ÚZEMNÍ PLÁN MIKULČICE
S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
ZMĚNA Č. 2

ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY			
Označení lokality	označení dle ÚAP	Název archeologické lokality	Typ území s archeologickými nálezy
①		Ostatní část řešeného území	3
②	34-24-01/18	Roztrhansko	1
③	34-24-01/15	Těšice - K Boří	1
④	34-24-01/16	Padělík	1
⑤	34-24-01/22	Intravilán obce (atletické hřiště)	1
⑥	34-24-01/14	Těšice - 'Pastvisko nad dědinou', v Břízkách	1
⑦		Střední část obce	2
⑧	34-24-06/25	Pískovna na obecním poli	1
⑨	34-24-01/12	Těšice - v obci č. p. 92	1
⑩	34-24-01/13	Těšice - č. p. 87	1
⑪	34-24-06/15	Zahrada p. Urbančíka /č. p. 228/	1
⑫	34-24-06/22	Těšice, č. p. 599	1
⑬	34-24-06/24	U kostela	1
⑭	34-24-06/21	Obec - radnice	1
⑮	34-24-06/20	V obci	1
⑯	34-24-06/23	Obec, č. p. 268	1
⑰	34-24-06/17	Obec, č. p. 253 a 255	1
⑱	34-24-06/16	Obec, č. p. 261	1
⑲	34-24-06/13	Padělky	1
⑳	34-24-06/19	Obec č. p. 294	1
㉑	34-24-06/18	Obec, č. p. 296	1
㉒	34-24-06/14	Podbřežníky	1
㉓	34-24-06/28	Podbřežníky	1
㉔	34-24-06/12	Podbřežníky	1
㉕	34-24-06/30	Valy	1
㉖	34-24-06/1	Padělky od vody	1
㉗	34-24-06/9	Padělky od vody	1

KULTURNÍ PAMÁTKY				
označení	ID	RC Monumnet	RC NPU B	Název
1	3357	11792/7-2312	7-2312	NKP Slovanské hradiště v Mikulčicích
2	3359	28188/7-2313	7-2314	KP sousoší sv. Jana Nepomuckého před kostelem
3	3360	47899/7-7211	7-2311	KP socha sv. Oldřicha Augsburského
4	3358	28188/7-2313	7-2313	KP farní kostel Nanebevzetí P. Marie
5	3361	50460/7-8893	7-8893	KP kaple sv. Rocha
14		105188		KP vinný sklep s lisovnou

NEZOBRAZENÉ JEVY

Celé území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmemovaných druhů staveb

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

EXISTUJÍCÍ	NEEXISTUJÍCÍ	
NRBC.1		nadregionální biocentrum
LBC.1	LBC.1	lokální biocentrum
LBK.1	LBK.1	lokální biokoridor

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	
•• ••	•• ••	cyklistické trasy
		autobusová zastávka
		izochrony dostupnosti

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	
		vodovod - hlavní řad
		vodovod - místní
■		vodojem
		úpravna vody
		čerpací stanice - vodárenská
		vodní zdroj
		vodovod - sběrný
		jednotná kanalizace
		dešťová kanalizace
		splašková kanalizace
		odlehčovací komora
		plocha čistírny odpadních vod
		čistírna odpadních vod
		VTL plynovod nad 40 barů
		VTL plynovod do 40 barů
		VTL regulační stanice
		STL plynovod
		STL regulační stanice
		NTL plynovod
		zařízení SKAO
		nadzemní vedení vvn 110kV
		nadzemní vedení vn 22 kV
●		sloupová trafostanice 22 / 0,4 kV
		podzemní vedení vn 22 kV
■		zděná trafostanice 22 / 0,4 kV
		ropovod
		elektronická komunikační vedení - místní síť
		elektronické komunikační vedení - optický kabel
		elektronické komunikační zařízení
		ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení
		ropovod
◎		sondy
		sondy likvidované
		hlavní důlní díla

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		památka místního významu
		vyhlídkové body - místa jedinečných výhledů

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN,ZEMSKÉHO POVRCHU

STAV	NÁVRH	
		ložisko nerostných surovin
		chráněné ložiskové území
		dobývací prostor
××××××		poddolované území (plošný charakter)
		poddolované území (bodový charakter)

PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

	▨	protipovodňové opatření přírodě blízké
	▨	protipovodňové opatření technické
	▨	protipovodňová hráz
	▨	renaturalizace koryta Moravy
		hranice retenčního prostoru
		záplavové území Q100
		aktivní zóna záplavového území
		protipovodňová hráz
		hranice povodňového ohrožení

