

Zápis z 18. zasedání Zastupitelstva obce Mikulčice konaného 9. 12. 2021 v KD Mikulčice

Č. j.: OUM 1595/2021

Bod č. 1 Zahájení a kontrola usnesení

Starosta obce Ing. Bc. Josef Dvořáček zahájil 18. zasedání Zastupitelstva obce Mikulčice /dále jen zastupitelstvo obce/ v 18:00 hodin a všechny přítomné přivítal.

Přítomni: Miroslav Bartyzal, Ing. Zdeněk Bařina, Mgr. Michal Bešta, Ladislav Bohunský, Ing. Josef Dvořáček, Ing. Bc. Josef Dvořáček, Josef Horáček, Mgr. Vít Hubačka, Ing. Milan Kurka, Ing. Petr Marada, Bronislav Šimčík, Mgr. Dalimil Toman, Ing. Jan Vlašic

Omluveni: JUDr. Jaromír Josef, Martina Výmolová

presence - **příloha č. 1.**

Požádal paní Petru Matochovou o vykonávání zapisovatelky zastupitelstva.

Zápis hlasování: - /pro, proti, zdržel se/

Dále sdělil, že informace o konání zasedání byla řádně zveřejněna na úřední desce i elektronicky, je přítomno 13 členů zastupitelstva obce. Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Za ověřovatele dnešního zápisu navrhl Vít Hubačku a Bronislava Šimčíka. Zeptal se zastupitelů na další návrhy - nebyly.

Hlasování: /11,0,2/ zdržel se – Hubačka, Šimčík

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo schvaluje Vít Hubačku a Bronislava Šimčíka za ověřovatele dnešního zápisu. /11,0,2/

Starosta předložil zveřejněný program dnešního zasedání - **příloha č. 2.**

Program jednání:

Zeptal se na další návrhy. Žádné další návrhy nebyly, a proto požádal zastupitele o hlasování o navrženém programu dnešního zasedání.

1. Zahájení a kontrola usnesení
2. Projednání spolupráce – Charita sociální bydlení
3. Zpráva finančního výboru
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Schválení rozdělení finanční podpory zasaženým obyvatelům obce Mikulčice
6. Rozpočtové opatření
7. Rozpočtové provizorium na rok 2022
8. Veřejná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
9. Veřejná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
10. Žádost o rozšíření podmínek dotace TJ – na opravy
11. Převod tribuny TJ – Obec, schválení darovací smlouvy
12. Převod vlastnického práva Železnice – Obec, schválení darovací smlouvy
13. Schválení příspěvku na dopravní obslužnost IDS – Schválení smlouvy
14. Spolufinancování sociálních služeb Hodonín
15. Pozemky a nemovitosti
16. Inventury 2021
17. Změna územního plánu obce - informace

18. Různé a závěr

Hlasování: /13,0,0/

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního zasedání. /13,0,0/

Dále starosta konstatoval, že většina usnesení z minulého zasedání jsou splněna. Některé se stále plní. Jedná se zejména o vyplácení peněz z transparentního účtu. Smlouvy byly vyhotoveny a prvních 10 milionů bylo vyplaceno. Budou následovat další.

Bod č. 2. Projednání spolupráce – Charita sociální bydlení

Starosta přivítal přítomné zástupce Charity pana Salajku a pana Haičmana. Sdělil občanům, že obec dostala nabídku na spolupráci při výstavbě domu pro sociální bydlení. Uvedl, že pozemek v lokalitě Vlčica je přímo určený k výstavbě bytového domu a tak by bylo vhodné toto využít. Dále uvedl, že Charita má v úmyslu zafinancovat výstavbu domu, v tomto duchu jsou navrženy tři varianty spolupráce, o kterých byli zastupitelé informováni. Následně předal slovo panu Haičmanovi. Ten přítomným sdělil, že mají k dispozici finance, které jsou určené pro pomoc občanům zasaženým tornádem. Dle průzkumu o využití tohoto bydlení již mají 10 zájemců o bydlení z Mikulčic. Charita se přiklání k první variantě, která stanovuje, že pozemek zůstane obci a postavená nemovitost bude jako právo stavby patřit Charitě. Následné umístění nájemců bude probíhat po dohodě s obcí. K dotazu pana Bešty uvedl, že v návrhu termínu pronájmu je 50 let, lze ale také snížit na 20 let. Dále sdělil, že projekt prozatím zpracovaný není, je ale potřeba se v navržené spolupráci posunout dál. Většina zastupitelů se přiklání k druhé variantě, která stanovuje, že obec obdrží finance, následně zajistí stavbu, která bude majetkem obce.

