupně „Střední část obce“.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                      |                                                                                                                                 |
| Poznámka                         | <p>Na základě připomínky dotčeného orgánu bylo využití plochy podmíněno splněním následujících podmínek:</p> <p>Pro všechny plochy s možností umístit chráněné prostory definované ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. (<b>SO / Z5</b>), které jsou situovány do území zatíženého zdroji hluku, bude stanoveno <b>podmíněně přípustné využití</b> v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 a část I. odst. 1 písm. f) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále také „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), a ve smyslu ustanovení § 19 odst. 1 písm. c) a m) stavebního zákona, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. 4 novelizace zákona č. 258/2000 Sb., dle něhož <b>žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle § 77 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. měření hluku provedené podle § 32a zákona č. 258/2000 Sb. a návrh opatření k ochraně před hlukem.</b> Současně je nutno respektovat ustanovení § 77 odst. 2 novelizace zákona č. 258/2000 Sb. V odůvodněných případech bude stanoveno <b>prověření na základě územní studie</b>, případně bude stanovena <b>etapizace</b> tak, aby realizace protihlukového opatření předcházela realizaci konkrétních záměrů resp. staveb.</p> |                                      |                                                                                                                                 |

| Lokalita i. č.                   | (SO / Z7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | i. č. v ÚPNSÚ v platném znění | Lokalita byla částečně vymezena jako návrhová plocha Br – (bydlení v rodinných domech) a částečně jako stabilizovaná plocha Pd – drobná parcelace. |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Maximální předpokládaný počet RD | 37                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                               |                                                                                                                                                    |
| Popis – odůvodnění vymezení      | Lokalita, zvaná „Podbřežník“ se nachází v jihozápadní části obce, z větší části v zastavěném území obce (v tzv. intravilánu). Plocha navazuje na stávající plochy smíšené obytné (SO). Plocha logicky využívá příznivě orientace pozemků ke světovým stranám a zároveň blízkosti centra obce. Vzhledem k značné rozsáhlosti plochy je její využití podmíněnou zpracováním územní studie (ÚS 1). |                               |                                                                                                                                                    |
| Dopravní infrastruktura          | Dopravní napojení bude řešeno: ze stávajících ploch veřejných prostranství. z navržených ploch veřejných prostranství (PV / Z13). Podrobnější řešení dopravní obsluhy bude řešeno územní studií (ÚS 1).                                                                                                                                                                                         |                               |                                                                                                                                                    |
| Technická infrastruktura         | Napojení na TI bude řešeno ze stávající a z nově navržené technické infrastruktury.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                               |                                                                                                                                                    |
| Limity                           | Respektovat:<br>Poddolované území<br>CHLÚ Hodonín VII.,<br>OP lesa<br>Archeologická naleziště 1. Třídy „Podbřežníky“<br>záplavové území – Q100                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |                                                                                                                                                    |

## PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Stávající plochy veřejných prostranství (PV) jsou respektovány.

Jsou navrženy nové plochy veřejných prostranství pro obsluhu rozvojových lokalit (ploch změn). Veřejná prostranství vytváří urbanistickou kostru území, slouží pro obsluhu sídla, uložení inženýrských sítí, krátkodobou rekreaci občanů, situování veřejné zeleně a dětských hřišť, dále pro realizaci místních komunikací, cyklistických tras a cyklostezek a pěších propojení.

| Lokalita i. č.              | (PV / Z8)                                                                                                                                                                 | i. č. v ÚPNSÚ v platném znění | - |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|
| Popis – odůvodnění vymezení | Plocha veřejného prostranství u „horní farmy“. Plocha je navržena z důvodu rozšíření stávajícího veřejného prostranství.                                                  |                               |   |
| Dopravní infrastruktura     | Plocha přímo navazuje na stávající plochy veřejných prostranství.                                                                                                         |                               |   |
| Technická infrastruktura    | Bez napojení na inženýrské sítě.                                                                                                                                          |                               |   |
| Limity                      | Respektovat:<br>CHLÚ Hodonín VII.,                                                                                                                                        |                               |   |
| Lokalita i. č.              | (PV / Z9)                                                                                                                                                                 | i. č. v ÚPNSÚ v platném znění | - |
| Popis – odůvodnění vymezení | Plocha veřejného prostranství u „horní farmy“. Plocha je navržena z důvodu rozšíření stávajícího veřejného prostranství a možnosti vybudovat most přes stávající vodočet. |                               |   |
| Dopravní infrastruktura     | Plocha přímo navazuje na stávající plochy veřejných prostranství.                                                                                                         |                               |   |
| Technická infrastruktura    | Bez napojení na inženýrské sítě.                                                                                                                                          |                               |   |
| Limity                      | Respektovat:<br>Respektovat stávající IS.<br>CHLÚ Hodonín VII.,                                                                                                           |                               |   |

| Lokalita i. č.              | (PV / Z10)                                                                                                                                                                                                                                                                        | i. č. v ÚPNSÚ v platném znění | - |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|
| Popis – odůvodnění vymezení | Plocha veřejného prostranství u „horní farmy“. Plocha je navržena z důvodu dopravní obsluhy návrhové plochy (BI / Z2) a pro uložení technické infrastruktury. Vzhledem ke komplikovaným okolním podmínkám lokality bylo její využití zahrnuto do zpracování územní studie (ÚS 2). |                               |   |
| Dopravní infrastruktura     | Plocha navazuje na stávající plochy a navržené plochy (PV).                                                                                                                                                                                                                       |                               |   |
| Technická infrastruktura    | Bez napojení na inženýrské sítě.                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |   |
| Limity                      | Respektovat:<br>Stávající IS<br>CHLÚ Hodonín VII                                                                                                                                                                                                                                  |                               |   |

| Lokalita i. č.              | (PV / Z11)                                                                                                                                                                                                                                                                        | i. č. v ÚPNSÚ v platném znění | - |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|
| Popis – odůvodnění vymezení | Plocha veřejného prostranství u „horní farmy“. Plocha je navržena z důvodu dopravní obsluhy návrhové plochy (SO / Z5) a pro uložení technické infrastruktury. Vzhledem ke komplikovaným okolním podmínkám lokality bylo její využití zahrnuto do zpracování územní studie (ÚS 3). |                               |   |
| Dopravní infrastruktura     | Plocha přímo navazuje na stávající plochy veřejných prostranství (PV) a na plochy (DS).                                                                                                                                                                                           |                               |   |
| Technická infrastruktura    | Bez napojení na inženýrské sítě.                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |   |
| Limity                      | Respektovat:<br>Stávající IS<br>CHLÚ Hodonín VII<br>BP VTL                                                                                                                                                                                                                        |                               |   |

| Lokalita i. č.              | (PV / Z12)                                                                                                                                                                                                                                | i. č. v ÚPNSÚ v platném znění | - |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|
| Popis – odůvodnění vymezení | Plocha veřejného prostranství ve střední části obce je navržena z důvodu zlepšení nevyhovujících dopravních parametrů stávajícího veřejného prostranství. Umístění veřejného prostranství je podmíněno asanací stávajícího obytného domu. |                               |   |
| Dopravní infrastruktura     | Plocha přímo navazuje na stávající plochy veřejných prostranství (PV).                                                                                                                                                                    |                               |   |
| Technická infrastruktura    | Bez napojení na inženýrské sítě.                                                                                                                                                                                                          |                               |   |
| Limity                      | Respektovat:<br>Stávající IS<br>CHLÚ Hodonín VII                                                                                                                                                                                          |                               |   |
| Poznámka                    |                                                                                                                                                                                                                                           |                               |   |

| Lokalita i. č.              | (PV / Z13)                                                                                                                     | i. č. v ÚPNSÚ v platném znění | - |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|
| Popis – odůvodnění vymezení | Plocha veřejného prostranství u „dolní farmy“. Je navržena z důvodu zajištění dopravního napojení návrhové lokality (SO / Z7). |                               |   |
| Dopravní infrastruktura     | Plocha přímo navazuje na stávající plochy veřejných prostranství (PV).                                                         |                               |   |
| Technická infrastruktura    | Bez napojení na inženýrské sítě.                                                                                               |                               |   |
| Limity                      | Respektovat<br>Stávající IS<br>CHLÚ Hodonín VII<br>Poddolované území<br>OP vn 22<br>OP lesa                                    |                               |   |

|          |                                                                                                                                                      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Poznámka | Z důvodu územní složitosti a návaznosti na rozvojovou plochu (SO / Z7) se i na plochu (PV / Z13) vztahuje podmínka vypracování územní studie (ÚS 1). |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                       |                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <b>Lokalita i. č.</b> | (PV / Z14)                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
| Poznámka              | Zastavitelná plocha (PV / Z14) byla z další fáze projednávání (po společném jednání). Plocha byla navržena z důvodu zajištění dopravní obsluhy návrhové plochy (BI / Z3). Po vypuštění plochy Z3 ztratilo vymezené plochy Z14 svůj účel. |  |  |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      |   |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---|
| <b>Lokalita i. č.</b>       | (PV / Z23)                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>i. č. v ÚPNSÚ v platném znění</b> | - |
| Popis – odůvodnění vymezení | Plocha veřejného prostranství u „horní farmy“. Plocha je navržena z důvodu dopravní obsluhy návrhových ploch (BI / Z2) a (SO / Z5) a pro uložení technické infrastruktury. Vzhledem ke komplikovaným okolním podmínkám lokality bylo její využití zahrnuto do zpracování územní studie (ÚS 2). |                                      |   |
| Dopravní infrastruktura     | Plocha navazuje na navržené plochy (PV / Z10 a Z11).                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |   |
| Technická infrastruktura    | Bez napojení na inženýrské sítě.                                                                                                                                                                                                                                                               |                                      |   |
| Limity                      | Respektovat:<br>Stávající IS<br>CHLÚ Hodonín VII<br>BP VTL                                                                                                                                                                                                                                     |                                      |   |

#### DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ

Územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury – silniční. (DS) Stávající plochy jsou respektovány. Územní plán vymezuje návrhové plochy, které mají za cíl doplnit silniční komunikační síť a zlepšit dopravní situaci v rámci celého řešeného území.

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |   |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---|
| <b>Lokalita i. č.</b>       | (DS / Z15)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>i. č. v ÚPNSÚ v platném znění</b> | - |
| Popis – odůvodnění vymezení | Plocha v severozápadní části řešeného území. Plochy vymezena z důvodu záměru realizace silniční komunikace D55 a z důvodu zajištění kvalitativně vyšší úrovně obsluhy území s vysokou koncentrací sídel a obyvatel. Plocha byla vymezena v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje. Navržená plocha zpřesňuje koridor silnice DS06, vymezený v ZÚR JMK. Z těchto důvodů nebylo možné plochu vymezit symetricky ke stávající komunikaci, jak požadovalo ŘSD ČR, neboť by se návrhová plocha Z15 dostala mimo koridor vymezený v nadřazené územně plánovací dokumentaci. |                                      |   |
| Dopravní infrastruktura     | Řešeno v návaznosti na stávající komunikace                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                      |   |
| Technická infrastruktura    | Bez napojení na inženýrské sítě.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                      |   |
| Limity                      | Respektovat:<br>Stávající IS<br>CHLÚ Hodonín VII<br>Ložisko nerostných surovin<br>Dobývací prostor<br>BP VTL<br>Poddolované území                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      |   |
| <b>Lokalita i. č.</b>       | (DS / Z16)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>i. č. v ÚPNSÚ v platném znění</b> | - |
| Popis – odůvodnění vymezení | Plocha v severozápadní části řešeného území. Plochy vymezena z důvodu napojení obce na silniční komunikaci D55 a dále napojení na komunikaci 423 na Josefov. Plocha byla vymezena v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje. Navržená plocha zpřesňuje koridor silnice DS35, vymezený v ZÚR JMK.                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |   |
| Dopravní infrastruktura     | Řešeno v návaznosti na stávající komunikace                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                      |   |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                      |          |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------|
| Technická infrastruktura    | Bez napojení na inženýrské sítě.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |          |
| Limity                      | Respektovat:<br>Stávající IS<br>CHLÚ Hodonín VII<br>ložisko nerostných surovin<br>BP VTL<br>Poddolované území                                                                                                                                                                                                                |                                      |          |
| <b>Lokalita i. č.</b>       | <b>(DS / Z17)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>i. č. v ÚPNSÚ v platném znění</b> | <b>-</b> |
| Popis – odůvodnění vymezení | Plocha v severozápadní části řešeného území. Plocha vymezena z důvodu napojení obce na silniční komunikaci D55 a zároveň slouží jako dopravní obchvat obce.<br>Plocha byla vymezena v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje. Navržená plocha zpřesňuje koridor silnice DS37, vymezený v ZÚR JMK. |                                      |          |
| Dopravní infrastruktura     | Řešeno v návaznosti na stávající komunikace                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |          |
| Technická infrastruktura    | Bez napojení na inženýrské sítě.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |          |
| Limity                      | Respektovat:<br>Stávající IS.<br>CHLÚ Hodonín VII<br>Dobývací prostor<br>Ložisko nerostných surovin<br>BP VTL<br>Poddolované území<br>OP železnice<br>Archeologické naleziště 1. třídy „padělky“                                                                                                                             |                                      |          |

**DG - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – GARÁŽE A PARKOVÁNÍ**

Územní plán vymezuje návrhové plochy dopravní infrastruktury – garáže a parkování (DG). Stávající plochy nejsou vymezeny.

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |          |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------|
| <b>Lokalita i. č.</b>       | <b>(DG / Z18)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>i. č. v ÚPNSÚ v platném znění</b> | <b>-</b> |
| Popis – odůvodnění vymezení | Plocha v jižní části obce (u sběrného dvora). Vymezena z důvodu požadavku obce na zbudování kapacitního parkoviště pro návštěvníky Slovanského hradiště. Potřebnost umístění návrhové plochy <b>(DG/Z18)</b> byla vyhodnocena jako nadále přetrvávající a slučitelná s urbanistickou koncepcí ÚP. |                                      |          |
| Dopravní infrastruktura     | Dopravní obslužnost je zajištěna ze stávající komunikace.                                                                                                                                                                                                                                         |                                      |          |
| Technická infrastruktura    | Bez napojení na inženýrské sítě.                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |          |
| Limity                      | Respektovat.<br>Záplavové území Q 100<br>OP el. vedení VN 22<br>OP komunikace                                                                                                                                                                                                                     |                                      |          |

| Lokalita i. č.                    | (DG / Z26)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | i. č. v ÚPNSÚ v platném znění | - |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|
| Popis –<br>odůvodnění<br>vymezení | <p>Plocha v jižní části obce byla vymezena na základě konsenzu po společném jednání. Místo se nachází se v těsném sousedství Slovanského hradiště.</p> <p>Plocha byla vymezena z důvodu požadavku obce na zbudování parkoviště pro návštěvníky Slovanského hradiště. Na základě výsledků doplňkového SEA hodnocení bylo rozhodnuto, že nové parkoviště bude mít funkci pouhého obratiště pro autobusy a stání pro auta bude přípustné pouze pro některé potřebné skupiny návštěvníků Slovanského hradiště. Velikost a umístění návrhové plochy bylo vymezeno na podkladě zpracované studie dopravní obslužnosti areálu NKP Slovanské hradiště. Plocha pro parkoviště byla vybrána obcí na základě zevrubného prozkoumání ještě několika jiných alternativních míst. Po celkovém průzkumu byla nakonec vybrána zvolená varianta označená jako „Trapíkov VI“, na kterou byla vypracována prověřovací studie.</p> <p>Potřebnost umístění návrhové plochy (<b>DG/Z26</b>) byla vyhodnocena jako soustavně přetrvávající a slučitelná s urbanistickou koncepcí ÚP Mikulčice. Realizace záchytného parkoviště je podmíněna realizací návrhových ploch (<b>NSz/K32</b>) a (<b>NSz/K33</b>) na úkor stávající zpevněné plochy v areálu Slovanského hradiště, která současně (resp. dočasně) slouží jako parkoviště. Celková plocha zrušených zpevněných ploch, které budou převedeny zpět do trvalých travních porostů činí: 1,06 ha. Naproti tomu rozsah návrhové plochy pro nové parkoviště, resp. obratiště činí: 0,16 ha.</p> <p>Slučitelnost návrhové plochy (<b>DG/Z26</b>) s urbanistickou koncepcí obce je dále popsána a podložena v Doplňku SEA hodnocení.</p> |                               |   |
| Dopravní infrastruktura           | Dopravní obslužnost je zajištěna ze stávající komunikace.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                               |   |
| Technická infrastruktura          | Bez napojení na inženýrské sítě.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |   |
| Limity                            | <p>Respektovat.</p> <p>Lokalitu Natura 200 – EVL a ptačí oblast</p> <p>Přírodní park Mikulčický luh</p> <p>Aktivní zóna záplavového území</p> <p>Záplavové území Q 100</p> <p>OP nemovitých kulturních památek</p> <p>OP komunikace</p> <p>OP lesa</p> <p>OP telekomunikačního vedení</p> <p>Území s archeologickými nálezy</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |   |

