Zápis z 17. zasedání Zastupitelstva obce Mikulčice konaného 09. 12. 2025 v KD Mikulčice

Č. j.: OUM 1384/2025

Bod č. 1 Zahájení a kontrola usnesení
Starosta obce Ing. Bc. Josef Dvořáček zahájil 17. zasedání Zastupitelstva obce Mikulčice /dále jen zastupitelstvo obce/ v 18:00 hodin a všechny přítomné přivítal.
Přítomni: Ing. Jakub Bartoník, Miroslav Bartyzal, Mgr. Michal Bešta, Ladislav Bohunský, Ing. Josef Dvořáček, Ing. Bc. Josef Dvořáček, Martina Fialová, Luděk Hanáček, JUDr. Jaromír Josef, Ing. Milan Kurka, Ing. Petr Marada, Ing. Jan Vlašic
Omluveni: Radovan Fiala, Bc. Radim Stibůrek, Bronislav Šimčík
presence - **příloha č. 1.**

Starosta požádal paní Petru Matochovou o vykonávání zapisovatelky zastupitelstva.
Zápis hlasování: /pro, proti, zdržel se/

Dále sdělil, že informace o konání zasedání byla řádně zveřejněna na úřední desce i elektronicky, je přítomno 12 členů zastupitelstva obce. Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Za ověřovatele dnešního zápisu navrhl Luďka Hanáčka a Jaromíra Josefa. Zeptal se zastupitelů na další návrhy - nebyly.
Hlasování: /9,0,2/ - zdržel se Hanáček, Josef (Marada hlasování nepřítomen)
Usnesení č. 1
Zastupitelstvo schvaluje Luďka Hanáčka a Jaromíra Josefa za ověřovatele dnešního zápisu. /9,0,2/

Starosta předložil zveřejněný program dnešního zasedání - **příloha č. 2**. Žádné jiné návrhy nebyly, a proto požádal zastupitele o hlasování programu.

1. Zahájení a kontrola usnesení
2. Zpráva kontrolního výboru
3. Zpráva finančního výboru
4. Rozpočtové opatření
5. Rozpočet obce na rok 2026
6. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce
7. Schválení smlouvy na Sociální služby ORP Hodonín – 2026
8. Schválení zprávy o uplatňování změn Územního plánu 2019-2025
9. Schválení přijetí městyse Moravská Nová Ves do svazku obcí Regionu Podluží
10. Inventury 2025
11. Pozemky a nemovitosti
12. Různé a závěr

Hlasování: /11,0,0/ (Marada hlasování nepřítomen)
Usnesení č. 2
Zastupitelstvo obce schvaluje upravený program dnešního zasedání. /11,0,0/

Starosta konstatoval, že usnesení z minulého zasedání jsou splněna.

Bod č. 2. Zpráva kontrolního výboru

Zprávu kontrolního výboru - **příloha č. 3** přečetl pan Ladislav Bohunský. Uvedl, že kontrola proběhla 26.11.2025. Sdělil, že byla kontrolována usnesení zastupitelstva i rady obce.
Dále dodal, že veškeré zprávy jsou zveřejněné na webových stránkách obce v elektronické podobě.
Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Bod č. 3. Zpráva finančního výboru

Zprávu finančního výboru - **příloha č. 4** přečetl pan Miroslav Bartyzal. Uvedl, že kontrola proběhla 06.11.2025. Sdělil, že se zaměřila na kontrolu žádostí o dotaci. Finanční výbor doporučuje stanovení termínu k podávání žádostí a to do 31.10. každého roku pro žádosti o dotaci na následující rok tak, aby tyto požadavky mohly být zapracovány do rozpočtu obce. Dále finanční výbor doporučuje udělovat dary do max. výše 10 000 Kč. V ostatních případech požadovat vyúčtování formou dotace.
Dále dodal, že veškeré zprávy jsou zveřejněné na webových stránkách obce v elektronické podobě.
Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Bod č. 4. Rozpočtové opatření

Starosta informoval o rozpočtovém opatření č. 9/2025, 10/2025 a 11/2025. **Příloha č. 5**.
Uvedl, že tato rozpočtová opatření schválila rada obce a zastupitelé je dostali na vědomí. Žádné dotazy nebyly.
Zastupitelstvo obce bere na vědomí.
Následně starosta informoval o rozpočtovém opatření č. 12/2025 - **příloha č. 6**. Sdělil, že na straně příjmů je zvýšení 1 507 000 Kč, na straně výdajů 1 507 000 Kč a financování v částce 0 Kč.
Hlasování: /12,0,0/
Usnesení č. 3
Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 12/2025 na straně příjmů ve výši 1 507 000 Kč, na straně výdajů 1 507 000 Kč a financování v částce 0 Kč. /12,0,0/

