

Zápis z 13. zasedání Zastupitelstva obce Mikulčice konaného 15. 4. 2021 v KD Mikulčice

Č. j.: OUM 371/2021

Bod č. 1 Zahájení

Starostka obce Marta Otáhalová zahájila 13. zasedání Zastupitelstva obce Mikulčice /dále jen zastupitelstvo obce, resp. jen ZO/ v 18:01 hodin a všechny přítomné přivítala.

Přítomni: Ing. Zdeněk Bařina, Mgr. Michal Bešta, Ladislav Bohunský, Jaroslav Bolfík, Ing. Josef Dvořáček, Ing. Bc. Josef Dvořáček, Luděk Hanáček, Mgr. Vít Hubačka, JUDr. Jaromír Josef, Ing. Milan Kurka, Ing. Petr Marada, Marta Otáhalová, Bronislav Šimčík (příchod 18:08), Ing. Jan Vlašic, Martina Výmolová

presence - **příloha č. 1.**

Požádala paní Petru Matochovou o vykonávání zapisovatelky zastupitelstva.

Zápis hlasování: - /pro, proti, zdržel se/

Dále sdělila, že informace o konání zasedání byla řádně zveřejněna na úřední desce i elektronicky, je přítomno 14 členů zastupitelstva obce. Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Za ověřovatele dnešního zápisu navrhla Milana Kurku a Jaromíra Josefa. Zeptala se zastupitelů na další návrhy - nebyly.

Hlasování: /12,0,2/ (Kurka, Josef)

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo schvaluje Milana Kurku a Jaromíra Josefa za ověřovatele dnešního zápisu. /12,0,2/

Poté předložila zveřejněný program dnešního zasedání - **příloha č. 2.** Uvedla, že navrhuje úpravu programu následně:

Nově navržený program:

1. Zahájení a kontrola usnesení
- 2. Zpráva finančního výboru**
3. Investiční záměr pro podání žádosti na projekt Školní dílny Mikulčice
4. Smlouva o dílo č. 430/21
5. Rozpočtové opatření č. 1/2021
6. Investiční záměr Řešení parkování na různých místech v obci
7. Převody pozemků
8. Záměr pronájmu a prodeje pozemků a budov
- 9. Udělení plné moci**
10. Různé a závěr

Zeptala se na další návrhy. Žádné další návrhy nebyly, a proto požádala zastupitele o hlasování o navrženém upraveném programu dnešního zasedání.

Hlasování: /14,0,0/

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního zasedání. /14,0,0/

V 18:08 se dostavil na jednání zastupitel Bronislav Šimčík.

Starostka upozornila zastupitelstvo, že jednání je veřejné a je natáčeno zastupitelem Josefem Dvořáčkem ml. Pan Dvořáček na sebe bere odpovědnost ihned po skončení jednání natáčení vymazat. Pokud by došlo během záznamu k jeho okopírování a byl zneužit pro osobní účely nebo např. zesměšnění nebo znevážení účastníků nebo byly použity osobní údaje, tak budou vyvozeny důsledky. Pan Dvořáček uvedl, že souhlasí.

Kontrola usnesení

Místostarosta sdělil, že úkol zajištění ankety výmalby mostů trvá. Druhý úkol, kterým byla schůzka s panem Lamáčkem, je splněn. Zástupci firmy se dostavili na jednání rady obce. Občané o tomto jednání byli informováni ve Zpravodaji obce.

Bod č. 2. Zpráva finančního výboru

Zprávu finančního výboru - **příloha č. 3** přednesl Zdeněk Bařina. Uvedl, že kontrola proběhla dne 9. 4. 2021 a zaměřena byla na žádosti o dotace z rozpočtu obce a také na plnění rozpočtu obce. Dále dodal, že veškeré zprávy jsou zveřejněné na webových stránkách obce v elektronické podobě.

Zastupitelstvo obce bere zprávu FV na vědomí.

