

## Zápis z 8. zasedání Zastupitelstva obce Mikulčice konaného 3. 3. 2020 v KD Mikulčice

### **Bod č. 1 Zahájení**

Starostka obce Marta Otáhalová zahájila 8. zasedání Zastupitelstva obce Mikulčice /dále jen zastupitelstvo obce, resp. jen ZO v 18:04 hodin a všechny přítomné přivítala.

Přítomni: Ing. Zdeněk Bařina, Mgr. Michal Bešta, Ladislav Bohunský, Jaroslav Bolfík, Ing. Josef Dvořáček, Ing. Bc. Josef Dvořáček, Luděk Hanáček, Mgr. Vít Hubačka, JUDr. Jaromír Josef, Ing. Milan Kurka, Marta Otáhalová, Bronislav Šimčík, Martina Výmolová.

Omluven: Ing. Petr Marada, Ing. Jan Vlašic

presence - **příloha č. 1.**

Požádala paní Petru Matochovou o vykonávání zapisovatelky zastupitelstva.

Zápis hlasování: - /pro, proti, zdržel se/

Dále sdělila, že informace o konání zasedání byla řádně zveřejněna na úřední desce i elektronicky, je přítomno 13 členů zastupitelstva obce. Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Za ověřovatele dnešního zápisu navrhla Ladislava Bohunského a Jaroslava Bolfíka. Zeptala se zastupitelů na další návrhy - nebyly.

Hlasování: pro - /11,0,2/ (Bohunský, Bolfík)

### Usnesení č. 1

Zastupitelstvo schvaluje Ladislava Bohunského a Jaroslava Bolfíka za ověřovatele dnešního zápisu. /11,0,2/

Poté předložila zveřejněný program dnešního zasedání - **příloha č. 2.** Uvedla, že navrhuje úpravu programu následně:

Nově navržený program:

1. Zahájení a kontrola usnesení
2. Zpráva kontrolního výboru
3. Zpráva finančního výboru
4. Smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce
5. Prodej pozemků (záměr č. 15,16, 17/2019)
6. Nákup pozemků od Českých drah, a.s.
7. Nákup pozemku pod místní komunikací
8. Rozpočet obce na rok 2020
9. Střednědobý výhled obce na roky 2021 - 2023
10. Záměr č. 1/2020
11. Záměr č. 4/2020
12. Žádost o odkup pozemku
13. Různé a závěr

Zeptala se na další návrhy. Další změny ani návrhy již nebyly, a proto požádala zastupitele o hlasování o programu dnešního zasedání.

Hlasování: pro - /13,0,0/

### Usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního zasedání. /13,0,0/

### **Kontrola usnesení**

Starostka konstatovala, že všechna usnesení z minulého zasedání byla splněna.

### **Bod č. 2. Zpráva kontrolního výboru**

Zprávu kontrolního výboru - **příloha č. 3** přednesl Milan Kurka. Uvedl, že proběhla kontrola usnesení zastupitelstva i rady obce. V zápisech ze zastupitelstva nebyly shledány nedostatky. V zápise z rady obce chybí smlouva se společností Stavební firma PLUS a je nesprávně očíslován zápis č. 23 v elektronické podobě. Požádal o nápravu.

Dále dodal, že veškeré zprávy jsou zveřejněné na webových stránkách obce v elektronické podobě.

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí.*

### **Bod č. 3. Zpráva finančního výboru**

Zprávu finančního výboru - **příloha č. 4** přednesl předseda Ing. Zdeněk Bařina. Sdělil, že v posledním období se členové finančního výboru podíleli na kontrole vyúčtování dotací od organizací, kterým byla dotace pro rok 2019 schválena. Na základě doporučení finančního výboru jsou připraveny dotace pro rok 2020 do rozpočtu. Uvedl, že byl stanoven termín podání žádostí do 10.4. Starostka termín upřesnila do 30. 4. 2020.