Bod č. 5. Rozpočet obce na rok 2026

Starosta přítomné informoval, že návrh rozpočtu je řádně zveřejněn od 24.11.2025 na úřední desce na straně příjmů ve výši 69 453 000 Kč, na straně výdajů 114 144 000 Kč a financování 44 691 000 Kč - **příloha č. 7.**
Závaznými ukazateli rozpočtu jsou v daňových příjmech a transferech položky, v ostatních příjmech paragrafy a ve výdajích jsou závaznými ukazateli paragrafy. Rozpočet je sestaven jako schodkový.
Další návrhy na změny nebo doplnění nebyly. Starosta požádal zastupitele o hlasování.
Hlasování: /12,0,0/
Usnesení č. 4
Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet na rok 2026 na straně příjmů ve výši 69 453 000 Kč, na straně výdajů 114 144 000 Kč a financování 44 691 000 Kč. Závaznými ukazateli rozpočtu jsou v daňových příjmech a transferech položky, v ostatních příjmech paragrafy a ve výdajích jsou závaznými ukazateli paragrafy. Rozpočet je sestaven jako schodkový. /12,0,0/

Dále starosta požádal zastupitele o schválení rozpočtu fondu zaměstnavatele na rok 2026. Tvorba fondu je v částce 260 000 Kč a čerpání v částce 260 000 Kč. Výdaje fondu jsou zahrnuty v rozpočtu obce. - **příloha č. 8**.
Hlasování: /12,0,0/
Usnesení č. 5
Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet fondu zaměstnavatele na rok 2026. Tvorba fondu je v částce 260 000 Kč a čerpání v částce 260 000 Kč. Výdaje fondu jsou zahrnuty v rozpočtu obce. /12,0,0/

Bod č. 6. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce
Starosta informoval, že ve dnech 19. a 20. listopadu proběhl předběžný audit hospodaření obce za období leden až září roku 2025. Byl ukončen závěrem: „Při dílčím přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.‘‘
Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Bod č. 7. Smlouva na Sociální služby ORP Hodonín – 2026
Starosta požádal o schválení smlouvy o spolufinancování sociálních služeb poskytovaných ve správním obvodu ORP Hodonín na rok 2026. Uvedl, že požadavek města Hodonín je 284 300 Kč. Sdělil, že v roce 2025 byl schválen příspěvek ve výši 271 300 Kč.
Požádal zastupitele o hlasování schválení částky 284 300 Kč. Následně požádal o schválení smlouvy o poskytnutí dotace - **příloha č. 9**.
Hlasování: /11,0,1/ - zdržel se Hanáček
Usnesení č. 6
Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce ve výši 284 300 Kč žadateli městu Hodonín IČ 00284891 na spolufinancování sociálních služeb poskytovaných ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Hodonín v roce 2026. /11,0,1/

Bod č. 8. Schválení zprávy o uplatňování změn Územního plánu 2019-2025
Starosta přítomné informoval o připravované změně územního plánu. Součástí je také povinnost obce zpracovat Zprávu o uplatňování územního plánu. Tímto byl pověřen pan Tomáš Konečný, který příslušné dokumenty také připravuje. Starosta požádal zastupitele postupně o schválení návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Mikulčice, dále pověření starosty jako určeného člena zastupitelstva, který bude spolupracovat s pořizovatelem a následně sloučení jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Mikulčice.
Hlasování: /12,0,0/
Usnesení č. 7
Zastupitelstvo obce Mikulčice podle § 90 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) s použitím § 107 odst. 3 stavebního zákona schvaluje Zprávu o uplatňování Územního plánu Mikulčice za období 02/2019 – 07/2025 v předloženém znění. /12,0,0/

Hlasování: /11,0,1/ - zdržel se Dvořáček
Usnesení č. 8
Zastupitelstvo obce jmenuje Ing. Bc. Josefa Dvořáčka, člena zastupitelstva a starostu obce jako určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem v rámci procesu pořízení Změny č. 2 Územního plánu Mikulčice. /11,0,1/

