

## Zápis ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Mikulčice konaného 10. 12. 2019 v KD Mikulčice

### **Bod č. 1 Zahájení**

Starostka obce Marta Otáhalová zahájila 7. zasedání Zastupitelstva obce Mikulčice /dále jen zastupitelstvo obce, resp. jen ZO v 18:03 hodin a všechny přítomné přivítala.

Přítomni: Ing. Zdeněk Bařina, Mgr. Michal Bešta, Jaroslav Bolfík, Ing. Josef Dvořáček, Ing. Bc. Josef Dvořáček, Luděk Hanáček, Mgr. Vít Hubačka, Ing. Milan Kurka, Ing. Petr Marada, Marta Otáhalová, Bronislav Šimčík, Ing. Jan Vlašic, Martina Výmolová.

Omluven: Ladislav Bohunský, JUDr. Jaromír Josef  
presence - **příloha č. 1.**

Požádala paní Petru Matochovou o vykonávání zapisovatelky zastupitelstva.

Zápis hlasování: - /pro, proti, zdržel se/

Dále sdělila, že informace o konání zasedání byla řádně zveřejněna na úřední desce i elektronicky. Je přítomno 13 členů zastupitelstva obce, zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Za ověřovatele dnešního zápisu navrhla Bronislava Šimčíka a Martinu Výmolovou. Zeptala se zastupitelů na další návrhy - nebyly.

Hlasování: pro - /11,0,2/ Šimčík, Výmolová)

### Usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce schvaluje Bronislava Šimčíka a Martinu Výmolovou za ověřovatele dnešního zápisu. /11,0,2/

Poté předložila zveřejněný program dnešního zasedání - **příloha č. 2.** Uvedla, že navrhuje úpravu programu následně: ( přidat bod 14 – Darovací smlouva na studnu):

Nově navržený program:

1. Zahájení a kontrola usnesení
2. Zpráva kontrolního výboru
3. Zpráva finančního výboru
4. Zpráva o plnění rozpočtu za období 01- 11/2019
5. Rozpočtová opatření
6. Rozpočtové provizorium na rok 2020
7. Směrnice č. 1/2019
8. Obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích
9. Zplnomocnění rady ke schválení nákupu majetku prostřednictvím aukce nebo dražby
10. Prodej pozemků
11. Nabídka ke koupi pozemků
12. Návrh na spolufinancování sociálních služeb
13. Návrh na příspěvek MAS Jižní Slovácko
14. Darovací smlouva od mikroregionu Hodonínsko – studna v Těšicích
14. Různé a závěr

Zeptala se na další návrhy. Další změny ani návrhy již nebyly, a proto požádala zastupitele o hlasování o programu dnešního zasedání.

Hlasování: pro - /13,0,0/

### Usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního zasedání. /13,0,0/

## **Kontrola usnesení**

Starostka konstatovala, že všechna usnesení byla splněna. Nápis na popelnicích na hřbitově jsou obnoveny.

## **Bod č. 2. Zpráva kontrolního výboru**

Zprávu kontrolního výboru - **příloha č. 3** přednesl Milan Kurka. Uvedl, že proběhla kontrola usnesení zastupitelstva i rady obce. V zápisech ze zastupitelstva nebyly shledány nedostatky. V zápise z rady obce nebyly k předložení schválené smlouvy. Tyto byly v té době zaslány druhé straně k podpisu.

Dále uvedl, že proběhla kontrola nájemních smluv, která vyplynula z unesení zastupitelstva obce dne 18. 06. 2019. Sdělil, že je v současné době uzavřeno 65 nájemních i pachtovních smluv. Poukázal, že pouze 22 smluv je sepsaných do roku 2015. Je vidět výrazné navýšení uzavřených smluv od roku 2015. U čtyř smluv není řešeno navýšení nájmu tzv. platební doložkou. Kontrolní výbor doporučuje projednat obnovu smluv s právníkem a popřípadě uzavřít nové smlouvy.

Dále uvedl, že kontrola fyzického stavu pozemků není v silách kontrolního výboru. Touto činností by měla být pověřena osoba, která bude na tuto práci přijata.