#### DU - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Územní plán vymezuje návrhovou plochu dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DU). Stávající plochy respektovány.

| Lokalita i. č.                    | (DU / Z24)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | i. č. v ÚPNSÚ v platném znění | Byla zařazena ze změny č. 3 pod označením č. 3.06b Dr. |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Popis –<br>odůvodnění<br>vymezení | <p>Plocha v jižní části řešeného území je vymezena z důvodu realizace pěšího a cyklistického propojení obce se Slovenskou republikou. Záměr byl již dříve projednán a podpořen. V rámci zpracování ÚP byl záměr vyhodnocen jako účelný a slučitelný s urbanistickou koncepcí obce Mikulčice.</p>                                        |                               |                                                        |
| Dopravní infrastruktura           | Ze stávajících komunikací                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |                                                        |
| Technická infrastruktura          | Bez napojení na inženýrské sítě.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                               |                                                        |
| Limity                            | <p>Respektovat:</p> <p>Stávající IS</p> <p>Záplavové území Q 100</p> <p>Aktivní zóna záplavového území</p> <p>NATURA 2000 - stanoviště a ptačí oblast</p> <p>Hranice přírodního parku Mikulčický luh</p> <p>OP lesa</p> <p>Archeologické naleziště 1. Třídy „Valy“</p> <p>OP vodního zdroje</p> <p>OP nemovitých kulturních památek</p> |                               |                                                        |

#### DV - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – VODNÍ

Územní plán vymezuje návrhovou plochu dopravní infrastruktury – vodní (DV). Stávající plochy nejsou vymezeny.

| Lokalita i. č.              | (DV / Z 27)                                                                                                                                                                                                                       | i. č. v ÚPNSÚ v platném znění |  |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--|
| Popis – odůvodnění vymezení | Plocha v jihovýchodní části řešeného území je vymezena z důvodu potřeby prodloužení Baťova kanálu v úseku Hodonín – Soutok Morava a Dyje, které je také součástí Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (DV01).              |                               |  |
| Dopravní infrastruktura     | Ze stávajících komunikací                                                                                                                                                                                                         |                               |  |
| Technická infrastruktura    | V případě potřeby řešit napojení na technickou infrastrukturu lokálně.                                                                                                                                                            |                               |  |
| Limity                      | Respektovat:<br>Stávající IS<br>Záplavové území Q 100<br>Aktivní zóna záplavového území<br>NATURA 2000 - stanoviště a ptačí oblast<br>Přírodní rezervace Skařiny, včetně OP<br>Hranice přírodního parku Mikulčický luh<br>OP lesa |                               |  |

## V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Územní plán vymezuje plochy výroby a skladování (V). Stávající plochy jsou respektovány. Vymezeny jsou návrhové plochy:

| Lokalita i. č.              | (V / Z 19)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | i. č. v ÚPNSÚ v platném znění | Byla zařazena změnou č. 2 pod číslem 2.01 Vp. |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------|
| Popis – odůvodnění vymezení | Plocha byla převzata ze změny č. 2. Je využito trojúhelníkové územní v sousedství stávajícího výrobního areálu, který se touto plochou rozšiřuje. Vymezená plocha byla vyhodnocena nadále jako potřebná a žádaná pro výrobní aktivity. Svým umístěním byla vyhodnocena jako slučitelná s urbanistickou koncepcí obce. |                               |                                               |
| Dopravní infrastruktura     | Dopravní napojení bude řešeno z přilehlého výrobního areálu.<br>Ze stávající účelové komunikace.<br>Z návrhové plochy DS / Z17.                                                                                                                                                                                       |                               |                                               |
| Technická infrastruktura    | V případě potřeby napojení ze stávající technické infrastruktury.                                                                                                                                                                                                                                                     |                               |                                               |
| Limity                      | Respektovat:<br>OP železnice<br>OP komunikace<br>Poddolované území<br>Respektovat stávající IS<br>Ložisko nerostných surovin                                                                                                                                                                                          |                               |                                               |
| Lokalita i. č.              | (V / Z 20)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | i. č. v ÚPNSÚ v platném znění | Byla zařazena pod označením Vs.               |
| Popis – odůvodnění vymezení | Plocha byla převzata z předchozího územního plánu. Je využito území navazující na stávající výrobní areál, který se touto plochou rozšiřuje. Vymezená plocha byla vyhodnocena nadále jako potřebná a žádaná pro výrobní aktivity. Svým umístěním byla vyhodnocena jako slučitelná s urbanistickou koncepcí obce.      |                               |                                               |
| Dopravní infrastruktura     | Dopravní napojení bude řešeno z přilehlého výrobního areálu.<br>Ze stávající účelové komunikace (DU).<br>Z návrhové plochy (DS / Z17).                                                                                                                                                                                |                               |                                               |
| Technická infrastruktura    | V případě potřeby napojení ze stávající technické infrastruktury.                                                                                                                                                                                                                                                     |                               |                                               |



|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                      |                                                                                      |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Limity                      | Respektovat:<br>OP železnice<br>Poddolované území<br>Respektovat stávající IS<br>Ložisko nerostných surovin                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                      |                                                                                      |
| <b>Lokalita i. č.</b>       | <b>(V / Z 21)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>i. č. v ÚPNSÚ v platném znění</b> | Byla zařazena změnou č. 3 pod číslem 3.08 Vp.                                        |
| Popis – odůvodnění vymezení | Plocha byla převzata z předchozího územního plánu (ze změny č. 3). Je využito územní mezi železniční tratí a železniční vlečkou. Plocha navazuje na stávající výrobní areál, který se touto plochou rozšiřuje. Vymezená plocha byla vyhodnocena nadále jako potřebná a žádaná pro výrobní aktivity. Svým umístění byla vyhodnocena slučitelná s urbanistickou koncepcí obce.                                         |                                      |                                                                                      |
| Dopravní infrastruktura     | Dopravní napojení bude řešeno z přilehlého výrobního areálu.<br>Ze stávající účelové komunikace (DU).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      |                                                                                      |
| Technická infrastruktura    | V případě potřeby napojení ze stávající technické infrastruktury.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                      |                                                                                      |
| Limity                      | Respektovat:<br>OP železnice<br>Poddolované území<br>Respektovat stávající IS.<br>Ložisko nerostných surovin                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                      |                                                                                      |
| <b>Lokalita i. č.</b>       | <b>(V / Z 22)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>i. č. v ÚPNSÚ v platném znění</b> | Byla zařazena změnou č. 1 pod číslem 1.01 Vp, a dále změnou č. 3 pod číslem 3.08 Vp. |
| Popis – odůvodnění vymezení | Plocha byla převzata z předchozího územního plánu (ze změny č. 1 a změny č. 3). Je využito územní mezi železniční tratí a návrhovou plochou (DS / Z17). Plocha se navazuje na stávající výrobní areál, který se touto plochou významně rozšiřuje. Vymezená plocha byla vyhodnocena nadále jako potřebná a žádaná pro výrobní aktivity. Svým umístění byla vyhodnocena jako slučitelná s urbanistickou koncepcí obce. |                                      |                                                                                      |
| Dopravní infrastruktura     | Dopravní napojení bude řešeno z přilehlého výrobního areálu.<br>Ze stávající účelové komunikace (DU).<br>Z návrhové plochy (DS / Z17).                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                      |                                                                                      |
| Technická infrastruktura    | V případě potřeby napojení ze stávající technické infrastruktury.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                      |                                                                                      |
| Limity                      | Respektovat:<br>OP železnice<br>Poddolované území<br>Respektovat stávající IS<br>Ložisko nerostných surovin<br>Archeologické naleziště 1. třídy „Padělky“                                                                                                                                                                                                                                                            |                                      |                                                                                      |

## J.2.8 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

### NSx - PLOCHY MÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SPECIFICKÉ

Územní plán vymezuje návrhovou plochu smíšenou nezastavěného území – specifickou (NSx). Stávající plochy nejsou vymezeny.

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |   |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---|
| <b>Lokalita i. č.</b>       | <b>(NSx / K 25)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>i. č. v ÚPNSÚ v platném znění</b> | - |
| Popis – odůvodnění vymezení | Plocha byla vymezena z důvodu vybudování protipovodňových opatření přírodě blízkých z důvodu eliminace případných negativních důsledků povodňových škod. Záměr je v souladu s Plánem oblasti povodí Moravy.<br>Záměr byl vyhodnocen jako žádoucí a slučitelný s urbanistickou koncepcí.<br>Viz kapitola: J.5.2 OCHRANA PŘED POVODNĚMI |                                      |   |
| Dopravní infrastruktura     | Bez dopravního napojení                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                      |   |

|                          |                                                                                                                                                                       |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Technická infrastruktura | Bez napojení na inženýrské sítě.                                                                                                                                      |
| Limity                   | Respektovat:<br>Záplavové území Q 100<br>Přírodní park Mikulčický luh<br>Natura 2000, stanoviště a ptačí oblast<br>OP el. vedení VN 22<br>OP SKAO<br>Dobývací prostor |
|                          |                                                                                                                                                                       |

**NSp - PLOCHY MÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ**

Územní plán vymezuje návrhové plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp). Stávající plochy jsou respektovány.

| Lokalita i. č.              | (NSp / K 26)                                                                                                                                                                                                                               | i. č. v ÚPNSÚ v platném znění | - |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|
| Popis – odůvodnění vymezení | Plocha byla vymezena z důvodu doplnění ploch ÚSES - LBC Trhanska. Záměr byl vyhodnocen jako žádoucí a slučitelný s urbanistickou koncepcí.                                                                                                 |                               |   |
| Dopravní infrastruktura     | Bez dopravního napojení                                                                                                                                                                                                                    |                               |   |
| Technická infrastruktura    | Bez napojení na inženýrské sítě.                                                                                                                                                                                                           |                               |   |
| Limity                      | Respektovat:<br>Záplavové území Q 100<br>Přírodní park Mikulčický luh<br>Natura 2000, stanoviště a ptačí oblast<br>Záplava – hranice retenčního prostoru<br>OP vodního zdroje vnější<br>OP el. vedení VN 22<br>OP SKAO<br>Dobývací prostor |                               |   |

| Lokalita i. č.              | (NSp / K 27)                                                                                                                                               | i. č. v ÚPNSÚ v platném znění | - |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|
| Popis – odůvodnění vymezení | Plocha byla vymezena z důvodu doplnění ploch ÚSES ) - LBC U Kyjovky. Záměr byl vyhodnocen jako žádoucí a slučitelný s urbanistickou koncepcí.              |                               |   |
| Dopravní infrastruktura     | Bez dopravního napojení                                                                                                                                    |                               |   |
| Technická infrastruktura    | Bez napojení na inženýrské sítě.                                                                                                                           |                               |   |
| Limity                      | Respektovat:<br>Přírodní park Mikulčický luh<br>Natura 2000, stanoviště a ptačí oblast<br>Záplavové území Q 100<br>OP el. vedení VN 22<br>Dobývací prostor |                               |   |

| Lokalita i. č.              | (NSp / K 28)                                                                                                                                         | i. č. v ÚPNSÚ v platném znění | - |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|
| Popis – odůvodnění vymezení | Plocha byla vymezena z důvodu doplnění ploch ÚSES. – LBC Ú Díly u studánek. Záměr byl vyhodnocen jako žádoucí a slučitelný s urbanistickou koncepcí. |                               |   |

|                          |                                                                                                                                                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dopravní infrastruktura  | Bez dopravního napojení                                                                                                                                 |
| Technická infrastruktura | Bez napojení na inženýrské sítě.                                                                                                                        |
| Limity                   | Respektovat:<br>OP vodovodu<br>OP el. vedení VN 22,<br>OP SKAO<br>OP lesa<br>Ložisko nerostných surovin<br>Chráněné ložiskové území<br>Dobývací prostor |

| Lokalita i. č.              | (NSp / K 29)                                                                                                                           | i. č. v ÚPNSÚ v platném znění | - |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|
| Popis – odůvodnění vymezení | Plocha byla vymezena z důvodu doplnění ploch ÚSES – LBC Úzká. Záměr byl vyhodnocen jako žádoucí a slučitelný s urbanistickou koncepcí. |                               |   |
| Dopravní infrastruktura     | Bez dopravního napojení                                                                                                                |                               |   |
| Technická infrastruktura    | Bez napojení na inženýrské sítě.                                                                                                       |                               |   |
| Limity                      | Respektovat:<br>OP lesa<br>Ložisko nerostných surovin<br>Chráněné ložiskové území<br>Dobývací prostor                                  |                               |   |

| Lokalita i. č.              | (NSp / K 30)                                                                                                                                         | i. č. v ÚPNSÚ v platném znění | - |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|
| Popis – odůvodnění vymezení | Plocha byla vymezena z důvodu doplnění ploch ÚSES. – LBC Ú Díly u studánek. Záměr byl vyhodnocen jako žádoucí a slučitelný s urbanistickou koncepcí. |                               |   |
| Dopravní infrastruktura     | Bez dopravního napojení                                                                                                                              |                               |   |
| Technická infrastruktura    | Bez napojení na inženýrské sítě.                                                                                                                     |                               |   |
| Limity                      | Respektovat:<br>OP komunikace<br>OP lesa<br>Ložisko nerostných surovin<br>Chráněné ložiskové území<br>Dobývací prostor<br>Ropovod                    |                               |   |

### NSz - PLOCHY MÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

Územní plán vymezuje návrhové plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (NSz). Stávající plochy jsou respektovány.

| Lokalita i. č.                    | (NSz / K 32)<br>(NSz / K 33)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | i. č. v ÚPNSÚ v platném znění | - |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|
| Popis –<br>odůvodnění<br>vymezení | <p>Plochy byly vymezeny jako kompenzace za vymezenou návrhovou plochu dopravní infrastruktury – garáže a parkoviště (<b>DG/Z26</b>). Stávající parkovací plochy u provozní budovy areálu NKP se po realizaci nového parkoviště stanou nadbytečnými, a proto bylo navrženo jejich navrácení do původního přírodního stavu. Tato provizorní zpevněná parkovací plocha bude tedy v rozsahu návrhových ploch odstraněna a příslušné pozemky, které aktuálně slouží jako parkoviště, budou uvedeny do původního stavu, kterým je trvalý travní porost.</p> <p>Výměra odstraněných zpevněných parkovacích ploch byla odvozena z předložené studie dopravní obslužnosti areálu NKP. Budou tedy zachovány zpevněné plochy pro obslužnou komunikaci v navrhované šířce přístupové komunikace a dále budou zachovány manipulační plochy před vstupem do provozní budovy.</p> <p>Celková plocha zrušených zpevněných ploch, které budou převedeny zpět do trvalých travních porostů činí: 1,06 ha. (Naproti tomu rozsah návrhové plochy pro nové parkoviště, resp. obratiště činí: 0,16 ha.)</p> <p>Záměr byl vyhodnocen jako žádoucí a slučitelný s urbanistickou koncepcí.</p> |                               |   |
| Dopravní infrastruktura           | Bez dopravního napojení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |   |
| Technická infrastruktura          | Bez napojení na inženýrské sítě.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                               |   |
| Limity                            | Respektovat:<br>Lokalitu Natura 200 – EVL a ptačí oblast<br>Přírodní park Mikulčický luh<br>Aktivní zóna záplavového území<br>Záplavové území Q 100<br>OP nemovitých kulturních památek<br>OP komunikace<br>OP lesa<br>OP telekomunikačního vedení<br>Území s archeologickými nálezy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |   |

**W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

Územní plán vymezuje návrhovou plochu vodní a vodohospodářskou (W / K31) Stávající plochy jsou respektovány.