Hlasování: /12,0,0/
Usnesení č. 9
Zastupitelstvo obce Mikulčice podle § 111 odst. 4 stavebního zákona rozhoduje o sloučení společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Mikulčice. /12,0,0/

Bod č. 9. Schválení přijetí městyse Moravská Nová Ves do svazku obcí Regionu Podluží
Starosta konstatoval, že městys Mor. Nová Ves požádal o přijetí do svazku Regionu Podluží. Dále sdělil, že v této souvislosti je potřeba schválit dodatek k zakladatelské smlouvě a nové stanovy svazku. Uvedl, že toto přijetí musí schválit všechny členské obce a požádal zastupitele o hlasování.
Hlasování: /12,0,0/
Usnesení č. 10
Zastupitelstvo obce Mikulčice schvaluje přijetí městyse Moravská Nová Ves za člena DSO Region Podluží. Zastupitelstvo obce Mikulčice schvaluje uzavření dodatku č. 2 k zakladatelské smlouvě DSO Region Podluží v předloženém znění a schvaluje nové úplné znění stanov DSO Region Podluží v předloženém znění. /12,0,0/

Bod č. 10. Inventury 2025
Pan Vlašic požádal zastupitele o pomoc při inventarizaci majetku obce. Jsou sestavené inventarizační komise, které projdou a zkontrolují majetek obce. Informoval, že předsedové komisí se vždy domluví s určenými členy. Za pomoc poděkoval a požádal o setrvání členů po zastupitelstvu k proškolení.
Hlasování: /12,0,0/
Usnesení č. 11
Zastupitelstvo obce schvaluje postup inventarizace majetku obce za rok 2025. /12,0,0/

Bod č. 11. Pozemky a nemovitosti
Starosta postupně připomněl zveřejněné záměry obce, o kterých se následně jednalo.

Záměr č. 6/2025:
Obec Mikulčice zveřejňuje záměr č. 6/2025 směnit majetek obce - pozemek p. č. 1041 o výměře 205 m² za ideální 1/6 pozemku p. č. 1038.
Jednání byli přítomni také [redacted], kteří v diskusi upřesnili, že nemají v úmyslu směnit metry za metry. Mají zájem pouze o směnu s případným finančním dorovnáním tak, aby celý pozemek č. 1041 byl jejich vlastnictvím. Zastupitelé se shodli, že v tomto případě nebudou dnes rozhodovat a projednání tohoto bodu přesunou na další zastupitelstvo, kde bude možnost směny s doplatkem upřesněna.

Záměr č. 7/2025
Obec Mikulčice zveřejňuje záměr č. 7/2025 prodat majetek obce - pozemek p. č. 536, trvalý travní porost, o výměře 733 m² nebo jeho část či části, která či které budou následně blíže určeny geometrickým plánem, kdy pozemek je určen pro dvě budoucí stavební místa.
Starosta požádal zastupitele o hlasování schválení rozdělení pozemku parc. č. 536 na dva o přibližně stejné výměře.
Hlasování: /11,0,1/ - zdržel se Bohunský
Usnesení č. 12
Zastupitelstvo obce schvaluje rozdělení pozemku parc. č. 536 na dva o přibližně stejné výměře. /11,0,1/

Následně požádal o hlasování o prodejní ceně za m². Upřesnil, že se jedná o cenu za zasíťovaný pozemek. Pan Kurka navrhl cenu 2 500 Kč/ m². Další návrh podal pan Bartoník 2 300 Kč/ m². žádné další návrhy nebyly, a tak se hlasovalo o posledním návrhu.
Hlasování: /10,0,2/ - zdržel se Dvořáček st., Fialová
Usnesení č. 13
Zastupitelstvo obce schvaluje prodejní cenu 2 300 Kč/m² za parcely, které vzniknou rozdělením pozemku p.č. 536 v k.ú. Mikulčice . /10,0,2/

Následně starosta uvedl, že se do záměru přihlásili dva zájemci. Požádal zastupitele o schválení prodeje části pozemku p.č. 536 p[redacted].
Hlasování: /12,0,0/
Usnesení č. 14
Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. 536, která vznikne po oddělení geometrickým plánem [redacted] za cenu 2 300 Kč/m². Náklady spojené s vypracováním geometrického plánu a kupní smlouvy a poplatek za návrh na vklad hradí kupující. /12,0,0/

