

## Zápis z 10. zasedání Zastupitelstva obce Mikulčice konaného 8. 9. 2020 v KD Mikulčice

### **Bod č. 1 Zahájení**

Starostka obce Marta Otáhalová zahájila 10. zasedání Zastupitelstva obce Mikulčice /dále jen zastupitelstvo obce, resp. jen ZO/ v 18:01 hodin a všechny přítomné přivítala.

Přítomni: Ing. Zdeněk Bařina, Mgr. Michal Bešta, Ladislav Bohunský, Jaroslav Bolfík, Ing. Josef Dvořáček, Ing. Bc. Josef Dvořáček, Luděk Hanáček, Mgr. Vít Hubačka, Ing. Milan Kurka, Marta Otáhalová, Bronislav Šimčík, Ing. Jan Vlašic, Martina Výmolová (příchod v 18:06)

Omluven: JUDr. Jaromír Josef, Ing. Petr Marada

presence - **příloha č. 1.**

Požádala paní Petru Matochovou o vykonávání zapisovatelky zastupitelstva.

Zápis hlasování: - /pro, proti, zdržel se/

Dále sdělila, že informace o konání zasedání byla řádně zveřejněna na úřední desce i elektronicky, je přítomno 12 členů zastupitelstva obce. Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Za ověřovatele dnešního zápisu navrhla Josefa Dvořáčka st. a Lud'ka Hanáčka. Zeptala se zastupitelů na další návrhy - nebyly.

Hlasování: pro - /10,0,2/ (Dvořáček, Hanáček)

### Usnesení č. 1

Zastupitelstvo schvaluje Josefa Dvořáčka st. a Lud'ka Hanáčka za ověřovatele dnešního zápisu. /10,0,2/

*V 18:06 se dostavila na jednání zastupitelka Martina Výmolová*

Poté předložila zveřejněný program dnešního zasedání - **příloha č. 2.** Uvedla, že navrhuje úpravu programu následně:

Nově navržený program:

1. Zahájení a kontrola usnesení
2. Zpráva kontrolního výboru
3. Rozpočtová opatření 4,5
4. Plnění rozpočtu za období 01 - 08/2020
5. Přijetí dotace
6. Výběr dodavatele na rekonstrukci kostkové komunikace
7. Bezúplatný převod pozemku parc. č. 444/18
8. Nákup pozemků - kupní smlouva z dražby
9. Žádosti o odkupy pozemků
10. Nákup pozemku parc. č. 1155/2
11. Aktualizace Programu rozvoje obce Mikulčice na období 2020 – 2026
12. Různé a závěr

Zeptala se na další návrhy. Žádné další návrhy nebyly, a proto požádala zastupitele o hlasování o navrženém upraveném programu dnešního zasedání.

Hlasování: pro - /12,0,1/ - zdržela se Výmolová

## Usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního zasedání. /12,0,1/

## Kontrola usnesení

Starostka konstatovala, že všechna usnesení z minulého zasedání byla splněna.

## **Bod č. 2. Zpráva kontrolního výboru**

Zprávu kontrolního výboru - **příloha č. 3** přednesl Milan Kurka. Uvedl, že kontrola proběhla dne 25. 8. 2020 a zaměřena byla na kontrolu zápisů a usnesení rady obce a také zastupitelstva obce. Dále dodal, že veškeré zprávy jsou zveřejněné na webových stránkách obce v elektronické podobě.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

## **Bod č. 3. Rozpočtová opatření**

Starostka informovala zastupitele o vypracování rozpočtové změny č. 4 a 5/2020. Uvedla, že tyto změny odsouhlasila rada obce. Zastupitelé je dostali na vědomí. - **příloha č. 4**

Žádné dotazy nebyly.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

## **Bod č. 4. Plnění rozpočtu za období 01 – 08 2020**

Starostka procházela a komentovala tabulku plnění rozpočtu jak na straně příjmů tak výdajů za osm měsíců roku 2020 - **příloha č. 5**.

Pan Dvořáček požádal o zaslání tohoto dokumentu zastupitelům.

Místostarosta dále komentoval stav projektu vrtu vody. Uvedl, že všechna potřebná povolení JmK jsou vyřízena. Územní souhlas pro umístění stavby (vrtu) zpracovává hodonínský odbor životního prostředí, budou vyzváni k vyjádření majitelé sousedních pozemků a obec Dolní Bojanovice. Současně se zpracovává žádost na SFŽP. Vrtat by se mohlo ještě letos. Rozpočet je v částce 9 mil. Kč, výběr zhotovitele proběhne formou elektronického výběrové řízení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

## **Bod č. 5. Přijetí dotace**

Místostarosta přítomné informoval o přidělené dotaci z operačního programu Ministerstva životního prostředí na akci „Zateplení a rekonstrukce kotelny budovy obecního úřadu v Mikulčicích“ v celkové maximální výši 1.243.197,60 Kč. Dále sdělil, že náklady na akci jsou vyčísleny na 3.107.994,- Kč. Následně požádal zastupitele o hlasování schválení přijetí dotace.