| Lokalita i. č.                    | (W / K 31)                                                                                                                                                              | i. č. v ÚPNSÚ v platném znění | Byla zařazena jako plocha VP. |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Popis –<br>odůvodnění<br>vymezení | Plocha byla vymezena na podkladě přetrvávajícího zájmu občana na vybudování vodní nádrže. Záměr byl vyhodnocen jako slučitelný s urbanistickou koncepcí.                |                               |                               |
| Dopravní infrastruktura           | Ze stávající účelové komunikace.                                                                                                                                        |                               |                               |
| Technická infrastruktura          | Bez napojení na inženýrské sítě.                                                                                                                                        |                               |                               |
| Limity                            | Respektovat:<br>OP el. vedení VN 22<br>záplavové území – Q100<br>Archeologické naleziště 2. třídy – Střední část obce<br>Ložisko nerostných surovin<br>Dobývací prostor |                               |                               |

### J.2.9 KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

| Lokalita i. č.              | (POT09)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | i. č. v ÚPNSÚ v platném znění | - |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|
| Popis – odůvodnění vymezení | V ÚP byl vymezen návrhový koridor technické infrastruktury pro zkapacitnění odlehčovacího kanálu Morava – Kyjovka (pro umístění přírodně blízkých protipovodňových opatření a technických protipovodňových opatření). Koridor byl převzat v celém rozsahu z nadřazené ÚPD (ZÚR JMK). ÚP nenavrhuje žádné změny v území, které by omezily nebo znemožnily realizaci záměru odlehčovacího kanálu. |                               |   |
| Dopravní infrastruktura     | Bez dopravního napojení.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                               |   |
| Technická infrastruktura    | Bez napojení na inženýrské sítě.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                               |   |
| Limity                      | Respektovat.<br>Lokalitu Natura 200 – EVL a ptačí oblast<br>Přírodní park Mikulčický luh<br>Aktivní zóna záplavového území<br>Záplavové území Q 100<br>Nadregionální biocentrum<br>OP vodního zdroje 2. Stupně, vnější<br>OP lesa<br>CHLÚ Hodonín X.<br>Území s archeologickými nálezy<br>Dobývací prostor                                                                                      |                               |   |

### J.2.10 PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

Územní plán vymezuje 4 plochy územních rezerv.

| i.č. | Způsob využití plochy                  | Ozn. | k.ú.      | Lokalita                         |
|------|----------------------------------------|------|-----------|----------------------------------|
| ÚR1  | Plochy smíšené obytné                  | SO   | Mikulčice | Severní část obce, u horní farmy |
| ÚR2  | Plochy dopravní infrastruktury - vodní | DV   | Mikulčice | Jižní část obce                  |
| ÚR3  | Plochy dopravní infrastruktury - vodní | DV   | Mikulčice | Jižní okraj řešeného území       |

Plochy jsou navrženy z důvodů dlouhodobých strategických záměrů na umístění ploch pro bydlení a umístění dopravní vodní cesty. Tyto záměry však nebyly konkretizovány do té míry, aby bylo možné je zahrnout do návrhových ploch.

## J.3 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Stávající systém dopravní infrastruktury zůstává zachován. V rámci územního plánu jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury pro realizaci silniční komunikace D55, přeložku silnice II/423 k D55, přeložku silnice III/05531, územní rezerva pro kanál Dunaj – Odra – Labe ve dvou variantách, plocha dopravy vodní DV / Z27 pro prodloužení Baťova kanálu v úseku Hodonín – Soutok Morava a Dyje a návrhové plochy veřejných prostranství pro rozšíření a doplnění místních a účelových komunikací z důvodu obsluhy rozvojových lokalit.

### J.3.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

V rámci územního plánu jsou vymezeny **plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ)**.

Severozápadním okrajem obce Mikulčice prochází celostátní dvoukolejná elektrizovaná železniční trať č. 330 Přerov – Břeclav, která je součástí 2. tranzitního železničního koridoru. Maximální traťová rychlost je 160 km/hod. Východně mimo řešené území se nachází železniční stanice Lužice. Ze stanice Lužice se odpojuje železniční vlečka do areálu důl Mír Mikulčice.

Železniční doprava je považována za stabilizovanou. Případný rozvoj železniční dopravy nemá na obec vliv vzhledem k tomu, že těleso celostátní tratě je stabilizováno. Z ÚAP Jihomoravského kraje a krajských koncepčních materiálů nevyplývá v řešeném území žádný návrh železniční trasy. Území se nedotýká trasa koridoru vysokorychlostní tratě.

### J.3.2 SILNIČNÍ DOPRAVA

**V rámci územního plánu jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS).**

Řešeným územím prochází silnice:

- I/55 Olomouc – Uherské Hradiště – Břeclav – st. hranice
- II/423 Velké Bílovice – Moravský Žižkov – Prušánky – Josefov – (I/55)
- III/05531 Hodonín – Lužice – Mikulčice – Moravská Nová Ves – Hrušky
- III/05530 Mikulčice – Slovanské hradiště v Mikulčicích

Silnice I/55 prochází řešeným územím od severovýchodu k jihozápadu, zcela mimo zastavěné území. Vzhledem k výraznému nárůstu dopravních zátěží je v zájmu celého regionu zajistit komfortní a bezpečné propojení celého Pomoraví kapacitní komunikací.

V řešeném území je plánována realizace silniční komunikace D55. Silniční komunikace je uvažována jako čtyřpruhová směrově rozdělená komunikace. Z hlediska rozdělení trasy silniční komunikace D55 na jednotlivé stavby se území obce dotýká stavba 5513 Lužice - Břeclav (včetně MÚK Mikulčice a přeložek silnic II/423 a III/05531).

Navržený koridor pro silniční komunikaci D55 je situován v trase stávající I/55, která byla realizovaná jako příčná etapizace budoucí D55 v polovičním profilu v úseku Rohatec – MÚK Břeclav na dálnici D2. Koridor je vymezený v šířce budoucího ochranného pásma (100 m od osy přilehlého jízdního pásu na obě strany).

Plocha pro umístění silniční komunikace D55 je navržena v souladu s již navrženými a schválenými plochami pro umístění silniční komunikace D55 na území sousedních obcí – Lužice a Moravská Nová Ves (návaznost na hranicích obcí). Pro umístění plánované stavby silniční komunikace D55 (jedná se o rozšíření stávající dvoupruhové silnice na čtyřpruhovou s plánovaným rozšířením směrem na sever, tedy dále od stávajícího zastavěného území obce).

Silniční komunikace D55 je zároveň vymezena jako veřejně prospěšná stavba (plochu pro dopravu), vč. Staveb souvisejících.

Koridor je lokálně rozšířen o plochu pro mimoúrovňovou křižovatku Mikulčice. Na koridor D55 navazuje plocha pro přeložku silnice II/423, která napojuje Mikulčice a celou oblast Josefov, Dolní Bojanovice, Nový a Starý Poddvorov včetně areálu Moravských naftových dolů.

Na koridor D55 nepřímou navazuje i přeložka silnice III/05531 v Mikulčicích s částečným obchvatem sídla a s napojením na MÚK Mikulčice mimo obytné území.

Intenzita dopravy dle modelu 2014 v roce 2035+ v úseku Rohatec – Břeclav: 20,3 – 24,4 tis. voz. / 24 hod., z toho 4,1 – 5,0 tis. těžkých nákladních voz. / 24 hod. Tyto výsledky, v souladu s ČSN 736101 Projektování silnic a dálnic, opravňují potřebu dostavby této silnice na kapacitní silnici ve čtyřpruhovém uspořádání.

Silnice III. třídy mají mimo obec pouze místní význam a napojují území na nadřazenou silniční síť. Průběh silnic je vcelku vyhovující, případné rozšíření vozovky pro žádanou kategorii silnic bude realizováno ve stávajících plochách dopravní infrastruktury. Nejsou třeba žádné větší úpravy. Silnice budou upravovány ve stávající trase, v zastavěném území ve funkční skupině C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, např. v kategorii MO2 12/8/50, mimo zastavěné území v kategorii S 7,5/60, případně S 6,5/60 dle kategorizace krajských silnic Jihomoravského kraje.

Dopravní napojení návrhových ploch na silnice III. třídy bude navrhováno v souladu s platnou legislativou.

#### **Místní komunikace**

Místní komunikace obsluhují téměř celé zastavěné území. V rámci územního plánu jsou navrženy **plochy veřejných prostranství – (PV)**. Jejich součástí jsou místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových zastavitelných ploch. Místní komunikace (nové i rekonstruované) budou navrhovány s ohledem na zajištění co největší bezpečnosti všech účastníků dopravy, zejména chodců a cyklistů. Budou vytvářeny takové podmínky, aby prostor místních komunikací plnil ve vzájemné rovnováze jak funkci dopravní, tak obslužnou a přiměřeně i pobytovou a společenskou v závislosti na významu konkrétní komunikace vůči jejímu významu k poloze v obci. V maximální možné míře budou uplatňovány prvky zklidňování dopravy včetně řešení ochrany urbanizovaných území před nepříznivými účinky dopravy. Místní komunikace zpřístupňují téměř všechny objekty, budou podle ČSN 73 6110 navrženy ve funkční skupině C, např. v kategorii MO2 10/6,5/30 jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, případně jako zklidněné komunikace v obytné zóně ve funkční skupině D1 s minimálním uličním prostorem šířky 8 m.

#### **Doprava v klidu**

Vzhledem k charakteru zástavby obce jsou osobní automobily odstavovány převážně na vlastních pozemcích majitelů rodinných domů v individuálních garážích. Parkování v obci je možné na parkovištích u Obecního úřadu na návsi, u kulturního domu a u hřiště. Slovanské hradiště v Mikulčicích má samostatné parkoviště. Parkování ve výrobních areálech je zajištěno v rámci areálu.

Plochy pro parkování a odstavení vozidel jsou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu.

Kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu budou řešeny vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby. Plochy pro odstavování nákladních vozidel budou řešeny souběžně s rozvojem podnikatelských objektů a objektů dopravní infrastruktury v plochách výroby a plochách smíšených s dopravní návazností na plochy dopravní infrastruktury. Parkování je v místních částech sídla možné podél komunikací, není třeba navrhovat parkoviště.

U silnice III/05530 směrem ke slovanskému hradišti je navržena plocha dopravní infrastruktury - garáže a parkoviště (**DG / Z18**) za účelem vybudování odstavného parkoviště pro návštěvníky archeologického parku. U téže komunikace v těsné vazbě na Slovanské hradiště je vymezena další návrhová plocha (**DG / Z26**)

### **Veřejná doprava**

Veřejná doprava je zastoupena vlakovou a autobusovou dopravou.

### **Železniční doprava**

Východně mimo řešené území se nachází železniční stanice „Lužice“, která je vzdálena cca 0,5 km od okraje zastavěné části obce Mikulčice. Vlaková doprava zajišťuje spojení na trati č. 330 Přerov - Břeclav.

### **Autobusová doprava**

Autobusová doprava je vedena po silnici III/05531 z Hodonína do Břeclavi. V řešeném území se nachází čtyři autobusové zastávky: cihelna, obecní úřad, Těšice a důl Mír. Izochrona dostupnosti 400 metrů pokrývá celé zastavěné území. Obec je obsluhována jednou autobusovou linkou a je napojena na systém integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje. Spojení je zajištěno do okolních obcí a nejbližších měst Hodonín a Břeclav. Četnost spojů je dostatečná. Autobusovou dopravu zajišťuje dopravní firma BORS Břeclav a.s.

Téměř všechny autobusové zastávky jsou vybaveny zálivy pro autobusy a přístřešky pro cestující (u zastávky Těšice chybí). Stavební úpravy autobusových zastávek a zřízení zálivů je umožněno v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejného prostranství.

### **Nemotorová doprava**

Pěší provoz v obci je veden po chodnících podél komunikací, jež jsou v oboustranné zástavbě většinou po obou stranách komunikací. Dobudování chodníků je možné ve stávajících plochách dopravní infrastruktury a plochách veřejného prostranství. Pro pohyb pěších v okolí je možno využít stávající účelové komunikace.

Obcí Mikulčice prochází dvě značené turistické trasy:

- zelená                      Lanžhot – Slovanské hradiště v Mikulčicích - Hodonín
  - modrá                      Starý Poddvorov – Nový Poddvorov – Josefov – Mikulčice - Slovanské hradiště v Mikulčicích
- Značené turistické trasy budou respektovány.

Cyklistika jako subsystém dopravy plní funkci přepravy osob. Současně však zasahuje i do oblasti sportovní a rekreační. Užívání jízdních kol neohrožuje životní prostředí a podporuje rozvoj místního hospodářství. V řešeném území se nenachází samostatná cyklostezka. Vzhledem k nízké dopravní zátěži jsou vhodné pro místní cyklistickou dopravu silnice III. třídy, místní komunikace, lesní a polní cesty.

Řešeným územím prochází jedna z deseti okruhů regionálních cyklostezek, ucelené sítě značených cyklistických tras procházejících všemi vinařskými podoblastmi jižní Moravy, tzv. Moravských vinařských stezek. Síť cyklotras pod společným názvem Vinařské stezky Podluží vedou rovinatou částí centrálního Podluží, přes kopečky na okraji Kyjovské pahorkatiny v okolí Starého Poddvorova k severním vinařským oblastem Slovácka, kde vinice střídají rozlehlé lesní partie. Jižní část Vinařských stezek Podluží - Břeclavský okruh - je smyčkou v rovinaté polní krajině v okolí Břeclavi a lužních lesích dolního toku Dyje. Řešeným územím je vedena cyklotrasa č. 43 Moravská stezka (Břeclav – Pohansko – Mikulčice) a cyklotrasa č. 44 lužními lesy okolo řeky Moravy (Lanžhot – Mikulčice).

Mezinárodní cyklistický koridor „Moravská stezka“ (Krakow) – Veselí nad Moravou – Strážnice – Hodonín – Lanžhot – (Bratislava) je v řešeném území veden po stávající silnici III. třídy. Dle krajského dokumentu „Program rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji“ (2007) stezka povede z Veselí nad Moravou do Hodonína a dále do Lanžhota po koruně hráze, která lemuje Baťův kanál a řeku Moravu, a bude využívat potahovou stezku. Případné přeložení cyklotrasy k řece není zatím v řešeném území upřesněno podrobnější dokumentací. V územním plánu je v plochách s rozdílným způsobem využití umožněno vedení cyklostezek.

Vzhledem k nízkým dopravním intenzitám jsou silnice v řešeném území vhodné pro cykloturistiku. Přípustné je využití stávajících veřejně přístupných účelových komunikací, umožňujících propustnost krajiny.

Případné doplnění dalších cyklotras je v územním plánu umožněno v plochách s rozdílným způsobem využití. Stávající síť cyklistických tras byla aktualizována dle dodaných podkladů. Návrh řešení cyklistické dopravy respektuje dokument „Program rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji (2007)“.

### J.3.3 HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

V rámci územního plánu jsou stabilizovány **plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace (DU)**. Zemědělská doprava využívá stávající síť polních a lesních cest a silnic III. třídy. Řešené území je protkáno sítí územně stabilizovaných tras nepevněných účelových komunikací. Síť účelových komunikací zajišťuje mimo dostupnost krajiny i protierozní ochranu a dopravní obsluhu všech pozemků. Účelové komunikace lze využít pro vedení turistických a cyklistických tras. Zpřístupňují se tak lokální cíle anebo sousední obce. V řešeném území nejsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy, jež by optimalizovaly síť účelových komunikací.

Je navržena plocha dopravní infrastruktury – účelové komunikace (**DU / Z24**) pro účelovou komunikaci pro pěší a cyklisty u slovanského hradiště.

### J.3.4 LETECKÁ DOPRAVA

Řešené území není dotčeno zájmy letecké dopravy. Nejbližším letištěm je vnitrostátní letiště v Břeclavi, je využíváno pro sportovní provoz.

### J.3.5 VODNÍ DOPRAVA

Stávající vodní doprava na území Jihomoravského kraje je omezena pouze na rekreační plavbu a sportovně turistické využití. V ÚAP Jihomoravského kraje je záměrem na řece Moravě vybudovat koridor dopravně významné využitelné vodní cesty Rohatec – Hodonín – soutok Morava/Dyje, prodloužení vodní cesty – „Baťův kanál“. Prodloužení Baťova kanálu v úseku Hodonín – soutok Morava/Dyje je navrženo plochou dopravy vodní, která je zároveň součástí územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj – Odra - Labe. Šířka koridoru umožňuje úpravy stávajícího koryta, včetně umístění a realizace „rekreačních“ plavebních komor a dalších souvisejících staveb včetně doprovodné vybavenosti pro rekreační využití. Záměr prodloužení Baťova kanálu není dle výsledků studie v územním konfliktu s územní rezervou pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe, ani s jeho případnou realizací a není ani v konfliktu s plánovanými protipovodňovými opatřeními. Záměr na prodloužení Baťova kanálu pro rekreační plavbu předpokládá zásadní přínos pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Jihomoravského a návazně sousedního Zlínského kraje s přeshraničními dosahy. Projekt má zásadní význam pro rozvoj udržitelné formy cestovního ruchu střední a jižní Moravy. Nabízí možnost vytvoření „rekreační osy UNESCO“ Olomouc – Kroměříž – Mikulčice – Lednicko-Valtický areál.

Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L) je součástí hlavních vnitrozemských vodních cest mezinárodního významu E20 – řeka Labe od Severního moře přes Hamburg, Magdeburg, Ústí nad Labem, Mělník a Pardubice – (spojení Labe – Dunaj) a E30 – Swinouscie – Szczecin – řeka Odra od Szczecin přes Wrocław do Kozle – (spojení Odra – Dunaj). Řešeným územím prochází koridor územní rezervy tzv. Dunajské větve, vedený v úseku Rokytnice – Břeclav, dále variantně ve směru na Vídeň, variantně Bratislavu.

Varianta A: „Slovensko – Česká“; na území ČR koridor veden říčním hraničním tokem Moravy. Dále na území Slovenska vede levobřežním kanálem do Bratislavy.

Varianta B: „Rakousko – Česká“; samostatný plavební kanál veden po pravém břehu Moravy po Angern a dále do přístavu Vídeň.

Šířka koridoru územní rezervy je stanovena na 300 m. Územní ochrana koridoru D-O-L je uložena Usnesením vlády ČR č. 49/2011 Sb. k prověření potřeby průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe v článku II. bodě 2. s tím, že územní ochrana formou územní rezervy v ÚPD bude pokračovat do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu v souladu s usnesením vlády ČR ze dne 24. května 2010 č. 368, k návrhu způsobu další územní ochrany koridoru průplavního spojení.

### J.3.6 DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

V obci se nenachází. Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot jsou při silnici I/55 u Lužic a Moravské Nové Vsi. S výstavbou dopravních zařízení se v obci neuvažuje. Kompletní vybavenost pro motoristy je nejbližší v Hodoníně.

### J.3.7 INTENZITY DOPRAVY

Dle sčítání dopravy ŘSD ČR v roce 2010 je na silnici I/55 intenzita dopravy 10158 voz / 24 hod (sčítací úsek 6-1470: TV = 2495, O = 7625, M = 38, SV = 10158). Na silnici III/05531 je intenzita dopravy 1951 voz / 24 hod (sčítací úsek 6-0848: TV = 255, O = 1643, M = 53, SV = 1951).

Pro stanovení výhledového zatížení pro rok 2030 bylo použito výhledových koeficientů růstu dopravy dle TP 225 (Prognóza intenzit automobilové dopravy, II. vydání 10/2012) zpracovaných na základě výsledků celostátního sčítání dopravy v roce 2010. Na silnicích II. a III. tříd se předpokládá mezi lety 2010 a 2030 nárůst těžké dopravy o 4 % a osobní dopravy o 46 %.

Výhledové intenzity dopravy na silnici I/55 pro rok 2030 jsou po přepočtu následující: TV = 2595, O = 11133, M = 38, SV = 13766 voz / 24 hod.



Výhledové intenzity dopravy na silnici III/05531 pro rok 2030 jsou po přepočtu následující: TV = 265, O = 2399, M = 53, SV = 2717 voz / 24 hod.

Na málo zatížených silnicích III. třídy nebylo sčítání dopravy provedeno.

### J.3.8 HLUK Z DOPRAVY

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., s účinností nabytou od 1. 11. 2011. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo. Na silnicích I. a II. třídy nesmí být překročena v denní době hodnota 60 dB a v noční době 50 dB. Na silnicích III. třídy nesmí být překročena v denní době hodnota 55 dB a v noční době 45 dB. V případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích je limit pro denní dobu stanoven na 70 dB, v noční době 60 dB. V případě železnice představuje limit 55 dB v denní a 50 dB v noční době, případně 60 dB v denní a 55 dB v noční době v OPŽ.

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo několikrát novelizováno. Poslední novela metodiky výpočtu hluku silniční dopravy je z roku 2011. Na základě této metodiky lze získat orientační stav hlukové zátěže pro územně plánovací činnost.

V případě návrhu chráněných ploch umístovaných do území se zdroji hluku z dopravy byla posouzena vhodnost umístění návrhové lokality z hlediska předpokládané hlukové zátěže a navržena podmíněná využitelnost návrhových ploch.

#### Hluk ze železniční dopravy

Hluková problematika železniční dopravy je řešena protihlukovými zdmi, které lemují trať v celé délce podél zastavěné části obce. Nejbližší zástavba se nachází cca 20 m od osy krajní koleje trati č. 330 Přerov – Břeclav. Hypotetická hluková izofona 60 dB v denní a 55 dB v noční době v OPŽ může ovlivňovat nejbližší zástavbu. Problematika hlukového zatížení musí být řešena podrobnější dokumentací dle konkrétní situace.

#### Hluk ze silniční dopravy

Intenzita dopravy pro výpočet hluku je převzata z výsledků celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v r. 2010 a přepočtena na výhledové hodnoty pro rok 2030. Orientační výpočet je posouzen pro pohnutý terén na silnici III/05531 v průjezdném úseku obytnou zástavbou pro výhledový rok 2030. Pro výpočet výhledových intenzit dopravy pro rok 2030 bylo použito koeficientů růstu dopravy dle TP 225 (Prognóza intenzit automobilové dopravy, II. vydání 10/2012). Silnice I/55 je vedena zcela mimo zástavbu – výpočet hluku nebyl proveden.

intenzity dopravy – výhled pro rok 2030

| INA24 | IOA24 | IM24 | I24  |
|-------|-------|------|------|
| 265   | 2399  | 53   | 2717 |

Podíl nákladních vozidel na komunikaci, udaný v % za 24 hod:

$$PNA = 265 / (265 + 2399 + 53) * 100 = 9,8 \%$$

Podíl noční intenzity z celodenní intenzity pro osobní a nákladní automobily (dle metodiky):

$$Pnoc, OA = 6,3 \%$$

$$Pnoc, NA = 7,9 \%$$

stanovení hodinových intenzit pro osobní a nákladní automobily – noc

| IOAn | INAn | nnNa = ln/8 | nnOA = ln/8 | v (km / h)          |
|------|------|-------------|-------------|---------------------|
| 153  | 21   | 3           | 19          | 50 (os.) 45 (nákl.) |

stanovení hodinových intenzit pro osobní a nákladní automobily – den

| IOAd | INAd | nnNa = ln/16 | nnOA = ln/16 | v (km / h)          |
|------|------|--------------|--------------|---------------------|
| 2298 | 244  | 15           | 144          | 45 (os.) 40 (nákl.) |

stanovení závislosti ekvivalentní hladiny akustického tlaku na rychlosti pro osobní a nákladní vozidla ve dne

$$FvOA = 7,55E - 04$$

$$FvNA = 2,37E - 03$$

stanovení závislosti ekvivalentní hladiny akustického tlaku na rychlosti pro osobní a nákladní vozidla v noci

$$FvOA = 8,21E - 04$$

$$FvNA = 2,24E - 03$$

faktory F

| F1          |             | F2   | F3   |
|-------------|-------------|------|------|
| den         | noc         |      |      |
| 6,776E + 06 | 1,046E + 06 | 1,00 | 1,00 |

## výpočet základní ekvivalentní hladiny akustického tlaku A

| den         |                | noc         |                |
|-------------|----------------|-------------|----------------|
| X           | Y - LAeq dB(A) | X           | Y - LAeq dB(A) |
| 6,776E + 06 | 58,21          | 1,046E + 06 | 50,10          |

## připustné hladiny akustického tlaku dle novely nařízení vlády č. 272/2011

| den             |           | noc             |           |
|-----------------|-----------|-----------------|-----------|
| LAeq = 55 dB(A) |           | LAeq = 45 dB(A) |           |
| Lden dB(A)      | pásmo v m | Lnoc dB(A)      | pásmo v m |
| 50              | 25,2      | 40              | 32,5      |
| 55              | 12,5      | 45              | 16,4      |
| 60              | ---       | 50              | 7,6       |

Faktor F1 vyjadřuje vliv rychlosti dopravního proudu a zastoupení osobních a nákladních vozidel s různými hlukovými limity v dopravním proudu na hodnoty LAeq.

Faktor F2 vyjadřuje vliv podélného sklonu nivelety komunikace na hodnoty LAeq (na silnicích III. třídy je hodnota 1,0)

Hodnota X je pomocná výpočtová veličina pro výpočet hodnoty LAeq.

LAeq je ekvivalentní hladina akustického tlaku ve sledovaném úseku, která je v tabulce zastoupena pomocnou veličinou Y [dB] (LAeq ve vzdálenosti 7,5 m od osy nejbližšího jízdního pruhu komunikace).

Orientační výpočet je posouzen pro pohltivý terén na silnici III/05531 v obci Mikulčice pro výhledový rok 2030. Výpočet je proveden dle novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy 2011.

Pro posouzení je použito korekce +5 dB(A), je posuzován hluk na silnici III. třídy.

Na silnici III/05531 je rozhodující posouzení v noční době. Ekvivalentní hladina hluku v noci je orientačně výpočtem 50,1 dB, izofona 45 dB bude ve vzdálenosti 16,4 m od osy přilehlého jízdního pruhu, což je rozhodující výsledek posouzení. Ekvivalentní hladina hluku ve dne silnice III/05531 bude 58,21 dB, izofona hluku 55 dB bude ve vzdálenosti 12,5 m.

Silnice I/55 je vedena zcela mimo zástavbu. Na ostatních silnicích III. třídy nebylo prováděno celostátní sčítání a proto nelze ani stanovit hladiny hluku. Negativní vliv provozu ostatních silnic III. tř. je minimální. Ve dne, kdy je stav nejméně příznivý, nebude povoleného limitu dosaženo.

Hluková pásma stávajících silnic jsou u návrhových ploch bydlení a občanského vybavení respektovány svým vymezením, popř. stanovenými podmínkami.

V případě použití korekce +20dB(A) pro starou hlukovou zátěž z dopravy na pozemních komunikacích, bude limit splněn jak pro denní dobu, tak i pro noční dobu. Problematika hlukového zatížení musí být řešena podrobnější dokumentací dle konkrétní situace.

### J.3.9 OCHRANNÁ PÁSMA

Ochranné pásmo silniční je dáno zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, § 30 a činí (mimo zastavěné území) pro silniční komunikaci 100 m od osy přilehlého jízdního pásu, u silnic I. třídy 50 m od osy vozovky, u silnic II. a III. třídy 15 m od osy vozovky, mimo souvisle zastavěné území.

Ochranné pásmo dráhy je podle § 8 zákona č. 266/1994 Sb. o drahách u dráhy celostátní a u dráhy regionální 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy pro rychlost do 160 km/hod, u vleček 30 m od osy krajní koleje.

## J.4 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

### J.4.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

#### Základní charakteristika:

#### Zdroje vody:

Obec je zásobována z místního vodovodu. Vydátnost zdrojů – důlní vrt – je dostatečná.

Do řešeného zasahuje jímací území Moravská Nová Ves včetně ochranných pásem.

Řešeným územím prochází zásobovací řad skupinového vodovodu Podluží.

#### Zásobovací systém:

Obec je zásobována vodou ze skupinového vodovodu. Z důlních vrtů (vydátnost 5,4 a 5,0 l/s) je voda čerpána do úpravny vody o kapacitě 10 l/s, kde je upravována a jímána v místní akumulaci – 60 m³. Z akumulace u úpravny vody je voda rozvedena po obci.

Vodovody byly budovány postupně po etapách, v současnosti je docíleno úplné pokrytí obce. Zásobovací řady veřejného vodovodu pokrývají celé zastavěné území – je zásobován bytový fond, občanská vybavenost.

Z hlediska profilů stávajícího potrubí jsou vodovodní řady pro zásobování obyvatelstva, občanské vybavenosti vyhovující.

Předpokládaná životnost vodovodního potrubí se uvažuje cca 30 let podle druhu materiálu. U starších vodovodních potrubí dochází k častějším provozním poruchám. Vzhledem ke stáří vodovodních řadů lze předpokládat postupnou rekonstrukci.

Podle zpracovaného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje je stávající systém vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. Navržená opatření (zvýšení stávající akumulace u úpravny vody o 120 m<sup>3</sup>) budou řešeny v rámci stávajícího areálu. Z požárního hlediska jsou stávající profily vodovodních řadů vyhovující.

**Tlakové poměry:**

Tlakové poměry jsou vyhovující. Obec je zásobována v jednom tlakovém pásmu.

**Akumulace:**

Akumulace je nevyhovující.

**Zdůvodnění:**

- Zásobování vodou obce je stabilizované, stávající systém zůstane zachován.
- Potřebu rekonstrukce vodárenských zařízení řeší správce tohoto zařízení v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastrukturu.
- V rámci areálu úpravny vody je potřeba zvýšit akumulaci o 120 m<sup>3</sup> (dle PRVK JMK)
- Zastavitelné plochy a plochy přestaveb budou zásobovány navrženými vodovodními řadami napojenými na stávající vodovodní síť, navržené vodovodní řady budou vedeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.
- Z hlediska tlakových poměrů je stávající systém vyhovující i pro zastavitelné plochy a plochy přestaveb.

**Zabezpečení proti požáru:**

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru vodovodní sítí o dimenzi DN 80 a vyšší (stávající a navrženou). Dále jsou využívány pro zabezpečení požární vody stávající vodní toky a plochy. V řešeném území se nacházejí vodní plochy – rybníky, které lze využít pro hasební účely za předpokladu vytvoření odběrného místa. Rovněž hlavní recipienty území – vodní toky Morava a Kyjovka lze využívat, za předpokladu vymezení odběrných míst, pro hasební účely. Protipožární zabezpečení bude vyhovovat ČSN 73 0873.

**Ochranná pásma:**ochranné pásmo vodního zdroje:

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně vnější.

Ochranné pásmo vodovodních řadů:

- Ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí.
- Ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí.
- U vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

**Potřeba vody:**

- Uvedena v kap. J.4.8 POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU.

## J.4.2 ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

**Základní charakteristika:****Stoková síť:**

V obci je v současné době vybudovaná jednotná kanalizace pokrývající celou obec. Součástí jednotné kanalizace jsou odlehčovací komory, které přepouští, při dešti, dešťové vody do místních recipientů. Splaškové vody jsou odváděny do čistírny odpadních vod.

Provozovatelem a vlastníkem kanalizace je Obec Mikulčice.

**Čistírna odpadních vod:**

V obci je vybudovaná čistírna odpadních vod.

**Zdůvodnění:**

- Odkanalizování a likvidace odpadních vod je stabilizovaná.
- Pro odvedení odpadních vod ze zastavitelných ploch a ploch přestaveb je navržen oddílný systém.

- Návrhy tras budou řešeny podrobnější dokumentací v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.
- Pro snížení odtoku dešťových vod a nezhoršení odtokových poměrů budou dešťové vody u zastavitelných ploch a ploch přestaveb v max. míře zasakovány nebo kumulovány na pozemku dle platné legislativy.
- Dešťové vody budou odváděny stávajícím a navrženým způsobem – jednotná a dešťová kanalizace, povrchovým odtokem, který je sveden do místních recipientů.
- Potřebu rekonstrukce kanalizačních sběračů řeší správce tohoto zařízení v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.
- dle PRVK JMK je potřeba provést intenzifikaci čistírny odpadních vod

**Množství odpadních vod:**

- Uvedena v kap. J.4.8 POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU

**Ochranná pásma:**ochranné pásmo kanalizačních sběračů:

- Ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm - 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí.
- Ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí.
- U kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

**J.4.3 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ****Základní charakteristika:****Nadřazené sítě a zařízení vvn a zvn:**

Řešeným územím prochází nadřazená trasa vvn 110 kV, trasy zvn řešeným územím neprocházejí.

**Sítě a zařízení vn 22 KV:**

Katastrální území Mikulčic je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Hodonín z nadzemního vedení s napětím 22 kV, které prochází převážně v jihovýchodní části řešeného území. Z tohoto vedení jsou nadzemními přípojkami napojeny jednotlivé sloupové trafostanice 22/0,4 kV.

Na řešeném území je v provozu celkem cca 9 sloupových trafostanic a jedna kiosková trafostanice 22/0,4 kV zásobující el. energií distribuci i soukromý sektor. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

V grafické části odůvodnění – koordinačním výkrese a v koncepci energetiky je zakresleno nadzemní vedení vn společnosti MND, a.s.

