

Zápis z 22. zasedání Zastupitelstva obce Mikulčice konaného 13. 9. 2022 v KD Mikulčice

Č. j.: OUM 1116/2022

Bod č. 1 Zahájení a kontrola usnesení

Starosta obce Ing. Bc. Josef Dvořáček zahájil 22. zasedání Zastupitelstva obce Mikulčice /dále jen zastupitelstvo obce/ v 18:01 hodin a všechny přítomné přivítal.

Přítomni: Miroslav Bartyzal, Ing. Zdeněk Bařina, Mgr. Michal Bešta, Ladislav Bohunský, Ing. Josef Dvořáček, Ing. Bc. Josef Dvořáček, Josef Horáček, Mgr. Vít Hubačka, JUDr. Jaromír Josef, Ing. Milan Kurka, Ing. Petr Marada, Mgr. Dalimil Toman, Bronislav Šimčík, Ing. Jan Vlašic

Omluveni: Martina Výmolová

presence - **příloha č. 1.**

Požádal paní Petru Matochovou o vykonávání zapisovatelky zastupitelstva.

Zápis hlasování: - /pro, proti, zdržel se/

Dále sdělil, že informace o konání zasedání byla řádně zveřejněna na úřední desce i elektronicky, je přítomno 14 členů zastupitelstva obce. Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Za ověřovatele dnešního zápisu navrhl Jaromíra Josefa a Milana Kurku. Zeptal se zastupitelů na další návrhy - nebyly.

Hlasování: /13,0,1/ zdržel se – Kurka

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo schvaluje Jaromíra Josefa a Milana Kurku za ověřovatele dnešního zápisu. /13,0,1/

Starosta předložil zveřejněný program dnešního zasedání - **příloha č. 2.**

Požádal o zrušení navrženého bodu jednání č. 2 - Zpráva finančního výboru.

Žádné další návrhy nebyly, a proto požádal zastupitele o hlasování o upraveném programu dnešního zasedání.

1. Zahájení a kontrola usnesení
2. Zpráva kontrolního výboru
3. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu 2023-2025
4. Rozpočtové opatření č. 5
5. Pozemky a nemovitosti
6. Prodej pozemků pod trafostanicemi
7. Žádost o koupi pozemku.
8. Schválení dodatečných žádostí z 1. kola na opravu RD
9. Souhlas s uzavřením dohody o provedení práce zastupitele
10. Schválení smlouvy, finančních požadavků a dodatku k náhradě škod na náhrobcích
11. Různé a závěr

Hlasování: /14,0,0/

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního zasedání. /14,0,0/

Dále starosta konstatoval, že usnesení z minulého zasedání jsou splněna.

Bod č. 2. Zpráva kontrolního výboru

Zprávu kontrolního výboru - **příloha č. 3** přečetl pan Kurka. Uvedl, že kontrola proběhla 30. 8. 2022 a byla kontrolována usnesení zastupitelstva i rady obce. Nebyly shledány nedostatky. Doplnil, že KV doporučuje vedení obce více dbát na parkování, skladování materiálu před domy a úpravu obce v části, kde nebylo tornádo.

Dále dodal, že veškeré zprávy jsou zveřejněné na webových stránkách obce v elektronické podobě.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Bod č. 3. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu 2023-2025

Starosta informoval, že návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2023-2025 je zveřejněn na úřední desce obecního úřadu od 29.8.2022 - **příloha č. 4**. Žádné další návrhy ani doplnění nebyly, proto požádal zastupitele o hlasování.

Hlasování: /14,0,0/

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na roky 2023-2025. /14,0,0/

Bod č. 4. Rozpočtové opatření č. 5

Starosta informoval o rozpočtovém opatření č. 5/2022. Na straně příjmů 835 000 Kč, na straně výdajů 2 204 000 Kč a financování 1 369 000 Kč. Toto rozpočtové opatření odsouhlasila rada obce a zastupitelé ji dostali na vědomí.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Bod č. 5. Pozemky a nemovitosti

Starosta požádal zastupitele o schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Sdělil, že se jedná o přestavbu plynárenského zařízení v prostoru parčíku u školy.