Další zájemce je [redacted]. Starosta požádal o hlasování.
Hlasování: /12,0,0/
Usnesení č. 15
Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. 536, která vznikne po oddělení geometrickým plánem [redacted] za cenu 2 300 Kč/m². Náklady spojené s vypracováním geometrického plánu a kupní smlouvy a poplatek za návrh na vklad hradí kupující. /12,0,0/

Záměr č. 8/2025
Obec Mikulčice zveřejňuje záměr č. 8/2025 směnit majetek obce - pozemek p. č. 2170/24, orná půda o výměře 2892 m² za pozemky p.č. 2172/23 o výměře 32 m² a p.č. 2170/32 výměře 2859 m².
Starosta přiblížil, že se jedná o pozemky učené k výsadbě větrolamu směrem na Moravskou Novou Ves. Směna proběhne za účelem zvětšení vysazované plochy. Požádal o hlasování.
Hlasování: /12,0,0/
Usnesení č. 16
Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemku p.č. 2170/24 o výměře 2892 m², a to za pozemek p. č. 2172/23 o výměře 32 m² a pozemek 2170/32 o výměře 2859 m². Vyhotovení smlouvy a návrh na vklad hradí obec Mikulčice. /12,0,0/

Záměr č. 9/2025
Obec Mikulčice zveřejňuje záměr č. 9/2024 prodat majetek obce - část pozemku p. č. 1161/1, díl a) o výměře 2 m², který nově vznikne dle geometrického plánu.
Starosta upřesnil, že se jedná o prodej přestavku v návaznosti na revizi katastru nemovitostí. Požádal o hlasování.
Hlasování: /12,0,0/
Usnesení č. 17
Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku v majetku obce, p. č. 1161/1, díl a) o výměře 2 m², který nově vznikne dle geometrického plánu 1707-282/2025 a stane se součástí p.č. 1167, zastavěná plocha a nádvoří, stavba bez čp/če, [redacted] za cenu 1 000 Kč/m². Náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy a poplatek za návrh na vklad hradí kupující. /12,0,0/

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva
Starosta požádal o hlasování o bezúplatném převodu vlastnického práva pozemku parcelní číslo 2952/12 v katastrálním území Mikulčice. Osvětlil, že se jedná o pozemek tzv. výhybny v ulici K Boří.
Hlasování: /12,0,0/
Usnesení č. 18
Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem**,** pozemek parcelní číslo 2952/12 v k.ú. Mikulčice. /12,0,0/

Dále starosta přítomné obeznámil se žádostí o udělení souhlasu s náhradní výsadbou zeleně v rámci přípravy dálnice D55, stavby 55 12 Rohatec- Lužice.
Jako vhodná plocha se jeví plocha VU 12 a VU 13, která je územním plánem určena pro zeleň. Požádal o hlasování.
Hlasování: /12,0,0/
Usnesení č. 19
Zastupitelstvo obce uděluje souhlas s realizací výsadby zeleně v rámci přípravy dálnice D55, stavby 55 12 Rohatec- Lužice a to na ploše určené územním plánem VU 12 a prostoru plochy VU 13 přikloněné k silnici. Jedná se o plochu s rozlohou cca 5,7 ha. /12,0,0/

Schválení nákupu pozemků - pozemky pro cyklostezku na Josefov
Starosta informoval o přípravě projektu cyklostezky směrem na Josefov. Požádal zastupitele o schválení vzoru smlouvy k odkupu těchto pozemků od výlučných vlastníků.
Hlasování: /11,0,0/ - Dvořáček ml. hlasování nepřítomen
Usnesení č. 20
Zastupitelstvo obce odsouhlasuje vzor smlouvy k odkupu pozemků od výlučných vlastníků při přípravě projektu cyklostezky směrem na Josefov. /11,0,0/

Dále požádal o schválení vzoru smlouvy k odkupu pozemků od spolumajitelů pozemků.
Hlasování: /12,0,0/
Usnesení č. 21
Zastupitelstvo obce odsouhlasuje vzor smlouvy k odkupu pozemků od spolumajitelů pozemků při přípravě projektu cyklostezky směrem na Josefov. /12,0,0/

Následně požádal o schválení tabulky – **příloha č. 10** seznam pozemků určených k odkupu při přípravě projektu cyklostezky směrem na Josefov. Dále navrhl výkupní cenu maximálně 100 Kč/m². Jiné návrhy nebyly.
Hlasování: /12,0,0/
Usnesení č. 22
Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemků - **příloha č. 10** určených na realizaci projektu cyklostezky směrem na Josefov za výkupní cenu maximálně 100 Kč/m². Vyhotovení kupní smlouvy a poplatek spojený s podáním návrhu na vklad hradí kupující. /12,0,0/