Starosta požádal o hlasování schválení zadání studie proveditelnosti, také o dalším jednání v tomto projektu a pověřením rady obce ke spolupráci.

Hlasování: /11,0,2/ zdržel se – Kurka, Bohunský

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce přistupuje na další jednání s Charitou a tímto jednáním pověřuje radu obce. /11,0,2/

Bod č. 3. Zpráva finančního výboru

Zprávu finančního výboru - **příloha č. 3** přednesl Zdeněk Bařina. Uvedl, že kontrola proběhla dne 8.11.2021. Požádal zastupitele o návrhy přípravy rozpočtu na rok 2022. Dále dodal, že veškeré zprávy jsou zveřejněné na webových stránkách obce v elektronické podobě.

Zastupitelstvo obce bere zprávu FV na vědomí.

Bod č. 4. Zpráva kontrolního výboru

Zprávu kontrolního výboru - **příloha č. 4** přednesl Milan Kurka. Uvedl, že kontrola proběhla dne 2.12.2021 a zaměřena byla na plnění usnesení rady a zastupitelstva obce. V zápisech chyběl podpis pana Bohunského, který byl nemocný. Starosta uvedl, že podpis je již doplněn. Pan Kurka dále dodal, že je potřeba se zabývat zálohami za vodné a stočné. Uvedl, že veškeré zprávy jsou zveřejněné na webových stránkách obce v elektronické podobě.

Zastupitelstvo obce bere zprávu KV na vědomí.

Bod č. 5. Schválení rozdělení finanční podpory zasaženým obyvatelům obce Mikulčice

Starosta sdělil, že na účet obce přišly další adresné dary, které je potřeba na základě schválení zastupitelstva poslat příjemcům. Požádal o hlasování.

Hlasování: /13,0,0/

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančních darů adresným příjemcům - **příloha č. 5** dle darovací smlouvy. Zastupitelstvo pověřuje starostu k uzavření darovacích smluv. /13,0,0/

Dále starosta sdělil, že se sešlo dohromady 276 žádostí o poskytnutí financí z transparentního účtu. Požádal zastupitele o odsouhlasení poskytnutí fin. darů žadatelům žádostí č.151 až 276 - **příloha č. 6** v navržených částkách.

Hlasování: /13,0,0/

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru z transparentního účtu obce pro obdarované, jejichž seznam je přílohou zápisu zastupitelstva. Zastupitelstvo pověřuje starostu k uzavření darovacích smluv. /13,0,0/

Bod č. 6. Rozpočtová opatření

Starosta informoval o rozpočtovém opatření č. 10/2021 **příloha č. 7**. Toto rozpočtové opatření odsouhlasila rada obce a zastupitelé ji dostali na vědomí. Zastupitelé na základě tohoto rozpočtového opatření pověřují starostu podpisem darovací smlouvy s Mysliveckým spolkem-Velká Morava.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Bod č. 7. Rozpočtové provizorium na rok 2022

Starosta přečetl pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2022 - **příloha č. 8**

Následně požádal zastupitele o hlasování schválení rozpočtového provizoria pro rok 2022.

Hlasování: /13,0,0/

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce schvaluje pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2022 do doby, než bude schválen rozpočet obce. /13,0,0/

Bod č. 8. Veřejná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Místostarosta připomněl, že na základě novelizace zákona o odpadech je obec povinna vydat veřejnou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. V této souvislosti je potřeba také aktualizovat vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství - **příloha č. 9**. Požádal zastupitele o hlasování.

Hlasování: /12,0,1/ zdržel se - Kurka

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce schvaluje veřejnou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. /12,0,1/

Bod č. 9. Veřejná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Následně místostarosta požádal o schválení veřejné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství - **příloha č. 10**. Navrhl do osvobození od poplatku zahrnout také děti za rok, ve kterém se narodily.