Dodal, že veškeré zprávy jsou zveřejněné na webových stránkách obce v elektronické podobě.  
*Zastupitelstvo obce bere na vědomí.*

## **Bod č. 3. Zpráva finančního výboru**

Předseda Ing. Zdeněk Bařina sdělil, že v posledním období se členové finančního výboru spolupodíleli na kontrole příspěvkové organizace dne 28. 11. 2019 s výsledkem, kdy nebyly shledány nedostatky. Členové dali doporučení ke schválení dotacím spolkům.

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí.*

## **Bod č. 4. Plnění rozpočtu za období 01-11/2019**

Starostka procházela a komentovala tabulku plnění rozpočtu jak na straně příjmů tak výdajů za období 01 - 11 2019 - **příloha č. 4**

Komentovala činnost obce v období od ledna do listopadu:

- probíhá příprava realizace chodník k nádraží
- proběhla stavba chodníku u stavebnin
- realizován a zkolaudován vodovod v Těšických búdách
- podána žádost o stavební povolení na stavbu inženýrských sítí na Podbřežníku II
- příspěvek příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ na klimatizaci
- oprava sociálních zařízení v restauraci v KD
- proběhla výstavba venkovního stánku u KD
- byly instalovány nové herní prvky na dětské hřiště
- proběhlo dosazení dřevin v obci
- proběhla výměna veřejného osvětlení
- nakoupil se nosič kontejnerů, bubnová sekačka a zametací kartáč na sněh
- probíhá příprava výběrového řízení na dodavatele na opravu Špitálku a na „Stavební úpravy provozního dvora za OÚ“
- byl zakoupen nový dopravní automobil pro hasiče – hrazeno částečně z dotace
- na OÚ byly instalovány venkovní žaluzie a proběhla oprava klimatizace
- realizováno parkoviště s přechodem pro chodce u hřbitova

*Zastupitelstvo obce bere zprávu na vědomí.*

## **Bod č. 5. Rozpočtové opatření**

Starostka informovala zastupitele o vypracování a provedení rozpočtové změny č. 9, 10, 11 a 12. Uvedla, že tyto změny odsouhlasila rada obce. Zastupitelé je dostali na vědomí. Žádné dotazy nebyly - **příloha č. 5**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

#### **Bod č. 6. Rozpočtové provizorium**

Starostka přečetla pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2020 - **příloha č. 6**

Požádala zastupitele o hlasování pro schválení rozpočtového provizoria pro rok 2020.

Hlasování: pro - /13,0,0/

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce schvaluje pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2020 do doby, než bude schválen rozpočet obce. /13,0,0/

#### **Bod č. 7. Směrnice č. 1/2019**

Starostka informovala zastupitele, že se jedná o směrnici - **příloha č. 7**, kterou se stanovují pravidla pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva obce a zaměstnancům obce. Žádné dotazy nebyly, proto požádala zastupitele o hlasování.

Hlasování: pro - /13,0,0/

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce schvaluje směrnici č. 1/2019, kterou se stanovují pravidla pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva obce a zaměstnancům obce. /13,0,0/

#### **Bod č. 8. Obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích**

OZV byly připraveny podle změny zákona č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích a v souladu s patřičnými usnesení zákona o obcích a podle metodiky ministerstva vnitra. Starostka navrhla hlasovat o schválení nové vyhlášky č. 1/2019 o místním poplatku ze psů - **příloha č. 8** a zároveň zrušit vyhlášku starou. Navrhla poplatek nezvyšovat a ponechat v částce 120 Kč za psa na kalendářní rok.

Hlasování: pro - /13,0,0/

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019 o místním poplatku ze psů. Zároveň se zrušuje OZV č. 2/2010 o místním poplatku ze psů ze dne 14. 12. 2010. /13,0,0/

Dále informovala o vyhlášce o místním poplatku z ubytovací kapacity. Tato se ruší a nahrazuje OZV o místním poplatku z pobytu - **příloha č. 9**. Uvedla, že dochází ke změně, kdy již nelze platit poplatek paušálně a také přichází ke změně splatnosti poplatku. Sazba je navržena na částku 8,- Kč za každý započatý den. Požádala zastupitele o hlasování.

Hlasování: pro - /13,0,0/

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019 o místním poplatku z pobytu. Zároveň se zrušuje OZV č. 2/2011 ze dne 22. 2. 2011 o místním poplatku z ubytovací kapacity. /13,0,0/

Dále starostka uvedla, že je OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství č. 1/2011 zbytečná. Tato vyhláška se neuplatňuje a navrhla ji zrušit. Zastupitelé navrhli tuto vyhlášku nerušit a případně ji novelizovat. Starostka požádala o hlasování o zrušení vyhlášky - **příloha č. 10**.