Dále dodal, že veškeré zprávy jsou zveřejněné na webových stránkách obce v elektronické podobě.

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí.*

### **Bod č. 4. Smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce**

Starostka připomněla, že zastupitelstvo schválilo spolufinancování sociálních služeb v ORP Hodonín na svém minulém zasedání. Nyní je potřeba schválit smlouvu **příloha č. 5** o účelové dotaci na tyto služby v částce 190.295,-. Požádala zastupitele o hlasování.

Hlasování: pro - /13,0,0/

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce ve výši 190.295,- Kč žadateli Městu Hodonín IČ 00284891 na spolufinancování sociálních služeb v roce 2020. /13,0,0/

### **Bod č. 5. Prodej pozemků (záměr č. 15,16, 17/2019)**

Starostka uvedla, že rada odsouhlasila zveřejnění záměru č. 15/2019. Jedná se o přestavek sklepu na obecní pozemek. Požádala zastupitele o hlasování.

Hlasování: pro - /13,0,0/

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku parc. č. 782/1 o výměře asi 2 m<sup>2</sup> za cenu 350,- Kč/m<sup>2</sup> [redacted] Výměra bude zpřesněna geometrickým plánem, který hradí spolu s poplatkem za vklad do katastru nemovitostí kupující. /13,0,0/

Dále starostka připomněla zveřejněný záměr 16/2019. Uvedla, že po jednání s panem Turzíkem byla žádost upřesněna pouze na jeden pozemek. Opět se jedná o přestavek. Požádala zastupitele o hlasování.

Hlasování: pro - /13,0,0/

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p. č. 112/1 o výměře 4 m<sup>2</sup> za cenu 350,- Kč/m<sup>2</sup>. Výměra bude zpřesněna geometrickým plánem, který hradí spolu s poplatkem za vklad do katastru nemovitostí kupující. /13,0,0/

Další záměr č. 17/2019 se týká pozemku, který je také zastavěn. Na tuto nesrovnalost se přišlo při prodeji nemovitosti. Požádala zastupitele o hlasování.

Hlasování: pro - /13,0,0/

#### Usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 1431/2 o výměře 49 m<sup>2</sup> za cenu 350,- Kč/m<sup>2</sup>. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující. /13,0,0/

### **Bod č. 6. Nákup pozemků od Českých drah, a.s.**

Dne 9. 10. 2019 usnesením č. 5 byl zastupitelstvem schválen nákup pozemků ze cenu 239.400,- Kč a následně měla starostka jednat o snížení nákladů spojených s prodejem. Dle sdělení ČD tyto náklady snížit nelze. Jedná se o pozemky pod silnicí. Návrh kupní ceny je tudíž 270.000,-Kč. Požádala zastupitele o hlasování.

Hlasování: pro - /12,1,0/ - proti Bařina

#### Usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemků p.č. 1772/6, 1894/9 a 1894/20 v k.ú. Mikulčice od Českých drah, a.s. za cenu 270.000,- Kč. /12,1,0/

### **Bod č. 7. Nákup pozemku pod místní komunikací**

Starostka sdělila, že majitelé pozemku p.č. 1283/2, který se nachází pod obecní komunikací požádali o nájem za uvedený pozemek a také za tři roky zpětně. Rada obce 25. 2. žádost projednala, s nájemní smlouvou nesouhlasí a postoupila věc na dnešní jednání ke znovuprojednání koupě pozemku. Po diskuzi požádala starostka o hlasování návrhu koupě pozemku p.č. 1283/2 za cenu 350,- Kč/m<sup>2</sup>. Další návrh hlasovat o ceně 650 Kč/m<sup>2</sup> podala na základě návrhu majitelů pozemku.

