

Zápis z 16. zasedání Zastupitelstva obce Mikulčice konaného 09. 09. 2025 **v KD Mikulčice**

Č. j.: OUM 952/2025

Bod č. 1 Zahájení a kontrola usnesení

Starosta obce Ing. Bc. Josef Dvořáček zahájil 16. zasedání Zastupitelstva obce Mikulčice /dále jen zastupitelstvo obce/ v 18:00 hodin a všechny přítomné přivítal.

Přítomni: Ing. Jakub Bartoník, Miroslav Bartyzal, Mgr. Michal Bešta, Ladislav Bohunský, Ing. Josef Dvořáček, Ing. Bc. Josef Dvořáček, Radovan Fiala, Martina Fialová, JUDr. Jaromír Josef, Ing. Milan Kurka, Ing. Petr Marada, Bronislav Šimčík, Ing. Jan Vlašic

Omluveni: Luděk Hanáček, Bc. Radim Stibůrek

presence - **příloha č. 1.**

Starosta požádal paní Petru Matochovou o vykonávání zapisovatelky zastupitelstva.

Zápis hlasování: /pro, proti, zdržel se/

Dále sdělil, že informace o konání zasedání byla řádně zveřejněna na úřední desce i elektronicky, je přítomno 13 členů zastupitelstva obce. Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Za ověřovatele dnešního zápisu navrhl Josefa Dvořáčka ml. a Radovana Fialu. Zeptal se zastupitelů na další návrhy - nebyly.

Hlasování: /11,0,2/ - zdržel se Dvořáček, Fiala

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo schvaluje Josefa Dvořáčka a Radovana Fialu za ověřovatele dnešního zápisu. /11,0,2/

Starosta předložil zveřejněný program dnešního zasedání - **příloha č. 2.** Pan Bohunský požádal o přidání bodu projednávání Projekt výstavby větrných elektráren v katastru obce. Starosta sdělil, že tento bod vložíme před bod různé. Žádné další návrhy nebyly, a proto požádal zastupitele o hlasování takto upraveného programu.

1. Zahájení a kontrola usnesení
2. Schválení přijetí daru Obci – pozemek pod chodníkem
3. Zpráva z revize hospodaření za rok 2024 – Region Podluží
4. Rozpočtové opatření
5. Pozemky a nemovitosti
- 6. Projekt výstavby větrných elektráren v katastru obce**
7. Různé a závěr

Hlasování: /13,0,0/

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce schvaluje upravený program dnešního zasedání. /13,0,0/

Starosta konstatoval, že usnesení z minulého zasedání jsou splněna.

Bod č. 2. Schválení přijetí daru Obci – pozemek pod chodníkem

Starosta informoval, že stále probíhá odkup pozemků pod chodníkem K Boří. Majitelka pozemku p.č. 1889/41 se rozhodla tento pozemek obci darovat. Požádal zastupitele o schválení přijetí daru.

Hlasování: /13,0,0/

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu a přijímá darem nemovitost - pozemek par.č. 1889/41, ostatní plocha o výměře 20 m².

Bod č. 3. Zpráva z revize hospodaření za rok 2024 – Region Podluží

Starosta sdělil, že zastupitelé dostali Zprávu z revize hospodaření za rok 2024 svazku obcí Region Podluží za rok 2024. Informoval, že tato zpráva je součástí Závěrečného účtu Regionu a obec bere oba tyto dokumenty pouze na vědomí.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Bod č. 4. Rozpočtové opatření

Starosta informoval o rozpočtovém opatření č. 7/2025. **Příloha č. 3.**

Uvedl, že toto rozpočtové opatření schválila rada obce a zastupitelé je dostali na vědomí. Žádné dotazy nebyly.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Následně starosta informoval o rozpočtovém opatření č. 8/2025 - **Příloha č. 4.** Sdělil, že na straně příjmů je zvýšení 66 769 300 Kč, na straně výdajů 66 765 300 Kč a financování v částce – 4 000 Kč.

Hlasování: /13,0,0/

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2025 na straně příjmů ve výši 66 769 300 Kč, na straně výdajů 66 765 300 Kč a financování v částce – 4 000 Kč. /13,0,0/

Bod č. 5. Pozemky a nemovitosti

Starosta připomněl, že stále probíhá odkup pozemků pod chodníkem K Boří. Uvedl, že v roce 2018 byla podepsaná smlouva o budoucí kupní smlouvě s majiteli pozemků p.č. 1834/6, 1894/14 a p.č. 1831/4. V této smlouvě byla také stanovena cena odkupu a to 350 Kč/m². Požádal zastupitele o schválení koupě těchto pozemků.

Hlasování: /13,0,0/

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku p.č. 1834/6 o výměře 9 m², pozemku p.č. 1894/14 o výměře 31 m² a pozemku p.č. 1831/4 o výměře 9 m² za cenu 350 Kč/m². Kupní smlouvu vypracuje a návrh na vklad hradí kupující. /13,0,0/

Starosta sdělil, že pan [REDAKCE] požádali o směnu pozemku p.č.1041 za 1/6 pozemku p.č. 1038. Sdělil, že 1/6 odpovídá zhruba 62 m². Je tedy na zastupitelích, zda se budou směňovat stejné díly, nebo se smění pozemek celý s tím, že rozdíl manželé [REDAKCE] doplatí. Dnes požádal starosta o hlasování schválení záměru směny pozemků a detaily směny vyřeší příští zasedání, na kterém by se schvalovala směnná smlouva.