Hlasování: /2,8,3/

Pro – Bešta, Otáhalová

Zdržel se – Dvořáček ml., Marada, Bařina

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce neschvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 3/2019, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 1/2011 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. /2,8,3/

Dále starostka uvedla, že vyhláška 1/2010 obsahuje pouze výčet vyhlášek o místních poplatcích a proto je nepotřebná. Požádala zastupitele o hlasování schválení OZV č. 4/2019 - **příloha č. 11**, kterou se ruší vyhláška č. 1/2010. Žádné dotazy nebyly.

Hlasování: pro - /13,0,0/

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 4/2019, kterou se ruší vyhláška č. 1/2010. /13,0,0/

**Bod č. 9. Zplnomocnění rady ke schválení nákupu majetku prostřednictvím aukce nebo dražby**

Starostka přítomným sdělila, že obec má zájem o koupi pozemků od ÚZSVM. Tyto se budou prodávat prostřednictvím aukce. Jedná se o pozemky při vjezdu do obce. Po přepočtení vyvolávací ceny vychází cena za 1m<sup>2</sup> na 460,- Kč. Pro utajení údaje o ceně, za kterou by obec pozemky koupila, požádala zastupitele o schválení delegování rady obce k nákupu majetku obce prostřednictvím aukce.

Na jednání byl přítomný pan Pavka Jan. Uvedl, že v nedávné době koupil pozemky pod kotelnou. Osvětлил zastupitelům situaci s pozemky při vjezdu. Také uvedl, že nemá zájem do této aukce jít. O uvedené pozemky zájem nemá. Pokud pozemky obec koupí, bude potřeba se domluvit na ohraničení pozemku a také na přístupu k jednotlivým pozemkům.

Hlasování: pro - /13,0,0/

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce zplnomocňuje radu obce k nabytí hmotné nemovité věci nebo práva stavby obcí v dražbě, ve veřejné soutěži o nejvýhodnější nabídku nebo jiným obdobným způsobem. /13,0,0/

**Bod č. 10. Prodej pozemků**

Starostka připomněla zveřejněný záměr č. 9/2019 prodat pozemek p. č. 1597 o výměře 106 m<sup>2</sup>. Žadatel má v současné době uzavřenou nájemní smlouvu s obcí na uvedený pozemek. Sdělila, že pozemek by se prodal s podmínkou zpětného odkupu. Následně požádala zastupitele o hlasování o schválení prodeje pozemku. Pan Šimčík podal další návrh uvedený pozemek neprodávat. Další návrhy podané nebyly. Hlasovalo se o posledním návrhu.

Hlasování: /13,0,0/

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej pozemku p. č. 1597 v k.ú. Mikulčice o výměře 106 m<sup>2</sup>. /13,0,0/

Další záměr prodeje č. 11/2019 se týkal přestavku u domu číslo 625 o výměře 5 m<sup>2</sup>. Majitelé požádali o koupi uvedeného pozemku. Nebyly žádné dotazy ani návrhy.

Hlasování: pro - /11,0,1/ zdržel se Bařina, Dvořáček st. hlasování nepřítomen.

Usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 1837/5 v k. ú. Mikulčice o výměře 5 m<sup>2</sup> manželům [redacted] za cenu 350,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH. Návrh na vklad hradí kupující. /11,0,1/

#### **Bod č. 11. Nabídka ke koupi pozemků**

Starostka sdělila, že přišla nabídka od firmy Farming s.r.o. prodat pozemky p. č. 2019/1 a 2634/18 v k. ú. Mikulčice za cenu 8741,- Kč. Starostka vyjednávala o ceně nižší jak nabízených 69,- Kč, ale prodávající na cenu 50,- Kč nepřistoupil. Požádala zastupitele o hlasování.