Hlasování: /14,0,0/

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro stavbu plynárenského zařízení „REKO STL RS Mikulčice – U MNV, číslo stavby: 7700103587“ za celkovou výši předpokládaného závazku 7 120,82 Kč. /14,0,0/

Bod č. 6. Prodej pozemků pod trafostanicemi

Starosta připomněl, že se v obci budují nové trafostanice. V této souvislosti již zastupitelé odsouhlasili, záměry prodeje pozemků. Nyní je třeba schválit prodej pozemků a kupní smlouvu. Požádal o hlasování.

Hlasování: /14,0,0/

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků:

- p. č. 990/3 o výměře 74 m²,
 - nově vzniklé pozemky p. č. 101/2 o výměře 17m² a p. č. 101/3 o výměře 9m²
 - nově vzniklé pozemky p. č. 436/45 o výměře 19m² a p. č. 436/46 o výměře 9m²
 - nově vzniklé pozemky p. č. 544/5 o výměře 16m² a p. č. 544/6 o výměře 9m²
 - nově vzniklé pozemky p. č. 1891/4 o výměře 16m² a p. č. 1891/5 o výměře 9m²
 - nově vzniklé pozemky p. č. 2160/3 o výměře 15m² a p. č. 2160/4 o výměře 8m²
- vše v k. ú. Mikulčice. Prodej je za 500 Kč/m², tj. v celkové výši 100 500 Kč.

Náklady prodeje – vyhotovení GP, vyhotovení kupní smlouvy, návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující. /14,0,0/

Bod č. 7. Žádost o koupi pozemku.

Starosta přítomné obeznámil se žádostí pana Holubíka na odkup pozemků p. č. 1321/1 a 1321/3. Uvedl, že tuto žádost projednala rada obce a záměr prodeje nevyhlásila. Starosta sdělil, že se jedná o pozemek, který slouží jako přístup do zahrad více majitelům. Požádal zastupitele o hlasování vyhlášení záměru prodeje.

Hlasování: /0,12,2/ zdržel se – Dvořáček ml., Josef

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce neschvaluje vyhlášení záměru prodeje pozemků p. č. 1321/1 a 1321/3. /0,12,2/

Bod č. 8. Schválení dodatečných žádostí z 1. kola na opravu RD

Starosta sdělil, že bylo podáno celkem 15 dodatečných žádostí o poskytnutí financí z transparentního účtu. Sdělil, že tyto žádosti projednala rada obce a doporučuje poskytnutí financí pouze některým. Sdělil, že zastupitelé tabulku navržených příspěvků dostali. Následně požádal zastupitele o odsouhlasení poskytnutí fin. darů žadatelům - **příloha č. 5** v navržených částkách.

Hlasování: /14,0,0/

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru z transparentního účtu obce pro obdarované, jejichž seznam je přílohou zápisu zastupitelstva. Zastupitelstvo pověřuje starostu k uzavření darovacích smluv. /14,0,0/

Bod č. 9. Souhlas s uzavřením dohody o provedení práce zastupitele

Starosta sdělil, že podle zákona o obcích, § 84 odst. 2 písm. p) je třeba vyslovit souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu se zastupitelem obce. Jedná se o pana Michala Beštu, který vede Hudební kurz a dále pana Jaromíra Josefa a Josefa Dvořáčka ml., kteří budou opět od září učiteli v Hudebním kursu. Požádal zastupitele o hlasování.

Hlasování: /12,0,2/ zdržel se – Bešta, Josef

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce vyslovuje souhlas podle § 84 odst. 2 písm. p) zákona o obcích s uzavřením dohody o provedení práce od 13. 9. 2022 do 30. 6. 2022 s Mgr. Michalem Beštou, JUDr. Jaromírem Josefem a Ing. Josefem Dvořáčkem jako vyučujícími v Hudebním kursu Mikulčice. /12,0,2/

Bod č. 10. Schválení smlouvy, finančních požadavků a dodatku k náhradě škod na náhrobkách

Starosta přítomným sdělil, že žádost o dotaci na poškozené náhrobky je již podána na ministerstvu. Uvedl, že obec prozatím nemá ani vyjádření o případné poskytnuté dotaci. Aby obec urychlila vyplácení, tak po poradě s právníkem byl vyhotoven vzor darovací smlouvy, pro případné vyplácení v případě, že obec dotaci obdrží. Požádal o odsouhlasení vzoru darovací smlouvy.