Bod č. 3. Investiční záměr pro podání žádosti na projekt Školní dílny Mikulčice

Starostka sdělila, že obec má opětovně možnost zažádat o dotace na výstavbu dílen základní školy. Jedná se o možnost získání dotace až ve výši 90 %. Podmínkou dotace je proinvestování v letošním roce. Pokud výběrové řízení vyhraje firma, která nebude schopna splnit tyto podmínky, tak smlouvu obec neuzavře. Pan Bešta uvedl, že tento projekt navyšuje současnou kapacitu školních dílen z 8 na 16 žáků. Starostka požádala zastupitele o hlasování schválení podání žádosti o dotace.

Hlasování: /14,0,1/ - zdržel se Hanáček

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce schvaluje investiční záměr pro podání žádosti na projekt Školní dílny Mikulčice z Ministerstva Financí podprogramu 298D2280 – Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí. /14,0,1/

Dále požádala o hlasování schválení dofinancování tohoto projektu.

Hlasování: /14,0,1/ - zdržel se Hanáček

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce schvaluje dofinancování projektu Školní dílny Mikulčice do výše celkových nákladů projektu. /14,0,1/

Pan Dvořáček se zeptal, zda je zpracovaný projekt a zda je možno jej vidět. Starosta přislíbila předložení projektu na radě obce.

Bod č.4. Smlouva o dílo č. 430/21

Starostka sdělila, že podání žádosti projektu Školní dílny Mikulčice zajišťuje firma Modrý Projekt s.r.o. Jelikož při minulém podání žádosti došlo k pochybení, tak současnou žádost nám

bude tato firma podávat bezplatně. Následnou administraci a zpracování závěrečného vyhodnocení je potřeba zajistit smlouvou o dílo. Požádala zastupitele o hlasování.

Hlasování: /14,0,1/ - zdržel se Hanáček

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo č. 430/21 na administraci v průběhu realizace a zpracování závěrečného vyhodnocení akce Školní dílny Mikulčice s firmou Modrý Projekt s.r.o., IČ 04223721, Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav za cenu 72 600,- Kč včetně DPH. /14,0,1/

Bod č. 5. Rozpočtové opatření č. 1/2021

Starostka informovala zastupitele o vypracování 1. rozpočtového opatření. Na straně příjmů ve výši 5.109.000 Kč, na straně výdajů ve výši 6.449.000 Kč a financování ve výši 1.340.000 Kč, **příloha č. 4.**

Požádala zastupitele o hlasování pro schválení rozpočtového opatření č. 1/2021.

Hlasování: /15,0,0/

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2021 na straně příjmů ve výši 5.109.000 Kč, na straně výdajů ve výši 6.449.000 Kč a financování ve výši 1.340.000 Kč. /15,0,0/

Bod č. 6. Investiční záměr Řešení parkování na různých místech v obci

Starostka nejprve oslovila pana Dvořáčka ml., zda bez povolení umístil na Facebook materiály určené pro zastupitele a ten svoje jednání potvrdil. Připomněla, že zastupitelé podepsali dokumenty týkající se GDPR. Plány případné výstavby parkovacích míst jsou majetkem firmy, která tyto plány zpracovala. Pokud se firma proti zveřejnění ohradí, tak zodpovědnost na sebe bere zastupitel pan Dvořáček ml. Pan Dvořáček se vyjádřil, že bere případné následky na vědomí. Dále uvedla, že se jedná pouze o pracovní verzi. Realizace spodního konce obce od obchodu v letošním roce v plánu nebyla. Následně vyzvala zastupitele i občany k diskusi. Parkovací místa např. Rylkova ulička, u Valouškových aj. budou znovu upřesněna na schůzi rady a zaslána k doplnění a opravě projektu. Stejně tak ulice na Dolním konci od obchodu na konec obce.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Bod č. 7. Převody pozemků

Starostka sdělila, že obec dostala nabídku na odkup pozemku p. č. 463/15. Sdělila, že se jedná o pozemek, o který má obec zájem pro případnou další výstavbu rodinných domů. Majitelka je ochotná přistoupit na cenu 500 Kč/m². Požádala zastupitele o hlasování.

