

Zápis z 11. zasedání Zastupitelstva obce Mikulčice konaného 8. 12. 2020 v KD Mikulčice

Č. j.: OUM 1081/2020

Bod č. 1 Zahájení

Starostka obce Marta Otáhalová zahájila 11. zasedání Zastupitelstva obce Mikulčice /dále jen zastupitelstvo obce, resp. jen ZO/ v 18:03 hodin a všechny přítomné přivítala.

Přítomni: Ing. Zdeněk Bařina, Mgr. Michal Bešta, Ladislav Bohunský, Jaroslav Bolfík, Ing. Josef Dvořáček, Ing. Bc. Josef Dvořáček, Mgr. Vít Hubačka, JUDr. Jaromír Josef, Ing. Milan Kurka, Ing. Petr Marada, Marta Otáhalová, Bronislav Šimčík, Ing. Jan Vlašic
Omluveni: Luděk Hanáček, Martina Výmolová
presence - **příloha č. 1.**

Požádala paní Petru Matochovou o vykonávání zapisovatelky zastupitelstva.
Zápis hlasování: - /pro, proti, zdržel se/

Dále sdělila, že informace o konání zasedání byla řádně zveřejněna na úřední desce i elektronicky, je přítomno 13 členů zastupitelstva obce. Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Dle platných nařízení vlády je jednání zastupitelstva obce ve výjimkách z omezení shromažďování. Je nutné dodržet hygienická nařízení (roušky, rozestupy) a tyto tady dodrženy máme.

Za ověřovatele dnešního zápisu navrhla Josefa Dvořáčka ml. Zeptala se zastupitelů na další návrhy - nebyly.

Hlasování: pro - /12,0,1/ (Dvořáček)

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo schvaluje Josefa Dvořáčka ml. za ověřovatele dnešního zápisu. /12,0,1/

Dalšího ověřovatele dnešního zápisu navrhla Víta Hubačku. Zeptala se zastupitelů na další návrhy - nebyly.

Hlasování: pro - /12,0,1/ (Hubačka)

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo schvaluje Víta Hubačku za ověřovatele dnešního zápisu. /12,0,1/

Poté předložila zveřejněný program dnešního zasedání - **příloha č. 2.** Uvedla, že navrhuje úpravu programu následně:

Nově navržený program:

1. Zahájení a kontrola usnesení
2. Zpráva finančního výboru
3. Rozpočtová opatření
4. Plnění rozpočtu za období 01 - 11/2020
5. Rozpočtové provizorium na rok 2021
6. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření
7. Návrh financování sociálních služeb
8. Záměry prodeje a směny pozemků
9. Převody pozemků
10. Zvýšení ceny vodného a stočného
11. Různé a závěr

Zeptala se na další návrhy. Pan Šimčík požádal o zahrnutí bodu Informování zastupitelů zápisy z rady. Starostka uvedla, že usnesení z rady jsou zveřejňována a pokud má někdo ze zastupitelů zájem, tak se se zápisy může dojit obeznámit na OÚ. Žádné další návrhy nebyly, a proto požádala zastupitele o hlasování o navrženém upraveném programu dnešního zasedání.

Hlasování: pro - /13,0,0/

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního zasedání. /13,0,0/

Kontrola usnesení

Starostka konstatovala, že všechna usnesení z minulého zasedání byla splněna.

Bod č. 2. Zpráva finančního výboru

Zprávu finančního výboru - **příloha č. 3** přednesl Zdeněk Bařina. Uvedl, že kontrola proběhla dne 2. 12. 2020 a zaměřena byla na plnění rozpočtu obce. Tento plníme dle schváleného rozpočtu a rozpočtových opatření. Ve výhledu je pokles příjmů o 10-12%. Z dílčího přezkoumání bylo doporučeno zaměřit se na plnění účelovosti poskytování dotací spolkům. Dále dodal, že veškeré zprávy jsou zveřejněné na webových stránkách obce v elektronické podobě.

Pan Kurka uvedl, že pokud se v rámci dotaci přiznané TJ nebudou moci vyúčtovat energie, tak nebudou moci nadále pokračovat v činnosti.

Zastupitelstvo obce bere zprávu FV na vědomí.

Bod č. 3. Rozpočtová opatření

Starostka informovala zastupitele o vypracování rozpočtových změn č. 6, 7, a 8/2020. Uvedla, že tyto změny odsouhlasila rada obce. Zastupitelé je dostali na vědomí. - **příloha č. 4**

Žádné dotazy nebyly.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Dále starostka informovala zastupitele o vypracování 9. rozpočtového opatření. Na straně příjmů i na straně výdajů ve výši 0,- Kč, **příloha č. 5**.