Hlasování: /13,0,0/

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce schvaluje vyvěšení záměru směny pozemků p.č. 1041 za 1/6 pozemku p.č. 1038. /13,0,0/

Bod č. 6. Projekt výstavby větrných elektráren v katastru obce

Pan Kurka v tomto bodu připomněl, že proběhla beseda se zástupci firmy ČEZ Obnovitelné zdroje a.s. Uvedl, že na jednání se strhla smršť odporu občanů a na tomto základě si přeje, aby zastupitelé hlasovali o odmítnutí výstavby větrné elektrárny v katastru naší obce. Starosta odpověděl, že občanům již přislíbil konání veřejné ankety.

Po tomto úvodu proběhla velmi živá diskuse jak zastupitelů, tak i občanů k danému tématu. Následně pan Kurka navrhl hlasovat o odmítnutí výstavby.

Hlasování: /11,0,2/ zdržel se – Dvořáček ml., Šimčík

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce schvaluje odmítnutí výstavby větrných elektráren v katastru obce Mikulčice a obec ukončí jednání se společností ČEZ Obnovitelné zdroje a.s. /11,0,2/

Bod č. 7. Různé a závěr

Starosta uvedl, že proběhlo výběrové řízení na přístavbu školky. Zhotovitel vzešel z aukce nabídek a od příštího měsíce se bude moci začít stavět.

Následovaly další připomínky, podněty a dotazy dalších zastupitelů a občanů:

- pan Šimčík se dotázal na stavbu umělky. Starosta sdělil, že se musí přistavit opěrná zeď a práce budou pokračovat. Firma splnění termínu dokončení přislíbila.

Dále se dotázal na kauzu s panem Babišem. Starosta sdělil, že vše uvedl také do tisku. Mítink nezakázal ani nepovolil a místo pro konání si vybrali zástupci politické strany ANO 2011.

- pan Marada se dotázal na stav vrtu. Starosta připomněl, že problém vrtu je v pískování. Na možné odbourání přijede firma nejdříve po novém roce. Dále se potýkáme s problémem úpravy vody na vodárně z čerpané vody z vrtu v blízkosti Josefova. Tam je voda železitá, osahuje dále mangan a amonné jonty.

- pan Fiala předal požadavek občanů na umístění lavičky s opěrkou u Hospůdky Na hřišti

- pan Bartoník – prošel změny připravované změny územního plánu a navrhuje jednat se ZP Mikulčice o možnosti změny využívání pozemků dolní farmy. Starosta vyzval všechny zastupitele k zaslání návrhů na změny do připravované změny územního plánu v termínu do 30.09.2025.

Paní Hrabčíková poukázala na služby firmy Homedicca. Uvedla, že nemá dobré zkušenosti s jejími službami na budově Špitálku. Starosta komentoval, že prozatím žádné negativní odezvy nemáme. Děkuje za názor. Dále paní Hrabčíková poukázala na hlučnost ventilace v areálu dolu Mír. Starosta sdělil, že nový majitel pokračuje ve vyklízecích pracích pod povrchem a provoz ventilace je k tomu nezbytný.

- paní Bělohoubková se dotázala na možnost zřízení senior taxi v Mikulčicích. Starosta sdělil, že se tomu nebrání, ale za jasně stanovených podmínek.

V 20:05 hodin se omluvili zastupitelé Bešta, Josef a Marada a opustili zasedání zastupitelstva.

- pan Koutný se dotázal, jak pokračuje jednání ohledně opravy komunikace z důvodu odletujících kamínků. Starosta sdělil, že projekt se pozdržel z důvodu čerpání mateřské dovolené projektantkou.

- pan Valoušek požádal o aktualizaci údajů na webových stránkách obce v sekci sport.

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za účast a ve 20:25 hodin ukončil zastupitelstvo obce.

Seznam příloh:

1. prezenční listina
2. zveřejněný program ZO
3. rozpočtové opatření č. 7/2025
4. rozpočtové opatření č. 8/2025

strana v zápise:

1
1
2
2

V Mikulčicích 09. 09. 2025

Ing. Bc Josef Dvořáček
starosta obce

.....

Ověřovatelé zápisu:
Ing. Josef Dvořáček

.....

Radovan Fiala

.....

VÝSLEDKY PROJEDNÁVÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

Zastupitelstvo bere na vědomí:

1. Závěrečný účet svazku obcí Region Podluží včetně Zprávy z revize hospodaření za rok 2024
2. rozpočtové opatření č. 7/2025

USNESENÍ

z 16. zasedání Zastupitelstva obce Mikulčice konaného 9. 9. 2025

Zastupitelstvo:

hlasování:/pro, proti, zdržel se/

1. schvaluje Josefa Dvořáčka a Radovana Fialu za ověřovatele dnešního zápisu. /11,0,2/
2. schvaluje upravený program dnešního zasedání. /13,0,0/
3. schvaluje darovací smlouvu a přijímá darem nemovitost - pozemek par.č. 1889/41, ostatní plocha o výměře 20 m².
4. schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2025 na straně příjmů ve výši 66 769 300 Kč, na straně výdajů 66 765 300 Kč a financování v částce – 4 000 Kč. /13,0,0/
5. schvaluje koupi pozemku p.č. 1834/6 o výměře 9 m², pozemku p.č. 1894/14 o výměře 31 m² a pozemku p.č. 1831/4 o výměře 9 m² za cenu 350 Kč/m². Kupní smlouvu vypracuje a návrh na vklad hradí kupující. /13,0,0/
6. schvaluje vyvěšení záměru směny pozemků p.č. 1041 za 1/6 pozemku p.č. 1038. /13,0,0/
7. schvaluje odmítnutí výstavby větrných elektráren v katastru obce Mikulčice a obec ukončí jednání se společností ČEZ Obnovitelné zdroje a.s. /11,0,2/

Ing. Bc Josef Dvořáček
starosta obce

.....

Ověřovatelé zápisu:
Ing. Josef Dvořáček

.....

Radovan Fiala

.....