Hlasování: /1,11,1/ - pro Bařina, zdržel se Bešta

#### **Usnesení č. 12**

Zastupitelstvo obce neschvaluje nákup pozemků p. č. 2019/1 a p. č. 2634/1 v k.ú. Mikulčice. /1,11,1/

#### **Bod č. 12. Návrh na spolufinancování sociálních služeb**

Starostka předložila návrh na spolufinancování sociálních služeb - **příloha č. 12** v ORP Hodonín pro rok 2020. Uvedla, že se jedná o částku 190.295,- Kč. Dále také sdělila, že se částka meziročně opět navýšila. Na jednání starostů tuto spoluúcast prozatím schválili, ale proběhnou jednání o změně způsobu tohoto financování. Velká část starostů obcí s tímto spolufinancováním nesouhlasí, tyto služby měl hradit prioritně stát. V prvopočátku byly služby hrazeny, dle skutečně čerpaných služeb občany. Nyní je částka vypočtena dle počtu obyvatel.

Požádala zastupitele o hlasování.

Hlasování: pro - /13,0,0/

#### **Usnesení č. 13**

Zastupitelstvo obce schvaluje spolufinancování sociálních služeb poskytovaných ve správním obvodu ORP Hodonín v roce 2020 ve výši 190.295,- Kč. /13,0,0/

#### **Bod č. 13. Návrh na příspěvek MAS Jižní Slovácko**

Starostka sdělila, že obec je členem Regionu Podluží a tím i MAS Jižní Slovácko. Sdělila, že ve spolupráci s MAS je v současné době připravován projekt rekonstrukce Špitálku. Uvedla, že členstvím v Regionu Podluží je obec také členem TAS. Sdělila, že těchto svazků postupně přibývá. Nyní je návrh na příspěvek MAS Jižní Slovácko, jehož součástí je TAS v částce 10 406 Kč. Požádala zastupitele o hlasování.

Hlasování: pro - /12,0,1/ - zdržel se Bařina

#### **Usnesení č. 14**

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek Místní akční skupině Jižní Slovácko, z.s. Náměstí 177, 691 51 Lanžhot, IČ: 26667401 v částce 10 406,- Kč. /12,0,1/

*Ve 20:01 se Ing. Petr Marada omluvil a opustil zasedání zastupitelstva.*

#### **Bod č. 14. Darovací smlouva od mikroregionu Hodonínsko – studna v Těšicích**

Starostka připomněla, že v Těšicích se nachází zrekonstruovaná studna. O opravu této studny se postaral mikroregion Hodonínsko a nyní nám ji darovací smlouvou předává do majetku obce. Požádala zastupitele o hlasování.

Hlasování: pro - /12,0,0/

#### **Usnesení č. 15**

Zastupitelstvo obce schvaluje převod majetku „Cykloodpočívku při obecní studni v Mikulčicích“ darovací smlouvou od Mikroregionu Hodonínsko – DSO, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín IČ 71248633. /12,0,0/

#### **Bod č. 14. Různé a závěr**

Starostka přítomné seznámila s plánovanou rekultivací lesíku na Zahájkách. Uvedla, že bylo požádáno o dotaci. Ta v současné době přiznaná nebyla, ale bude se žádat i v dalším období výzev.

Následovaly dotazy zastupitelů a občanů:

- pan Hubačka se dotázal na pracovní místo ohledně pozemků. Starostka odpověděla, že proběhne výběrové řízení na pozici referenta na OÚ. Toto bude vyhlášené v lednu s předpokládaným nástupem od února 2020.
- pan Bolfík se dotázal na výběrové řízení na provoz restaurace v KD. Starostka uvedla, že výběrové řízení bylo zrušeno a bude vyhlášeno následně nové dle podmínek konzultovaných s právním poradcem. V kuchyni se plánuje rekonstrukce, a proto budou organizátoři plesů si muset občerstvení zajistit.
- pan Dvořáček st. pochválil a poděkoval obci za vánoční výzdobu. Dále se dotázal na stav vyřizování vrtu na vodu. Odpověděl místostarosta. Sdělil, že je podepsaná smlouva o zajištění dotace. Je odsouhlasený projekt na Povodí Moravy a nyní se vyjadřuje Krajský úřad. Dále je připravena žádost o povolení prací na životní prostředí. Vrt bude situován zhruba 30 metrů od našeho vrtu HY105B. Dále sdělil, že zjišťoval podmínky na sanaci zkolabovaného vrtu. Projekt na sanaci vychází na 1,2 mil. Kč.
- paní Fialová se dotázala na výměnu veřejného osvětlení. Starostka uvedla, že o problémových místech, kde nejde vidět, víme. Je zajištěno doplnění lamp i částečné sklopení. Tyto opravy proběhnou ale až v době příznivých klimatických podmínek.
- pan Vavrys vytkl starostce, že rakouský chrámový sbor byl nedůstojně pohoštěn

Starostka se dotázala na další dotazy z řad občanů i zastupitelů. Žádné nebyly.