Požádal zastupitele o hlasování.

Hlasování: /12,0,1/ zdržel se - Kurka

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce schvaluje veřejnou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství se zařazením osvobození dětí za kalendářní rok, ve kterém se narodily. /12,0,1/

Bod č. 10. Žádost o rozšíření podmínek dotace TJ – na opravy

Starosta uvedl, že Tělovýchovná jednota požádala o rozšíření podmínek čerpání dotace o opravy, které po tornádu vznikly. Zastupitelé neměli dotazy. Následovalo hlasování.

Hlasování: /13,0,0/

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření podmínek čerpání dotace Tělovýchovné jednoty Mikulčice i na opravy. /13,0,0/

Bod č. 11. Převod tribuny TJ – Obec, schválení darovací smlouvy

Starosta sdělil, že Tělovýchovná jednota nabízí obci, aby do majetku převzala tribunu na fotbalovém hřišti. Požádal zastupitele o schválení darovací smlouvy a převodu tribuny do majetku obce.

Hlasování: /12,0,0/ - Bešta hlasování nepřítomen

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce schvaluje převod tribuny do majetku obce a pověřuje starostu uzavřením darovací smlouvy /12,0,0/

Bod č. 12. Převod vlastnického práva Železnice – Obec, schválení darovací smlouvy

Starosta sdělil, že se jedná o pozemek pod chodníkem u nádraží. Na pozemku je také věcné břemeno, které obec převezme na sebe. Jedná se o bezúplatný převod. Požádal o hlasování.

Hlasování: /12,0,0/ - Bešta hlasování nepřítomen

Usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemku p. č.1895/2 v k. ú. Mikulčice. /12,0,0/

Bod č. 13. Schválení příspěvku na dopravní obslužnost IDS – Schválení smlouvy

Starosta sdělil, že do systému KORDIS přispívají téměř všechny obce v kraji. Ty obce, které se nepodílí na příspěvku, nemohou žádat o dotace z kraje. Sdělil, že kraj odsouhlasil navýšení na 100 Kč na jednoho obyvatele z původních 50 Kč. Pan Marada uvedl, že v celkových nákladech není navýšení do rozpočtu nijak likvidační. Odsouhlasení navýšení doporučuje. Místostarosta poznamenal, že dopravní obslužnost v obci je velmi kvalitní.

Další dotazy ani návrhy nebyly, přistoupilo se k hlasování.

Hlasování: /11,0,2/ zdržel se – Bařina, Bešta

Usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 2 smlouvy o zajištění financování do systému IDS JMK. /11,0,2/

Bod č. 14. Spolufinancování sociálních služeb Hodonín

Starosta předložil návrh na spolufinancování sociálních služeb v ORP Hodonín pro rok 2022. Uvedl, že v roce 2021 se přispělo 213 124 Kč, nyní navrhuje MěÚ Hodonín zvýšení o 6%, tj. na 227 399 Kč. Připomněl, že částka je vypočtena dle počtu obyvatel.

Pan Kurka sdělil, že navýšení tohoto příspěvku se mu dlouhodobě nelíbí. Místostarosta sdělil, že se mu nelíbí paušalizace tohoto příspěvku. Byl by rád, aby se přispívalo pouze na sociální služby, které využívají občané obce. Starosta požádal o hlasování.

Hlasování: /10,3,0/ proti – Kurka, Bohunský, Marada

Usnesení č. 13

Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení příspěvku na sociální služby pro rok 2022 na 227 399 Kč. /10,3,0/

Bod č. 15. Pozemky a nemovitosti

Starosta připomněl záměr prodeje části pozemku p. č. 573 o výměře 18 m². Uvedl, že o prodeji rozhodlo zastupitelstvo již v září. Je potřeba upravit usnesení ohledně výměry části pozemku. Geometrický plán ještě není vyhotoven, a proto není jasné, že se bude jednat přesně o 18 m². Poprosil zastupitele o hlasování schválení prodeje části pozemku o výměře asi 18m². Cenu za prodej navrhl 350 Kč/m². Jiné návrhy nebyly. Následně požádal o hlasování.