**Sítě a zařízení nn**

Síť nízkého napětí nn je provedena nadzemním vedením na železobetonových stožárech, střešnicích a závěsnými kabely a kabelovým vedením nadzemním i podzemním. Stav nn sítě je vyhovující.

**Zdůvodnění:**

- Zásobování el. energií je stabilizované, stávající systém zůstane zachován.
- Byl zakreslen aktuální stav nadzemních vedení vn.
- Pro zajištění potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. trafostanice doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu připouštějí.
- Rozvojové lokality budou napojeny do stávajícího systému sítě nn v rámci veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

**Potřeba el. příkonu:**

- uvedena v kap. J.4.8 POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU

**Ochranná pásma:**

| Druh zařízení                      | Ochranné pásmo [m]<br>pro vedení realizovaná: |                 |                  |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------|------------------|
|                                    | *do 31. 12. 1994                              | **od 1. 1. 1995 | ***od 1. 1. 2001 |
| Nadzemní vedení                    |                                               |                 |                  |
| napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně: |                                               |                 |                  |

| Druh zařízení                                                                                     | Ochranné pásmo [m]<br>pro vedení realizovaná: |                 |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------|------------------|
|                                                                                                   | *do 31. 12. 1994                              | **od 1. 1. 1995 | ***od 1. 1. 2001 |
| – bez izolace                                                                                     | 10                                            | 7               | 7                |
| – s izolací základní                                                                              | -                                             | -               | 2                |
| – závěsná kabelová vedení                                                                         | -                                             | -               | 1                |
| napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně                                                               | 15                                            | 12              | 12               |
| napětí nad 110 kV a do 220 kV včetně                                                              | 20                                            | 15              | 15               |
| napětí nad 220 kV a do 400 kV včetně                                                              | 25                                            | 20              | 20               |
| napětí nad 400 kV                                                                                 |                                               | 30              | 30               |
| Podzemní vedení                                                                                   |                                               |                 |                  |
| napětí do 110 kV včetně                                                                           | 1                                             | 1               | 1                |
| napětí nad 110 kV                                                                                 | -                                             | 1               | 3                |
| Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí |                                               |                 |                  |
| stožárové                                                                                         | 10                                            | 7               | 7                |
| kompaktní a zděné                                                                                 | 30                                            | 20              | 2                |
| vestavěné                                                                                         | 30                                            | 20              | 1                |

\* podle vládního nařízení č. 80/1957

\*\* podle zákona 222/1994 Sb. v platném znění

\*\*\* podle zákona 458/2000 Sb. v platném znění

#### J.4.4 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

##### **Základní charakteristika:**

Obec je zásobována zemním plynem z VTL plynovodu do 40 barů, který prochází řešeným územím. Z tohoto VTL plynovodu do 40 barů je provedena dvě odbočka VTL plynovodu do 40 barů do obce Lužice, která je zakončena VTL regulační stanicí. Z VTL regulační stanice je přiveden zemní plyn do Mikulčic středotlakým plynovodem. Vlastní rozvodná síť obce je provedena v systému středotlak - nízkotlak.

VTL plynovod nad 40 barů

V grafické části odůvodnění – koordinačním výkrese a v koncepci energetiky je zakreslen VTL plynovod nad 40 barů společnosti MND, a.s. VTL plynovody

Řešeným územím prochází trasa VTL plynovodu do 40 barů, a to v jeho jihozápadní a východní části.

STL plynovody

V obci jsou vybudovány STL plynovody rozvádějící zemní plyn k jednotlivým STL regulačním stanicím, k areálu dolu a k areálu skleníků.

NTL plynovody

Rozvádí zemní plyn po obci k jednotlivým nemovitostem.

##### **Zdůvodnění:**

- Zásobování plynem je stabilizované, stávající systém zůstane zachován.
- Dodávku zemního plynu bude v řešeném území zajišťovat stávající VTL regulační stanice Lužice.
- Zastavitelné plochy a plochy přestaveb budou napojeny na stávající STL plynovod v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.
- V případě nedostatečné kapacity stávajících NTL rozvodů je možné provést přetlakování na STL plynovod.

##### **Potřeba plynu:**

- Uvedena v kap. J.4.8 POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU.

##### **Ochranná pásma plynovodů:**

| Druh plynového zařízení                                       | ochranné pásmo [m] |
|---------------------------------------------------------------|--------------------|
| plynovody v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu) | 1                  |
| ostatní plynovody (na obě strany od půdorysu)                 | 4                  |
| technologické objekty                                         | 4                  |

##### **Bezpečnostní pásma plynovodů:**

| Druh plynového zařízení        | bezpečnostní pásmo [m] |
|--------------------------------|------------------------|
| VTL plynovody do DN 300 včetně | 40                     |

#### J.4.5 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

##### **Základní charakteristika:**

V obci se používá pro zásobování teplem převážně zemní plyn.

Obnovitelné zdroje energie nejsou využívány.

Kde nejsou provedeny přípojky zemního plynu, je používáno jako topné medium převážně:

- pevné palivo
- elektrická energie
- topné oleje

##### **Zdůvodnění:**

- Zásobování teplem v obci je stabilizováno, stávající systém zůstane zachován.
- Lokálně lze využívat alternativních zdrojů.

#### J.4.6 ROPOVODY

##### **Základní charakteristika:**

V řešeném území se nacházejí trasy ropovodů. V grafické části odůvodnění – koordinačním výkrese a v koncepci energetiky jsou zakresleny ropovody společnosti MND, a.s.

##### **Zdůvodnění:**

- Nejsou navrhovány nové trasy a zařízení.

#### J.4.7 TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ A ZAŘÍZENÍ

##### **Pošta a telekomunikace:**

Poštovní služby jsou pro řešené území zajišťovány v obci.

Telefonní účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu s dostatečnou kapacitou mimo obec.

Řešeným územím procházejí trasy dálkových optických kabelů.

##### **Zdůvodnění:**

- Zastavitelné plochy a plochy přestaveb budou napojeny na stávající systém v rámci veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

##### **Ochranná pásma:**

Ochranné pásmo telekomunikačního vedení – 1,5 m na obě strany od půdorysu.

##### **Radiokomunikace:**

Nad řešeným územím neprochází paprsek radioreléové trasy veřejné komunikační sítě ve správě Českých radiokomunikací a. s.

##### **Zdůvodnění:**

- Nejsou navrhovány nové trasy a zařízení.

#### J.4.8 POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU

Je stanovena pouze pro navržené plochy bydlení. U ostatních lokalit bude potřeba stanovena podrobnější dokumentací na základě konkrétních požadavků.

##### **Specifická potřeba vody:**

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. uvažujeme specifickou potřebu vody pro obyvatelstvo hodnotou  $q_0 = 120 \text{ l/os.d}$  včetně vybavenosti a drobného podnikání

specifická potřeba vody: 120 l/ob.den

koefficient denní nerovnoměrnosti 1,4

##### **Množství odpadních vod:**

Odpovídá cca potřebě vody.

##### **Potřeba el. příkonu:**

Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a zemním plynem – obec je plynofikovaná. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče.

bytový odběr 0,85 kW/bj  
nebytový odběr 0,35 kW/bj

#### Potřeba plynu:

Pro obyvatelstvo je uvažována specifická potřeba plynu na odběratele 2,0 m<sup>3</sup>/h.

| Číslo | Funkční využití | Výměra lokality v ha | Počet bytových jednotek | Počet obyvatel | Potřeba vody Q <sub>m</sub> (m <sup>3</sup> /d) | Množství odpadních vod (m <sup>3</sup> /d) | Potřeba plynu (m <sup>3</sup> /h) | Příkon el. energie (kW) |
|-------|-----------------|----------------------|-------------------------|----------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| P1    | bydlení         | 0,07                 | 10                      | 20             | 1,68                                            | 1,68                                       | 40                                | 12                      |
| Z2    | bydlení         | 2,17                 | 14                      | 42             | 2,35                                            | 2,35                                       | 84                                | 16,8                    |
| Z3    | bydlení         | 2,97                 | 34                      | 102            | 5,71                                            | 5,71                                       | 204                               | 40,8                    |
| Z4    | bydlení         | 0,29                 | 2                       | 6              | 0,34                                            | 0,34                                       | 12                                | 2,4                     |
| Z5    | bydlení         | 0,49                 | 7                       | 21             | 1,18                                            | 1,18                                       | 42                                | 8,4                     |
| Z6    | bydlení         | 0,53                 | 10                      | 20             | 1,68                                            | 1,68                                       | 40                                | 12                      |
| Z7    | bydlení         | 7,47                 | 37                      | 111            | 6,22                                            | 6,22                                       | 222                               | 44,4                    |

## J.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY

Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Na území obce jsou patrné přírodní kontrasty pestrosti krajinných společenstev. Východní část katastru obce je zalesněna, lesní porosty jsou součástí užívané nivy Moravy. Na lesní porosty navazují luční porosty a zemědělsky využívaná niva, která je již zorněna podél řeky Kyjovky, která protéká jihovýchodně od Mikulčic. Na toto území navazuje geomorfologická terasa řeky Moravy. Tato je v řešeném území zastavěna. V návaznosti na zastavěné území obce převažují drobné zemědělské pozemky, které jsou využity jako vinohrady, obhospodařovány jsou především samozásobitelsky. Východní část území je intenzivně zemědělsky využívána. Území je zorněno, místně se nachází lesní porosty ve formě větrolamů, které plní zejména protierozní funkci.

Z hlediska druhové rozmanitosti flóry a fauny je význam území obce průměrný, až nadprůměrný. Nachází se zde lokality, které jsou součástí zvláště chráněných území, lokality Natura 2000 nebo jsou součástí nadregionálního ÚSES.

ÚP respektuje *přírodní hodnoty území legislativního charakteru*, nevymezuje přírodní hodnoty nad jejich rámec. Zásady koncepce uspořádání krajiny jsou promítnuty vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením jejich podmínek využití.

Významné krajinné prvky podle paragrafu 3 zákona 114/92 Sb. - ze zákona jsou to na tomto katastru lesy a vodní toky. Koncepce řešení krajiny respektuje existující prvky ochrany přírody.

V krajině nejsou navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou ploch navazujících na zastavěné území nebo řešících dopravní nebo technickou infrastrukturu. Severozápadně a jihovýchodně od obce jsou upřesněny záměry, které jsou přebírány z návrhu Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. Jedná se o vymezení ploch pro realizaci trasy silniční komunikace D55 a protipovodňová opatření přírodního charakteru podél Kyjovky a územní rezerva průplavu Dunaj – Odra - Labe.

Na území obce nejsou registrovány významné krajinné prvky nebo vyhlášeny památné stromy.

Respektováno je pásmo 50 m od okraje lesa, které není návrhovými plochami dotčeno.

### Plochy vodní a vodohospodářské

V řešeném území je harmonický vztah vodních ploch s krajinou, veškeré stávající vodní plochy, toky i svodnice jsou respektovány. Hydrologické poměry: území náleží do povodí Moravy. Území odvodňuje vodní tok Kyjovka, který je součástí povodí řeky Moravy.

V případě extrémních srážek a průtoků v povodí vodního toku Svitava dochází k záplavě.

#### Vodní toky a plochy:

Vodní toky

| Název toku       | Správce toku        |
|------------------|---------------------|
| Morava           | Povodí Moravy s. p. |
| Kyjovka          | Povodí Moravy s. p. |
| Včelínkový potok | Povodí Moravy s. p. |

| Název toku            | Správce toku        |
|-----------------------|---------------------|
| Těšický potok         | Povodí Moravy s. p. |
| Podbřežnickový potok  |                     |
| bezejmenné vodní toky | Povodí Moravy s. p. |

**Nádrže**

V řešeném území se nacházejí vodní nádrže – bezejmenné rybníky.

**Zdůvodnění:**

- Území je z hlediska vodních ploch a vodních toků stabilizováno – je navržena malá vodní plocha – rybník (W/K31).

**Oprávnění ke správě vodních toků:**

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:

- u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry,
- u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.
- Vzhledem k výkonu práv a povinností dle § 49 zákona č. 254/201 Sb. v platném znění bude správci ponechán přístup k vodním tokům a zachována možnost užívání pozemků v souběhu s vodními toky v min. šířce 6 – 12 m od břehové hrany. V této vzdálenosti od vodních toků nebudou bez projednání s jejich správci umístěny žádné stavby trvalého charakteru vč. Staveb liniových a nebudou zde vysazovány porosty, které by bránily vstupu těžké mechanizace Povodí Moravy, s. p. za účelem provádění údržby vodního toku.

**Plochy zemědělské (NZ)**

Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován. Plochy zemědělské výroby se snižují částečně v návaznosti na zastavěné území, a to z důvodu rozšíření zastavitelných ploch. Jedná se však o plochy přechodového charakteru mezi zastavěným územím a volnou krajinou.

Návrh ploch zemědělských např. rekultivací, není navržen.

**Plochy lesní (NL)**

Plochy lesní jsou v území stabilizované. Kompaktní lesní porosty zahrnují téměř výhradně východní část katastru obce v návaznosti na řeku Moravu. V západní části katastru jsou plochy lesní zastoupeny formou úzkých pásů (větrolamů), které plní zejména protierozní funkci v zemědělské krajině. V územním plánu není navrženo rozšíření ploch lesních.

**Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp)**

Plochy vzrostlé zeleně nelesního charakteru, postagrární lada, podmáčené plochy, dále plochy extenzivně využívané, které již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les.

V územním plánu je navrženo rozšíření ploch smíšených nezastavěného území – přírodních, a to z důvodu realizace biokoridorů místního významu.

**Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (NSz)**

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území. Jedná se o plochy vinohradů, zahrad a sadů, případně o plochy orné půdy. Charakteristickým znakem je drobná parcelace a polyfunkčnost využívání, (hospodaření, protierozní, estetická a ekologická funkce).

V územním plánu je rozsah ploch stabilizován, není navrženo rozšíření těchto ploch.

**Plochy smíšené nezastavěného území – specifické (NSx)**

Plochy využívané primárně pro vybudování protipovodňových opatření, přírodě blízkých. V územním plánu je navržena jedna plocha podél řeky Kyjovky. Z důvodu specifických požadavků na funkci této plochy byl stanoven samostatný regulativ pro tento záměr v krajině. Stabilizované plochy (NSx) nebyly v ÚP vymezeny.

**J.5.1 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Územní plán nevymezuje plochy pro umístění protierozních opatření (např. zatravnovací pásy a odvodňovací průlehy...). Územní plán vymezuje plochy ÚSES, které vytváří podmínky pro ochranu půdy před erozí. Umístění protierozních opatření je umožněno v rámci podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití.

- Návrh konkrétních protierozních opatření bude řešen v případě potřeby podrobnější dokumentací.



### J.5.2 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území je stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny záplavového území no vodních tocích Morava a Kyjovka.

#### **Zdůvodnění:**

Jsou navržena tato opatření:

- plocha (**NSx/K25**) pro umístění protipovodňového opatření přírodě blízkého na vodním toku Kyjovka – rozvolnění toku a zkapacitnění propustků pod silnicí III. třídy 05530
- o V severovýchodní části řešeného území byl vymezen v souladu se ZÚR JMK koridor nadmístního významu (**POT09**) - Zkapacitnění odlehčovacího kanálu Morava – Kyjovka pro umístění přírodě blízkých protipovodňových opatření a technických protipovodňových opatření, které respektují požadavky Povodí Moravy, s. p. a další oborové dokumenty.
- o - V souladu s tímto koridorem byl vymezen identický koridor technické infrastruktury (POT09) pro protipovodňová opatření.
- o zlepšení podmínek na ohrázaném toku – opatření bez nároku na novou plochu - Nejvíce stísněný úsek s nejmenším počtem prvků vhodných pro rybí obsádku bude vzhledem k těsné přilehající hrázím na obou březích upravován prakticky pouze v samotném korytě toku. V konvexních obloucích a v rovných úsecích budou prováděny šterkové lavice. Ty budou zasahovat do bermy pouze minimálně, lavice jsou navrženy oproti ostatním úsekům úzké, jejich šíře bude dosahovat 4,00-5,00 m. Dostatečnou hloubku pro přežití ryb při nízkých průtocích budou zajišťovat vyhloubené tůně v protějším břehu šterkových lavic, čímž dojde zároveň k rozvolnění proudnice v rovných úsecích. U břehů budou umístovány výhony z lomového kamene, zasahovat budou přibližně do 1/5 až šířky koryta, aby významně neovlivnily kapacitu koryta. V ose koryta v místě stabilního dna budou umístěny solitérní balvany. Břehy budou doplněny porosty, které zajistí zastínění a jejich kořenové systémy rybí úkryty.
- o využití odstavného ramene M23 – opatření bez nároku na novou plochu - V rameni je vhodné ve spolupráci se zájmy ochrany přírody kontrolovat zazemňování a zarůstání pobřežní vegetací, případně prohloubení zazemněných úseků ramene. Vzhledem ke statutu ramene není navržen ani předpokládán žádný významnější zásah ve formě přesunutí hráze nebo propojení s tokem.

