

Zápis z 19. zasedání Zastupitelstva obce Mikulčice konaného 09. 06. 2026 **v KD Mikulčice**

Č. j.: OUM 813/2026

Bod č. 1 Zahájení

Starosta obce Ing. Bc. Josef Dvořáček zahájil 19. zasedání Zastupitelstva obce Mikulčice /dále jen zastupitelstvo obce/ v 18:03 hodin a všechny přítomné přivítal.

Přítomni: Ing. Jakub Bartoník, Mgr. Michal Bešta, Ladislav Bohunský, Ing. Bc. Josef Dvořáček, Radovan Fiala (příchod v 18:27), Martina Fialová, Luděk Hanáček, Ing. Milan Kurka, Ing. Petr Marada, Bc. Radim Stibůrek, Bronislav Šimčík

Omluveni: Miroslav Bartyzal, Ing. Josef Dvořáček, JUDr. Jaromír Josef, Zdeněk Zelinka
presence - **příloha č. 1.**

Starosta požádal paní Petru Matochovou o vykonávání zapisovatelky zastupitelstva.

Zápis hlasování: /pro, proti, zdržel se/

Dále sdělil, že informace o konání zasedání byla řádně zveřejněna na úřední desce i elektronicky, je přítomno 10 členů zastupitelstva obce. Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Bod č. 2. Složení slibu nového zastupitele

Starosta sdělil, že pan Zdeněk Zelinka se z dnešního zasedání zastupitelstva omluvil, proto se složení slibu konat nebude. Nicméně pan Zelinka je již nyní řádným členem zastupitelstva a slib složí na příštím zastupitelstvu.

Bod č. 3. Volba ověřovatele, schválení programu, kontrola usnesení

Za ověřovatele dnešního zápisu navrhl Radima Stibůrka a Bronislava Šimčíka. Zeptal se zastupitelů na další návrhy - nebyly.

Hlasování: /8,0,2/ - zdržel se Stibůrek, Šimčík

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo schvaluje Radima Stibůrka a Bronislava Šimčíka za ověřovatele dnešního zápisu. /8,0,2/

Následně starosta předložil zveřejněný program dnešního zasedání - **příloha č. 2.** Pan Marada navrhl doplnit bod projednání předhodového večera. Starosta upřesnil, že toto projednání je přichystáno v bodu Různé. S tímto pan Marada souhlasil a navržený program se neměnil. Žádné další návrhy nebyly, a proto požádal zastupitele o hlasování schválení programu.

1. Zahájení.
2. Složení slibu nového zastupitele.
3. Volba ověřovatele, schválení programu, kontrola usnesení.
4. Zpráva kontrolního výboru.
5. Volba člena rady obce.
6. Schválení odměny novému zastupiteli a členu rady obce.
7. Rozpočtové opatření.
8. Schválení účetní závěrky obce za rok 2025.
9. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2025.
10. Souhlas s uzavřením dohody o provedení práce zastupitele.

11. Schválení kupní smlouvy - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.
12. Schválení Obecně závazných vyhlášek.
13. Pozemky a nemovitosti.
14. Různé a závěr.

Hlasování: /10,0,0/

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního zasedání. /10,0,0/

Starosta konstatoval, že usnesení z minulého zasedání jsou splněna.

Bod č. 4. Zpráva kontrolního výboru

Zprávu kontrolního výboru - **příloha č. 3** přečetl pan Ladislav Bohunský. Uvedl, že kontrola proběhla 05.06.2026. Sdělil, že byla kontrolována usnesení rady obce 3., 4., 5. a 6. roku 2026 a dále zastupitelstva obce číslo 18 z 10.03.2026. Sdělil, že nebyly zjištěny nedostatky, vše bylo bez závad.

Dále dodal, že veškeré zprávy jsou zveřejněné na webových stránkách obce v elektronické podobě. Starosta požádal o hlasování.

Hlasování: /10,0,0/

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru. /10,0,0/

Bod č. 5. Volba člena rady obce

Starosta uvedl, že 31.03.2026 se Ing. Jan Vlašic vzdal mandátu zastupitele i radního, proto požádal o hlasování zvolit do funkce radního pana Ladislava Bohunského. Jiné návrhy nebyly.

Hlasování: /9,0,1/ - zdržel se Bohunský

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo volí členem rady obce Mikulčice pana Ladislava Bohunského. /9,0,1/

Bod č. 6. Schválení odměny novému zastupiteli a členu rady obce

Dle usnesení ZO z 17.10.2022 se stanovila výše měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva. Člen rady obce 2 500 Kč, člen zastupitelstva obce 500 Kč. Starosta požádal o hlasování o jednotlivých odměnách novému radnímu a zastupiteli.