Požádala zastupitele o hlasování pro schválení rozpočtového opatření č. 9/2020.

Hlasování: pro - /13,0,0/

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2020 na straně příjmů i na straně výdajů ve výši 0,- Kč. /13,0,0/

Bod č. 4. Plnění rozpočtu za období 01 – 11 2020

Starostka procházela a komentovala tabulku plnění rozpočtu jak na straně příjmů tak výdajů za jedenáct měsíců roku 2020 - **příloha č. 6**.

Komentovala činnost obce v období od ledna do listopadu:

- opravila se příjezdová cesta u KD
- opravilo se oplocení u MŠ
- proběhla rekonstrukce kuchyně v KD
- byl dokončen venkovní stánek u KD
- v létě úspěšně proběhlo letní kino i hody

- pořízen nový dopravní automobil pro hasiče
- kolaudace inženýrských sítí v lokalitě Podbřežník II
- oprava obložení ve sportovní hale
- dokončuje se oprava „Špitálku“
- doplnilo se veřejné osvětlení
- proběhla částečná výsadba dřevin v obci – bude se pokračovat
- začala sanace sklepu v ZŠ
- proběhla stavba chodníku a křižovatky „U mlýna“
- započaly stavební práce na chodníku k vlakovému nádraží
- zateplení a výměna kotlů na obecním úřadě
- probíhá stavba dílen a šaten ve dvoře OÚ

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Bod č. 5. Rozpočtové provizorium na rok 2021

Starostka přečetla pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2021 - **příloha č. 7**

Následně požádala zastupitele o hlasování pro schválení rozpočtového provizoria pro rok 2021.

Hlasování: pro - /13,0,0/

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce schvaluje pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2021 do doby, než bude schválen rozpočet obce. /13,0,0/

Bod č. 6. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření

Starostka informovala, že koncem listopadu proběhl předběžný audit hospodaření obce. Se závěrem: „Při dílčím přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.“

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Bod č. 7. Návrh financování sociálních služeb

Na doporučení rady starostka předložila návrh na spolufinancování sociálních služeb - **příloha č. 8** v ORP Hodonín pro rok 2021. Uvedla, že v minulém roce se jednalo o částku 190.295,- Kč. Nyní navrhuje MěÚ Hodonín zvýšení o 12%, tj na 213.124,- Kč. Připomněla, že částka je vypočtena dle počtu obyvatel. V diskuzi zastupitelé nesouhlasili s navyšováním částky ani počtu organizací, které se sociální prevencí zabývají. Požádala zastupitele o průzkum, jak by pro zvýšení hlasovali. Ing. Kurka dal návrh hlasovat o spolufinancování ve výši příspěvku stejném jako v tomto roce, tedy o 190.295,- Kč. Hlasování /8,4,1/ - návrh by byl schválen. Zastupitelé berou informaci o zvýšení spolufinancování nákladů na sociální prevenci na vědomí.

Bod č. 8. Záměry prodeje a směny pozemků

Starostka sdělila, že pan Živný podal žádost o prodej pozemku p. č. 1896/2. Místostarosta přítomným na mapě ukázal, o jaký pozemek se jedná. Následně požádala starostka zastupitele o hlasování.

Hlasování: /6,4,3/

Proti – Marada, Bešta, Otáhalová, Vlašic. Zdržel se – Dvořáček ml., Bařina, Šimčík

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Mikulčice neschvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 1896/2 o výměře 223 m², v k.ú. Mikulčice. /6,4,3/

Další žádost podali manželé Dlabajovi. Jedná se o pozemek p. č. 832 o výměře 57 m², který sousedí s jejich domem. Dále také sdělila, že tento pozemek je v požadavku změny územního plánu. Je zde plánovaná příjezdová komunikace k RD. Požádala zastupitele o hlasování.

Hlasování: pro - /0,13,0/

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce neschvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 832 o výměře 57 m² v k.ú. Mikulčice. /0,13,0/

Další žádost o prodej pozemku podal pan Prčík. Jedná se o část pozemku p. č. 112/1 o výměře 28 m². Uvedla, že se jedná o narovnání pozemkových vztahů, kdy na pozemku se nachází přestavek. Místostarosta uvedl, že do budoucna tuto část pozemku obec potřebovat nebude.

Požádala zastupitele o hlasování.