Návrh opatření byl převzat ze zpracovaných dokumentací:

- Studie proveditelnosti přírodě blízkých protipovodňových opatření v povodí Dyje a Kyjovky, Pöyry enviroment a.s. a Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., duben 2013
- Studie renaturalizace Moravy od Radějovky po Soutok (rybochody) – Zlepšení podmínek na ohrázaném toku, HG partner s.r.o.
- Studie renaturalizace Moravy od Radějovky po Soutok (rybochody) – Využití odstavných ramen, HG partner s.r.o.

Dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem (jednotná a dešťová kanalizace, povrchový odtok).

V zastavitelných plochách uvádět v max. míře dešťové vody do vsaku – řešit hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy.

Pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně - technická (průlehy, zelené pásy) opatření.

### J.5.3 NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém je vymezen v koncepční podobě na místní úrovni oborovou dokumentací generelu lokálního ÚSES pro ORP Hodonín. Na regionální a nadregionální úrovni je výchozím dokumentem řešení ÚSES dle koncepčního materiálu vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES pro území Jihomoravského kraje. Tento dokument vymezuje na území obce nadregionální biocentrum v nivě řeky Moravy.

#### **NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Prvky nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability zastupuje v řešeném území část nadregionálního biocentra Soutok. Biocentrum je existující, funkční.

**Vymezená biocentra nadregionálního významu**

| označení | katastr   | význam                                         | popis                                                                                                                                                      | cílový stav společenstva                         |
|----------|-----------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| NRBC     | Mikulčice | nadregionální biocentrum - existující, funkční | Biocentrum vymezeno a upřesněno ve východní části katastru Mikulčic na lesní půdě s enklávami vlhkých nivních luk. Biocentrum navazuje na tok řeky Moravy. | Lesní společenstva, zachovat stávající využívání |

**LOKÁLNÍ (MÍSTNÍ) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Lokální (místní) územní systém ekologické stability vychází z koncepce vymezené orgánem ochrany MěÚ Hodonín a koncepce vymezené v platném územním plánu. Vymezené skladebné části respektují reprezentativnost stanovišť a v maximální možné míře zachovávají minimální prostorové parametry. Na území obce je v rámci lokálního ÚSES vymezeno 6 lokálních biocenter a 7 lokálních biokoridorů.

Důvodem tohoto vymezení ÚSES je zachování kontinuity řešení ÚSES, koordinace s okolními obcemi a v neposlední řadě respektování přírodních a ekologických podmínek, na základě kterých byl systém v generelu ÚSES vymezen.

**Biocentra**

| označení            | katastr   | význam                                                               | rozsah (v ha) | popis                                                                                                                                                          | cílový stav společenstva                                                                                   |
|---------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LBC DÍLY U STUDÁNEK | Mikulčice | lokální neexistující, nefunkční                                      | 6,1           | Orná půda. Biocentrum vymezeno na severní hranici řešeného území.                                                                                              | Vegetační prorost (lesní prost, dřeviny rostoucí mimo les) s druhovým složením dle stanovištních podmínek. |
| LBC ÚZKÁ            | Mikulčice | lokální neexistující, nefunkční                                      | 0,4           | Orná půda. Biocentrum je vymezeno na severozápadní hranici řešeného území navazuje na biocentrum upřesněné v územním plánu Josefov.                            | Vegetační prorost (lesní prost, dřeviny rostoucí mimo les) s druhovým složením dle stanovištních podmínek. |
| LBC U STRÁNĚ        | (Lužice)  | upřesněno územním plánem Lužice u Hodonína na hranici řešeného území |               |                                                                                                                                                                |                                                                                                            |
| LBC U KYJOVKY       | Mikulčice | lokální neexistující, nefunkční                                      | 1,0           | Orná půda. Biocentrum vymezeno na severovýchodní hranici řešeného území v návaznosti na tok Kyjovky.                                                           | Vegetační prorost mokřadního charakteru s funkcí zadržení vody v krajině a protierozní funkci.             |
| LBC PŘI KYJOVCE     | Mikulčice | lokální existující, funkční                                          | 0,4           | Doprovodný porost podél vodního toku v návaznosti na katastr Moravské Nové Vsi. Biocentrum navazuje na upřesněné biocentrum v územním plánu Moravské Nové Vsi. | Vegetační prorost mokřadního charakteru s funkcí zadržení vody v krajině a protierozní funkci.             |
| LBC TRHANISKA       | Mikulčice | lokální neexistující, nefunkční                                      | 1,4           | Orná půda. Biocentrum vymezeno jihovýchodně od Mikulčic v návaznosti na tok Kyjovky.                                                                           | Vegetační prorost mokřadního charakteru s funkcí zadržení vody v krajině a protierozní funkci.             |
| LBC ZÁMOSTNICE      | Mikulčice | lokální existující, funkční                                          | 3,2           | Lesní a navazující luční porosty.                                                                                                                              | Lesní a luční společenstva s druhově pestrou skladbou.                                                     |

**Biokoridory**

Biokoridory vymezené v řešeném území jsou převážně existující a funkční. Jako nefunkční jsou vymezeny některé úseky biokoridorů v severozápadní části katastru na orné půdě, které jsou navrženy k doplnění (jako plochy změn v krajině – NSp).

| označení | popis                                                                                                                                                                            | cílová společenstva, návrh opatření                                                                                                    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LBK 1    | Biokoridor lokálního významu, částečně existující, a částečně funkční, vymezen v severozápadní části katastru z části na lesní půdě, z části na orné půdě, navržené k realizaci. | Územně stabilizovaný biokoridor vázaný na stabilní vegetační prvky (lesních porostů, dřevin rostoucích mimo les) v plochách orné půdy. |
| LBK 2    | Biokoridor lokálního významu, existující, a funkční, vymezen v severní části katastru na lesní půdě, přesah na k.ú. Lužice.                                                      | Územně stabilizovaný biokoridor vázaný na stabilní vegetační prvky (lesních porostů) v plochách orné půdy.                             |
| LBK 3    | Biokoridor lokálního významu, existující funkční, vymezen podél toku Kyjovky                                                                                                     | Územně stabilizovaný biokoridor vázaný na vodní tok a navazující porosty.                                                              |
| LBK 4    | Biokoridor lokálního významu, existující funkční, vymezen podél toku Kyjovky                                                                                                     | Územně stabilizovaný biokoridor vázaný na vodní tok a navazující porosty.                                                              |

| označení | popis                                                                                                                                                              | cílová společenstva, návrh opatření                                                                 |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LBK 5    | Biokoridor lokálního významu, existující, funkční, vymezen v jižní části katastru podél místního vodního toku. Součástí biokoridoru jsou stabilní břehové porosty. | Územně stabilizovaný biokoridor vázaný na místní tok, břehové porosty a navazující podmáčené louky. |
| LBK 6    | Biokoridor lokálního významu, existující, funkční, vymezen v jižní části katastru převážně na lesní půdě a částečně na lučních porostech.                          | Územně stabilizovaný biokoridor v rámci lesních porostů a navazující podmáčené louky.               |
| LBK 7    | Biokoridor lokálního významu, existující, funkční, vymezen v jižní části katastru převážně na lesní půdě a částečně na lučních porostech.                          | Územně stabilizovaný biokoridor v rámci lesních porostů a navazující podmáčené louky.               |

## ÚPRAVY A ZMĚNY ÚSES PROVEDENÉ PŘI ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A ODŮVODNĚNÍ ZMĚN

ÚSES byl zpracován na základě koordinace podkladů z ÚAP, platného ÚP a podkladů Krajského úřadu JmK, a to oborové dokumentace vymezující koncepci řešení regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje, který byl podkladem pro návrh Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. Při řešení územního plánu byly provedeny některé úpravy vyvolané koordinací záměrů v území a řešením požadavků na udržitelný rozvoj území. Z důvodu zanedbatelného plošného rozsahu interakčních prvků v krajině, jako doprovodné zeleně vodních toků a polních cest, jsou vymezeny jako přípustné prvky v krajině v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

Jedná se o následující úpravy:

- obecně byly jednotlivé skladebné části, zejména plochy biocenter, v maximální možné míře upřesněny na hranici katastrální mapy.
- v případě rozdílného řešení oborové dokumentace na lokální úrovni (Generel ÚSES okr. Hodonín, Low, 2002) a koncepčních záměrů JMK (koncepce řešení regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje) bylo respektováno řešení dle podkladů JMK (návrh ZUR JMK); jedná se např. o vymezení nadregionálního biocentra Soutok a zahrnutí v generelu vymezených LBC Kůty a LBC Liščí kout do plochy tohoto nadregionálního biocentra. V důsledku tohoto řešení tedy např. biokoridory LBK 5 a LBK 7 navazují na hranice nadregionálního biocentra.
- změna lokalizace LBC Trhaniska, které bylo v generelu ÚSES okresu Hodonín vymezeno jižněji. Z důvodu zastavění původního území, kde bylo biocentrum vymezeno (čistírna odpadních vod) bylo navrženo severně. Návaznost na to Kyjovky byla zachována.

## J.6 POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Koncepce územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

### J.6.1 OCHRANA OBYVATELSTVA

#### a) Zóny havarijního plánování

Řešené území není součástí zón havarijního plánování.

#### b) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných budov, sklepů a jiných objektů.

#### c) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události je možno využít pro nouzové, příp. náhradní ubytování obyvatelstva kapacitních objektů veřejného občanského vybavení.

V případě vzniklé nutnosti evakuace obyvatelstva bude problém řešen operativně v součinnosti se záchrannými složkami JMK.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace obyvatelstva není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce.

#### d) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Plochy pro tuto funkci nejsou navrženy.

#### e) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelná území

Z hlediska využití ploch s rozdílným způsobem využití, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných látek uvažováno.

V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu.

**f) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace**

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

Plochy výroby a skladování jsou prostorově a provozně odděleny od ploch bydlení.

Při řešení hlavních místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně  $(V1 + V2)/2 + 6\text{m}$ , kde  $V1 + V2$  je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.

Sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel – není územním plánem vymezeno.

**g) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

Na území obce nevznikají nebezpečné látky ani nejsou skladovány.

**h) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem z nezávadného zdroje, zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje.

**a) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem z nezávadného zdroje, zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje.

**b) Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení**

Pro varování obyvatelstva v případě válečného konfliktu nebo přírodní či ekologické katastrofy je území kompaktní zástavby považováno jako jeden územní celek, pro který bude stanoven způsob varování (obecní rozhlas).

## J.6.2 OCHRANA ZDRAVÍ

Ochrana zdraví včetně ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací vyplývá ze současné legislativy, tj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., která je v ÚP Mikulčice respektována.

Návrhové plochy v blízkosti komunikací, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.

V rámci kompetencí územního plánování jsou splněny povinnosti stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku ochrany před hlukem případně vibrací. Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

## J.6.3 OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území se nachází ložiska nerostných surovin a plochy pro dobývání ložisek a nerostů. Územní plán nenavrhuje žádnou změnu využití území, které by znemožnilo využití ložisek nerostných surovin.

V grafické části odůvodnění – koordinačním výkrese jsou zakresleny stávající i likvidované sondy společnosti MND, a. s.

V grafické části odůvodnění – koordinačním výkrese jsou zakresleny likvidované hlavní důlní díla společnosti DIAMO, s. p.

## J.6.4 PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ, SESUVNÁ ÚZEMÍ

V řešeném území se nachází poddolovaná území Mikulčice a Lužice u Hodonína 1, která mají plošný charakter a Mikulčice, které je bodového charakteru. Vymezené plochy pro bydlení, občanské vybavení nebo sport a rekreaci jsou navrženy mimo poddolovaná území. Území jihozápadně od stávajícího těžebního a průmyslového areálu je navrženo i v rámci poddolovaného území Moravská Nová Ves 2 pro rozvoj výroby.

Sesuvná území evidovaná Českou geologickou službou – Geofondem se v řešeném území nenachází.

### J.6.5 OCHRANA PROTI RADONOVÉMU RIZIKU

Řešené území se nachází v oblasti nízkého stupně radonového indexu, a to i zastavěné území obce.

### J.6.6 SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ).

## K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

### K.1 ODBORNÝ ODHAD POTŘEBY ZASTAVITELNÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ

| PROGNOZA OBYVATELSTVA PODLE KRAJŮ DO R. 2025 |            |            |            |            |            |            |
|----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Kraj, ČR                                     | 2001       | 2005       | 2010       | 2015       | 2020       | 2025       |
| Absolutní počet obyvatel                     |            |            |            |            |            |            |
| Jihomoravský kraj                            | 1 134 786  | 1 130 240  | 1 133 000  | 1 133 000  | 1 131 000  | 1 128 000  |
| Česká republika                              | 10 230 060 | 10 220 577 | 10 283 000 | 10 302 000 | 10 284 000 | 10 217 000 |

Pramen: ČSÚ, prognóza JMK - vlastní výpočty ÚRS PRAHA, a.s.

Dle dlouhodobé prognózy zaznamenané Českým statistickým úřadem bude počet obyvatel v Jihomoravském kraji stagnovat nebo spíše mírně klesat.

#### K.1.1 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

##### ■ Vstupní data pro odborný odhad

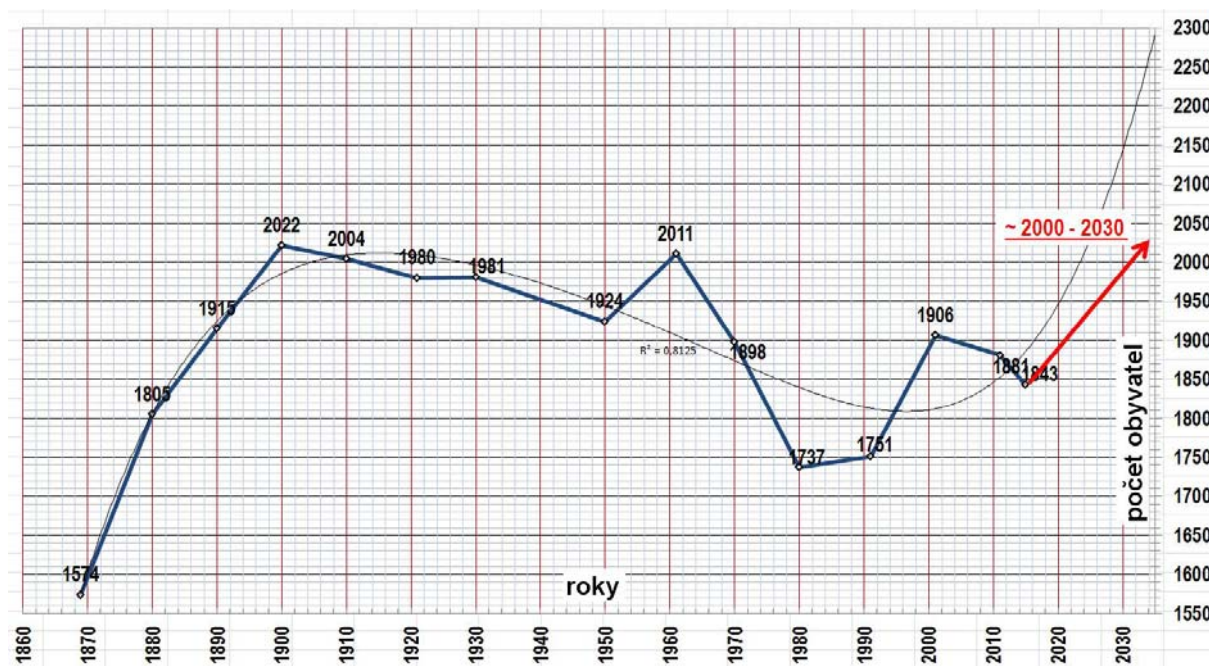
*vývoj počtu obyvatel:*

| počet<br>obyv. | 1574 | 1805 | 1915 | 2022 | 2004 | 1980 | 1981 | 1924 | 2011 | 1898 | 1737 | 1751 | 1906 | 1881 | 1843 |
|----------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| roky           | 1869 | 1880 | 1890 | 1900 | 1910 | 1921 | 1930 | 1950 | 1961 | 1970 | 1980 | 1991 | 2001 | 2011 | 2015 |

#### *Vyhodnocení:*

Počet obyvatel v obci vykazoval v posledních 15 ti letech spíše demografický úbytek. Z hlediska dlouhodobých trendů lze v příštích letech očekávat obrát v trendu a naopak růst obyvatel, který by se mohl v příštích 20 letech přiblížit k historickým maximům z let 1900, resp. 1960, kdy v těchto letech žilo v obci 2022 resp. 2011 obyvatel.