Hlasování: /9,0,1/ - zdržel se Bohunský

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce stanovuje měsíční odměnu za výkon funkce člena rady Ladislavu Bohunskému ve výši 2 500 Kč/ od 10.06.2026. /9,0,1/

Hlasování: /10,0,0/

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce stanovuje měsíční odměnu za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva obce Zdeňkovi Zelinkovi ve výši 500 Kč od 10.06.2026. /10,0,0/

Bod č. 7. Rozpočtové opatření

Starosta informoval o rozpočtovém opatření č. 3, 4, 5, 6 a 7/2026. **Příloha č. 4.**

Uvedl, že všechna tato rozpočtová opatření schválila rada obce a zastupitelé je dostali na vědomí. Žádné dotazy nebyly. Požádal o hlasování.

Hlasování: /10,0,0/

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtová opatření č. 3, 4, 5, 6 a 7/2026. /10,0,0/

Bod č. 8. Schválení účetní závěrky za rok 2025

Starosta předložil zastupitelům ke schválení řádnou účetní závěrku za rok 2025 sestavenou ke dni 31.12.2025. Uvedl, že se jedná o obsáhlý materiál, se kterým byli zastupitelé obeznámeni. Skládá se z účetních výkazů rozvaha, výkaz zisku a ztrát a příloha, dále je součástí inventarizační zpráva za rok 2025, zprávy o výsledku finančních kontrol, rozbor hospodaření a návrh na rozdělení hospodářského výsledku. V roce 2025 skončila obec Mikulčice hospodaření se ziskem 22 372 580,20 Kč. Následně požádal zastupitele o hlasování.

Hlasování: /10,0,0/

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku Obce Mikulčice sestavenou k 31. 12. 2025 a souhlasí ponechat výsledek hospodaření na účtu 432 – Výsledek hospodaření minulých účetních období. /10,0,0/

Bod č. 9. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2025

Starosta informoval občany i zastupitele o řádném uveřejnění návrhu závěrečného účtu obce za rok 2025 na úřední desce od 21.05.2026 - **příloha č. 5**. Uvedl, že při přezkoumání hospodaření obce Mikulčice za rok 2025 nebyly zjištěny žádné chyby ani nedostatky. Zeptal se na dotazy. Žádné nebyly. Následně požádal zastupitele o hlasování.

V 18:27 se dostavil zastupitel Radovan Fiala.

Hlasování: /11,0,0/

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet Obce Mikulčice, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 a souhlasí s celoročním hospodařením obce bez výhrad. /11,0,0/

Bod č. 10. Souhlas s uzavřením dohody o provedení práce zastupitele – Hudební kurz

Starosta sdělil, že každoročně je podle zákona o obcích, § 84 odst. 2 písm. p) třeba vyslovit souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu se zastupitelem obce. Jedná se o pana Michala Beštu, který vede Hudební kurz a dále pana Jaromíra Josefa a Josefa Dvořáčka ml., kteří budou opět od září učiteli v Hudebním kursu. Požádal zastupitele o hlasování.

Hlasování: /11,0,0/

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce vyslovuje souhlas podle § 84 odst. 2 písm. p) zákona o obcích s uzavřením dohody o provedení práce od 01.09.2026 do 30.06.2027 s Mgr. Michalem Beštou, JUDr. Jaromírem Josefem a Ing. Josefem Dvořáčkem jako vyučujícími v Hudebním kursu Mikulčice. /11,0,0/

Bod č. 11. Schválení kupní smlouvy - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Starosta sdělil, že obec získala v elektronické aukci pozemky p.č. 2851 a p.č. 2852 v k.ú. Mikulčice za celkovou cenu 59 300 Kč. Následně požádal o odsouhlasení uzavření kupní smlouvy č. UZSVM/B/239538/2026-BHOM - **příloha č. 6**.

Hlasování: /11,0,0/

Usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením kupní smlouvy č. UZSVM/B/239538/2026-BHOM za pozemky p.č. 2851 a p.č. 2852 v k.ú. Mikulčice za celkovou cenu 59 300 Kč. /11,0,0/

Bod č. 12. Schválení Obecně závazných vyhlášek

Místostarostka předložila a požádala o schválení obecně závazné vyhlášky o regulaci hlučných činností – **příloha č. 7.** přiblížila, že se bude jednat o omezení používání plašičů špačků, a to 200 metrů od železniční tratě Břeclav-Přerov. Po diskusi se upřesnil směr k silnici I. třídy č. 55. Občan pan Fiala požádal zastupitele také o ochranu občanů a rekreatantů v lokalitě Těšické boudy. Starosta pana Fialu vyzval, aby navrhl možné řešení. Následně po obsáhlé diskusi se přistoupilo k hlasování. Požádala zastupitele o hlasování.