Schválení přijetí daru obci – pozemek pro cyklostezku na Josefov
Starosta informoval, že majitel pozemku p.č. 2175/63 ostatní plocha o výměře 23 m^2 se rozhodl tento pozemek obci darovat. Požádal zastupitele o schválení přijetí daru.
Hlasování: /12,0,0/
Usnesení č. 23
Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu a přijímá darem nemovitost - pozemek par.č. 2175/63, ostatní plocha o výměře 23 m^2. Poplatek za podání návrhu na vklad hradí obdarovaný. /12,0,0/

Bod č. 12. <u>Různé a závěr</u>
Starosta sdělil, že zjistil podmínky senior taxi v Hodoníně. Jedná se vždy o konkrétní skupinu lidí a vždy jsou stanovená určená místa, kam je možné seniora zavézt. Po diskusi se zastupitelé shodli udělat průzkum v jaké míře by byl v Mikulčicích o tuto službu zájem.
Odstranění parkoviště – přišla zpráva od firmy Swietelsky. První návrh je stabilizace stávajícího recyklátu v celkovém návrhu 50 000 Kč bez DPH. Druhý návrh je kompletní odstranění recyklátu a vybudování nové dlažby v celkové ceně cca 560 000 Kč bez DPH. Po diskusi se zastupitelé shodli na zadání vypracování studie proveditelnosti na výstavbu řádného parkoviště.

Místostarostka následně přítomné informovala o proběhlé kontrole z ministerstva pro místní rozvoj na čerpání dotace obnova náhrobků na hřbitově Mikulčice. Kontrolované období bylo od června 2022 do října 2025. Výše poskytnuté dotace činila 7 883 283 Kč. Dále uvedla, že veškeré požadované doklady byly doloženy, tudíž nebylo potřeba žádnou sumu ministerstvu vracet.

Starosta sdělil, že byla obdržena petice o zrušení železničního přejezdu po zbudování obchvatu Mikulčic. Uvedl, že petice obsahuje asi 90 podpisů, ale také formální nedostatky, které se musí vyřešit. Vyřízení této petice dostane za úkol právník obce.

Úpravna vody - proběhly malé poloprovozní zkoušky a dopadly dobře. Podle nich je třeba provést úpravu technologie. Spolu s dalšími náklady do úpravny by tyto neměly překročit částku 1,2 mil. Kč. Prozatím pro zkoušky čerpáme vodu z vrtu VO7. Další otázkou je, jak naložit s naším vrtem (HY105C), zda z něj čerpat a jakou úpravu použít pro jeho dokončení.

Místostarostka požádala zastupitele o hlasování schválení přijetí dotace na školní dílny.
Hlasování: /12,0,0/
<u>Usnesení č. 24</u>
Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace od ministerstva pro místní rozvoj z podprogramu 117D7620 Podpora obnovy a rozvoje venkova - Aktivita 2 Rekonstrukce, přestavba a výstavba veřejných budov na akci „Základní škola Mikulčice – Novostavba dílen“ v částce 6 094 536 Kč. /12,0,0/

Starosta informoval i o dalších akcích:
- mateřská škola se nadstavuje v rámci podpory a zbudování tzv. „dětská skupina“. Jedná se 100% dotaci (bez DPH) na třídu pro nejmenší děti (jesle)
- je dokončeno tréninkové hřiště s umělým povrchem a v nejbližší době doplníme i osvětlení.
- kanalizace Těšických búd – starosta sdělil, že on je vybudování nakloněný. Řeší se projekt a máme 3 návrhy vedení kanalizace. Nejdřív je potřeba počkat na zpracování projektu nejlepšího řešení provedení. Již nyní je ale jasné, že je nutné striktně dodržet realizaci pouze splaškové kanalizace. Jakékoliv navýšení průtoku kanalizace při deštích vyplaví spodní konec obce a to je nepřijatelné. Dešťová voda je třeba, aby zasakovala do půdy, případně byly zřízeny retenční nádrže.