Hlasování: /0,12,1/ - zdržela se Otáhalová

#### Usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce neschvaluje nákup pozemku p.č. 1283/2 za cenu 650,- Kč/m<sup>2</sup>. /0,12,1/

Poté se hlasovalo o prvním návrhu tj. nákup za cenu 350,- Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování: pro - /10,3,0/ - proti: Dvořáček ml., Hubačka, Šimčík

#### Usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce souhlasí s koupí pozemku p.č. 1283/2 za cenu 350,- Kč/m<sup>2</sup>. /10,3,0/

### **Bod č. 8. Rozpočet obce na rok 2020**

Starostka informovala, že návrh rozpočtu na rok 2020 byl řádně zveřejněn na úřední desce na straně příjmů ve výši 33 687 000,- Kč a na straně výdajů 63 105 000,- Kč a financování 29 418 000,- Kč, **příloha č. 6.** Dále starostka navrhla zvýšení rozpočtu na straně výdajů v těchto §§:

2212 o částku 240 000,- Kč na částku 2 174 000,-Kč  
3392 o částku 1 550 000,- Kč na částku 3 943 600 Kč  
3639 o částku 1 419 300,- Kč na částku 2 383 900 Kč  
4379 pol. 5321 o částku 190 300,- Kč

6402 o částku 400,- Kč na částku 6 000,- Kč

8115 o 3 400 000 Kč na částku 2 818 000,- Kč. V § 6171 se doplňuje závazná pol. 5321 ve výši 3 000,- Kč.

Závaznými ukazateli rozpočtu jsou v daňových příjmech a transferech položky, v ostatních příjmech paragrafy a ve výdajích paragrafy a položky transferů. Rozpočet je sestaven jako schodkový. Další návrhy na změny nebo doplnění již nebyly.

Starostka požádala zastupitele o hlasování upraveného rozpočtu na straně příjmů ve výši 33 687 000,- Kč a na straně výdajů 66 505 000,- Kč a financování 32 818 000,- Kč.

Hlasování: pro - /11,1,1/ - proti Dvořáček st., zdržel se Dvořáček ml.

#### Usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet na rok 2020 na straně příjmů ve výši 33 687 000,- Kč a na straně výdajů 66 505 000,- Kč a financování 32 818 000,- Kč. Součástí rozpočtu je tvorba a čerpání fondu zaměstnavatele v částce 166 000,- Kč a rozpočet hospodářské činnosti. Návrh zveřejněného rozpočtu byl zvýšen na straně výdajů v § 2212 o částku 240 000,- Kč, § 3392 o částku 1 550 000,- Kč, § 3639 o částku 1 419 300,- Kč, § 4379, pol. 5321 o částku 190 300,- Kč, § 6402 o částku 400,- Kč a pol. 8115 financování o 3 400 000,- Kč. Dále se v § 6171 doplňuje závazná pol. 5321 ve výši 3 000,- Kč.

Závaznými ukazateli rozpočtu jsou v daňových příjmech a transferech položky, v ostatních příjmech paragrafy a ve výdajích paragrafy a položky transferů. Rozpočet je sestaven jako schodkový. Schodek bude hrazen z běžného účtu a terminovaného vkladu u ČSOB. /11,1,1/

Pan Koneček se dotázal na chystaný vrt na hřišti. Uvedl, že má obavy, že po výstavbě bude stažena veškerá voda z okolních studní. Starostka uvedla, že bude provedena studie. Pan Pavka se dotázal, zda se neřeší zachytávání vody ze školky. Starostka uvedla, že při nových stavbách se již tyto záchytné nádoby budují. Pro školku se zatím neuvažuje. Pro zavlažování hřiště by to bylo nedostačující.

*V 19:39 se zastupitel Zdeněk Bařina omluvil a opustil zasedání zastupitelstva.*

#### **Bod č. 9. Střednědobý výhled obce na roky 2021 – 2023**

Starostka předložila plánovaný střednědobý výhled rozpočtu na roky 2021-2023. Informovala přítomné, že tento návrh je zveřejněn na úřední desce od 13.2.2020 – **příloha č. 7**. Následně požádala zastupitele o hlasování.