Hlasování: pro - /13,0,0/

## Usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Mikulčice schvaluje přijetí dotace z operačního programu Ministerstva životního prostředí na akci „Zateplení a rekonstrukce kotelny budovy obecního úřadu v Mikulčicích“ v celkové maximální výši 1.243.197,60 Kč. /13,0,0/

## **Bod č. 6. Výběr dodavatele na rekonstrukci kostkové komunikace**

Místostarosta přítomné informoval, že proběhlo elektronické výběrové řízení na akci „Oprava místní komunikace Těšická v obci Mikulčice“. Sdělil, že byly dány jasně hodnotící kritéria podaných nabídek. Jednalo se hlavně o cenu, délku realizace prací a délku záruční doby. Bylo podáno 8 nabídek s konečným výsledným pořadím:

1. RYBÁRIK, s.r.o., IČ 25598643

2. VHS Břeclav s.r.o., IČ 42324149
3. INSTA CZ s.r.o. IČ 25374311
4. Sdružení Mikulčice STAVBY SR group s.r.o. a REMAT Plus Zlín s.r.o. IČ 09224289
5. Inženýrské stavby Brno, spol. s r.o. IČ 41601645
6. SWIETELSKY stavební s.r.o. IČ 48035599
7. STRABAG a.s. IČ 6083874460838740
8. M - SILNICE a.s. IČ 42196868

Následně požádal zastupitele o hlasování o schválení výběru firmy RYBÁRIK, s.r.o., IČ 25598643 za celkovou nabídku 10 439 450,39 Kč bez DPH.

Hlasování: pro - /13,0,0/

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce schvaluje výsledné pořadí nabídek:

1. RYBÁRIK, s.r.o., IČ 25598643
2. VHS Břeclav s.r.o., IČ 42324149
3. INSTA CZ s.r.o. IČ 25374311
4. Sdružení Mikulčice STAVBY SR group s.r.o. a REMAT Plus Zlín s.r.o. IČ 09224289
5. Inženýrské stavby Brno, spol. s r.o. IČ 41601645
6. SWIETELSKY stavební s.r.o. IČ 48035599
7. STRABAG a.s. IČ 6083874460838740
8. M - SILNICE a.s. IČ 42196868

Souhlasí s uzavřením smlouvy s firmou RYBÁRIK, s.r.o., IČ 25598643 na „Opravu místní komunikace Těšická v obci Mikulčice“ za cenu 10 439 450,39 Kč bez DPH, celkovou délkou realizace stavebních prací 22 týdnů a délkou záruční doby 120 měsíců. Dále pověřuje starostku podpisem smlouvy. /13,0,0/

**Bod č. 7. Bezúplatný převod pozemku p. č. 444/18**

Starostka sdělila, že se jedná o pozemek Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, který se nachází pod nově vybudovaným chodníkem. Požádala zastupitele o hlasování.

Hlasování: pro - /13,0,0/

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Mikulčice schvaluje bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu id. 1/3 pozemku parc. č. 444/18 v k.ú. Mikulčice z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce s podmínkami uvedenými v čl. IV. smlouvy č. UZVSM/BHO/3534/2020 – BHOM. /13,0,0/

**Bod č. 8. Nákup pozemků – kupní smlouva z dražby**

Starostka informovala, že se zúčastnila dražby pozemků, které se nacházejí při vjezdu do obce. Doplnila, že se jednalo již o třetí kolo dražby a Obec svou nabídkou zvítězila. Požádala o hlasování nákupu pozemků parc. č. 2440/1, 2440/2, 2440/54, 2440/55, 2440/56 a 2440/57 za cenu 116 500,- Kč.

Hlasování: pro - /11,0,2/ - zdrželi se - Hanáček, Šimčík

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce schvaluje nabytí pozemků parc. č. 2440/1, 2440/2, 2440/54, 2440/55, 2440/56 a 2440/57 v k. ú. Mikulčice z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce kupní smlouvou č. UZSVM/BHO/5757/2020 - BHOM za cenu 116 500,- Kč. /11,0,2/

### **Bod č. 9. Žádost o odkup pozemků**

Starostka uvedla, že pan [REDAKCE] podal žádost o odkup pozemků parc.č. 2164, 430/38, 432/1, 431/77, 430/37 v k.ú. Mikulčice. Jedná se o pozemky, které nacházejí v okolí dolní farmy ZP. Požádala zastupitele o hlasování o vyhlášení záměru prodeje uvedených pozemků.