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		nemovitá kulturní památka
		památkově chráněné území
		hranice Národní kulturní památky Slovanské hradiště v Mikulčicích
		území s archeologickými nálezy
		CHKO Soutok
		NATURA 2000 - EVL a ptačí oblast
		hranice přírodního parku Mikulčický luh
		přírodní rezervace
		ochranné pásmo přírodní rezervace
		silniční ochranné pásmo
		ochranné pásmo dráhy
		ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
		ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - vnitřní
		ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - vnější
		ochranné pásmo vodního zdroje - léčivého pramene
		chráněná oblast přirozené akumulace vod - Kvartér řeky Moravy
		bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů
		bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do 40 barů
		ochranné pásmo SKAO
		ochranné pásmo nadzemního vedení vvn
		ochranné pásmo nadzemního vedení vn
		ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení
		ochranné pásmo ropovodu
		bezpečnostní pásmo hlavního důlního díla
		bezpečnostní pásmo sondy
		pásmo 30 m od okraje lesa
		meliorace

Zhotovitel :	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	Razítko :	
Jméno a příjmení :	Ing. arch. Vanda Ciznerová		
Funkce :	hlavní projektant		
Podpis :			

M: 1: 5 000
0 100 200 300 400 500 m

S

LEGENDA
HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH

	hranice řešeného území
	hranice katastrálních území
	aktualizace zastavěného území v rámci změny / zastavěné území k 28. 2. 2026
Z.1	zastavitelné plochy
T.1	transformační plochy
K.1	plochy změn v krajině
	zastavitelné plochy, transformační plochy a plochy změn v krajině ke zrušení
R.1	identifikace územních rezerv
X	jevy ke zrušení
Z1	hranice ploch změny a jejich identifikátor

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	hranice ploch s rozdílným způsobem využití
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
PLOCHY BYDLENÍ			
	BH		bydlení hromadné
BI	BI		bydlení individuální
PLOCHY REKREACE			
RX	RX		rekreace jiná
RI			rekreace individuální
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OV	OV		občanské vybavení veřejné
OK			občanské vybavení komerční
OS			občanské vybavení sport
OH			občanské vybavení hřbitovy
OX			občanské vybavení jiné
OX.a			občanské vybavení jiné archeologie
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PU	PU		veřejná prostranství všeobecná
PLOCHY ZELENĚ			
ZZ	ZZ		zeleň zahradní a sadová
ZS	ZS		zeleň sídelní ostatní
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
SU	SU		smíšené obytné všeobecné
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
DD			doprava drážní
DS			doprava silniční
	DS.g		doprava silniční - garáže a parkoviště
DX	DX		doprava jiná účelové komunikace
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
TU			technická infrastruktura všeobecná
TO			nakládání s odpady
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
VU	VU		výroba všeobecná
VZ			výroba zemědělská a lesnická
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ			
HU			smíšené výrobní všeobecné
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
WT			vodní a vodních toků
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			
AU			zemědělské všeobecné
PLOCHY LESNÍ			
LU			lesní všeobecné
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ			
MU.p	MU.p		smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
MU.z	MU.z		smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní
PLOCHY TĚŽBY			
GU			těžba všeobecná

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
	CNZ.DS06	D55 úsek Rohatec - Hodonín - D2
	CNZ.DS35	II/423 Mikulčice, přeložka k D55
	CNZ.DS37	III/05531 Mikulčice, obchvat
	CNZ.DV01	vodní cesta –„Baťův kanál“ - prodloužení v úseku Rohatec - Hodonín - soutok Morava/Dyje
	CNZ.RDV02	rušení koridoru územní rezervy průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV	NÁVRH	
	CNZ.POP04	opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka pro protipovodňová opatření
	CNZ.POT09	zkapacitnění odlehčovacího kanálu Morava – Kyjovka pro protipovodňová opatření
	CNU.TK1	koridor pro umístění protipovodňové hráze
	CNU.R1	koridor pro renaturalizaci koryta Moravy

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ PLÁN MIKULČICE - ZMĚNA Č. 2		
ZHOTOVITEL:	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL S R.O.	Spolufinancováno Jihomoravským krajem
EVIDENČNÍ ČÍSLO:	226 -001-124	
PROJEKTANTI:	ING. ARCH. VANDA CIZNEROVÁ MGR. MARTIN NOVOTNÝ ING. PAVEL VESELÝ MGR. TEREZA GOLEŠOVÁ	www.usbrno.cz USB urbanistické středisko brno
POŘIZOVATEL:	OÚ MIKULČICE	II.1.
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000	
DATUM:	SRPEN 2026	

Mapový podklad © ÚKM JMK - Polohopis informativního charakteru odvozen z katastrální mapy
Mapový podklad BPEJ © VÚMOP, v.v.i.,2009
Vrstevnice 3D model Jihomoravského kraje © Geodis Brno, spol. s r. o.