

Zápis z 14. zasedání Zastupitelstva obce Mikulčice konaného 8. 6. 2021
v KD Mikulčice

Č. j.: OUM 554/2021

Bod č. 1 Zahájení

Starostka obce Marta Otáhalová zahájila 14. zasedání Zastupitelstva obce Mikulčice /dále jen zastupitelstvo obce, resp. jen ZO/ v 18:01 hodin a všechny přítomné přivítala.

Přítomni: Ing. Zdeněk Bařina, Mgr. Michal Bešta, Ladislav Bohunský, Jaroslav Bolfík, Ing. Josef Dvořáček, Ing. Bc. Josef Dvořáček, Luděk Hanáček, Mgr. Vít Hubačka, JUDr. Jaromír Josef, Ing. Milan Kurka, Ing. Petr Marada, Marta Otáhalová, Bronislav Šimčík, Ing. Jan Vlašic, Martina Výmolová

presence - **příloha č. 1.**

Požádala paní Petru Matochovou o vykonávání zapisovatelky zastupitelstva.

Zápis hlasování: - /pro, proti, zdržel se/

Dále sdělila, že informace o konání zasedání byla řádně zveřejněna na úřední desce i elektronicky, je přítomno 15 členů zastupitelstva obce. Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Za ověřovatele dnešního zápisu navrhla Petra Maradu a Bronislava Šimčíka. Zeptala se zastupitelů na další návrhy - nebyly.

Hlasování: /14,0,1/ (Šimčík)

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo schvaluje Petra Maradu a Bronislava Šimčíka za ověřovatele dnešního zápisu. /14,0,1/

Poté předložila zveřejněný program dnešního zasedání - **příloha č. 2.** Uvedla, že navrhuje úpravu programu následně:

Nově navržený program:

1. Zahájení a kontrola usnesení
2. Zpráva kontrolního výboru
3. Zpráva finančního výboru
4. Rozpočtová opatření
5. Plnění rozpočtu za období 01 - 05/2021
6. Účetní závěrka za rok 2020
7. Závěrečný účet za rok 2020
8. Smlouva o poskytnutí dotace TJ Mikulčice
9. Převody pozemků
- 10. Zpráva z revize hospodaření DSO Region Podluží**
- 11. Souhlas s uzavřením dohody o provedení práce zastupitelů**
12. Různé a závěr

Zeptala se na další návrhy. Žádné další návrhy nebyly, a proto požádala zastupitele o hlasování o navrženém upraveném programu dnešního zasedání.

Hlasování: /15,0,0/

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního zasedání. /15,0,0/

Starostka upozornila zastupitelstvo, že jednání je veřejné a je opět natáčeno zastupitelem Josefem Dvořáčkem ml. Pan Dvořáček na sebe bere odpovědnost ihned po skončení jednání natáčení vymazat. Pokud by došlo během záznamu k jeho okopírování a byl zneužit pro osobní účely nebo např. zesměšnění nebo znevážení účastníků nebo byly použity osobní údaje, tak budou vyvozeny důsledky.

Bod č. 2. Zpráva kontrolního výboru

Zprávu kontrolního výboru - **příloha č. 3** přednesl Milan Kurka. Uvedl, že proběhla kontrola usnesení zastupitelstva obce a rady obce. Sdělil, že na jeden chybějící podpis bylo vše bez závad. Dále dodal, že veškeré zprávy jsou zveřejněné na webových stránkách obce v elektronické podobě.

Zastupitelstvo obce bere zprávu KV na vědomí.

Bod č. 3. Zpráva finančního výboru

Zprávu finančního výboru - **příloha č. 4** přednesl Zdeněk Bařina. Uvedl, že kontrola proběhla dne 7.6.2021 a zaměřena byla na projednání žádosti o dotaci TJ Mikulčice a také na výkaz plnění rozpočtu. Sdělil, že FV navrhuje částku dotace ve výši 330 tis. Kč. Dále dodal, že veškeré zprávy jsou zveřejněné na webových stránkách obce v elektronické podobě.

Zastupitelstvo obce bere zprávu FV na vědomí.