Hlasování: /14,0,0/

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce odsouhlasuje vzor darovací smlouvy pro vyplácení financí na poškozená hrobová zařízení (na odstranění následků živelní pohromy – tornáda dne 24.6.2021). /14,0,0/

Starosta následně sdělil, že je celkem 286 žádostí o proplacení škody na hrobovém zařízení v celkové částce 8 759 203,71 Kč. Stále platí, že 90 % by měl proplatit stát a zbylých 10 % obec. Požádal zastupitele o hlasování o

Hlasování: /14,0,0/

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce schvaluje tabulku příjemců finančních darů na opravu poškozených hrobových zařízení tzn. na odstranění následků živelní pohromy – tornáda dne 24.6.2021. /14,0,0/

Bod č. 11. Různé a závěr

Starosta přítomné obeznámil s následujícím:

- bylo prodlouženo stavební povolení na úpravu parkoviště na Slovanském hradišti. Obec s touto úpravou nesouhlasí. Budeme usilovat o změnu popř. zastavení realizace. Jedná se o extrémní zmenšení parkovací plochy a vybudování příjezdové cesty ze žulových odseků.
- projekt dálnice D 55. Do projektu se podařilo vrátit obchvat Mikulčic kolem dolu Mír. Jedná se o protihlukové stěně a také odvodnění dálnice. Obec požaduje odvodnění přes Mikulčice (Cihelnu).
- bude se zpříšňovat ukládání odpadu na SSO – obsluha pustí do areálu pouze tolik aut, která je schopna odbavit. Již platí nařízení o uložení suti max. 500 kg/rok/dům.
- vrnění v rozhlase – mravenčí prací se podařilo určit, kde se indukuje. Bylo to v části u vlakového nádraží. Pravděpodobnou příčinou je protihluková stěna.
- kabelizace v obci – firma postupuje – pravděpodobně bude vše probíhat do listopadu. Někde jsou výkopy nezaházené, ale vše je řádně naplánováno.
- požádali jsme o častější návštěvy policie v obci
- v pátek přijede firma, která bude opravovat chodníky v obci
- upozorníme majitele plynových děl na zapomínání při vypínání
- chtěli bychom posílit energetickou soběstačnost obce instalací fotovoltaiky na obecní budovy
- probíhají jednání o převodu hudebního kursu na pobočku Lidové školy umění v Hodoníně
- vrt – až se poseče kukuřice, vybuduje se cesta k vrtu. Je podepsaná smlouva i dodatek. Musíme činit další kroky k přivaděči i úpravě vody. Usilujeme o modernější technologii v úpravě vody, projekt se musí upravit.
- oprava klubovny je téměř hotová. Ještě je třeba vyřešit některé závady.
- zprávy o tom, že se bude zdravotní středisko zavírat nejsou pravdivé.

Následovaly dotazy zastupitelů a občanů:

- pan Šimčík upozornil, že firma T.O.O. vyváží odpady na SSO. Starosta sdělil, že je to pro něj nová informace. Firma má vyhrazené místo pod Vlčicí na uložení betonu, asfaltu a hlíny. Po ukončení činnosti toto místo uklidí.
- pan Kosík upozornil na vodu stojící u Cihelny. Starosta sdělil, že se Cihelna bude upravovat. Proběhne nová výsadba a také se bude jednat o odvodnění do rybníka.
- pan Bařina informoval o připravených dvou projektech na obnovu zeleně v obci. Výsadba u Cihelny a v Břízkách. Připravuje se také projekt „cesta ke studánce“. Dále doporučil budoucím zastupitelům oddělit v příštích letech od dotace spolkům výdaje na energie.
- místostarosta sdělil, že se ve čtvrtek bude slavnostně otevírat Špitálek, pozval občany k návštěvě. Následně se bude moci vyúčtovat dotace na opravu.