Hlasování: proti - /0,13,0/

#### **Usnesení č. 7**

Zastupitelstvo obce neschvaluje vyhlášení záměru prodeje pozemků parc. č. 2164, 430/38, 432/1, 431/77, 430/37 v k.ú. Mikulčice. /0,13,0/

Další žádost podal pan [REDAKCE]. Jednání byl přítomný, a tak upřesnil požadavky ke koupi. Sdělil, že by chtěl koupit část sousedního pozemku, který se neudrzuje. Rád by tam navezl hlínu a zasadil ovocný sad. Jelikož je pozemek v nižší úrovni, tak tam stává voda, která prosakuje i do sklepních prostor domu a je nucený čerpat vodu. Starostka uvedla, že dotčený pozemek je již v nájmu. Bude jednat s nájemcem, aby se pozemek v součinnosti s obcí dal do odpovídajícího stavu. Následně požádala o hlasování schválení záměru prodeje části pozemku p. č. 388/3.

Hlasování: /5,6,2/ - **usnesení nepřijato**

- zdržel se - Bařina, Hanáček;

- pro - Dvořáček st., Dvořáček ml., Kurka, Bohunský, Hubačka

### **Bod č. 10. Nákup pozemku parc. č. 1155/2**

Správa železnic zaslala k předešlé nabídce na prodej pozemku parc. č. 1155/2 v k. ú. Mikulčice znalecký posudek. Cena za 44 m<sup>2</sup> činí 45 000,- Kč. Jedná se o pozemek naproti vodárny u sklepů. Požádala zastupitele o hlasování schválení koupě pozemku p. č. 1155/2.

Hlasování: proti - /0,13,0/

#### **Usnesení č. 8**

Zastupitelstvo obce neschvaluje nákup pozemku p. č. 1155/2 v k. ú. Mikulčice. /0,13,0/

### **Bod č. 11. Aktualizace Programu rozvoje obce Mikulčice na období 2020 - 2026**

Starostka uvedla, že máme možnost čerpat dotaci z MAS Jižní Slovácko. K tomu je potřeba, aby projekt opravy hasičské zbrojnice, bezbariérové WC, energetické úspory a výměna oken a dveří byl zahrnut v Plánu rozvoje obce. Následně požádala zastupitele o hlasování.

Hlasování: pro - /13,0,0/

#### **Usnesení č. 9**

Zastupitelstvo obce schvaluje aktualizaci Programu rozvoje obce Mikulčice na období 2020 - 2026 doplněním aktivity záměrem rekonstrukce hasičské zbrojnice, bezbariérové WC, energetické úspory a výměna oken a dveří. /13,0,0/

### **Bod č. 12. Různé a závěr**

Starostka přítomným sdělila, že příští zasedání zastupitelstva proběhne 8. 12. 2020.

Následovaly dotazy zastupitelů a občanů:

- pan Bolfík přítomné pozval na křtění nového dopravního automobilu, které proběhne 26. 9. 2020 před obecním úřadem.

- pan Šimčík se dotázal, proč není vyúčtování dotace od TJ Mikulčice až do 31. 12. 2020, ale do 10. 12. 2020. Starostka uvedla, že vyúčtování je do 31. 12. 2020. Toto následně potvrdil pan Dvořáček, který na zveřejněnou smlouvu nahlédl.

- pan Dvořáček sdělil, že v říjnu proběhne aukce budovy Pošty. Cena se snížila na 2 mil. Kč. Dotázal se na zájem koupi zastupitelů. Nikdo zájem nevypravil.
- pan Hubačka se dotázal, proč pořád stojí zelené. Zástupci chasy uvedli, že rozhodnutí o odklizení je na stárcích.
- pan Bolfík se dotázal na plánovanou výsadbu zeleně od OÚ dolů po obchod. Starostka uvedla, že v rámci dotace se vysadí 30 nových stromů a také se bude pokračovat ve stylu výsadby, která je již v obci. Sdělila, že s každým bude jednotlivě jednáno o výsadbě před domem. Je zřejmé, že některé stromy se kácet budou. Pan Dvořáček sdělil, že by se kácení vyhnul (i smrků a borovic). Starostka také uvedla, že v projektu budou také odstavné plochy pro auta.
- pan Šimčík se dotázal na odkup pozemku manželům Bartoníkovým. Starostka sdělila, že pozemek si pronajali. Dále se dotázal, zda k záměru výstavby provozovny dodali také propočty zvýšení dopravního provozu. Starostka sdělila, že projekt řeší stavební úřad, kterému se dokládají veškeré vyjádření dotčených organizací.
- paní Výmolová poukázala na nedostatek WC při konání hodů.
- pan Hlaváč sdělil, že ho obtěžuje hluk děl, která plaší špačky. Uvedl, že jsou jiná opatření, která umožňují úrodu ochránit. Starostka sdělila, že zastupitelstvo schválilo vyhlášku, která upravuje používání těchto děl, je platná a zastupitelé ji nemají v plánu rušit ani měnit. Uvedla, že je to někdy pro občany nepříjemné, ale jeden měsíc v roce se to musí respektovat. Pan Šimčík podotkl, že při výsadbě topolů pan Hlaváč také nebyl nijak ohleduplný k občanům. Pan Dvořáček doporučil zakoupit štuple do uší. Dále pan Hlaváč poukázal na konince na cestě po konání akce Otevřené sklepy.