Hlasování: pro - /11,0,1/ - zdržel se Dvořáček ml.

#### Usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na roky 2021-2023. /11,0,1/

#### **Bod č. 10. Záměr č. 1/2020**

Starostka uvedla, že se jedná o záměr prodeje části pozemku p.č. 1403/1. Jedná se o předzahrádku před domem č. 146. Žádost o prodej projednala rada, která s prodejem nesouhlasí. Proto starostka požádala zastupitele o hlasování záměru prodeje části pozemku p.č.1403/1.

Hlasování: proti - /0,12,0/

#### Usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce nesouhlasí se zveřejněním záměru prodeje části pozemku p.č. 1403/1 v k.ú. Mikulčice. /0,12,0/

### **Bod č. 11. Záměr č. 4/2020**

Starostka uvedla, že se jedná o záměr prodeje části pozemku p.č. 782/1 v ulici U zádruchy. Po kontrole na místě samém navrhuje neschválit záměr prodeje. Požádala o hlasování.

Hlasování: pro - /12,0,0/

### **Usnesení č. 13**

Zastupitelstvo obce odsouhlasilo nezveřejnění záměru č. 4/2020 prodat část pozemku parc. č. 782/1 - veřejného prostranství před sklepem na parcele 775. Souhlasí s přístupem do nemovitosti na pozemku p.č. 775 po jednom schodu a souhlasí s jeho umístěním na pozemku obce. /12,0,0/

### **Bod č. 12. Žádost o odkup pozemku**

Starostka uvedla, že [redacted] podal opětovnou žádost o koupi pozemku p.č. 1597. Uvedla, že o tomto již zastupitelstvo jednalo 10. 12. 2019, kdy prodej pozemku nebyl schválen. [redacted] má uvedený pozemek v nájmu. Navrhla trvat na usnesení č. 10 ze dne 10. 12. 2019 s tím, že opakované žádosti již ZO nebude projednávat.

Hlasování: pro - /12,0,0/

### **Usnesení č. 14**

Zastupitelstvo obce trvá na svém usnesení č. 10 ze dne 10. 12. 2019 a neschvaluje prodej pozemku parc.č. 1597 o výměře 106 m<sup>2</sup> [redacted] ZO souhlasí s tím, že opakované žádosti [redacted] o odkup pozemku parc.č. 1597 již nebude na dalších zasedáních zastupitelstva projednávat. /12,0,0/

### **Bod č. 13. Různé a závěr**

Starostka zastupitelům oznámila, že 6. a 7. dubna proběhne kontrola hospodaření tzv. audit obce.

Pan Hubačka se dotázal, jak je vyhodnocen ples obce. Starostka uvedla, že obec ples dotovala v částce asi 50.000,-. Rada obce i přesto rozhodla v dalších letech ples pořádat.

Starostka se dotázala na další dotazy z řad občanů i zastupitelů. Žádné nebyly.

Na závěr starostka poděkovala všem zastupitelům i občanům za účast a ukončila zastupitelstvo obce ve 20:15 hodin.

#### Seznam příloh:

	strana v zápise:
1. prezenční listina	1
2. zveřejněný program ZO	1
3. zpráva kontrolního výboru	2
4. zpráva finančního výboru	2
5. smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce	2
6. návrh rozpočtu obce na rok 2020	3
7. návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2021-2023	4

Marta Otáhalová  
starostka obce

.....

#### Ověřovatelé zápisu:

Ladislav Bohunský

.....

Jaroslav Bolfík

.....