Hlasování: /11,0,0/

Usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku o regulaci hlučných činností, která nabývá účinnosti dnem 1. července 2026. /11,0,0/

Dále starosta uvedl, že připravovaná OZV o místních poplatcích prozatím není odsouhlasena ministerstvem, takže schvalování se přesouvá na další zastupitelstvo.

Bod č. 13. Pozemky a nemovitosti

Starosta připomněl zveřejněný záměr č. 4/2026 směny pozemků p. č. 2446/39 a p. č. 2446/40 za pozemek p. č. 2966/6. Sdělil, že touto směnou získá obec pozemek určený pro případný chodník do Těšických boud. Požádal o hlasování schválení směny pozemků.

Hlasování: /11,0,0/

Usnesení č. 13

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemků ve vlastnictví obce, a to: p.č. 2446/39 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 902 m², p.č. 2446/40 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 33 m², v k.ú. Mikulčice, za pozemek p.č. 2966/6 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1026 m², v k.ú. Mikulčice, ve vlastnictví společnosti LIGNIT, s.r.o., sídlo: Brněnská 2163, 686 03 Staré Město, IČO: 19912641 a schvaluje uzavření směnné smlouvy v této věci v předloženém znění. /11,0,0/

Starosta sdělil, že paní [REDAKCE] v zastoupení majitelů spolupodílu pozemku p.č. 1038 nabídla tento podíl, který je v přepočtu 62 m² obci k odkupu. Starosta připomněl, že obec již část pozemku vlastní. Požádal o hlasování.

Hlasování: /11,0,0/

Usnesení č. 14

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi spoluvlastnických podílů, každého o velikosti id. 1/18, na pozemku p.č. 1038 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 373 m², v k.ú. Mikulčice od paní [REDAKCE], zastoupených na základě plné moci paní [REDAKCE] za celkovou kupní cenu ve výši 15 000 Kč, tj. 5.000 Kč za každý shora uvedený spoluvlastnický podíl, a pověřuje starostu obce uzavřením kupní smlouvy v této věci. /11,0,0/

Dále starosta přítomné seznámil s nabídkou firmy VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, 18600 Praha – Karlín. Ta nabídla obci k odkupu tyto pozemky v k. ú. Mikulčice: 2608/36, 2144/69, 2144/70, 2146/36, 2607/25, 2608/138, 2045/27, 2047/230, 2051/185, 2051/280, 2051/304, 2097/8, 2098/13, 2099/14, 2144/73, 2144/75, 2146/34. zastupitelé se shodli, že má obec usilovat o snížení ceny za pozemky. Starosta požádal o hlasování.

Hlasování: /7,0,4/ - **usnesení nepřijato**

zdržel se – Bartoník, Kurka, Bohunský, Dvořáček

Dále starosta přítomné seznámil s nabídkou firmy 1. česká realitní s.r.o., Sokolovská 131/86, 186 00 Praha 8 – Karlín. Firma nabízí k prodeji pozemky p.č. 2177/126 a 2178/39. Požádal o hlasování.

Hlasování: /0,3,8/ - usnesení nepřijato
proti – Marada, Kurka, Bešta

Starosta sdělil, že pan [REDAKCE] má v nájmu od obce část pozemku p.č. 782/1 o výměře 70 m². Požádal o odkup této pronajímané části. Starosta připomněl, že v této oblasti vede přívod vody do Cihelny z dolu Mír. Pokud se v jejich areálu vybuduje dlážděná plocha je domluvené, že by vodu majitelé dolu pouštěli do Cihelny.

Následně požádal o hlasování schválení záměru prodeje části pozemku.

Hlasování: /0,1,10/ - usnesení nepřijato
proti – Marada

Starosta sdělil, že obec obdržela nabídku na odkup pozemků parc. č. 478, 467/3, 463/4 a 465/4 o celkové výměře 1 555 m². Nabízená cena je 500 Kč/m². V celkovém součtu se jedná o 777 500 Kč. Je to pozemek v lokalitě případné výstavby Podbřežník. Jde o otázku, zda investovat do této lokality nebo se počká na nový územní plán a obec začne budovat stavební místa na vlastních pozemcích. Po krátké diskusi požádal o hlasování.