Hlasování: pro - /12,0,1/ - zdržel se Bařina

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 112/1 o výměře 28 m² v k.ú. Mikulčice. /12,0,1/

Dále uvedla, že obec dostala nabídku ke koupi pozemku v lokalitě Podbřežník. Majitelka ovšem je ochotná přistoupit na cenu 1000,- a tuto cenu rada není ochotná akceptovat. Obec by se chtěla vyvarovat, aby se pozemky začaly přeprodat. Informovala o rozhodnutí rady, že se prozatím vyřeší pozemky, které jsou Pozemkového úřadu, ÚZSVM, ZP Mikulčice, a.s. a také se otevřou dodatečná dědická řízení po zemřelých vlastnících. Poté se zahájí činnost k výkupu ostatních pozemků. Někteří majitelé již osloveni byli, ale na základě doporučení právníka se má jednat se všemi vlastníky zároveň. Pokud by obec nyní chtěla koupit všechny pozemky, tak se to značně dotkne rozpočtu a ohrozí to další investice.

Pan Lamáček, který koupil areál bývalé Dendry a příjezdovou panelovou cestu, žádá obec, aby koupila pozemky, které jsou pod příjezdovou cestou do Dendry. Starostka uvedla, že pokud obec bude vlastníky, tak se zde bude moci jednat popřípadě i o vybudování cyklostezky do Moravské Nové Vsi. Požádala zastupitele o hlasování schválení příprav pro výkup pozemků.

Hlasování: pro - /13,0,0/

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce dává souhlas s přípravou pro výkup pozemků, které se nachází pod panelovou cestou k areálu bývalé Dendry. /13,0,0/

Další k projednání je souhlas se směnou pozemků. Starostka sdělila, že se jedná o pozemky v lokalitě Podbřežník. Jedná se o pozemky, které Státní pozemkový úřad smění s obcí. Za pozemky na Podbřežníku požadují ornou půdu ve dvojnásobné výměře. Jednalo by se tudíž o prodej pozemků p. č. 3055/73 o výměře 643 m² a p. č. 2615/71 o výměře 16 m² v k. ú. Mikulčice. Následně požádala starostka zastupitele o hlasování.

Hlasování: pro - /11,1,1/

Proti – Vlašic, zdržel se – Dvořáček ml.

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr směnit pozemky p. č. 3055/73 o výměře 643 m² a p. č. 2615/71 o výměře 16 m² v k. ú. Mikulčice /11,1,1/

Bod č. 9. Převody pozemků

Starostka informovala, že obec ve veřejné dražbě koupila pozemek, který se nachází v lokalitě Podbřežník.

Dále informovala, že obec oslovila Státní pozemkový úřad, spoluvlastníka pozemků p. č. 430/6 , p. č. 465/3, p. č. 463/5 v k. ú. Mikulčice s žádostí o odkoupení podílu 1/6 pozemků. Jedná se o pozemky z územní studie Mikulčice Podbřežník II, kdy obec pozemky vykupuje za účelem řešení zasíťování pozemků a individuální výstavby rodinných domků.

Státní pozemkový fond zaslal obci formulář k vyplnění a podání žádosti o vypořádání podílového spoluvlastnictví, kdy součástí žádosti je usnesení zastupitelstva o volbě starostky obce a usnesení zastupitelstva o schválení vypořádání podílového spoluvlastnictví na předmětných pozemcích. Následně požádala starostka zastupitele o hlasování.

Hlasování: pro - /13,0,0/

Usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce schvaluje vypořádání podílového spoluvlastnictví pozemků p. č. 430/6, p. č. 465/3, p. č. 463/5 v k. ú. Mikulčice. /13,0,0/

Bod č. 10. Zvýšení ceny vodného a stočného

Místostarosta sdělil, že firma JmVaK od 1.1.2020 zdražuje vodné. Předložil kalkulaci vodného a stočného. Rada obce doporučuje schválit cenu dle kalkulace tj. 31,80 Kč/m³ za vodné a 25,80 Kč/m³ za stočné +DPH. Následně požádal o hlasování.

Hlasování: pro - /13,0,0/

Usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce stanovuje cenu vodného na částku 31,80 Kč/m³ a cenu stočného na částku 25,80 Kč/m³ + platná sazba DPH od 1. 12. 2020. /13,0,0/

Informoval, že veškerá povolení k vrtu již jsou. Nyní se připravují výběrová řízení na zhotovitele. Budou probíhat dvě kola VŘ.

