# ÚZEMNÍ PLÁN MIKULČICE
## S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
## ZMĚNA Č. 2

## LEGENDA
### HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH

| | |
|---|---|
| ▬ | hranice řešeného území |
| —••— | hranice katastrálních území |
| 🟥 🟦 | aktualizace zastavěného území v rámci změny / zastavěné území k 28. 2. 2026 |
| Z.1 | zastavitelné plochy |
| T.1 | transformační plochy |
| K.1 | plochy změn v krajině |
| ⬚ | zastavitelné plochy, transformační plochy a plochy změn v krajině ke zrušení |
| R.1 | identifikace územních rezerv |
| X | jevy ke zrušení |
| Z1 | hranice ploch změny a jejich identifikátor |

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN | ÚZEMNÍ REZERVY | ☐ hranice ploch s rozdílným způsobem využití |
|---|---|---|---|
| **PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** | | | |
| **PLOCHY BYDLENÍ** | | | |
| | BH | | bydlení hromadné |
| BI | BI | ☐ | bydlení individuální |
| **PLOCHY REKREACE** | | | |
| RX | RX | | rekreace jiná |
| RI | | | rekreace individuální |
| **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** | | | |
| OV | OV | | občanské vybavení veřejné |
| OK | | | občanské vybavení komerční |
| OS | | | občanské vybavení sport |
| OH | | | občanské vybavení hřbitovy |
| OX | | | občanské vybavení jiné |
| OX.a | | | občanské vybavení jiné archeologie |
| **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ** | | | |
| PU | PU | | veřejná prostranství všeobecná |
| **PLOCHY ZELENĚ** | | | |
| ZZ | ZZ | | zeleň zahradní a sadová |
| ZS | ZS | | zeleň sídelní ostatní |
| **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ** | | | |
| SU | SU | | smíšené obytné všeobecné |
| **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** | | | |
| DD | | | doprava drážní |
| DS | | | doprava silniční |
| | DS.g | | doprava silniční - garáže a parkoviště |
| DX | DX | | doprava jiná účelové komunikace |
| **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY** | | | |
| TU | | | technická infrastruktura všeobecná |
| TO | | | nakládání s odpady |
| **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ** | | | |
| VU | VU | | výroba všeobecná |
| VZ | | | výroba zemědělská a lesnická |
| **PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ** | | | |
| HU | | | smíšené výrobní všeobecné |
| **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ** | | | |
| WT | | | vodní a vodních toků |
| **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ** | | | |
| AU | | | zemědělské všeobecné |
| **PLOCHY LESNÍ** | | | |
| LU | | | lesní všeobecné |
| **PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ** | | | |
| MU.p | MU.p | | smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority |
| MU.z | MU.z | | smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní |
| **PLOCHY TĚŽBY** | | | |
| GU | | | těžba všeobecná |

### DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

| STAV | NÁVRH | |
|---|---|---|
| | CNZ.DS06 | D55 úsek Rohatec - Hodonín - D2 |
| | CNZ.DS35 | II/423 Mikulčice, přeložka k D55 |
| | CNZ.DS37 | III/05531 Mikulčice, obchvat |
| | CNZ.DV01 | vodní cesta –„Baťův kanál“<br>- prodloužení v úseku Rohatec - Hodonín - soutok Morava/Dyje |
| | X CNZ.RXDV02 X | rušení koridoru územní rezervy průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe |

### VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

| STAV | NÁVRH | |
|---|---|---|
| | CNZ.POP04 | opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka pro protipovodňová opatření |
| | CNZ.POT09 | zkapacitnění odlehčovacího kanálu Morava – Kyjovka pro protipovodňová opatření |
| | CNU.TK1 | koridor pro umístění protipovodňové hráze |
| | CNU.R1 | koridor pro renaturalizaci koryta Moravy |

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

| | |
|---|---|
| Správní orgán, který změnu č.2 ÚP vydal: | Zastupitelstvo obce Mikulčice: |
| Pořadové číslo poslední změny územního plánu: | 2 |
| Datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu: | |
| Pořizovatel: | Obecní úřad Mikulčice |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele<br>Jméno a příjmení: Bc. Tomáš Konečný<br>Funkce: fyzická osoba splňující kvalifikační požadavky pro výkon územněplánovací činnosti podle stavebního zákona<br>Podpis: | Razítko |

| | | |
|---|---|---|
| Zhotovitel : | Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. | Razítko : |
| Jméno a příjmení : | Ing. arch. Vanda Ciznerová | |
| Funkce : | hlavní projektant | |
| Podpis : | | |

M: 1: 5 000

0 100 200 300 400 500 m

S

# HLAVNÍ VÝKRES

| ÚZEMNÍ PLÁN MIKULČICE - ZMĚNA Č. 2 | | jihomoravský kraj<br>Spolufinancováno Jihomoravským krajem |
|---|---|---|
| ZHOTOVITEL: | URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL S R.O. | |
| EVIDENČNÍ ČÍSLO: | 226 -001-124 | |
| PROJEKTANTI: | ING. ARCH. VANDA CIZNEROVÁ<br>MGR. MARTIN NOVOTNÝ<br>ING. PAVEL VESELÝ<br>MGR. TEREZA GOLEŠOVÁ | www.usbrno.cz<br>USB<br>urbanistické středisko brno |
| POŘIZOVATEL: | OÚ MIKULČICE | I. 2. |
| MĚŘÍTKO: | 1 : 5 000 | |
| DATUM: | SRPEN 2026 | |