Bod č. 4. Rozpočtová opatření

Starostka informovala zastupitele o vypracování 2. rozpočtového opatření. Na straně příjmů ve výši 79 400 Kč, na straně výdajů ve výši 0 Kč a financování ve výši -79 400 Kč, **příloha č. 5**. Uvedla, že tyto změny byly schváleny radou obce.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Bod č. 5. Plnění rozpočtu za období 01 – 05 2021

Starostka procházela a komentovala tabulku plnění rozpočtu jak na straně příjmů tak výdajů za prvních pět měsíců roku 2021 - **příloha č. 6**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Bod č. 6. Účetní závěrka za rok 2020

Starostka předložila zastupitelům ke schválení řádnou účetní závěrku za rok 2020 sestavenou ke dni 31.12.2020. Uvedla, že se jedná o obsáhlý materiál, se kterým byli zastupitelé obeznámeni. Skládá se z účetních výkazů rozvaha, výkaz zisku a ztrát a příloha, dále je součástí inventarizační zpráva za rok 2020, zprávy o výsledku finančních kontrol a rozbor hospodaření. V roce 2020 skončila obec Mikulčice hospodaření v hlavní činnosti se ziskem 13 453 682,65 Kč v hospodářské činnosti ztrátou -2 358 387,31 Kč. Následně požádala zastupitele o hlasování.

Hlasování: /14,0,1/ (Dvořáček ml.)

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Mikulčice schvaluje účetní závěrku Obce Mikulčice sestavenou k 31.12.2020 a souhlasí ponechat výsledek hospodaření na účtu 432 – Výsledek hospodaření minulých účetních období. /14,0,1/

Bod č. 7. Závěrečný účet za rok 2020

Starostka informovala občany i zastupitele o řádném zveřejnění návrhu závěrečného účtu obce za rok 2020 na úřední desce - **příloha č. 7**. Uvedla, že při kontrole nebyly zjištěny žádné nedostatky. Zeptala se na názor nebo dotazy zastupitelů i občanů. Žádné nebyly. Následně požádala zastupitele o hlasování.

Hlasování: /14,0,1/ (Dvořáček st.)

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet Obce Mikulčice včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2020 a souhlasí s celoročním hospodařením obce bez výhrad. /14,0,1/

Bod č. 8. Smlouva o poskytnutí dotace TJ Mikulčice

Starostka sdělila, že byla podaná žádost o dotaci od Tělovýchovné jednoty Mikulčice z.s. Tělovýchovná jednota Mikulčice z.s. žádala o poskytnutí dotace ve výši 350 000 Kč. Po diskuzi navrhla starostka hlasovat o navržené částce finančním výborem ve výši 330 000 Kč. Další návrhy nebyly. - **příloha č. 8**

Hlasování: /15,0,0/

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace Tělovýchovné jednotě Mikulčice z.s. IČ 48846732 ve výši 330 000 Kč. /15,0,0/

Bod č. 9. Převody pozemků

Starostka sdělila, že rada obce zveřejnila záměr směny pozemků č. 11/2021. Jedná se o směnu pozemku obce p. č. 2164 o výměře 147 m² za pozemky pod panelovou cestou směrem na Moravskou Novou Ves p. č. 2172/8, 2172/12, 2172/14, 2172/16, 2172/17, 2172/27, 2172/32 a dále ½ podílu p. č. 2172/25, vše v k.ú. Mikulčice, celkem o výměře 173 m². Obec směňuje pozemek uprostřed pole parc.č. 2164, na kterém je zapsána na KN cizí stavba bez č.p. Jedná se o zastřešenou studnu zemědělského podniku, a.s. na zavlažování a zásobování farmy, která zde byla v minulosti na pozemku obce postavena. Proto obec pohlíží na pozemek jako na pozemek s využitím ostatní plocha a ZP souhlasí s výměnou ve prospěch obce 26 m navíc. Cena pozemků byla dohodnuta 100,- Kč jako cena v místě a čase obvyklá. Směňované pozemky ZP jsou ostatní plocha s využitím ostatní komunikace, nachází se pod panelovou cestou směrem k bývalé Dendře.

Hlasování: /15,0,0/

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemku p. č. 2164 o výměře 147 m² za pozemky pod panelovou cestou směrem na Moravskou Novou Ves p. č. 2172/8, 2172/12, 2172/14, 2172/16, 2172/17, 2172/27, 2172/32 a dále ½ podílu p. č. 2172/25, vše v k.ú. Mikulčice, celkem o výměře 173 m². Cena pozemků byla dohodnuta 100 Kč/m². Směna bude bez doplatku. /15,0,0/

Zastupitelstvo obce schválilo zveřejnění záměru č. 9/2020 o prodeji částí pozemku p. č. 112/1. Jedná se o zarovnaní stavební čáry a prodej přestavku pod budovou před domem č.p. 523. Geometrickým plánem vznikly parcely č. 112/8 o výměře 25 m² a 112/9 o výměře 3 m². Starostka požádala o hlasování prodeje uvedených částí pozemku.