## VÝSLEDKY PROJEDNÁVÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

### Zastupitelstvo bere na vědomí:

1. zprávu kontrolního výboru
2. zprávu finančního výboru

## USNESENÍ

z 8. zasedání Zastupitelstva obce Mikulčice konaného 3. 3. 2020

### Zastupitelstvo:

hlasování:/pro,proti,zdržel se/

1. schvaluje Ladislava Bohunského a Jaroslava Bolfíka za ověřovatele dnešního zápisu. /11,0,2/
2. schvaluje program dnešního zasedání. /13,0,0/
3. schvaluje smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce ve výši 190.295,- Kč žadateli Městu Hodonín IČ 00284891 na spolufinancování sociálních služeb v roce 2020. /13,0,0/
4. schvaluje prodej části pozemku parc. č. 782/1 o výměře asi 2 m<sup>2</sup> za cenu 350,- Kč/m<sup>2</sup> [redacted] Výměra bude zpřesněna geometrickým plánem, který hradí spolu s poplatkem za vklad do katastru nemovitostí kupující. /13,0,0/
5. schvaluje prodej části pozemku p. č. 112/1 o výměře 4 m<sup>2</sup> [redacted] za cenu 350,- Kč/m<sup>2</sup>. Výměra bude zpřesněna geometrickým plánem, který hradí spolu s poplatkem za vklad do katastru nemovitostí kupující. /13,0,0/
6. schvaluje prodej pozemku p. č. 1431/2 o výměře 49 m<sup>2</sup> za cenu 350,- Kč/m<sup>2</sup> [redacted] Poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující. /13,0,0/
7. schvaluje nákup pozemků p.č. 1772/6, 1894/9 a 1894/20 v k.ú. Mikulčice od Českých drah, a.s. za cenu 270.000,- Kč. /12,1,0/
8. neschvaluje nákup pozemku p.č. 1283/2 za cenu 650,- Kč/m<sup>2</sup>. /0,12,1/
9. souhlasí s koupí pozemku p.č. 1283/2 za cenu 350,- Kč/m<sup>2</sup>. /10,3,0/
10. Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet na rok 2020 na straně příjmů ve výši 33 687 000,- Kč a na straně výdajů 66 505 000,- Kč a financování 32 818 000,- Kč. Součástí rozpočtu je tvorba a čerpání fondu zaměstnavatele v částce 166 000,- Kč a rozpočet hospodářské činnosti. Návrh zveřejněného rozpočtu byl zvýšen na straně výdajů v § 2212 o částku 240 000,- Kč, § 3392 o částku 1 550 000,- Kč, § 3639 o částku 1 419 300,- Kč, § 4379, pol. 5321 o částku 190 300,- Kč, § 6402 o částku 400,- Kč a pol. 8115 financování o 3 400 000,- Kč. Dále se v § 6171 doplňuje závazná pol. 5321 ve výši 3 000,- Kč.  
Závaznými ukazateli rozpočtu jsou v daňových příjmech a transferech položky, v ostatních příjmech paragrafy a ve výdajích paragrafy a položky transferů. Rozpočet je sestaven jako schodkový. Schodek bude hrazen z běžného účtu a termínovaného vkladu u ČSOB. /11,1,1/
11. schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na roky 2021-2023. /11,0,1/

12. nesouhlasí se zveřejněním záměru prodeje části pozemku p.č. 1403/1 v k.ú. Mikulčice. /0,12,0/
13. odsouhlasilo nezveřejnění záměru č. 4/2020 prodat část pozemku parc. č. 782/1 - veřejného prostranství před sklepem na parcele 775. Souhlasí s přístupem do nemovitosti na pozemku p.č. 775 po jednom schodu a souhlasí s jeho umístěním na pozemku obce. /12,0,0/
14. trvá na svém usnesení č. 10 ze dne 10. 12. 2019 a neschvaluje prodej pozemku parc.č. 1597 o výměře 106 m<sup>2</sup> [redacted] ZO souhlasí s tím, že opakované žádosti [redacted] o odkup pozemku parc.č. 1597 již nebude na dalších zasedáních zastupitelstva projednávat. /12,0,0/

Marta Otáhalová  
starostka obce

.....

Ověřovatelé zápisu:

Ladislav Bohunský

.....

Jaroslav Bolfík

.....