Stagnace, resp. úbytek obyvatel je dán především nedostatkem ploch pro novou zástavbu, neboť poptávka po nových plochách bydlení naopak převyšuje možnosti obce. Vzdávající poptávka po plochách bydlení je mimo jiné odvislá od umístění obce ve struktuře osídlení s vazbou na komunikaci č. 55 a železniční koridor. Atraktivitu bydlení podporuje dále blízkost měst Hodonín a Břeclav, ale i další menší sídla s nabídkou pracovních příležitostí. Tyto faktory, spolu s výskytem četných pracovních příležitostí, zakládají důvody pro umístění nových ploch pro bydlení nad rámec demografické křivky.



Graf 1 – vývoj počtu obyvatel mezi lety 1869 - 2015

Na základě předpokládaného dlouhodobého trendu, vyjádřeného v grafickém modelu lze tedy předpokládat, že s ohledem na atraktivní polohu ve struktuře osídlení, historický, kulturní a rekreační význam sídla a vzhledem ke kvalitnímu životnímu prostředí, příhodným předpokladům pro rozvoj turistiky, a za postupného budování technické infrastruktury, se bude zájem o bydlení v obci i nadále zvyšovat.

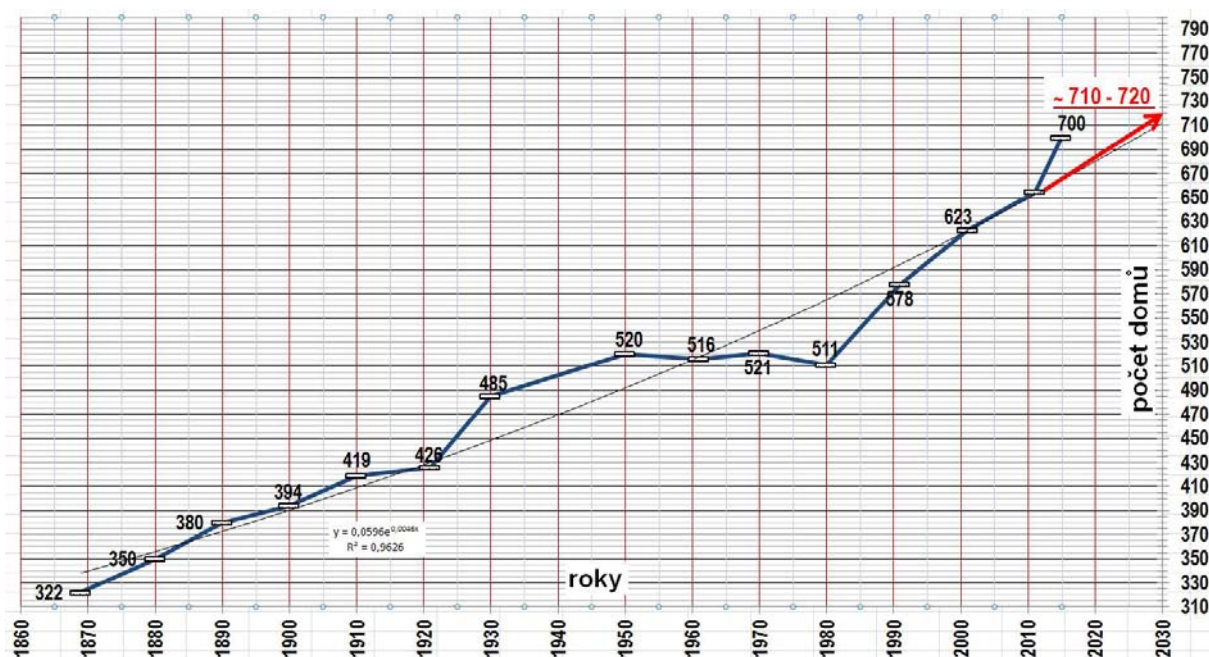
Při návrhu počtu nových bytů byla vzata v úvahu také stáří a kvalita stávajícího bytového fondu, nárůst počtu obyvatel, počet cenových domácností, přebydenost bytů a předpokládaný úbytek bytů. Dle získaných dat z Českého statistického úřadu lze očekávat tyto obecné tendence v bydlení:

- počet domácností se bude zvyšovat
- nejvíce se zvýší počet domácností jednotlivců
- průměrnou velikost cenové domácnosti lze očekávat v počtu cca 3 osob
- předpokládá se odpad bytového fondu cca 0,006%, / za rok

#### vývoj počtu domů:

| počet lidí | 322  | 350  | 380  | 394  | 419  | 426  | 485  | 520  | 516  | 521  | 511  | 578  | 623  | 655  | 700  |
|------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| roky       | 1869 | 1880 | 1890 | 1900 | 1910 | 1921 | 1930 | 1950 | 1961 | 1970 | 1980 | 1991 | 2001 | 2011 | 2015 |

Z grafického znázornění vyplývá, že dlouhodobá stagnace v budování nových domů byla zaznamenána mezi lety 1950 až 1980. Od té doby však počet nových domů roste. V posledních letech byl dokonce nárůst bytového fondu nejvyšší v historii. Nic to ovšem nemění na skutečnosti, že zájem o bydlení v obci nadále trvá a stavebních ploch pro bydlení je nedostatek. Územní plán se snaží s tímto trendem vypořádat a vymezuje dostatek rozvojových ploch pro bydlení.



Graf 2 – vývoj počtu domů mezi lety 1869 - 2015

### ■ Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení do roku 2025

|                                                                                       |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Předpokládaný přírůstek obyvatel vyplývající z demografického vývoje:                 | 157 - 187 obyv. |
| Předpokládaný požadavek nových domů vyplývající z demografického vývoje <sup>12</sup> | 52 - 62 b. j.   |
| Požadavky vyplývající z polohy umístění na rozvojové ose OS11                         | 10 - 15 b. j.   |
| Požadavky vyplývající z náhrady za odpad                                              | 10 - 15 b. j.   |
| Požadavky vyplývající z polohy obce a její rekreační funkce                           | 10 - 15 b. j.   |
|                                                                                       | 82 – 107 b.j.   |

Rezerva cca 25% - nedostupné pozemky 20 - 27 b. j.

**Celkem: 102 - 134 b. j.**

Odhadovaná potřeba nových bytů k roku 2025 - 2030: **102 – 134 b. j.**  
 Odhadovaný celkový počet obyvatel k roku 2025 - 2030: **2000 – 2030 obyv.**

Nová zástavba v obci je navržena formou rodinných domů:

|    | Celkový maximální uvažovaný počet rodinných domů | obložnost | Celková průměrná velikost parcely* | výpočtová potřeba nových ploch pro bydlení (ha) |
|----|--------------------------------------------------|-----------|------------------------------------|-------------------------------------------------|
| RD | 102 - 134                                        | 3         | cca 820 - 1100 m <sup>2</sup>      | <b>8,40 – 14,70</b>                             |

\* Průměrnou velikost parcely zvyšují na uvedenou hodnotu především plochy (SO/Z4), (BH/Z6) a (SO/Z7). Na zbytku území vychází průměrná plocha parcely na 1 rodinný dům cca 820 m<sup>2</sup>

Do územního plánu Mikulčice bylo pro bydlení zahrnuto celkem **11,11 ha**, návrhových ploch pro bydlení - v rodinných domech (BI), ploch bydlení v bytových domech (BH) nebo ploch smíšených obytných (SO). Tyto plochy jsou vymezeny jako návrhové lokality, jež dosud nebyly zastavěny. Záměry zahrnují původní návrhy převzaté z předchozího ÚPN SÚ Mikulčice a tyto jsou doplněny o záměry nové. V plochách záměrů však nejsou zahrnuty stávající proluky, nezastavěné plochy a parcely v rámci zastavěného území, které možnosti výstavby pro bydlení dále doplňují.

Z odborného odhadu vyplývá, že pro období do r. 2025 - 2030 je třeba vymezit nejméně **8,40**, maximálně **14,70** ha návrhových ploch pro bydlení. Navržené plochy pokrývají odhadovanou předpokládanou potřebu, v míře rovnající se přibližně aritmetickému průměru mezi oběma výpočtovými krajními mezemi.

<sup>12</sup> Při předpokladu 3 osob na bytovou jednotku.

Na nově navržených plochách lze postavit při zachování stávající hustoty osídlení maximálně **90 nových domů**.

• **Vymezení všech záměrů zastavitelných ploch pro funkci bydlení**

| číslo     | kód       | Seznam ploch pro bydlení            | celková<br>výměra ÚR<br>[ha] | maximální<br>počet bytových<br>jednotek RD | přibližná velikost parcely<br>pro jeden RD nebo BD (m <sup>2</sup> ) |
|-----------|-----------|-------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>P1</b> | <b>BH</b> | Plochy bydlení v bytových domech    | 0,08                         | 10                                         | 785                                                                  |
| <b>P2</b> | <b>BH</b> | Plochy bydlení v bytových domech    | 0,07                         | 10                                         | 720                                                                  |
| <b>Z2</b> | <b>BI</b> | Plochy bydlení - v rodinných domech | 2,17                         | 14                                         | 1000                                                                 |
| <b>Z4</b> | <b>SO</b> | Plochy smíšené obytné               | 0,29                         | 2                                          | 1450                                                                 |
| <b>Z5</b> | <b>SO</b> | Plochy smíšené obytné               | 0,49                         | 7                                          | 700                                                                  |
| <b>Z6</b> | <b>BH</b> | Plochy smíšené obytné               | 0,53                         | 10                                         | 5300                                                                 |
| <b>Z7</b> | <b>SO</b> | Plochy smíšené obytné               | 7,47                         | 37                                         | 2000,00                                                              |
|           |           | celkem                              | <b>11,1</b>                  | <b>90</b>                                  | 1605,00                                                              |

V záměrech je zahrnuto celkem **11,1 ha nových ploch** pro bydlení.

Celkovou potřebu ploch dále navyšují stávající nezastavěné plochy. Navržené plochy, při dnešních prognózních odhadech růstu obyvatel, plnohodnotně pokrývají (i s jistou rezervou) potenciální rozvoj bydlení v obci pro dalších 20 - 25 let.

## K.2 REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Rekreace tvoří jednu z funkčních složek obce. Řešené území Mikulčice je využitelné jako oblast s funkcí krátkodobé rekreace, (cykloturistiky, pěší turistiky, vinařské turistiky, případně myslivosti), ale také s možností individuální rodinné rekreace.

► Turistické značný vedoucí přes území obce jsou popsány v kapitole J.3 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Místní rekreace v Mikulčicích má tyto formy:

- Atletické sportovní hřiště
- Dětská hřiště
- Cykloturistika
- Vinařská turistika
- Vycházky a pobyt v přírodě
- Rekreační potenciál ve vazbě na železniční stanici

## L. ÚPRAVY ÚZEMNÍHO PLÁNU V PRŮBĚHU JEHO PROJEDNÁVÁNÍ

### L.1 ÚPRAVY ÚZEMNÍHO PLÁNU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

**V souladu s pokyny pořizovatele pro úpravu návrhu byly provedeny tyto úpravy:**

- Do dokumentace byla doplněna návrhová plocha „dopravní infrastruktury – garáže a parkoviště“ (**DG/Z26**).
- Do dokumentace byly doplněny 2 návrhové plochy „smíšené nezastavěného území - zemědělské“ (**NSz/K32**) a (**NSz/K33**).
- Byl vymezen koridor technické infrastruktury (**POT09**) dle ZÚR JMK.
- V návrhu územního plánu byl pojem „hygienický limit“ změněn na pojem „imisní hygienický limit“
- Pro všechny plochy s možností umístit chráněné prostory definované ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. (Z2, Z3, Z4, Z5), které jsou situovány do území zatíženého zdroji hluku, bylo stanoveno podmíněně přípustné využití v



souladu s ustanovením § 13 odst. 1 a část I. odst. 1 písm. f) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále také „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), a ve smyslu ustanovení § 19 odst. 1 písm. c) a m) stavebního zákona, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. 4 novelizace zákona č. 258/2000 Sb., dle něhož žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle § 77 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. měření hluku provedené podle § 32a zákona č. 258/2000 Sb. a návrh opatření k ochraně před hlukem. Současně je respektováno ustanovení § 77 odst. 2 novelizace zákona č. 258/2000 Sb.

- Zastavitelná plocha Z3 byla z podnětu Obce Mikulčice vyloučena z další fáze projednávání. Plocha byla ponechána ve stávajícím funkčním využití jako součást stabilizované plochy zemědělské – NZ.

- Do výčtu zastavitelných ploch, jejichž využití bude podmíněno pořízením územní studie, byly zařazeny i plochy Z2 a Z5. V tomto smyslu byly upraveny příslušné kapitoly textových částí a dále bylo doplněno označení ploch v příslušných výkresech o „ÚS poř. č.“. Pro předmětnou plochu byla v kapitole B.2.1 textové části (výroku), a v dalších kapitolách textových částí, doplněna požadovaná podmínka využití – konkrétnímu záměru v ploše bude předcházet realizace protihlukových opatření.

- Pro plochy a koridory s možností umístit zdroje hluku bylo stanoveno podmíněně přípustné využití v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 a část I. odst. 1 písm. f) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a ve smyslu ustanovení § 19 odst. 1 písm. c) a m) stavebního zákona s tím, že při synergickém působení všech záměrů musí být v součtu dodržen imisní hygienický limit.

- Pro všechny lokality, jejichž využití je podmíněno pořízením územní studie, tj. ÚS 1 (pro plochy Z6, Z7, Z13) a ÚS pro plochy Z2 a Z5, byly kapitola B.2.5 textové části (výroku) doplněna o uplatněné požadavky. Tzn. byl rozšířen předmět řešení ÚS).

- Podmínky podmíněně přípustného využití pro bydlení majitele, správce nebo osob zajišťující dohled a ostrahu byly doplněny o podmínku, že tyto nelze pronajímat. Podmínka byla doplněna v kapitole E.1 textové části (výroku) dle uplatněného požadavku – týká se ploch OV, OV<sub>a</sub>, OK, OX, OS, V, VZ.

- Textová část byla opravena ve smyslu uplatněného požadavku, že budou v chráněném venkovním prostoru staveb dodrženy hygienické limity hluku. (viz pojem chráněný venkovní prostor staveb, tj. prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště).

- Byly doplněny ekologicky významné segmenty krajiny, navržené jakožto významné krajinné prvky k registraci (Generel ÚSES okresu Hodonín, Löw a spol., s. r. o., 1998). Jedná se o: VKP 340, VKP 349 (zájmová plocha svým rozsahem zasahuje také mimo vymezenou plochu LBC Zámstnice), VKP 350, VKP 352.

- Z důvodu větší přehlednosti byla grafická část odůvodnění rozšířena o samostatný výkres ÚSES a ochrany přírody a krajiny v M 1 : 5000. Přitom ÚSES je členěn v kategoriích „nadregionální“, „regionální“, „lokální“ a dále jako „stav“ a „návrh“.

- V textové části (výroku) u ploch zemědělských (NZ) a ploch smíšených nezastavěného území (NSZ) byly konkrétněji specifikovány podmínky přípustného využití.

- Byla prověřena a opravena hranice zastavěného území dle skutečného stavu (s přihlédnutím k metodickým pokynům MMR a ÚÚR z 9/2013 a 2/2014 zveřejněným na [www.ur.cz](http://www.ur.cz)).

- Vymezení návrhového koridoru dopravní infrastruktury (DS/Z15) bylo opraveno v grafické části a příslušných kapitolách textové části dle požadavku MD.

- Vymezení koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu DS1/15 bylo opraveno ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací i v příslušných kapitolách textové části dle požadavku MD v šířce 100m od osy přilehlého jízdního pásu na obě strany.