Hlasování: /15,0,0/

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej částí pozemku p. č. 112/1, a to nově vzniklé parcely p. č. 112/8 o výměře 25 m², jiná plocha a p. č. 112/9 o výměře 3 m², zastavěná plocha v k. ú.

Mikulčice panu [REDACTED] za cenu 500,- Kč/m² + platná sazba DPH. Správní poplatek za podání návrhu na vklad do KN hradí kupující. /15,0,0/

Další záměr prodeje (7/2021) pozemku odsouhlasila rada obce. Jedná se o prodej pozemku p. č. 1624/1, který je pod sklepem paní [REDACTED]. Starostka požádala o hlasování.

Hlasování: /15,0,0/

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc. č. 1624/1 o výměře 15 m², zastavěná plocha v k. ú. Mikulčice paní [REDACTED] za cenu 500,- Kč/m² + platná sazba DPH. Správní poplatek za podání návrhu na vklad do KN hradí kupující. /15,0,0/

Následně starostka přítomné obeznámila, že ZP Mikulčice, a.s. a paní [REDACTED] nabízí obci ke koupi pozemky, které se nachází v plánované územní studii Podbřežník II. Tržní cena pozemku v této lokalitě je vyšší, než je v místě a čase obvyklá a to z důvodu veřejného zájmu, kdy obec chce pozemky vykoupit, rozdělit podle územní studie na stavební parcely, prodat zájemcům a uspokojit poptávku po bydlení a zabránit odlivu občanů z obce. Požádala zastupitele o hlasování schválení koupě pozemků od ZP Mikulčice, a.s. za cenu 500 Kč/m².

Hlasování: /15,0,0/

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemků p. č. 430/26 o výměře 4 m², 430/25 o výměře 6 m², 430/24 o výměře 7 m², 430/19 o výměře 40 m², 431/9 o výměře 13 m², 431/11 o výměře 24 m², 431/13 o výměře 37 m² a dále 1/3 pozemků 430/6 o výměře 65 m², 463/5 o výměře 331 m², 465/3 o výměře 50 m², 466/5 o výměře 273 m² a 467/2 o výměře 37 m², v k.ú. Mikulčice od ZP Mikulčice, a.s., IČO: 25573306 za cenu 500 Kč/m². /15,0,0/

Starostka sdělila, že paní Stibůrková nabídla obci ke koupi id. 1/2 pozemků, které jsou zahrnuty v územní studii Podbřežník II a žádá po obci smlouvu o smlouvě budoucí, která jí zaručí případnou koupi stavebního místa č. 19 a č. 20. Starostka sdělila, že právník přichystal Smlouvu o smlouvě budoucí, která toto zaručí.

Požádala zastupitele o hlasování o koupi pozemků od paní [REDACTED]

Hlasování: /13,0,2/ (Hanáček, Šimčík)

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup id. 1/2 pozemků p. č. 430/8 o výměře 54 m², p. č. 430/14 o výměře 13 m², p. č. 463/7 o výměře 332 m², p. č. 465/1 o výměře 41 m², p. č. 466/7 o výměře 261 m², p. č. 470/1 o výměře 1118 m² v k.ú. Mikulčice od paní [REDACTED] za cenu 500 Kč/m² /13,0,2/

Dále starostka požádala o hlasování schválení Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na stavební místa č. 19 a 20 - **příloha č. 9**

Hlasování: /10,0,5/ zdržel se – Kurka, Bařina, Hanáček, Šimčík, Výmolová

Usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy na prodej stavebních parcel označených v územní studii č. 19 a č. 20 paní [REDACTED] nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy se stane Obec výlučným vlastníkem pozemků v lokalitě Podbřežník II a vybuduje v předmětné lokalitě všechny plánované inženýrské sítě, které budou umožňovat výstavbu rodinných domů. /10,0,5/

Následně starostka sdělila, že pan [REDACTED] podal opětovně žádost na odkup části pozemku p. č. 388/3. Uvedla, že na ZO konaném 8.9.2020 se záměr prodeje neodsouhlasil. Pan [REDACTED] byl jednání přítomný. Sdělil důvody, které ho vedly k opětovnému podání žádosti. Pozemek se

neudrzuje, je v nižší úrovni, kdy spodní voda prosakuje do sklepa a rád by vše upravil a vysadil stromy. Po posledním zasedání se situace s údržbou tohoto pozemku od ZP nezměnila.