Hlasování: /13,0,0/

Usnesení č. 14

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p. č. 573 o výměře **asi 18 m²** za cenu 350 Kč/m² [redacted] /13,0,0/

Následně připomněl zastupitelům žádost [redacted] na odkup pozemku p. č.1160/2. sdělil, že rada obce vyhlásila záměr č. 22/2021 prodeje pozemku nebo i jeho části a je na zastupitelích, na jaké možnosti se shodnou. Starosta požádal zastupitele o hlasování o prodeji celého pozemku.

Hlasování: /7,4,2/ - návrh nepřijat

Proti – Bařina, Bešta, Marada, Hubačka

Zdržel se – Toman, Vlašic

Další návrh podal pan Bohunský – prodej části pozemku o výměře asi 60 m²

Hlasování: /3,4,6/ - návrh nepřijat

Pro – Horáček, Bohunský, Dvořáček st.

Proti – Bařina, Bešta, Marada, Hubačka

Další návrh podal pan Bařina - prodat část pozemku o výměře asi 22 m² 

Hlasování: /11,0,2/ zdržel se – Šimčík, Bartyzal

Usnesení č. 15

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p. č. 1160/2 o výměře asi 22 m² za cenu 350 Kč/m² [redacted] Náklady prodeje – vyhotovení GP, zpracování kupní smlouvy, návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující. /11,0,2/

Bod č. 16. Inventury 2021

Místostarosta požádal zastupitele o pomoc při inventarizaci majetku obce. Jsou sestavené inventarizační komise, které projdou majetek obce. Informoval, že předsedové komisí se vždy domluví s učenými členy. Za pomoc poděkoval.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Bod č. 17. Změna územního plánu obce - informace

Místostarosta informoval, že změna č. 1 územního plánu postupuje. Pan Tomáš Konečný se vypořádal s připomínkami a v současné chvíli, je vše zasláno k vyjádření na JMK. Po tomto vyjádření by mělo být vše připraveno tak, aby tuto změnu zastupitelé schválili na příštím jednání zastupitelstva nejpozději však do pololetí roku 2022.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Bod č. 18. Různé a závěr

Starosta přítomné obeznámil s následujícím:

- požádal občany o navrácení půjčeného náradí. Za vypůjčené věci již obec platí nájemné. Je potřeba zejména drobné náradí jako brusky, kladiva, vrtačky, centrály.

- požádal občany o pomoc při úklidu sněhu. Úseky, kde chybí chodníky nelze obstarat obecní technikou

- poděkoval všem občanům za pomoc při výsadbě zeleně (břízky, alej k vykopávkám)

Následovaly dotazy zastupitelů a občanů:

- pan Bohunský sdělil, že při spolupráci s Charitou na výstavbu soc. bydlení by byl opatrný, pokud by se zde měli v budoucnu pohybovat soc. slabí a nepřizpůsobiví občané, radši by do projektu nešel. Pan Kurka se k názoru přidal a následně přečetl petiční dopis z roku 2016, který byl proti obdobnému ubytovacímu zařízení provozovanému Charitou v Hodoníně. Místostarosta uvedl, že vše se dá smluvně ošetřit – pokud by obec o tuto investici ze strany Charity měla přijít, tak by ho to mrzelo.

- pan Marada požádal občany o pomoc řešení situace s pobýhajícími psy. Poprosil, aby dospělí nebyli lhostejní a majitele pobýhajících psů napomínali.

- pan Horáček se dotázal na nový vrt. Starosta uvedl, že projekty jsou připraveny k žádosti o dotaci a také k výběrovému řízení. Vše se ale zpožďuje z důvodů řešení akutnějších věcí, které jsou spojené s tornádem. Dále se pan Horáček dotázal na zdražení vodného. Starosta uvedl, že v tomto období se o zdražení neuvažuje, nicméně již nyní na dodávku vody obec doplácí. Dále se dotázal na proplácení škod způsobených na pomnicích na hřbitově. Starosta sdělil, že probíhá převod pozemků pod hřbitovem do vlastnictví obce. Prozatím žádné okolní obce tyto škody nevyplácí. Je potřeba doladit nejasnosti v podmínkách žádosti od MMR a následně se žádosti začnou přijímat.