<u>Následovaly další připomínky, podněty a dotazy dalších zastupitelů a občanů:</u>
- pan Bartoník uvedl, že dle jeho informací vlhne objekt hasičské zbrojnice. Starosta sdělil, že opravy proběhly v letech minulých. Nyní přislíbil osobní prohlídku se starostou hasičů na místě samém. Obec také ví o požadavku vybudování nové garáže. Dýchací přístroje, které požadovali se nakoupily. Dále se pan Bartoník dotázal na kolaudaci stodoly zahrádkářů. Starosta uvedl, že objekt je zkolaudován, zápis do katastru proběhne později. Poslední dotaz byl, proč obec neodsouhlasila žádost o nájem manž. Petrželkových. Starosta upřesnil, že nájem pozemků je v kompetenci rady obce, která se tímto zabývala a naznala že není účelné pronajat část

pozemku, který má sloužit všem občanům. Rada odsouhlasila výsadbu nízkých keřovích plodin v blízkosti pozemku Petrželkových. Obec opravila kanalizaci a následně i povrch vozovky. Dále starosta poděkoval za udržování tohoto prostoru. Také sdělil, že byl na místě samém při pomoci řešení sousedského sporu. Na to uvedl, že obec v tomto sporu navrhla vhodný kompromis vyřešení problému.
- pan Výmola požádal o pomoc obec i obecní policii s napravením situace parkování automobilů v uličce od mlýna.
- pan Pazourek osvětlil podání petice na zrušení žel. přejezdu. Uvedl, že všichni podepsaní občané byli s obsahem řádně obeznámeni. Dále požádal o spolupráci s dodávkou elektrické energie v lokalitě Podbřežníky firmou Lignit. Starosta odběratele vyzval, aby se obrátili na firmu E.ON. Obec má informace, že firma Lignit vyřizuje licenci jako dodavatel el. energie.

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za účast, pozval přítomné na vánoční koncert a popřál všem krásné prožití vánočních svátků a hodně zdraví do nového roku 2026.
Ve 21:35 hodin ukončil zastupitelstvo obce.

Seznam příloh:		strana v zápise:
1.	prezenční listina	1
2.	program ZO	1
3.	zpráva kontrolního výboru	2
4.	zpráva finančního výboru	2
5.	rozpočtové opatření č. 9/2025, 10/2025 a 11/2025	2
6.	rozpočtové opatření č. 12/2025	2
7.	návrh rozpočtu 2026	2
8.	návrh rozpočtu fondu zaměstnavatele na rok 2026	3
9.	smlouva o poskytnutí dotace, sociální služby	3
10.	seznam pozemků určených k odkupu	6

V Mikulčicích 09. 12. 2025

Ing. Bc Josef Dvořáček
starosta obce …….

Ověřovatelé zápisu:
Luděk Hanáček …….

JUDr. Jaromír Josef …….

VÝSLEDKY PROJEDNÁVÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

Zastupitelstvo bere na vědomí:

1 zprávu kontrolního výboru
2. zprávu finančního výboru
3. rozpočtové opatření č. 9/2025, 10/2025 a 11/2025