Pan Marada konstatoval, že obec nemá zájem prodávat pozemky. Pan Hubačka navrhl, aby si pan [REDAKCE] požádal o propachtování části pozemku. Tomuto návrhu pan [REDAKCE] nebyl nakloněn.

Starostka požádala zastupitele o hlasování, kdo je pro trvat na rozhodnutí ze dne 8.9.2020 a neschválit záměr prodeje části pozemku.

Hlasování: /10,0,5/ zdržel se – Dvořáček ml., Dvořáček st., Kurka, Bohunský, Hanáček

Usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce trvá na rozhodnutí o nepřijetí usnesení o schválení záměru prodeje části pozemku p. č. 388/3, v k. ú. Mikulčice ze dne 8.9.2020 a neschvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 388/3. ZO souhlasí s tím, že opakované žádosti pana [REDAKCE] o odkup části pozemku p. č. 388/3 již nebude na dalších zasedáních zastupitelstva projednávat. /10,0,5/

Bod č. 10. Zpráva z revize hospodaření DSO Region Podluží

Starostka přítomné obeznámila se zprávou z revize hospodaření svazku obcí Region Podluží za období roku 2020 ze dne 18.5.2021. - **příloha č. 10**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Bod č. 11. Souhlas s uzavřením dohody o provedení práce zastupitelů

Starostka sdělila, že podle zákona o obcích, § 84 odst. 2 písm. p) je třeba vyslovit souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu se zastupitelem obce. Jedná se o pana Michala Beštu, který vede Hudební kurz a pana Jaromíra Josefa, kteří budou opět od září učiteli v HK. Požádala zastupitele o hlasování.

Hlasování: /13,0,2/ (Bešta, Josef)

Usnesení č. 13

Zastupitelstvo obce vyslovuje souhlas podle § 84 odst. 2 písm. p) zákona o obcích s uzavřením dohody o provedení práce od 6. 9. 2021 do 30. 6. 2022 s Mgr. Michalem Beštou a JUDr. Jaromírem Josefem jako vyučujícími v Hudebním kurzu Mikulčice. /13,0,2/

Bod č. 12. Různé a závěr

Místostarosta sdělil, že byla zveřejněna anketa na výmalbu mostů na webových stránkách obce, pokud nejsou připomínky, proběhne tato anketa do příštího zasedání ZO, kde bude zhodnocena.

Ve 20:11 se zastupitel Bařina omluvil a opustil zasedání zastupitelstva.

Následovaly dotazy zastupitelů a občanů:

- pan Dvořáček ml. se dotázal na postup obce, kdy nebudou chtít majitelé prodat pozemky určené k výstavbě lokality Podbřežník II. Starostka sdělila, že na tomto se zastupitelstvo bude muset dohodnout a postup stanovit

- pan Kurka poděkoval panu Beštovi za vyhotovení repliky první písemné zmínky o obci Mikulčice z roku 1141

- pan Bolfík sdělil, že SDH Mikulčice ve spolupráci s restaurací U Peruna budou pořádat Sportovní den dětí 26.6.2021

- pan Dvořáček st. se zeptal, zda proběhne letní kino. Pokud ano, upozorňuje na nevyhovující přístup na tribunu a žádá, aby obec vybetonovala schody

- paní Šišková pochválila výsadbu v obci a dotázala se, kdo bude záhonky zalévat. Starostka uvedla, že o zalévání požádá hasiče

Starostka se dotázala na další dotazy z řad občanů i zastupitelů. Žádné nebyly.

Na závěr starostka poděkovala všem zastupitelům i občanům za účast a ukončila zastupitelstvo obce ve 20:25 hodin.

Seznam příloh:

	strana v zápise:
1. prezenční listina	1
2. zveřejněný program ZO	1
3. zpráva kontrolního výboru	2
4. zpráva finančního výboru	2
5. rozpočtové opatření 2/2021	2
6. plnění rozpočtu 1.-5.2021	2
7. návrh závěrečného účtu obce	3
8. návrh smlouvy o poskytnutí dotace TJ	3
9. návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní na stavební místa č. 19 a 20	4
10. Zpráva z revize hospodaření DSO Region Podluží	5

V Mikulčicích 10.6.2021

Marta Otáhalová
starostka obce

.....

Ověřovatelé zápisu:
Ing. Petr Marada

.....

Bronislav Šimčík

.....