Hlasování: /15,0,0/

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemku p. č. 463/15 o výměře 581 m² v k. ú. Mikulčice za cenu 500 Kč/m². /15,0,0/

Místostarosta informoval o podané žádosti pana Stöhra o uzavření smlouvy o předkupním právu na pozemek p. č. 1041. dále sdělil, že v současné době má pan Stöhr tento pozemek v pronájmu. Na uvedeném pozemku se nacházejí vedení a přípojky vodovodu a kanalizace. Následně požádal o hlasování schválení záměru uzavření smlouvy o předkupním právu.

Hlasování: /6,6,3/ - **usnesení nepřijato**

Pro – Dvořáček st., Dvořáček ml., Kurka, Bohunský, Hanáček, Josef
Zdržel se – Bařina, Hubačka, Šimčík

Bod č. 8. Záměr pronájmu a prodeje pozemků a budov

Místostarosta sdělil, že pan Sedlák požádal o koupi pozemku p. č. 660/1 o výměře 90 m². Pan Dvořáček připomněl, že část tohoto pozemku se mu již prodala. Místostarosta požádal o hlasování schválení záměru prodeje pozemku.

Hlasování: /0,15,0/

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce neschvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 660/1 o výměře 90 m². /15,0,0/

Starostka připomněla, že práce na Špitálku jsou již téměř dokončeny, a proto žádá zastupitele o vyhlášení záměru pronájmu této budovy.

Hlasování: /15,0,0/

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu pozemků p. č. 1148, zastavěná plocha o výměře 132 m², jehož součástí je stavba Těšice č. p. 196 a pozemek p. č. 1147/1, ostatní plocha, jehož součástí jsou drobné stavby (chodníky, terasa, pergola), v k.ú. Mikulčice /15,0,0/

Bod č. 9. Udělení plné moci

Starostka sdělila, že obec dlouhodobě usiluje o odstranění stavby na pozemku p. č. 150/1 ve vlastnictví [redacted]. Majitel i přes výzvu k odstranění nic v této věci neučinil. Proto navrhla podat nařízení odstranění s pomocí advokáta. Požádala zastupitele o hlasování.

Hlasování: /15,0,0/

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce uděluje plnou moc Mgr. Pavlu Jurečkovi, advokátovi, se sídlem Sadová 1688/1, Hodonín, 695 01, IČO 71468307, zapsanému v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 12085 k tomu, aby obec Mikulčice zastupoval ve věci odstranění stavby umístěné na pozemku ve vlastnictví obce, tj. p. č. 150/1 v k. ú. Mikulčice bez právního titulu k takovému umístění stavby a užívání tohoto pozemku. /15,0,0/

Bod č. 10. Různé a závěr

Starostka přítomné informovala, o návštěvě manažera České pošty. Ten vedení obce obeznámil s podanou výpovědí pana Bartoníka České poště s provozováním pošty Partner. Proto se zástupce pošty obrátil na vedení obce s nabídkou na provozování pošty. Starostka sdělila, že v pracovních možnostech obce není tento provoz zajistit, ale pokud by se jednalo pouze o zajištění prostorů, tak se pokusí najít řešení. Obec má v zájmu provozování pošty v obci udržet. Zajištění firmy, která bude Poštu Partner provozovat, zástupce pošty přislíbil.

Následovaly dotazy zastupitelů a občanů:

- místostarosta informoval přítomné, že prozatím není žádný postup v řízení o novém vrtu. Žádost o dotaci je podaná. Parametry pro podmínky realizace jsou doplněné. Výběrové řízení prozatím neproběhlo.

- paní Strnadová požádala o zajištění značky zákaz stání na spodní konec obce.

- pan Dvořáček ml. upozornil na nesrovnalost v žádosti o dotaci na klimatizaci a osvětlení v KD. Uvedl, že pan místostarosta informoval zastupitele o žádosti v celkové výši asi 2,65 mil.

a to bez pořízení opon na jevišti, oproti tomu je žádost evidovaná na celkovou cenu asi 4 mil. Místostarosta sdělil, že částka za realizaci se může vysoutěžit v jiné částce. Pan Dvořáček upozornil na to, že firma, která podává žádost, dostane odměnu z výše přiznané dotace. Pro příště požádal, aby byli zastupitelé o těchto změnách informováni a také požádal o zaslání podaných projektů. Místostarosta přislíbil zaslání také rozpočtů. Starostka přislíbila prošetření a informování v radě obce.