Bod č. 11. Různé a závěr

Následovaly dotazy zastupitelů a občanů:

- pan Bolfik shrnul informace o vodě tím, že není jisté, jak dopadne vrt vody, ale je jasné, že voda už levnější nebude. Pan Bařina sdělil, že je potřeba investovat do úpravy vody a také do rozvodů potrubí v obci. Pan Vlašic uvedl, že stavební povolení na úpravnu vody máme. Čeká se pouze, jak dopadnou rozborů čerpané vody. Šimčík – bude voda příští rok? Nebude.

- pan Vlašic sdělil, že vybraná firma bude 4. 1. 2020 přebírat zakázku na opravu kostkové komunikace. Budou naplánovány objízdné trasy a celá oprava by měla být ukončena v srpnu 2020. Dále uvedl, že jsou vyhlášeny dotační programy od MMR. Nabízí se pořízení klimatizace (2 mil.) a osvětlení (650 tis.) v KD. Je možnost získat 80% z uznatelných nákladů. Pan Dvořáček ml. poukázal na nutnost zařazení těchto oprav do Programu rozvoje obce Mikulčice. Proto místostarosta požádal zastupitele o hlasování o aktualizaci Programu rozvoje obce Mikulčice.

Hlasování: pro - /12,0,1/ - zdržel se Bařina

Usnesení č. 13

Zastupitelstvo obce schvaluje aktualizaci Programu rozvoje obce Mikulčice na období 2020 - 2026 doplněním aktivity záměrem pořízení klimatizace a osvětlení jeviště v kulturním domě. /12,0,1/

Následně požádal zastupitele o souhlas s podáním žádostí o dotaci.

Hlasování: pro - /12,0,1/ - zdržel se Bařina

Usnesení č. 14

Zastupitelstvo obce dává souhlas s podáním žádosti o dotaci na pořízení klimatizace a osvětlení jeviště v kulturním domě. /12,0,1/

Dále místostarosta uvedl, že je také možnost čerpat dotaci na opravu části komunikace Luční (2,9 mil). Možnost čerpání je také 80% z uznatelných nákladů.

Hlasování: pro - /13,0,0/

Usnesení č. 15

Zastupitelstvo obce dává souhlas s podáním žádosti o dotaci na rekonstrukci komunikace Luční. /13,0,0/

- starostka sdělila, že pan Hlaváč vyfrézoval obrubníky v šíři 6 m. Uvedla, že na něj bude podán podnět na spáchání přestupku nebo podle ocenění škody trestného činu. Jako další informovala, že se objevily padělané štítky na popelnice. I v tomto případě podá obec podnět k šetření přestupku. Při vývozu se umístění padělaných lístků prozatím neobjevilo. Obec zvažuje změnu barvy štítků. Pan Dvořáček sdělil, že to otevírá diskusi o změně systému zpoplatnění za vývoz kom. odpadu.

- starostka sdělila, že probíhá stavba chodníku k vlakovému nádraží. Kvůli počasí se musela akce zastavit. Ve dvou případech majitelé nedali souhlas s předlážděním chodníku, proto jsou tam výškové rozdíly. Vykopaná zeminy se bude navážet k chodníku ze strany od domů. Pan Dvořáček řekl, že to vypadá strašně. Příčné profily k nahlédnutí nebyly.

- pan Dvořáček požádal o umístění kamerového systému do obce, alespoň při vjezdech do obce. Dále poprosil starostku o uvážení kácení stromů. I když rada obce odsouhlasila kácení, tak i přes to nevidí důvod některé dřeviny kácet.

- pan Marada připomněl umístění značky zákaz vjezdu od Kyjovky na Slovanské hradiště. Uvedl, že tato značka bude umístěna vždy v období od listopadu do dubna. Stává se, že se jezdí na louky s auty a čtyřkolky. Začíná být zvykem, že sem jezdí občané venčit psy. Sdělil, že se bude snažit o umístění brány alespoň na silnici, která vede k vodárnám. Paní Škojcová se přidal a sdělila, že je pro omezení venčení psů na hradišti, je to pietní místo a umí se stát, že majitelé se psy tam základy kostelů používají jako dráhu ke cvičení.

- pan Hubačka se zeptal, zda se jednalo s občany o výsadbě a kácení dřevin. Starostka uvedla, že v případě když občané nesouhlasili, tak se výsadba přesunula jinam. Požádal o uvážení kácení zdravých stromů.

- pan Dvořáček ml. se dotázal na stav Zahájek a na aplikaci V obraze. Místostarosta uvedl, že už máme webové a facebookové stránky. Dospělo se k názoru, že další informační kanál není nutný. Proto se aplikace stáhla. Starostka uvedla, že Zahájky se již dvakrát sekaly. Jsou tam krásné metrové přírůstky stromů. Proběhlo setkání občanů přímo v Zahájkách. Výsledek je, že v zadní části se nechá skupina 4 stromů. Ve střední části pouze nízké keře a v přední části se zatím topoly kácet nebudou. Byla provedena výsadba 100 sazenic stromů a v nejbližší době se umístí ochrany proti okusům. Výsadba keřů proběhne ještě na jaře.