VÝSLEDKY PROJEDNÁVÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

Zastupitelstvo bere na vědomí:

1. zprávu kontrolního výboru
2. zprávu finančního výboru
3. rozpočtové opatření 2/2021
4. plnění rozpočtu za období 01 – 05 2021
5. zprávu z revize hospodaření DSO Region Podluží

USNESENÍ

z 14. zasedání Zastupitelstva obce Mikulčice konaného 8. 6. 2021

Zastupitelstvo:

hlasování:/pro, proti, zdržel se/

1. schvaluje Petra Maradu a Bronislava Šimčíka za ověřovatele dnešního zápisu. /14,0,1/
2. schvaluje program dnešního zasedání. /15,0,0/
3. schvaluje účetní závěrku Obce Mikulčice sestavenou k 31.12.2020 a souhlasí ponechat výsledek hospodaření na účtu 432 – Výsledek hospodaření minulých účetních období. /14,0,1/
4. schvaluje závěrečný účet Obce Mikulčice včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2020 a souhlasí s celoročním hospodařením obce bez výhrad. /14,0,1/
5. schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace Tělovýchovné jednotě Mikulčice z.s. IČ 48846732 ve výši 330 000 Kč. /15,0,0/
6. schvaluje směnu pozemku p. č. 2164 o výměře 147 m² za pozemky pod panelovou cestou směrem na Moravskou Novou Ves p. č. 2172/8, 2172/12, 2172/14, 2172/16, 2172/17, 2172/27, 2172/32 vše v k.ú. Mikulčice a dále ½ podílu p. č. 2172/25, celkem o výměře 173 m² - bez doplatku. /15,0,0/
7. schvaluje prodej částí pozemku p. č. 112/1, a to nově vzniklé parcely p. č. 112/8 o výměře 25 m², jiná plocha a p. č. 112/9 o výměře 3 m², zastavěná plocha v k. ú. Mikulčice panu [redacted] za cenu 500,- Kč/m² + platná sazba DPH. Správní poplatek za podání návrhu na vklad do KN hradí kupující. /15,0,0/
8. schvaluje prodej pozemku parc. č. 1624/1 o výměře 15 m², zastavěná plocha v k. ú. Mikulčice paní [redacted] za cenu 500,- Kč/m² + platná sazba DPH. Správní poplatek za podání návrhu na vklad do KN hradí kupující. /15,0,0/
9. schvaluje nákup pozemků p. č. 430/26 o výměře 4 m², 430/25 o výměře 6 m², 430/24 o výměře 7 m², 430/19 o výměře 40 m², 431/9 o výměře 13 m², 431/11 o výměře 24 m², 431/13 o výměře 37 m² a dále ⅓ pozemků 430/6 o výměře 65 m², 463/5 o výměře 331 m², 465/3 o výměře 50 m², 466/5 o výměře 273 m² a 467/2 o výměře 37 m², v k.ú. Mikulčice od ZP Mikulčice, a.s., IČO: 25573306 za cenu 500 Kč/m². /15,0,0/
10. schvaluje nákup id. ½ pozemků p. č. 430/8 o výměře 54 m², p. č. 430/14 o výměře 13 m², p. č. 463/7 o výměře 332 m², p. č. 465/1 o výměře 41 m², p. č. 466/7 o výměře 261 m², p. č. 470/1 o výměře 1118 m² v k.ú. Mikulčice od paní [redacted] za cenu 500 Kč/m² /13,0,2/
11. schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy na prodej stavebních parcel označených v územní studii č. 19 a č. 20 paní [redacted] nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy se stane Obec výlučným vlastníkem pozemků v lokalitě Podbřežník II a vybuduje v předmětné lokalitě všechny plánované inženýrské sítě, které budou umožňovat výstavbu rodinných domů. /10,0,5/

12. trvá na rozhodnutí o nepřijetí usnesení o schválení záměru prodeje části pozemku p. č. 388/3, v k. ú. Mikulčice ze dne 8.9.2020 a neschvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 388/3. ZO souhlasí s tím, že opakované žádosti pana [redacted] o odkup části pozemku p. č. 388/3 již nebude na dalších zasedáních zastupitelstva projednávat. /10,0,5/
13. vyslovuje souhlas podle § 84 odst. 2 písm. p) zákona o obcích s uzavřením dohody o provedení práce od 6. 9. 2021 do 30. 6. 2022 s Mgr. Michalem Beštou a JUDr. Jaromírem Josefem jako vyučujícími v Hudebním kurzu Mikulčice. /13,0,2/

Marta Otáhalová
starostka obce

.....

Ověřovatelé zápisu:
Ing. Petr Marada

.....

Bronislav Šimčík

.....