- pan Valoušek řekl, že nově opravovaná silnice v Těšicích je utopená. Místostarosta oponoval, že ke změnám nedošlo, vše je v původních výškách.

- pan Dvořáček vznesl dotaz, zda se znovu neprobere prodej pozemku pod kostkovou silnicí. Místostarosta uvedl, že projekt je zpracován tak, že dotčený pozemek vykupovat není potřeba.

- paní Šišková požádala o úpravy břehu v Těšicích při opravách kostkové silnice. Starostka přislíbila celkové terénní úpravy kolem silnice tam, kde budou třeba. Paní Šišková se dotázala, proč nejsou naplánována parkovací místa v řadě proti pekárně. Starostka připomněla uvažovaný přesun autobusové zastávky.

Starostka se dotázala na další dotazy z řad občanů i zastupitelů. Žádné nebyly.

Na závěr starostka poděkovala všem zastupitelům i občanům za účast a ukončila zastupitelstvo obce ve 20:57 hodin.

Seznam příloh:

	strana v zápise:
1. prezenční listina	1
2. zveřejněný program ZO	1
3. zpráva finančního výboru	2
4. rozpočtové opatření 1/2021	3

V Mikulčicích 16. 4. 2021

Marta Otáhalová
starostka obce

.....

Ověřovatelé zápisu:
Ing. Milan Kurka

.....

JUDr. Jaromír Josef

.....

VÝSLEDKY PROJEDNÁVÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

Zastupitelstvo bere na vědomí:

1. zprávu finančního výboru
2. informaci o investičním záměru řešení parkování na různých místech v obci

USNESENÍ

z 13. zasedání Zastupitelstva obce Mikulčice konaného 15. 4. 2021

Zastupitelstvo:

hlasování:/pro, proti, zdržel se/

1. schvaluje Milana Kurku a Jaromíra Josefa za ověřovatele dnešního zápisu. /12,0,2/
2. schvaluje program dnešního zasedání. /14,0,0/
3. schvaluje investiční záměr pro podání žádosti na projekt Školní dílny Mikulčice z Ministerstva Financí podprogramu 298D2280 – Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí. /14,0,1/
4. schvaluje dofinancování projektu Školní dílny Mikulčice do výše celkových nákladů projektu. /14,0,1/
5. schvaluje smlouvu o dílo č. 430/21 na administraci v průběhu realizace a zpracování závěrečného vyhodnocení akce Školní dílny Mikulčice s firmou Modrý Projekt s.r.o., IČ 04223721, Slováká 3223/83, 690 02 Břeclav za cenu 72 600,- Kč včetně DPH. /14,0,1/
6. schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2021 na straně příjmů ve výši 5.109.000 Kč, na straně výdajů ve výši 6.449.000 Kč a financování ve výši 1.340.000 Kč. /15,0,0/
7. schvaluje nákup pozemku p. č. 463/15 o výměře 581 m² v k. ú. Mikulčice za cenu 500 Kč/m². /15,0,0/
8. neschvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 660/1 o výměře 90 m². /15,0,0/
9. schvaluje záměr pronájmu pozemků p. č. 1148, zastavěná plocha o výměře 132 m², jehož součástí je stavba Těšice č. p. 196 a pozemek p. č. 1147/1, ostatní plocha, jehož součástí jsou drobné stavby (chodníky, terasa, pergola), v k.ú. Mikulčice /15,0,0/
10. uděluje plnou moc Mgr. Pavlu Jurečkovi, advokátovi, se sídlem Sadová 1688/1, Hodonín, 695 01, IČO 71468307, zapsanému v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 12085 k tomu, aby obec Mikulčice zastupoval ve věci odstranění stavby umístěné na pozemku ve vlastnictví obce, tj. p. č. 150/1 v k. ú. Mikulčice bez právního titulu k takovému umístění stavby a užívání tohoto pozemku. /15,0,0/

Marta Otáhalová
starostka obce

.....

Ověřovatelé zápisu:
Ing. Milan Kurka

.....

JUDr. Jaromír Josef

.....