- pan Toman sdělil, že je připravena koncepce obnovy zeleně, další výsadby proběhnou na jaře

- pan Veselý se dotázal na kus neopravené silnice na bývalé kostkové komunikaci. Místostarosta sdělil, že tato část nebyla zařazena do projektu, jelikož se nejedná o pozemek v majetku obce.

Na závěr starosta poděkoval všem zastupitelům i občanům, popřál v době adventní hodně klidu a pohody, následně poděkoval za účast a ukončil zastupitelstvo obce ve 20:30 hodin.

Seznam příloh:

	strana v zápise:
1. prezenční listina	1
2. zveřejněný program ZO	1
3. zpráva finančního výboru	2
4. zpráva kontrolního výboru	2
5. adresný seznam jmenných příjemců	3
6. seznam příjemců finančních darů z transp. účtu	3
7. rozpočtové opatření č. 10/2021	3

- | | | |
|-----|---|---|
| 8. | pravidla rozpočtového provizoria | 3 |
| 9. | návrh VV o stanovení obecního systému odp. hosp. | 3 |
| 10. | návrh VV o místním poplatku za obecní systém odp. hosp. | 3 |

V Mikulčicích 14.12.2021

Ing. Bc Josef Dvořáček
starosta obce

.....

Ověřovatelé zápisu:
Mgr. Vít Hubačka

.....

Bronislav Šimčík

.....

VÝSLEDKY PROJEDNÁVÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

Zastupitelstvo bere na vědomí:


1. zprávu finančního výboru
2. zprávu kontrolního výboru
3. rozpočtové opatření 10/2021
4. inventury 2021
5. informace o změně územního plánu

USNESENÍ

z 18. zasedání Zastupitelstva obce Mikulčice konaného 9. 12. 2021

Zastupitelstvo:

hlasování:/pro, proti, zdržel se/

1. schvaluje Víta Hubačku a Bronislava Šimčíka za ověřovatele dnešního zápisu. /11,0,2/
2. schvaluje program dnešního zasedání. /13,0,0/
3. přistupuje na další jednání s Charitou a tímto jednáním pověřuje radu obce. /11,0,2/
4. schvaluje poskytnutí finančních darů adresným příjemcům - příloha č. 5. dle darovací smlouvy. Zastupitelstvo pověřuje starostu k uzavření darovacích smluv. /13,0,0/
5. schvaluje poskytnutí finančního daru z transparentního účtu obce pro obdarované, jejichž seznam je přílohou zápisu zastupitelstva. Zastupitelstvo pověřuje starostu k uzavření darovacích smluv. /13,0,0/
6. schvaluje pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2022 do doby, než bude schválen rozpočet obce. /13,0,0/
7. schvaluje veřejnou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. /12,0,1/
8. schvaluje veřejnou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství se zařazením osvobození dětí za kalendářní rok, ve kterém se narodily. /12,0,1/
9. schvaluje rozšíření podmínek čerpání dotace Tělovýchovné jednoty Mikulčice i na opravy. /13,0,0/
10. schvaluje převod tribuny do majetku obce a pověřuje starostu uzavřením darovací smlouvy /12,0,0/
11. schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemku p. č.1895/2 v k. ú. Mikulčice. /12,0,0/
12. schvaluje Dodatek č. 2 smlouvy o zajištění financování do systému IDS JMK. /11,0,2/
13. schvaluje navýšení příspěvku na sociální služby pro rok 2022 na 227 399 Kč. /10,3,0/
14. schvaluje prodej části pozemku p. č. 573 o výměře asi 18 m² za cenu 350 Kč/m²  /13,0,0/

15. schvaluje prodej části pozemku p. č. 1160/2 o výměře asi 22 m² za cenu 350 Kč/m² Náklady prodeje – vyhotovení GP, zpracování kupní smlouvy, návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující. /11,0,2/

Ing. Bc Josef Dvořáček
starosta obce

.....

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Vít Hubačka

.....

Bronislav Šimčík

.....