- pan Horáček se dotázal na opravu fotbalových šaten. Starosta uvedl, že firma na opravu již nastoupila. Bude se opravovat, dostavovat a částečně i bourat.
- místostarosta uvedl, že obec se připravuje na případné převzetí pošty Partner v Mikulčicích. Starosta doplnil, že bude končit pracovnice knihovny, jedná se o využití pracovnice pošty pro tento zástup knihovny.
- pan Kurka apeloval na dotaz vedení obce na možnosti kapacity připojení fotovoltaiky na obecní budovy
- pan Šimčík připomněl, aby obec využila inflační doložku na nájem pozemků na umístění solárních panelů za obcí
- paní Strnadová se dotázala na nájem za užívání Špitálku. Starosta sdělil, že v rámci smlouvy o dotaci se na dobu udržitelnosti projektu nájem nevybírání. Poté rada nájem stanoví.

Na závěr starosta poděkoval všem občanům za účast. Zastupitelům poděkoval za dosavadní spolupráci. Popřál kandidujícím zastupitelům hodně úspěchů a ukončil zastupitelstvo obce v 19:54 hodin.

Seznam příloh:	strana v zápise:
1. prezenční listina	1
2. zveřejněný program ZO	1
3. zpráva kontrolního výboru	2
4. návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2023-2025	2
5. seznam dodatečných žádostí z 1. kola na opravu RD	3

V Mikulčicích 14.09.2022

Ing. Bc Josef Dvořáček
starosta obce

.....

Ověřovatelé zápisu:

JUDr. Jaromír Josef

.....

Ing. Milan Kurka

.....

VÝSLEDKY PROJEDNÁVÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

Zastupitelstvo bere na vědomí:

1. zprávu kontrolního výboru

USNESENÍ

z 22. zasedání Zastupitelstva obce Mikulčice konaného 13. 9. 2022

Zastupitelstvo:

hlasování:/pro, proti, zdržel se/

1. Jaromíra Josefa a Milana Kurku za ověřovatele dnešního zápisu. /13,0,1/
2. schvaluje program dnešního zasedání. /14,0,0/
3. schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na roky 2023-2025. /14,0,0/
4. schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro stavbu plynárenského zařízení „REKO STL RS Mikulčice – U MNV, číslo stavby: 7700103587“ za celkovou výši předpokládaného závazku 7 120,82 Kč. /14,0,0/
5. schvaluje prodej pozemků:
 - p. č. 990/3 o výměře 74 m²,
 - nově vzniklé pozemky p. č. 101/2 o výměře 17m² a p. č. 101/3 o výměře 9m²
 - nově vzniklé pozemky p. č. 436/45 o výměře 19m² a p. č. 436/46 o výměře 9m²
 - nově vzniklé pozemky p. č. 544/5 o výměře 16m² a p. č. 544/6 o výměře 9m²
 - nově vzniklé pozemky p. č. 1891/4 o výměře 16m² a p. č. 1891/5 o výměře 9m²
 - nově vzniklé pozemky p. č. 2160/3 o výměře 15m² a p. č. 2160/4 o výměře 8m²vše v k. ú. Mikulčice. Prodej je za 500 Kč/m², tj. v celkové výši 100 500 Kč.
Náklady prodeje – vyhotovení GP, vyhotovení kupní smlouvy, návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující. /14,0,0/
6. neschvaluje vyhlášení záměru prodeje pozemků p. č. 1321/1 a 1321/3. /0,12,2/
7. schvaluje poskytnutí finančního daru z transparentního účtu obce pro obdarované, jejichž seznam je přílohou zápisu zastupitelstva. Zastupitelstvo pověřuje starostu k uzavření darovacích smluv. /14,0,0/
8. vyslovuje souhlas podle § 84 odst. 2 písm. p) zákona o obcích s uzavřením dohody o provedení práce od 13. 9. 2022 do 30. 6. 2022 s Mgr. Michalem Beštou, JUDr. Jaromírem Josefem a Ing. Josefem Dvořáčkem jako vyučujícími v Hudebním kurzu Mikulčice. /12,0,2/
9. odsouhlasuje vzor darovací smlouvy pro vyplácení financí na poškozená hřobová zařízení (na odstranění následků živelní pohromy – tornáda dne 24.6.2021). /14,0,0/
10. schvaluje tabulku příjemců finančních darů na opravu poškozených hřobových zařízení tzn. na odstranění následků živelní pohromy – tornáda dne 24.6.2021. /14,0,0/

Ing. Bc Josef Dvořáček
starosta obce

.....

Ověřovatelé zápisu:
JUDr. Jaromír Josef

.....

Ing. Milan Kurka

.....