Hlasování: /6,0,5/ - usnesení nepřijato
zdržel se – Bartoník, Kurka, Bohunský, Dvořáček, Hanáček

Bod č. 14. Různé a závěr

Starosta připomněl informaci k podnětu na změnu ÚP Mikulčice od spol. BLUE SHARK. Termín na doplnění podnětu o zákonné náležitosti uplynul 30.04.2026 a k doplnění nedošlo. Podnět byl odložen a nebudeme se jím dále zabývat.

Dále podal podnět na změnu ÚP pan Míček. Uvedl, že silnice v územní studii je zakreslena těsně u jeho sklepa. Na toto mu odpověděl pan Tomáš Konečný, že se jedná o územní rezervu a tím není tato studie závazná.

Starosta dále sdělil, že je třeba udělat novou fasádu a s tím spojíme i vzduchotechniku případně změnu střechy a zateplení budovy základní školy. Firma, která byla oslovena nedodala řádně podklady pro jednání. Po doplnění bude o této investici rozhodovat zastupitelstvo.

V 19:37 hodin se omluvil zastupitel Michal Bešta a opustil zasedání zastupitelstva.

Dále starosta přítomné seznámil s připravovaným projektem kanalizace v Těšických búdách. Studie je zpracována, nyní je třeba počkat na cenovou kalkulaci. Poté bude předložen finální projekt s cenovou kalkulací ke schválení zastupitelstvu.

Dále starosta informoval o narovnávání majetkových vztahů na ulici Luční. Obec pořídí geometrický plán a následně vykoupí pozemky od majitelů, kteří mají pozemky zasahující do obecní komunikace.

Další projednávání se týkalo dotazu pana Stibůrka na pořízení nového lisu na SSO. Starosta uvedl, že lis je ve výpůjčce od Megawaste. Starý se porouchal a je nahrazený novým. Pořízení lisu do vlastnictví obce by stálo asi 250 tisíc Kč. Je na zaměstnancích, zda se zvolí pořízení „nového“ nebo vrácení starého lisu po opravě.

Následovalo projednávání návrhu pana Marady o programu předhodového večera. Starosta uvedl, že si váží spoluobčanů, kteří byli při vzniku mužských sborů a také při zakládání tradice předhodových večerů. Pozvání sousedního mužského sboru je s touto tradicí spojeno. Pan Marada odpověděl, že letos druhým rokem proběhne setkání mužských sborů v Mikulčicích, to je příležitost k pozvání okolních sborů. Kulturní komise navrhla program čistě v režii mikuleckých vystupujících.

Po obsáhlé diskusi se zastupitelé shodli, že program předhodového večera projedná rada obce.

Následně byli přítomní informováni:

- 26.06.2026 v 15 hodin proběhne otevření Dětské skupiny.
- ten samý den od 17 hodin se znovuotevřela expozice na Slovanském hradišti Mikulčice, kde budou vystaveny nám známé lodě. Dále informoval, že proběhly jednání o zápisu do UNESCO. Konečná zpráva hovoří o tom, aby se projekt rozšířil část o Rakousko a Maďarsko.
- proběhlo výběrové řízení na pozici referent investic a majetku. Byly podané 3 přihlášky. Avšak vítězná uchazečka z VŘ odstoupila. Ve výběru se bude pokračovat.

Následovaly další připomínky, podněty a dotazy dalších zastupitelů a občanů:

- pan Šimčík navrhl, aby se spolkům nedávaly slevy z nájmu KD. Navrhl vždy platit plnou sumu i za cenu navýšení dotací.
- pan Marada informoval o zdařilé proběhlé akci Vinařů „Mikulecké bečky v Brně“. Následně se dotázal na napouštění slepého ramene. Starosta osvětlil, že na základě vodoprávního povolení se obci podařilo samospádem realizovat projekt napouštění slepého ramene z teplého járku.
- pan Hlaváč sdělil, že je pravda, že podal trestní oznámení proti nedodržování obecní vyhlášky. Dále upozornil na prodej traktoru. Obec nedala možnost občanům ke koupi. Na toto starosta sdělil, že prodej proběhl přes aukční portál, tzn. možnost koupi měl každý. Dále se pan Hlaváč pozastavil nad dotací pro TJ ve výši 150 tis. starosta upřesnil, že jde o dotaci na mzdové náklady související se správou a údržbou sportovišť, a to na celý rok.

Ve 20:32 hodin se omluvil zastupitel Radim Stibůrek a opustil zasedání zastupitelstva.

- pan Valoušek se dotázal na kopání u firmy Omstav. Starosta uvedl, že se jedná o budování nové trafostanice firmy EG.D. Dále pan Valoušek požádal o opravu posezení u studny „Dolnica“

Na závěr starosta pozval všechny občany na následující akce jako Vaří celá dědina, Cimbály na ulici, Absolventské divadlo žáků ZŠ, Rockování Mikulčice a také v srpnu na hody.