Na závěr starostka poděkovala všem zastupitelům i občanům za účast, popřála klidnou adventní dobu i vánoční svátky a ukončila zastupitelstvo obce ve 20:27 hodin.

Seznam příloh:

	strana v zápise:
1. prezenční listina	1
2. zveřejněný program ZO	1
3. zpráva kontrolního výboru	2
4. plnění rozpočtu za období 01-11/2019	2
5. rozpočtové opatření č. 9, 10, 11, a 12/2019	3
6. pravidla rozpočtového provizoria na rok 2020	3
7. směrnice č. 1/2019	3
8. OZV o místním poplatku ze psů	3
9. OZV o místním poplatku z pobytu	3
10. OZV č. 3/2019	4
11. OZV č. 4/2019	4
12. Přehled financování na sociální služby	5

Marta Otáhalová  
starostka obce

.....

Ověřovatelé zápisu:

Bronislav Šimčík

.....

Martina Výmolová

.....

## VÝSLEDKY PROJEDNÁVÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

### Zastupitelstvo bere na vědomí:


1. zprávu kontrolního výboru
2. zprávu finančního výboru
3. plnění rozpočtu za období 01 - 11/2019
4. rozpočtové opatření č. 9, 10, 11 a 12/2019

### USNESENÍ

ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Mikulčice konaného 10. 12. 2019

### Zastupitelstvo:

hlasování: /pro, proti, zdržel se/

1. schvaluje Bronislava Šimčíka a Martinu Výmolovou za ověřovatele zápisu. /11,0,2/
2. schvaluje program dnešního zasedání. /13,0,0/
3. schvaluje pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2020 do doby, než bude schválen rozpočet obce. /13,0,0/
4. schvaluje směrnici č. 1/2019, kterou se stanovují pravidla pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva obce a zaměstnancům obce. /13,0,0/
5. schvaluje obecně závaznou vyhlášku /dále jen OZV/ č. 1/2019 o místním poplatku ze psů. Zároveň se zrušuje OZV č. 2/2010 o místním poplatku ze psů ze dne 14. 12. 2010. /13,0,0/
6. schvaluje OZV č. 2/2019 o místním poplatku z pobytu. Zároveň se zrušuje OZV č. 2/2011 ze dne 22. 2. 2011 o místním poplatku z ubytovací kapacity. /13,0,0/
7. neschvaluje OZV č. 3/2019, kterou se ruší OZV č. 1/2011 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. /2,8,3/
8. schvaluje OZV č. 4/2019, kterou se ruší OZV č. 1/2010. /13,0,0/
9. zplnomocňuje radu obce k nabytí hmotné nemovité věci nebo práva stavby obcí v dražbě, ve veřejné soutěži o nejvýhodnější nabídku nebo jiným obdobným způsobem. /13,0,0/
10. neschvaluje prodej pozemku p. č. 1597 v k. ú. Mikulčice o výměře 106 m<sup>2</sup>. /13,0,0/
11. schvaluje prodej pozemku p. č. 1837/5 v k. ú. Mikulčice o výměře 5 m<sup>2</sup> manželům  za cenu 350,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH. Návrh na vklad hradí kupující. /11,0,1/
12. neschvaluje nákup pozemků p.č. 2019/1 a p.č. 2634/1 v k. ú. Mikulčice. /1,11,1/
13. schvaluje spolufinancování sociálních služeb poskytovaných ve správním obvodu ORP Hodonín v roce 2020 ve výši 190.295,- Kč. /13,0,0/
14. schvaluje příspěvek Místní akční skupině Jižní Slovácko, z. s. Náměstí 177, 691 51 Lanžhot, IČ: 26667401 v částce 10 406,- Kč. /12,0,1/
15. schvaluje převod majetku „Cykloodpočívka při obecní studni v Mikulčicích“ darovací smlouvou od Mikroregionu Hodonínsko – DSO, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín, IČ 71248633. /12,0,0/

Marta Otáhalová, starostka

.....

Ověřovatelé zápisu:

Bronislav Šimčík

.....

Martina Výmolová

.....