Starostka se dotázala na další dotazy z řad občanů i zastupitelů. Žádné nebyly.

Na závěr starostka poděkovala všem zastupitelům i občanům za účast a ukončila zastupitelstvo obce ve 20:20 hodin.

Seznam příloh:

	strana v zápise:
1. prezenční listina	1
2. zveřejněný program ZO	1
3. zpráva kontrolního výboru	2
4. rozpočtové opatření 4 a 5/2020	2
5. plnění rozpočtu 1. – 8. 2020	2

Marta Otáhalová  
starostka obce

.....

Ověřovatelé zápisu:  
Ing. Bc. Josef Dvořáček

.....

Luděk Hanáček

.....

## VÝSLEDKY PROJEDNÁVÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

### Zastupitelstvo bere na vědomí:

1. zprávu kontrolního výboru
2. rozpočtová opatření č. 4/2020 a č. 5/2020
3. plnění rozpočtu za období 01 – 08 2020

## USNESENÍ

z 10. zasedání Zastupitelstva obce Mikulčice konaného 8. 9. 2020

### Zastupitelstvo:

hlasování:/pro,proti,zdržel se/

1. schvaluje Josefa Dvořáčka st. a Lud'ka Hanáčka za ověřovatele dnešního zápisu. /10,0,2/
2. schvaluje program dnešního zasedání. /12,0,1/
3. schvaluje přijetí dotace z operačního programu Ministerstva životního prostředí na akci „Zateplení a rekonstrukce kotelný budovy obecního úřadu v Mikulčicích“ v celkové maximální výši 1.243.197,60 Kč. /13,0,0/
4. schvaluje výsledné pořadí nabídek na akci „Oprava místní komunikace Těšická v obci Mikulčice“:
  1. RYBÁRIK, s.r.o., IČ 25598643
  2. VHS Břeclav s.r.o., IČ 42324149
  3. INSTA CZ s.r.o. IČ 25374311
  4. Sdružení Mikulčice STAVBY SR group s.r.o. a REMAT Plus Zlín s.r.o. IČ 09224289
  5. Inženýrské stavby Brno, spol. s r.o. IČ 41601645
  6. SWIETELSKY stavební s.r.o. IČ 48035599
  7. STRABAG a.s. IČ 6083874460838740
  8. M - SILNICE a.s. IČ 42196868Souhlasí s uzavřením smlouvy s firmou RYBÁRIK, s.r.o., IČ 25598643 na „Opravu místní komunikace Těšická v obci Mikulčice“ za cenu 10 439 450,39 Kč bez DPH, celkovou délka realizace stavebních prací 22 týdnů a délkou záruční doby 120 měsíců. Dále pověřuje starostku podpisem smlouvy. /13,0,0/
5. schvaluje bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu id. 1/3 pozemku parc. č. 444/18 v k.ú. Mikulčice z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce s podmínkami uvedenými v čl. IV. smlouvy č. UZVSM/BHO/3534/2020 - BHOM. /13,0,0/
6. schvaluje nabytí pozemků parc. č. 2440/1, 2440/2, 2440/54, 2440/55, 2440/56 a 2440/57 v k. ú. Mikulčice z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce kupní smlouvou č. UZSVM/BHO/5757/2020 - BHOM za cenu 116 500,- Kč. /11,0,2/
7. neschvaluje vyhlášení záměru prodeje pozemků parc. č. 2164, 430/38, 432/1, 431/77, 430/37 v k.ú. Mikulčice. /0,13,0/
8. neschvaluje nákup pozemku p. č. 1155/2 v k. ú. Mikulčice. /0,13,0/
9. schvaluje aktualizaci Programu rozvoje obce Mikulčice na období 2020 - 2026 doplněním aktivity záměrem rekonstrukce hasičské zbrojnice, bezbariérové WC, energetické úspory a výměna oken a dveří. /13,0,0/

Marta Otáhalová  
starostka obce

.....

### Ověřovatelé zápisu:

Ing. Bc. Josef Dvořáček

.....

Luděk Hanáček

.....