Následně poděkoval všem přítomným za účast a ve 20:45 hodin ukončil zastupitelstvo obce.

Seznam příloh:

	strana v zápise:
1. prezenční listina	1
2. zveřejněný program ZO	1
3. zpráva kontrolního výboru	2
4. rozpočtové opatření č. 3, 4, 5, 6 a 7/2026	2
5. návrh závěrečného účtu Obce Mikulčice	3
6. kupní smlouva č. UZSVM/B/239538/2026-BHOM	3
7. OZV o regulaci hlučných činností	4

V Mikulčicích 09.06.2026

Ing. Bc Josef Dvořáček
starosta obce

.....

Ověřovatelé zápisu:
Radim Stibůrek

.....

Bronislav Šimčík

.....

USNESENÍ

z 19. zasedání Zastupitelstva obce Mikulčice konaného 09. 06. 2026

Zastupitelstvo:

hlasování:/pro, proti, zdržel se/

1. schvaluje Radima Stibůrka a Bronislava Šimčíka za ověřovatele dnešního zápisu. /8,0,2/
2. schvaluje program dnešního zasedání. /10,0,0/
3. bere na vědomí zprávu kontrolního výboru. /10,0,0/
4. volí členem rady obce Mikulčice pana Ladislava Bohunského. /9,0,1/
5. stanovuje měsíční odměnu za výkon funkce člena rady Ladislavu Bohunskému ve výši 2 500 Kč/ od 10.06.2026. /9,0,1/
6. stanovuje měsíční odměnu za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva obce Zdeňkovi Zelinkovi ve výši 500 Kč od 10.06.2026. /10,0,0/
7. bere na vědomí rozpočtová opatření č. 3, 4, 5, 6 a 7/2026. /10,0,0/
8. schvaluje účetní závěrku Obce Mikulčice sestavenou k 31. 12. 2025 a souhlasí ponechat výsledek hospodaření na účtu 432 – Výsledek hospodaření minulých účetních období. /10,0,0/
9. schvaluje závěrečný účet Obce Mikulčice, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 a souhlasí s celoročním hospodařením obce bez výhrad. /11,0,0/
10. vyslovuje souhlas podle § 84 odst. 2 písm. p) zákona o obcích s uzavřením dohody o provedení práce od 01.09.2026 do 30.06.2027 s Mgr. Michalem Beštou, JUDr. Jaromírem Josefem a Ing. Josefem Dvořáčkem jako vyučujícími v Hudebním kurzu Mikulčice. /11,0,0/
11. souhlasí s uzavřením kupní smlouvy č. UZSVM/B/239538/2026-BHOM za pozemky p.č. 2851 a p.č. 2852 v k.ú. Mikulčice za celkovou cenu 59 300 Kč. /11,0,0/
12. schvaluje obecně závaznou vyhlášku o regulaci hlučných činností, která nabývá účinnosti dnem 1. července 2026. /11,0,0/
13. schvaluje směnu pozemků ve vlastnictví obce, a to: p.č. 2446/39 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 902 m², p.č. 2446/40 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 33 m², v k.ú. Mikulčice, za pozemek p.č. 2966/6 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1026 m², v k.ú. Mikulčice, ve vlastnictví společnosti LIGNIT, s.r.o., sídlo: Brněnská 2163, 686 03 Staré Město, IČO: 19912641 a schvaluje uzavření směnné smlouvy v této věci v předloženém znění. /11,0,0/
14. schvaluje koupi spoluvlastnických podílů, každého o velikosti id. 1/18, na pozemku p.č. 1038 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 373 m², v k.ú. Mikulčice od paní Jany Stankovičové, nar. 12.5.1944, bytem: Mikulčice 351, paní Marie Settelmayerová, nar. 17.9.1951, bytem Boleslavská 220, 294 29 Bezno a pana Vladimíra Dvořáčka, nar. 18.6.1955, bytem: Očovská 3716/9, 695 01 Hodonín, zastoupených na základě plné moci paní Mgr. Vladimírou Stankovičovou, nar. 12.8.1967, bytem: Píškova 1950/20, 155 00 Praha 5, za celkovou kupní cenu ve výši 15 000 Kč, tj. 5.000 Kč za každý shora uvedený spoluvlastnický podíl, a pověřuje starostu obce uzavřením kupní smlouvy v této věci. /11,0,0/

Ing. Bc Josef Dvořáček
starosta obce

.....

Ověřovatelé zápisu:
Radim Stibůrek

.....

Bronislav Šimčík

.....