USNESENÍ

z 17. zasedání Zastupitelstva obce Mikulčice konaného 9. 12. 2025

Zastupitelstvo: hlasování:/pro, proti, zdržel se/

1. schvaluje Luďka Hanáčka a Jaromíra Josefa za ověřovatele dnešního zápisu. /9,0,2/
2. schvaluje program dnešního zasedání /11,0,0/
3. schvaluje rozpočtové opatření č. 12/2025 na straně příjmů ve výši 1 507 000 Kč, na straně výdajů 1 507 000 Kč a financování v částce 0 Kč. /12,0,0/
4. schvaluje rozpočet na rok 2026 na straně příjmů ve výši 69 453 000 Kč, na straně výdajů 114 144 000 Kč a financování 44 691 000 Kč. Závaznými ukazateli rozpočtu jsou v daňových příjmech a transferech položky, v ostatních příjmech paragrafy a ve výdajích jsou závaznými ukazateli paragrafy. Rozpočet je sestaven jako schodkový. /12,0,0/
5. schvaluje rozpočet fondu zaměstnavatele na rok 2026. Tvorba fondu je v částce 260 000 Kč a čerpání v částce 260 000 Kč. Výdaje fondu jsou zahrnuty v rozpočtu obce. /12,0,0/
6. schvaluje smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce ve výši 284 300 Kč žadateli městu Hodonín IČ 00284891 na spolufinancování sociálních služeb poskytovaných ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Hodonín v roce 2026. /11,0,1/
7. podle § 90 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) s použitím § 107 odst. 3 stavebního zákona schvaluje Zprávu o uplatňování Územního plánu Mikulčice za období 02/2019 – 07/2025 v předloženém znění. /12,0,0/
8. jmenuje Ing. Bc. Josefa Dvořáčka, člena zastupitelstva a starostu obce jako určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem v rámci procesu pořízení Změny č. 2 Územního plánu Mikulčice. /11,0,1/
9. podle § 111 odst. 4 stavebního zákona rozhoduje o sloučení společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Mikulčice. /12,0,0/
10. schvaluje přijetí městyse Moravská Nová Ves za člena DSO Region Podluží. Zastupitelstvo obce Mikulčice schvaluje uzavření dodatku č. 2 k zakladatelské smlouvě DSO Region Podluží v předloženém znění a schvaluje nové úplné znění stanov DSO Region Podluží v předloženém znění. /12,0,0/
11. schvaluje postup inventarizace majetku obce za rok 2025. /12,0,0/
12. schvaluje rozdělení pozemku parc. č. 536 na dva o přibližně stejné výměře. /11,0,1/
13. schvaluje prodejní cenu 2 300 Kč/m² za parcely, které vzniknou rozdělením pozemku p.č. 536 v k.ú. Mikulčice . /10,0,2/
14. schvaluje prodej části pozemku p.č. 536, která vznikne po oddělení geometrickým plánem [redacted] za cenu 2 300 Kč/m². Náklady spojené s vypracováním geometrického plánu a kupní smlouvy a poplatek za návrh na vklad hradí kupující. /12,0,0/

15. schvaluje prodej části pozemku p.č. 536, která vznikne po oddělení geometrickým plánem [redacted] za cenu 2 300 Kč/m². Náklady spojené s vypracováním geometrického plánu a kupní smlouvy a poplatek za návrh na vklad hradí kupující. /12,0,0/
16. schvaluje směnu pozemku p.č. 2170/24 o výměře 2892 m², a to za pozemek p. č. 2172/23 o výměře 32 m² a pozemek 2170/32 o výměře 2859 m². Vyhotovení smlouvy a návrh na vklad hradí obec Mikulčice. /12,0,0/
17. schvaluje prodej části pozemku v majetku obce, p. č. 1161/1, díl a) o výměře 2 m², který nově vznikne dle geometrického plánu 1707-282/2025 a stane se součástí p.č. 1167, zastavěná plocha a nádvoří, stavba bez čp/če, [redacted] za cenu 1 000 Kč/m². Náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy a poplatek za návrh na vklad hradí kupující. /12,0,0/
18. schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem**,** pozemek parcelní číslo 2952/12 v k.ú. Mikulčice. /12,0,0/
19. uděluje souhlas s realizací výsadby zeleně v rámci přípravy dálnice D55, stavby 55 12 Rohatec- Lužice a to na ploše určené územním plánem VU 12 a prostoru plochy VU 13 přikloněné k silnici. Jedná se o plochu s rozlohou cca 5,7 ha. /12,0,0/
20. odsouhlasuje vzor smlouvy k odkupu pozemků od výlučných vlastníků při přípravě projektu cyklostezky směrem na Josefov. /11,0,0/
21. odsouhlasuje vzor smlouvy k odkupu pozemků od spolumajitelů pozemků při přípravě projektu cyklostezky směrem na Josefov. /12,0,0/
22. schvaluje nákup pozemků - **příloha č. 11** určených na realizaci projektu cyklostezky směrem na Josefov za výkupní cenu maximálně 100 Kč/m². Vyhotovení kupní smlouvy a poplatek spojený s podáním návrhu na vklad hradí kupující. /12,0,0/
23. schvaluje darovací smlouvu a přijímá darem nemovitost - pozemek par.č. 2175/63, ostatní plocha o výměře 23 m^2. Poplatek za podání návrhu na vklad hradí obdarovaný. /12,0,0/
24. schvaluje přijetí dotace od ministerstva pro místní rozvoj z podprogramu 117D7620 Podpora obnovy a rozvoje venkova - Aktivita 2 Rekonstrukce, přestavba a výstavba veřejných budov na akci „Základní škola Mikulčice – Novostavba dílen“ v částce 6 094 536 Kč. /12,0,0/

Ing. Bc Josef Dvořáček
starosta obce …….

Ověřovatelé zápisu:
Luděk Hanáček …….

JUDr. Jaromír Josef …….