- Návrh silničního ochranného pásma byl z výkresu „Koncepce dopravní infrastruktury“ vyloučen (včetně značení v legendě). Bylo doplněno označení silnic.

- Legendy výkresů byly opraveny v souladu s úpravami v grafické části. Pořizovatel doporučuje ponechat pouze návrhové plochy a vyloučit zakres (formou překryvu) jednotlivých silnic (dopravní obsluhy).

- V textové části (výroku) u ploch zemědělských (NZ) a ploch smíšených nezastavěného území (NSZ) byly konkrétněji specifikovány podmínky přípustného využití.

- Byla prověřena a lokálně opravena hranice zastavěného území dle skutečného stavu (s přihlédnutím k metodickým pokynům MMR a ÚÚR z 9/2013 a 2/2014 zveřejněným na [www.uur.cz](http://www.uur.cz)). Hranice zastavěného území byla porovnána s hranicí tzv. intravilánu z roku 1966.

- Skutečná šířka obou navržených koridorů Z16, Z17 byly doplněna do textové části návrhu ÚP (viz koncepce dopravní infrastruktury). V textové části odůvodnění bylo dále doplněno, že se jedná o plochy pro přeložky krajských silnic.

- V textových částech návrhu ÚP byl doplněn popis VPS ve smyslu uplatněného požadavku. A to tak, že VPS v ploše DS/16 bude řešena jako „Přeložka silnice II/423 vč. souvisejících staveb“ a VPS v ploše DS17 bude řešena jako „Přeložka silnice III/05531 vč. souvisejících staveb“.

- Ve výkrese širších vztahů byla legenda uvedena do souladu s obsahem grafické části výkresu bylo doplněno označení silnic.

- Byla prověřena oblast sklepů na Hledíkově a v nejbližším okolí a v souladu se skutečností byly dotčené pozemky vymezeny jako plochy rekreace - vinné sklepy.

- Pozemky p. č. 1615/1 a 1615/2 byly v souladu se skutečností vymezeny jako stabilizované plochy veřejného prostranství (PV).

- Pozemky p. č. 544/3 a p. č. 544/4 byly v souladu se skutečností vymezeny jako stabilizované plochy veřejného prostranství (PV).

- Pozemek p. č. 1284 byl vymezen dle skutečnosti jako součást stabilizované plochy smíšené obytné – SO, pozemek p. č. 6 pak jako součást stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV).

- Pozemek parc. č. 1411 byl v souladu se skutečností opraven z plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) na stabilizovanou občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV).

- Pozemky parc. č. 219 dílny – 3067/2, jiná stavba parc. č. 3067/3 a celá parc. č. 3067 – MND byly v souladu se skutečností vymezeny jako stabilizované plochy výroby a skladování (V). Namísto chybně uvedné plochy BH – k bydlení v bytových domech. Obdobně byly upraveny i plochy W na stabilizovanou plochu (V).

- Po dohodě s určeným zastupitelem byly pozemky mezi fotbalovým hřištěm a místní komunikací v ul. U Hřiště – parc. č. 1405 a 1407 (část) vymezeny v návrhu ÚP na součást plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – PZ.

- Pozemky soukromých předzahrádek č. 559/2, 559/3, 559/4, 559/5, 559/6, 559/7, 559/8 byly vzhledem k charakteru jejich skutečného využití vymezeny jako součást stabilizované plochy smíšené obytné – SO.

- Po dohodě s určeným zastupitelem bylo prověřeno vymezení nové plochy bydlení – bydlení v bytových domech (BH) formou plochy přestavby s návrhem odpovídajících podmínek plošné a prostorové regulace, příp. řešení statické dopravy (parkování). Na podkladě prověření byla na pozemku parc. č. 1451 vymezena nová přestavbová plocha bydlení v bytových domech (BH / P2).

- Pozemek č. 1397 byl na základě prověření vymezen jako plocha určená k asanaci s následným rozšířením plochy veřejného prostranství – PV. Dotčený pozemek byl vymezen jako stabilizovaná plocha veřejného prostranství.

- Do grafické části (koordinačního výkresu) byla doplněna likvidovaná hlavní důlní díla (HDD). Skutečnost byla doplněna a zohledněna v příslušných kapitolách textové části.

- Do grafické části (koordinačního výkresu) byly dále doplněny Likvidované sondy a byly zohledněny v příslušných kapitolách textové části.

Stávající sondy byly doplněny do grafické části (koordinačního výkresu) a byly zohledněny v příslušných kapitolách textové části. V koordinačním výkresu byla vymezena i odpovídající bezpečnostní pásma (pouze jevy zobrazitelné v měřítku ÚP).

• Do grafické části (koordinačního výkresu a koncepce energetiky) byla doplněna níže uvedená vedení ropovodu a skutečnost byla zohledněna v příslušných kapitolách textové části. V koordinačním výkresu byla vymezena i odpovídající ochranná pásma (pouze jevy zobrazitelné v měřítku ÚP). Jedná se o:

- Zákres ropovodu Poddvorov 27 – OS Lužice DN 100 PN 63; OS Lužice – nádraží Lužice 2x DN 100 PN 40 a sklolaminát Hrušky 46 – OS Lužice DN 80 PN 40. § 3 zákona č. 189/1999 Sb. stanoví ochranné pásmo.

- Plynovodní přípojka od sondy Josefov 3 DN 50 PN 140, jejíž ochranné a bezpečnostní pásmo stanoví § 68 a 69 zákona č. 458/2000 Sb.

- VN linka č. 64, jejíž ochranné pásmo stanoví § 46 zákona č. 458/2000 Sb.

- Přípojky sond Lu122, Lu148, Lu87, Lu179, Lu71, Lu107 a Jo3 (vše DN 850 PN 40). Ochranné pásmo pro ropné přípojky je definováno podle ČSN 83 0916 kap. II čl. 6, 7 v šíři 3m na každou stranu potrubí. V ochranném pásmu se nesmí provádět práce, které by mohly ohrozit potrubí. Jakékoliv práce v ochranném pásmu se mohou provádět jen s vědomím provozovatele dálkovodu.

• Do textové části návrh i odůvodnění bylo zapracováno stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí.

## L.2 ÚPRAVY ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM JEDNÁNÍ

V souladu s pokyny pořizovatele pro úpravu návrhu po veřejném projednání byly provedeny tyto úpravy:

|                                                                   | stručný požadavek                                                       | vyhodnocení pořizovatele                                                                       | splnění požadavku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OSTATNÍ                                                           |                                                                         |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ČGS<br><br>Správa oblastních geologů                              | ...došlo ke zrušení všech průzkumných území na k.ú. Mikulčice           | Všechna průzkumná území budou vyloučena z textové části odůvodnění ÚP a výkresů grafické části | respektováno, odstraněno z kap. J.6.3 a L.1<br>Odstraněno z koordinačního výkresu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| OBEC, PRO KTEROU JE ÚP POŘÍZOVÁN                                  |                                                                         |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Zastupitelstvo obce Mikulčice                                     | požadavek na změnu p.č. 1147/1 a 1148 ze stabilizovaných ploch VD na OK | upravit plochy dle požadavku                                                                   | Parcely č. 1147/1 a 1148 byly vymezeny jako plocha OV, parcela 1147/5 (VD) byla dle funkčních a vlastnických vztahů vymezena jako plocha RS.<br>Důvodem změny zařazení pozemku z požadované funkce OK na OV je znění podmínek ploch OV, které obsahují přípustné sociální služby které se v ploše rozvíjejí.<br>Důsledkem úpravy jsou v textové části i v odůvodnění zrušeny podmínky využití ploch VD, jelikož již nejsou ve stabilizovaných nebo návrhových plochách vymezeny. |
| Mě.ú Hodonín, OŽP<br>odbor ochrany přírody<br><br>vodoprávní úřad | požadavek na doplnění podmínek pro plochu Z26                           | upravit dle požadavku                                                                          | Doplněny podmínky do kap. B.2 k ploše Z26 a další podmínky vč. prostorového uspořádání do kap. E.1.8 k plochám DG – podmínky pro Z26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Mě.ú Hodonín, OŽP<br><br>orgán ochrany ZPF                        | požadavek na doplnění podmínek (regulativů) ploch zemědělských (NZ)     | upravit dle požadavku                                                                          | formulace dle požadavku doplněna do kap. E.1.12. do přípustného využití ploch NZ a NSZ.<br>Respektován je požadavek na doplnění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                            | formulace „stavby zemědělské výroby nekomerčního charakteru“                                                                                                                                                |
| <b>KRAJSKÝ ÚŘAD</b>                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                             |
| Krajský úřad JMK<br>odbor OŽP<br><br>orgán ochrany ZPF      | požadavek na doplnění podmínek (regulativů) ploch zemědělských (NZ) a NSZ                                                                                                                                                                                                     | upravit dle požadavku                                                                                                      | formulace dle požadavku doplněna do kap. E.1.12. do přípustného využití ploch NZ a NSZ.<br>Respektován je požadavek na doplnění formulace „stavby zemědělské výroby nekomerčního charakteru“                |
| Krajský úřad JMK<br>odbor OŽP<br><br>posuzování vlivů na ŽP | požadavek na doplnění podmínek pro plochu Z26                                                                                                                                                                                                                                 | upravit dle požadavku                                                                                                      | Doplněny podmínky do kap. B.2 k ploše Z26 a další podmínky vč. prostorového uspořádání do kap. E.1.8 k plochám DG – podmínky pro Z26                                                                        |
| Krajský úřad JMK<br>odbor dopravy                           | <p>uvedení do souladu identifikace VPS</p> <p>uvést do souladu hranici zastavěného území s §58 odst.2 písm. c) – do ZU zařadit pozemní komunikace zajišťující obsluhu ZU.</p> <p>doplnění podmínek využití ploch VP a Ova - v přípustném využití doplnit termín „silnice“</p> | <p>zkoordinovat označení v textové a grafické části</p> <p>zohlednit v grafické části</p> <p>zohlednit v textové části</p> | <p>Zkoordinováno v textové části (kap. F.), v odůvodnění textové části (v kap. C.13) i grafické části (výkres VPS).</p> <p>upraveno v grafické části</p> <p>doplněno v text. části v kap. E.1.5 a E.1.6</p> |
| Krajský úřad JMK<br>OUPSR                                   | dát do souladu vymezení prodloužení Baťova kanálu s řešením v ZUR (nahradit územní rezervu vymezenou v návrhu ÚP za koridor pro dopravu)                                                                                                                                      | upravit návrh ÚP dle požadavku                                                                                             | Respektováno. V grafické a textové části byla územní rezerva ÚR4 nahrazena plochou dopravy vodní (DV/Z27).                                                                                                  |

**V souladu s pokyny pořizovatele pro úpravu návrhu po opakovaném veřejném projednání byly provedeny tyto úpravy:**

|                                                                                              | stručný požadavek                                                                  | vyhodnocení pořizovatele                                                            | splnění požadavku                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>DOTČENÉ ORGÁNY</b>                                                                        |                                                                                    |                                                                                     |                                                                         |
| <b>Ministerstvo průmyslu a obchodu,</b> odbor hornictví<br>Na Františku 32 110 15<br>Praha 1 | ...upozorňujeme pouze na nepřesný zakres ložiska č. 3138801 v koordinačním výkrese | zákes ložiska bude upraven v koordinačním výkrese                                   | zákes aktualizován, viz koordinační výkres                              |
| <b>KRAJSKÝ ÚŘAD</b>                                                                          |                                                                                    |                                                                                     |                                                                         |
| <b>Krajský úřad Jihomoravského kraje</b> Odbor územního plánování a stavebního řádu          | Orgán ochrany přírody požaduje, zpracování doplňku vyhodnocení                     | Bude zpracován doplněk vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na životní prostředí týkající se | Zpracován Doplněk (EKOEX, RNDr. Macháček). Viz kap. C.15 odůvodnění ÚP. |

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Žerotínovo nám. 3/5<br>691 82 Brno                                                                     | vlivů „Návrhu ÚP Mikulčice“ na životní prostředí                                                                                                                                              | zastavitelné plochy Z27                                                                                                               |                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                        | Odbor kultury a památkové péče žádá:<br><br>- o vyznačení hranic území národní kulturní památky Slovanské hradiště v Mikulčicích<br><br>- o správné označení sochy sv. Oldřicha Augsburgského | Připomínce se vyhovuje<br><br>Připomínce se vyhovuje                                                                                  | hranice je v dokumentaci vyznačena dle podkladů UAP, opraveno v legendě koordinačního výkresu<br><br>Název opraven – viz kap. B.2.2 textové části ÚP a v kap. C.12.3 odůvodnění |
| OSTATNÍ                                                                                                |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                 |
| <b>Česká geologická služba</b><br>Správa oblastních geologů<br>Klárov 131/3<br>118 21 Praha 1          | do koordinačního výkresu ČGS doporučuje doplnit plošná poddolovaná území                                                                                                                      | prověřit a upravit dle požadavku                                                                                                      | doplněno do koordinačního výkresu                                                                                                                                               |
| <b>Národní památkový ústav</b><br>Územní odborné pracoviště v Brně<br>náměstí Svobody 8<br>601 54 Brno | grafická část návrhu územního plánu Mikulčic neobsahuje stejné informace jako část textová                                                                                                    | upravit dle požadavku                                                                                                                 | uveďeno do souladu – viz kap. B.2.2 textové části ÚP a v kap. C.12.3 odůvodnění                                                                                                 |
| <b>Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.</b><br>Purkyňova 2933/3<br>695 11 Hodonín                       | nutno upravit hranici 1. JÚ Podluží                                                                                                                                                           | upravit dle požadavku                                                                                                                 | zákres aktualizován, viz koordinační výkres                                                                                                                                     |
| NÁMITKY                                                                                                |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                        | <b>námítka</b>                                                                                                                                                                                | <b>vyhodnocení pořizovatele</b>                                                                                                       | <b>splnění požadavku</b>                                                                                                                                                        |
| <b>Míček Lubor Ing.</b><br>Jana Černého 800<br>691 55 Moravská Nová Ves                                | v hranicích pozemku p.č. KN 1760/3, kde byl v roce 1971 postaven vinný sklep s lisovnou. Funkční využití takto vymezeného zastavěného území v ÚP nerespektuje právní stav                     | pozemek p.č. 1760/3 bude vymezen jako zastavěné území s doplněním kódu a barevného znázornění vyjadřujícího rekreační způsob využití. | upraveno, vymezen typ ploch rekreace – rekreace rodinná (RR) se stanovením podmínek využití – viz kap. F.1.2                                                                    |

## M. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námítky proti návrhu ÚP Mikulčice mohli podat ve smyslu § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání upraveného návrhu ÚP Mikulčice (resp. ode dne opakovaného veřejného projednání opětovně upraveného návrhu ÚP Mikulčice) pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Námítky musí být odůvodněné, musí obsahovat údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a musí být doloženy vymezením území dotčeného námítkou.

V rámci řízení o ÚP Mikulčice byly k veřejnému projednání uplatněny námitky dle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona, které vyhodnotil a vypořádal pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a jsou součástí samostatné přílohy označené jako „část B“.

V rámci řízení o opětovně upraveném ÚP Mikulčice byly k opakovanému veřejnému projednání uplatněny námitky dle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona, které vyhodnotil a vypořádal pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a jsou součástí samostatné přílohy označené jako „část C“.

## **N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU**

V rámci společného jednání o návrhu ÚP Mikulčice ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona mohly sousední obce uplatnit své připomínky nejpozději do 30 dnů ode dne jednání. Dále do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky oznamující projednávání návrhu ÚP podle § 50 odst. 3 stavebního zákona mohl každý uplatnit písemné připomínky.

V rámci neveřejného projednání návrhu ÚP Mikulčice podle § 50 stavebního zákona (tzv. společného jednání o návrhu ÚP) byly uplatněny stanoviska a připomínky dle § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona, které vyhodnotil a vypořádal pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a jsou součástí samostatné přílohy označené jako „část A“.

V rámci veřejného projednání upraveného návrhu ÚP Mikulčice podle § 52 stavebního zákona (tzv. řízení o ÚP) byly uplatněny připomínky dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, které vyhodnotil a vypořádal pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a jsou součástí samostatné přílohy označené jako „část B“.

V rámci opakovaného veřejného projednání opětovně upraveného ÚP Mikulčice podle § 53 odst. 2 stavebního zákona s použitím § 52 stavebního zákona byly uplatněny připomínky dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, které vyhodnotil a vypořádal pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a jsou součástí samostatné přílohy označené jako „část C“.