- paní Šišková se zeptala, zda akáty před RD 201 zasadila obec. Starostka uvedla, že ne.

- paní Pavková požádala o umístění dopravní značky omezující na rychlost 30/h a to v celé obci s výjimkou hlavních tahů. Pan Valoušek oponoval, že značky stejně nic nevyřeší.

- pan Valoušek sdělil, že křižovatka u mlýna je špatně naprojektovaná. Dvě auta se vedle Bartoníkových nevyhnou. Potom se zeptal na zrušené vrty v obci. Místostarosta uvedl, že tyto vrty byly monitorovací a pouze dočasné. U spodního rybníčka jeden zůstane.

Starostka se dotázala na další dotazy z řad občanů i zastupitelů. Žádné nebyly.

Na závěr starostka poděkovala všem zastupitelům i občanům za účast a ukončila zastupitelstvo obce ve 21:48 hodin.

Seznam příloh:	strana v zápise:
1. prezenční listina	1
2. zveřejněný program ZO	1
3. zpráva finančního výboru	2
4. rozpočtové opatření 6, 7 a 8/2020	2
5. rozpočtové opatření 9/2020	2
6. plnění rozpočtu 1. – 11. 2020	2
7. pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2021	3
8. návrh na spolufinancování sociálních služeb	3

V Mikulčicích 11. 12. 2020

Marta Otáhalová
starostka obce

.....

Ověřovatelé zápisu:
Ing. Josef Dvořáček

.....

Mgr. Vít Hubačka

.....

VÝSLEDKY PROJEDNÁVÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

Zastupitelstvo bere na vědomí:

1. zprávu finančního výboru
2. rozpočtová opatření 6, 7 a 8/2020
3. plnění rozpočtu 01 – 11 2020
4. zápis z dílčího přezkoumání hospodaření
5. zvýšení spolufinancování nákladů na sociální prevenci

USNESENÍ

z 11. zasedání Zastupitelstva obce Mikulčice konaného 8. 12. 2020

Zastupitelstvo:

hlasování:/pro,proti,zdržel se/

1. schvaluje Josefa Dvořáčka ml. za ověřovatele dnešního zápisu. /12,0,1/
2. schvaluje Víta Hubačku za ověřovatele dnešního zápisu. /12,0,1/
3. schvaluje program dnešního zasedání. /13,0,0/
4. schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2020 na straně příjmů i na straně výdajů ve výši 0,- Kč. /13,0,0/
5. schvaluje pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2021 do doby, než bude schválen rozpočet obce. /13,0,0/
6. neschvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. pozemek p. č. 1896/2 o výměře 223 m² v k.ú. Mikulčice /6,4,3/
7. neschvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 832 o výměře 57 m² v k.ú. Mikulčice. /0,13,0/
8. schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 112/1 o výměře 28 m² v k.ú. Mikulčice. /12,0,1/
9. dává souhlas s přípravou pro výkup pozemků, které se nachází pod cestou k areálu bývalé Dendry /13,0,0/
10. schvaluje záměr směnit pozemky p. č. 3055/73 o výměře 643 m² a p. č. 2615/71 o výměře 16 m² v k. ú. Mikulčice /11,1,1/
11. schvaluje vypořádání podílového spoluvlastnictví pozemků p. č. 430/6, p. č. 465/3, p. č. 463/5 v k. ú. Mikulčice. /13,0,0/
12. stanovuje cenu vodného na částku 31,80 Kč/m³ a cenu stočného na částku 25,80 Kč/m³ + platná sazba DPH od 1.12. 2020. /13,0,0/
13. schvaluje aktualizaci Programu rozvoje obce Mikulčice na období 2020 - 2026 doplněním aktivity záměrem pořízení klimatizace a osvětlení jeviště v kulturním domě. /12,0,1/
14. dává souhlas s podáním žádosti o dotaci na pořízení klimatizace a osvětlení jeviště v kulturním domě. /12,0,1/
15. dává souhlas s podáním žádosti o dotaci na rekonstrukci komunikace Luční. /13,0,0/

Marta Otáhalová
starostka obce

.....

Ověřovatelé zápisu:
Ing. Josef Dvořáček

.....

Mgr. Vít Hubačka

.....